

**Федеральное агентство по образованию
Государственное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Удмуртский государственный университет»
Институт экономики и управления**

**Практикум
по курсу «Хозяйственное (Гражданское) право»
для студентов
экономических специальностей ИЭиУ**

Ижевск, 2010

Автор:

Доцент кафедры МЭОиП ИЭиУ УдГУ Ревина О. Ю.

Практикум рассмотрен и утвержден на заседании кафедры

«_____» _____ 2010 года протокол № _____

Зав. кафедрой _____ / Аношин А. В. /

Практикум составлен в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования и утвержден методической комиссией Института Экономики и Управления УдГУ

«_____» _____ 2010 года.

Председатель УМК ИЭиУ _____ / А.С. Баскин/

Настоящий сборник содержит материалы для практических занятий по основным темам курса «Хозяйственное (Гражданское) право».

Целью пособия является оказание помощи студентам в изучении важнейших вопросов курса, а также в поиске нормативного материала и юридической литературы, необходимых для выполнения практических занятий, изложенных в сборнике.

Методические указания по подготовке к семинарским занятиям по курсу «Хозяйственное (Гражданское) право»

Основная задача практических занятий – научить студентов понимать смысл закона и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям. Такие ситуации излагаются в задачах, большинство которых составлены на основе рассмотренных судебных и судебно-арбитражных дел.

В материалах к практическим занятиям также содержатся вопросы для обсуждения. Вопросы разбиты на две части: первая – предлагается повторить материал, изложенный в лекции, во второй – сформулированы вопросы, отнесенные на самостоятельное изучение. По каждой теме, выносимой на практические занятия, дается примерный план изучения, которого целесообразно придерживаться. По крайней мере, для подготовки к семинарскому занятию студенты необходимо найти ответы на все вопросы, заявленные в теме.

Задачи, включенные в практикум, составлены на основе реальных судебных дел. Условия задачи включают все фактические обстоятельства, необходимые для вынесения соответствующего решения. Для решения задач по каждой теме приводятся перечни необходимых правовых актов. В списке литературы указаны работы, знание которых необходимо студентам для усвоения материала данной темы и решения задач. При пользовании этим перечнем необходимо учитывать, что включенные в него правовые акты носят лишь примерный характер и не исключают «выявления» студентами иных документов, в том числе новых. Для этого студенты должны обращаться к официальным изданиям, таким как «Собрание законодательства Российской Федерации», «Российская газета», «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», «Бюллетень Верховного Суда РФ», «Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ» и др. При изучении рекомендованных нормативных актов следует учитывать время их принятия, так как во многие из них могут быть внесены изменения и дополнения. В практикуме не даны ссылки на те источники, в которых нормативные акты изложены в последней редакции, нормативные акты следует искать в соответствии с темой на дату проведения семинарского занятия. Для поиска нормативных актов в действующей редакции следует использовать поисковые правовые системы, такие как «Гарант», «Консультант» и другие. Список нормативных актов к каждому занятию приводятся по состоянию на 1 января 2010 года.

При решении задач студенты, руководствуясь правовыми актами и практикой их применения, должны определить юридическое значение фактических обстоятельств дела, упомянутых в задаче, ответить на теоретические вопросы, предложенные преподавателем в задаче, а если дело уже решено судом, то обосновать правильность или ошибочность судебного решения. Алгоритм решения задач предложен ниже.

Помимо задач по каждой теме предусмотрены задания. Задачи направлены на разрешение конкретных споров. В отличие от них, задания представляют собой поручения студентам подготовить различные документы, провести сравнительный анализ определенных положений закона, составить схему или таблицу по заданной теме и т. д. При составлении проектов документов студентам можно пользоваться различными Сборниками образцов гражданско-правовых документов. Выполнение заданий способствует развитию практических навыков работы с нормативными актами, умения применять свои познания в области теории права на практике, способствует более глубокому пониманию нормативного материала. Задания должны быть выполнены письменно в соответствии со сформулированными в них указаниями.

При подготовке к семинарскому занятию студенты должны изучить соответствующую главу учебника, рекомендованную литературу и относящиеся к данной теме правовые акты и иные материалы. Лишь после этого можно приступать к решению задач и выполнению заданий. На семинарском занятии студент должен уметь дать развернутый ответ на все вопросы, поставленные в задаче, со ссылкой на соответствующие статьи нормативных актов. Некоторые задачи преподаватель может предложить решить письменно.

Преподаватель может рекомендовать и другую литературу, помимо указанной в данном практикуме.

Рекомендуемая литература ко всему курсу:

1. Анохин В.С. Предпринимательское право: Курс лекций. В 2-х частях. М.: Волтерс Клувер, 2009.
2. Балашов А.М. Хозяйственное (предпринимательское) право. СПб.: Питер, 2009. 240с.
3. Витрянский В.В., Корнеев С.М. и др. Гражданское право: Учебник. В 4-х томах. /Под ред. Е.А. Суханова. М.: Волтерс Клувер, 2008.
4. Гражданское право: учебник. В 3-х томах. /Под ред. А.П. Сергеева, Ю.П. Толстого. М.: Проспект, 2009.
5. Гражданское право: Учебник для вузов. В 4-х томах. /Отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Волтерс Клувер, 2008.
6. Гражданское право: Учебник для вузов. В 4-х томах. 3-е изд. перераб. и доп. /Под ред. Е.А. Суханов, В.В. Витрянский. М.: Волтерс Клувер, 2008.
7. Предпринимательское (хозяйственное) право: Учебник. /Под ред. Проф. С.А. Зинченко, проф. Г.И. Колесника. М.: Академцентр. Дашков и К, 2009. 688с.
8. Российское гражданское право: Учебник. В 2-х томах. /Под общ. ред. Е.А. Суханова. М.: Статут, 2010.

9. Суханов Е.А. Гражданское право России – частное право. М.: Статут, 2009. 588с.

Рекомендуемые нормативные акты ко всему курсу:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс РФ (в действующей редакции)
3. Жилищный кодекс РФ (в действующей редакции)
4. Земельный кодекс РФ (в действующей редакции)
5. Семейный кодекс РФ (в действующей редакции)
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции)
7. Федеральный закон от 24.04.2008 N 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (в действующей редакции)
8. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в действующей редакции)
9. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в действующей редакции)
10. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в действующей редакции)
11. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в действующей редакции)
12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в действующей редакции)
13. Федеральный закон от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» (в действующей редакции)
14. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в действующей редакции)
15. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в действующей редакции)

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ КО ВСЕМУ КУРСУ:

АО – акционерное общество;

АС – арбитражный суд;

ВС РФ – Верховный суд Российской Федерации;

ВАС РФ – Высший арбитражный суд Российской Федерации;

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;

ГУП – государственное унитарное предприятие;

ИП – гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, индивидуальный предприниматель;

МУП – муниципальное унитарное предприятие;
НК РФ – Налоговый кодекс Российской Федерации;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПК – производственный кооператив;
СК РФ – Семейный кодекс Российской Федерации;
УП – унитарное предприятие;
ФЛ – физическое лицо;
ФЗ – федеральный закон;
ИФНС – инспекция Федеральной налоговой службы;
ЮЛ – юридическое лицо.

Методические указания по решению задач по курсу «Хозяйственное (Гражданское) право»

Решение задачи оформляется в виде ответов на предлагаемые к задаче вопросы, которые должны сопровождаться ссылкой на статьи Кодексов, Федеральных законов, иных нормативных актов.

Алгоритм решения задачи можно представить в следующем виде:

1. Внимательно прочитать задачу и определить основную тему задачи: «Сделки», «Договор купли-продажи» и т.д.
2. Найти законодательство, регулирующие указанные вопросы.
3. Определить действие нормативных актов во времени, в пространстве и по кругу лиц:
 - 3.1. Если в задаче указаны конкретные даты, то применяется законодательство, действующее на момент возникновения спора.
 - 3.2. Если в задаче конкретные даты не указаны, то применяем законодательство, действующее на момент решения задачи.
 - 3.3. Определить, применяется ли найденное законодательство к указанным лицам.
4. Проверить подлинность текста нормативного акта (желательно использовать официальные публикации нормативных актов).
5. Уяснить содержание нормативного акта.
6. Определить, достаточно ли информации для применения указанных нормативных актов. В задаче информация может быть не полной. Для возмещения таких пробелов в задаче могут быть использованы варианты решения.
7. В том случае, когда мы пользуемся при решении задачи второй частью ГК РФ, алгоритм решения можно представить следующим образом.
 - Найти в Гражданском Кодексе РФ главу и параграф, в котором описывается конкретное правоотношение. При этом следует иметь в виду, что преимущество имеют специальные нормы, описанные в соответствующем параграфе главы.
 - Внимательно прочитать этот параграф, пытаясь найти указанную ситуацию в статьях ГК РФ.
 - Если необходимая статья найдена не была, стоит обратиться к параграфу 1 главы ГК РФ, так как в нем описаны основные правила регулирования группы обязательственных отношений.
 - Если и в этом случае необходимая норма найдена не была, необходимо применять правило части первой ГК РФ, такие как «Сделки», «Представительство», «Общие положения об обязательствах» и другие.
8. Ответить на вопрос задачи.

Пример решения задачи.

Задача.

При рассмотрении спора в арбитражном суде возник вопрос о представительстве сторон в арбитражном процессе.

Истец – ОАО «Вираж» – представителем в суд направило начальника юридического отдела, полномочия которого были подтверждены доверенностью, подписанной главным бухгалтером ОАО «Вираж».

Ответчики – Полное товарищество «Ветров и компания» и частный предприниматель Казанцев А. П. - предъявили суду следующие документы, подтверждающие полномочия:

- Предприниматель Казанцев А. П. – визитную карточку,
- Участник полного товарищества – Степанов Ю. В. – нотариально заверенную доверенность от других участников товарищества, в которой ему предоставлены полномочия по ведению дел товарищества и Учредительный договор товарищества.

Вопросы к задаче:

1. *Что такое доверенность?*
2. *Как оформляется доверенность? Какие требования к оформлению доверенности в арбитражный суд существуют?*
3. *Какие нарушения законодательства о представительстве выявлены в ходе рассмотрения дела в арбитражном суде?*

Решение задачи.

1. *Что такое доверенность?*

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами (ст. 185 ГК РФ).

2. *Как оформляется доверенность? Какие требования к оформлению доверенности в арбитражный суд существуют?*

Правила оформления доверенностей предусмотрены в ст. 185 ГК РФ. Они следующие:

- Доверенность на совершение сделок, требующих нотариального удостоверения, должна быть нотариально удостоверена.
- Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает.
- Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, с приложением печати организации.
- Доверенность юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности. На получение или выдачу денег и дру-

гих имущественных ценностей должна быть подписана кроме руководителя, главным бухгалтером этой организации.

При обращении в арбитражный суд доверенности оформляются следующим образом (ст. 47, ст. 49 АПК РФ):

- Руководители организаций, другие лица могут участвовать в арбитражном разбирательстве в соответствии с учредительными документами, и представляют в арбитражном суде документы, удостоверяющие их полномочия
 - Доверенность от имени организации выдается от имени этой организации за подписью ее руководителя с приложением печати этой организации.
 - Доверенность, выдаваемая гражданином, может быть удостоверена в нотариальном порядке, или организацией, в которой доверитель работает, учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства.
3. *Какие нарушения законодательства о представительстве выявлены в ходе рассмотрения дела в арбитражном суде?*

В связи свыше изложенным, в данной задаче можно выявить следующие нарушения законодательства о представительстве.

У истца – доверенность должна быть подписана руководителем организации, а не главным бухгалтером. Кроме того, в задаче не сказано, была ли печать ОАО «Вираз» на доверенности. Без печати юридической силы доверенность не имеет.

У ответчиков:

- Предприниматель Казанцев А. П. Должен представить суду не визитную карточку, а паспорт, как документ, удостоверяющий личность.
- У участника полного товарищества нарушений в порядке предоставления документов, подтверждающих полномочия, нет.

Занятие № 1. Граждане как субъекты имущественных (хозяйственных) отношений.

Задания к семинарскому занятию:

Вопросы для повторения:

1. Понятие и объем правоспособности граждан.
2. Понятие и объем дееспособности граждан.
3. Возрастные ограничения дееспособности граждан.
4. Признание гражданина недееспособным: понятие, условия, правовые последствия.
5. Признание гражданина ограниченно дееспособным: понятие, условия, правовые последствия.

Вопросы для самостоятельного изучения:

6. Попечительство: понятие, условия установления, права и обязанности попечителя.
7. Опекa: понятие, условия установления, права и обязанности опекуна.
8. Патронаж: понятие, условия установления, права и обязанности патрона и патронируемого.
9. Место жительства гражданина и его правовое значение.
10. Признание граждан безвестно отсутствующими: понятие, условия признания, правовые последствия.
11. Объявление граждан умершими: понятие, условия признания, правовые последствия.
12. Регистрация актов гражданского состояния.
13. Предпринимательская деятельность граждан: понятие, порядок государственной регистрации. Отличие предпринимательской деятельности граждан от предпринимательской деятельности юридических лиц.

Методические указания по подготовке теоретических вопросов, рекомендованных на самостоятельное изучение:

При подготовке **шестого, седьмого и восьмого** вопроса студенту необходимо прочитать главы 20, 21 СК РФ, ФЗ «Об опеке и попечительстве». Обратит особое внимание на отличия указанных форм представительства.

При подготовке **девятого** вопроса необходимо оценить значение категории «место жительства» в правовом регулировании имущественных отношений. Связать указанную категорию с такими понятиями, как место открытия наследства, признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление его умершим, понятие и правила определения места исполнения обязательств и другими последствиями.

При изучении **десятого и одиннадцатого** вопроса необходимо обратить внимание на основания возбуждения указанных процедур, правовые

последствия действия указанных юридических фикций, возможности поворота судебных решений по указанным обстоятельствам.

При изучении **двенадцатого** вопроса необходимо ознакомиться с ФЗ «Об актах гражданского состояния». Необходимо оценить: какие юридические факты подлежат регистрации, какие государственные органы осуществляют данные действия, правовые последствия, оформляемые документы.

При подготовке **тринадцатого** вопроса необходимо понять, чем отличается предприниматель от человека, не занимающегося предпринимательской деятельностью, оценить его возможности, права и обязанности.

Составить таблицу:

Опека, попечительство, патронаж: отличительные признаки.

Признаки	Опека		Попечительство		Патронаж
	Над малолетними	Над недееспособными	Над несовершеннолетними	Над ограниченно дееспособными	
Кем устанавливается					
Кто представитель					
Какие действия совершает представитель					
При каких условиях прекращается					
Контроль органов опеки и попечительства					

Методические указания по оформлению таблицы:

для составления таблицы необходимо воспользоваться ст.ст. 31-41 ГК РФ и ФЗ «Об опеке и попечительстве». В таблицу не надо переписывать все статьи указанных актов полностью. Необходимо прочитать нормативный материал, выбрать самое важное и изложить это наиболее лаконичным способом.

Решить задачи:

Задача № 1.

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и Вите было предложено оформить заявку выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет

осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к юристу.

Что такое авторство? Когда возникает право стать автором? Связано ли право быть автором с возрастом?

Что такое патент? Какие права интеллектуальной собственности он защищает? Когда возникает право на получение патента? Допустима ли ситуация, когда автором изобретения является один человек, а обладателем патента – другой?

Какой ответ родителям в этой ситуации надлежит дать?

Задача № 2.

К шестилетнему Борису Орлову перешли по наследству от бабушки акции одного из крупных акционерных обществ и квартира. В связи с переездом в другой город родители Бориса решили продать квартиру одному из сослуживцев отца, а акции АО подарить тридцатилетнему брату Бориса, который решил стать предпринимателем. Поскольку такие договоры требуют специального оформления, то родители обратились к юристу с просьбой оформить соответствующие документы. Юрист засомневался в законности совершения подобных действий от имени малолетнего.

Как контролируются действия опекуна? Какие органы уполномочены контролировать поведение законных представителей?

Обоснованы ли сомнения юриста в описанном случае?

Какой ответ можно дать родителю Б. Орлова?

Задача № 3.

Ирина Коробова после трагической смерти своих родителей проживала в полученном ею по наследству доме вместе с тетей, которая была назначена ее попечителем. Когда Ирине исполнилось 16 лет, она, получив согласие местной администрации на снижение брачного возраста, вступила в брак с 20-летним Пантелеевым, который проживал в другом населенном пункте. В связи с предстоящим переездом Ирина решила продать дом и нашла покупателя. Однако в нотариальной конторе, несмотря на представленное Ириной свидетельство о браке, ей отказались удостоверить договор. Ирина обжаловала действия нотариуса в суд.

С какого возраста возникает полная дееспособность у граждан? Есть ли из этого правила исключения?

Какое решение должен принять суд?

Какова судьба права на проживание в доме И. Коробовой ее тети, бывшего попечителя?

Задача № 4.

20-летний Николай Воронцов под влиянием плохой компании пристрастился к спиртным напиткам, стал приходить домой в нетрезвом состоянии, полностью пропивать зарплату. Родители Николая, стараясь спасти Николая от губительной привычки, обратились в суд с заявлением о признании Николая ограниченно дееспособным, в особенности о лишении его права самому получать заработную плату и продавать принадлежащие им вещи. Отец Николая просил суд назначить его попечителем и заявил о своем намерении не расходовать заработную плату Николая на семейные нужды, обеспечить его всем необходимым. Он отметил, что его заработок и заработок матери Николая достаточен, поэтому они будут перечислять деньги Николая на счет в сбербанке.

Какое решение должен принять суд в данной ситуации?

Задача № 5.

Сутупова обратилась в суд с заявлением о признании ее мужа умершим. К заявлению она приложила акт о несчастном случае, согласно которому Сутупов вместе с тремя другими шахтерами спустился в забой, где через некоторое время произошел взрыв. Тела трех шахтеров позднее были найдены и подняты наверх, а тело Сутупова не нашли. Заявительница пояснила, что с тех пор прошло уже 3 месяца, и она добивается пенсии на своих малолетних детей по случаю потери кормильца. Сотрудники ЗАГСа отказываются выдать ей свидетельство о смерти мужа и советуют добиваться решения суда об объявлении её мужа умершим.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 6.

Андрей Павлович, будучи филологом по образованию, выполнял за вознаграждение переводы для организаций и граждан, которые обращались к нему через знакомых. Размер вознаграждения определялся по соглашению сторон. Все переводы Андрей Павлович делал дома. Однажды его посетили представители ИФНС, которые потребовали, чтобы Андрей Павлович легализовался как предприниматель, уплатил налоги и штрафы за прошлое время и встал на учет в районной ИФНС.

Что такое предпринимательская деятельность?

В чем особенности предпринимательской деятельности граждан?

Правомерны ли требования, предъявленные к Андрею Павловичу?

Имеет ли значение то обстоятельство, что Андрей Павлович имел постоянное место работы: был доцентом филологического факультета университета?

Какие последствия могут наступить, если Андрей Павлович не выполнит требование налоговой инспекции?

Рекомендуемая литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая, глава 3 (в действующей редакции).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть четвертая, главы 70, 72 (в действующей редакции).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).
4. Семейный кодекс Российской Федерации" от 29.12.1995 N 223-ФЗ (в действующей редакции).
ФЗ от 08.08.2001 N 129-ФЗ (в действующей редакции) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
5. ФЗ от 15.11.1997 N 143-ФЗ (в действующей редакции) «Об актах гражданского состояния»
6. ФЗ от 24.04.2008 N 48-ФЗ (в действующей редакции) «Об опеке и попечительстве»

Занятие № 2. Юридические лица как субъекты имущественных отношений.

Задания к семинарскому занятию:

Вопросы для повторения:

1. Понятие юридического лица. Признаки юридического лица.
2. Правоспособность юридических лиц.
3. Виды юридических лиц: основные классификации.
4. Порядок образования и прекращения юридических лиц.
5. Реорганизация юридических лиц.

Вопросы для самостоятельного изучения:

6. Порядок регистрации юридических лиц и граждан-предпринимателей.
7. Способы индивидуализации юридических лиц.
8. Устав и учредительный договор. Общие требования к учредительным документам. Содержание учредительных документов. Внесение изменений и дополнений в учредительные документы.
9. Участник ЮЛ: понятие, требования закона, права и обязанности.
10. Общее собрание участников: вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания, распределение голосов на общем собрании.
11. Филиалы и представительства ЮЛ: понятие и признаки, порядок создания. Руководитель структурного подразделения, его права и обязанности в представлении интересов ЮЛ.
12. Дочерние общества.

Методические указания по подготовке теоретических вопросов, рекомендованных на самостоятельное изучение:

При изучении **шестого** вопроса необходимо ознакомиться с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Обратит внимание на то, какие органы регистрируют ЮЛ и ИП, какие документы для этого требуются, что такое Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (Далее – ЕГРЮЛиИП), какие сведения в нем указываются, для чего он нужен.

При подготовке **седьмого** вопроса необходимо ознакомиться со ст. 54 ГК РФ и главами 54 и 76 ГК РФ. При изучении материала обратит внимание на основные понятия этого вопроса: наименование ЮЛ, фирменное наименование, коммерческое обозначение. Необходимо оценить, как сегодня применяется договор коммерческой концессии.

При изучении **восьмого** вопроса необходимо прочитать ст. 52 ГК РФ (общие положения об учредительных документах), а так же ознакомиться с требованиями ГК РФ и законов, регулирующих деятельность отдельных ЮЛ, в части требований к количеству и содержанию учредительных документов. Обратит внимание на структуру Уставов и Учредительных дого-

воров. Оценить порядок их принятия, утверждения, внесения в них изменений и дополнений.

Для изучения **девятого** вопроса необходимо изучить ст. ст. 66-67 ГК РФ и законы, регулирующие деятельность коммерческих ЮЛ. При этом обратить внимание на следующие вопросы:

- как понимается термин «участник» в современном гражданском законодательстве,
- кто может быть участником в организации,
- есть ли ограничения по численности участников в организациях (какие это ограничения?),
- какими правами на имущество организации участник обладает,
- какие обязанности участника закреплены в нормативных актах,
- каковы процедуры вступления в организацию и выхода из неё.

При подготовке **десятого** вопроса необходимо использовать ст. 53 ГК РФ и законы, регулирующие деятельность коммерческих ЮЛ. При изучении документов обратить внимание на следующие вопросы:

- порядок формирования Общего собрания,
- порядок созыва Общего собрания,
- распределение голосов на общем собрании и процедура их подсчета,
- как принимаются решения на Общем Собрании,
- что такое внеочередное собрание и когда оно проводится.

При изучении **одиннадцатого** вопроса студенту необходимо ознакомиться со ст. 55 ГК РФ. После прочтения нормативных актов и рекомендованной литературы студент должен оценить, является ли филиал и представительство юридическим лицом, как и для чего он создается, кто им управляет.

При подготовке **двенадцатого** вопроса необходимо прочитать ст. ст. 105-106 ГК РФ и ст. 6 ФЗ «Об ООО», ст. 6 ФЗ «Об АО». Уяснить для себя, является ли дочернее и зависимое общество самостоятельным, как такая организация принимает решения, как связана гражданско-правовой ответственностью с материнским обществом.

Составить таблицу:

Органы управления в коммерческих организациях

Признаки	Полное товарищество	Товарищество на вере	ООО	АО	ПК	УП
Название высшего органа управления						
Распределение голосов на собрании						
Правило голосования						

при принятии решения						
Возможности и условия создания Наблюдательного Совета (Совета директоров)						
Название и вид исполнительного органа						
Требования к исполнительному органу						
Порядок назначения исполнительного органа						

Методические указания по оформлению таблицы:

При заполнении таблицы следует пользоваться Гражданским кодексом РФ и ФЗ о коммерческих юридических лицах. В таблицу не нужно переписывать все подходящие статьи и пункты Кодекса и закона. Необходимо прочитать их и, выбрав самое главное, отразить в таблице в нескольких словах. В таблице обязательно указывать пункты и статьи ГК и ФЗ, которые были использованы (например: п. 1 ст. 6 ФЗ «Об ООО», ст. 99 ГК РФ). При этом стоит обратить внимание на следующие моменты:

- В строке «*Название высшего органа управления*» указывается, как называется орган ЮЛ, которые принимает важнейшие решения;
- В строке «*Распределение голосов на общем собрании*» указывается, как голосуют участники организации (по долям, по акциям и пр.);
- В строке «*Правило голосования при принятии решения*» указывается, какие вопросы каким количеством голосов должны быть приняты (большинством, единогласно, квалифицированным большинством и пр.);
- В строке «*Возможность и условия создания Наблюдательного совета*» указывается, при каком условии создается этот орган, есть ли он вообще в организации;
- В строке «*Название и вид исполнительного органа*» указывается, как он называется и какой он (коллегиальный или единоличный);
- В строке «*Требования к исполнительному органу*» указывается, кто может быть этим исполнительным органом (участники, только участники организации, физические лица, индивидуальные предприниматели, коммерческие организации, не участники юридического лица);
- В строке «*Порядок назначения исполнительного органа*» указывается, как этот орган назначается на должность (кто принимает решение) и какой договор заключается между хозяйствующим субъектом и исполнительным органом.

Решить задачи:

Задача № 1.

Сельскохозяйственный кооператив заключил с бригадой, состоящей из 8 человек, договор на изготовление для нужд кооператива цистерн емкостью по 3000 литров и десяти кипятильников емкостью по 300 литров. По доверенности членов бригады договор был подписан бригадиром Ручьевым. За работу бригаде должны были выплатить 20 тысяч рублей. После изготовления цистерн и кипятильников кооператив отказался уплатить бригаде обусловленное вознаграждение, хотя претензий по качеству работы не имел. Ручьев от имени бригады обратился с иском в суд. При рассмотрении дела представитель кооператива заявил, что бригада не имеет счета в банке, куда можно было перечислить деньги, а выдавать такую большую сумму наличными кооператив не имеет права. Кроме того, бригада Ручьева выполняла в других кооперативах строительные работы, так как состояла в основном из плотников и каменщиков. Поскольку бригада в данном случае действовала в противоречии с избранной целью деятельности, ее работа не подлежит оплате.

Разберите признаки юридического лица. Как признаки организации проявляются в хозяйственном обороте?

Является ли бригада Ручьева юридическим лицом? Почему?

Разберите доводы сторон. Кто прав в этом споре?

Задача № 2.

В арбитражный суд поступило заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более 2-х лет назад, о чем он узнал только после заключения договора с филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившая их организация действительно ликвидирована, но по какой-то причине имущество филиала не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана нет. Филиал исправно платит налоги, вовремя выплачивает работникам заработную плату, имеет в банке свой счет, печать, следовательно, является юридическим лицом. Таким образом, нет основания для признания договора недействительным.

Что такое филиал? Как действует руководитель филиала? Чем определяются его полномочия?

Какими признаками должна обладать организация, чтобы считаться юридическим лицом?

Как разрешить возникший спор? Если ли основания признать сделку недействительной?

Задача № 3.

Гражданин Иванов обратился за консультацией к юристу о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса. Фирма, которую желает создать Иванов, должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) возможность заниматься любой деятельностью;
- 2) возможность самому осуществлять предпринимательскую деятельность от имени организации или привлекать к руководству организацией любых лиц;
- 3) полное сохранение коммерческой тайны;
- 4) ограничение ответственности по обязательствам суммой вклада в уставный капитал.

Также юристу были заданы дополнительные вопросы:

Как понимается термин «предприятие» в современном гражданском законодательстве? Что такое «фирма»? Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Можно ли привлечь в организацию в качестве соучредителей российских и иностранных граждан, других юридических лиц, государственные и муниципальные органы?

Ответьте на вопросы, заданные Ивановым.

Какая организация наиболее отвечает запросам Иванова? Почему?

Задача № 4.

Группа граждан решила учредить оптово-розничную коммерческую фирму в организационно-правовой форме закрытого акционерного общества. При подготовке учредительных документов они взяли за основы проект Устава ЗАО из книги, посвященной акционерным обществам. В этом проекте содержался пункт о том, что все акции оплачены путем внесения денежных средств, однако участники вовсе не собирались вносить денежные средства. Они решили в качестве вкладов установить: для одного из учредителей – автомобиль, для другого – земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности, для третьего – право аренды здания в центре города. Кроме того, учредители решили не эмитировать акции, так как это процедура достаточно дорогая.

Обратившись в Регистрационный орган, они получили отказ в государственной регистрации, так как учредительные документы ЗАО не соответствовали требованиям закона об АО.

Каким имуществом может быть сформирован уставный капитал? Где, в каких документах это описано? Какие последствия могут наступить,

если способ оплаты уставного капитала, зафиксированный в уставе акционерного общества, не соответствует фактическому способу оплаты?

Существуют ли какие-нибудь ограничения по размеру вкладов участника в уставный капитал хозяйственного общества и соотношению между вкладами различных видов?

Может ли существовать акционерное общество, не имитируя акции?
Обоснован ли отказ в государственной регистрации?

Задача № 5.

За несколько дней до проведения общего собрания акционеров ОАО «Терраса» был убит председатель совета директоров общества, являвшийся обладателем крупного пакета акций ОАО «Терраса».

В связи с этим ряд акционеров потребовал от Совета директоров переноса общего собрания акционеров.

Обосновано ли требование акционеров о переносе общего собрания?
Имеет ли значение:

- а) какое количество акций принадлежало погибшему председателю Совета директоров;
- б) являлось ли созывавшееся общее собрание акционеров годовым или внеочередным?

Задача № 6.

Увидев объявление о том, что продается доля в одной из промышленных организаций, действующих в организационно правовой форме ООО, предприниматель Курчавин решил ее приобрести. При ознакомлении с учредительными документами этого общества Курчавин обратил внимание на то, что хотя отчуждаемая доля равна 45 % уставного капитала, доходы общества делятся в равной пропорции между всеми участниками, которых насчитывается трое. В решении вопросов управления каждый участник имеет всего один голос.

Курчавин обратился за консультацией к юристу, соответствуют ли закону данные положения учредительных документов?

Какой ответ следует дать Курчавину?

Измениться ли ответ, если данная организация будет создана в форме

- а) акционерного общества;
- б) производственного кооператива;
- в) хозяйственного товарищества?

Как оформить приобретение доли в организации?

Рекомендуемая литература:

1. Гражданский кодекс РФ, глава 4 (в действующей редакции).
2. Гражданский кодекс РФ, глава 54 (в действующей редакции).

3. Гражданский кодекс РФ, часть третья, раздел «Наследственное право» (в действующей редакции).
4. Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, главы 76 (в действующей редакции).
5. ФЗ от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в действующей редакции).
6. ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в действующей редакции).
7. ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в действующей редакции).
8. ФЗ от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» (в действующей редакции).
9. ФЗ от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в действующей редакции.)
10. ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в действующей редакции).
11. Взаимозависимые и аффилированные лица // под ред. Ю.Л. Фадеева. Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2007.
12. Кашанина Т.В. Корпоративное право. М.: Юрайт. Высшее образование.2010. 899с.
13. Корпоративное право. Актуальные проблемы теории и практики. /Под общ. Ред. В.А. Белова, М.: Юрайт, 2009. 678с.
14. Последствия недействительности учредительного договора // «Финансовая газета. Региональный выпуск», 2008, № 25.
15. Правовой статус филиалов и представительств. // «Консультант Бухгалтера», 2002, № 8.
16. Путеводитель по сделкам. Доля в уставном капитале. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
17. Путеводитель по сделкам. Доля в уставном капитале. Общество. Подготовлен для системы КонсультантПлюс. 2009.
18. Путеводитель по сделкам. Доля в уставном капитале. Участник. Подготовлен для системы КонсультантПлюс. 2009.
19. Путеводитель по сделкам. Распределение чистой прибыли в ООО. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс. 2009.
20. Путеводитель по сделкам. Распределение чистой прибыли. Общество. Подготовлен для системы КонсультантПлюс. 2009.
21. Путеводитель по сделкам. Распределение чистой прибыли. Участник. Подготовлен для системы КонсультантПлюс. 2009.
22. Тематический выпуск: Реорганизация организаций // «Экономико-правовой бюллетень», 2005, N 11.

Занятие № 3. Ликвидация юридических лиц. Прекращение деятельности индивидуальных предпринимателей. Банкротство.

Задания к семинарскому занятию:

Вопросы для повторения:

1. Основания ликвидации ЮЛ.
2. Порядок ликвидации ЮЛ.
3. Понятие и признаки банкротства.
4. Должник: понятие, виды, права и обязанности в банкротстве.
5. Кредиторы в банкротстве: понятие, очереди, права и обязанности.
6. Арбитражный управляющий: понятие, требования к квалификации, права и обязанности в процедурах банкротства.
7. Внешнее управление как процедура банкротства: понятие, сроки, полномочия арбитражного управляющего и кредиторов, окончание процедуры.
8. Финансовое оздоровление как процедура банкротства: понятие, сроки, полномочия арбитражного управляющего и кредиторов, окончание процедуры.
9. Наблюдение как процедура банкротства: понятие, сроки, полномочия арбитражного управляющего и кредиторов, окончание процедуры.
10. Конкурсное производство как процедура банкротства: понятие, сроки, полномочия арбитражного управляющего и кредиторов, окончание процедуры.
11. Мировое соглашение как процедура банкротства: понятие, сроки, полномочия арбитражного управляющего и кредиторов, окончание процедуры.

Вопросы для самостоятельного изучения:

12. Порядок прекращения деятельности ИП.
13. Очереди кредиторов: понятие, виды, правовые последствия их определения
14. Полномочия Общего собрания кредиторов в процедурах банкротства.
15. Особенности банкротства ИП.

Методические указания по подготовке теоретических вопросов, рекомендованных на самостоятельное изучение:

При подготовке **двенадцатого** вопроса необходимо ознакомиться со ст. 23 ГК РФ. Обратите внимание на то, что при регулировании порядка прекращения деятельности ИП применяется аналогия закона, то есть процедура прекращения деятельности ИП должна быть аналогична процедуре ликвидации ЮЛ.

При подготовке **тринадцатого** вопроса следует внимательно изучить ст. 64 ГК РФ и ст. 134 - 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Студенту следует обратить внимание на то, что очередность погашения

кредиторской задолженности зависит от основания ликвидации ЮЛ. Следует сравнить кредиторов в процедуре ликвидации и в процедуре банкротства.

При подготовке **четырнадцатого** вопроса необходимо изучить ст. ст. 11-18.1, 72-74, 118 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Студент должен обратить внимание на особое правовое положение общего собрания кредиторов: как оно формируется, кто в нем участвует, что такое комитет кредиторов, права собрания кредиторов в банкротстве и пр.

При изучении **пятнадцатого** вопроса нужно использовать главу 10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При прочтении нормативного материала необходимо выделить особенности банкротства граждан: признаки, применяемые процедуры, особенности формирования конкурсной массы, правовые последствия завершения указанной процедуры. Необходимо учесть так же, коллизию ст. 25 ГК РФ и главы 10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Составить таблицу:

Процедура ликвидации юридического лица и прекращения деятельности индивидуального предпринимателя

Признаки:	ЮЛ	ИП
Основания		
Оформление решения		
Порядок		
Погашение кредиторской задолженности		
Окончание процедуры		
Влияние на правоспособность		

Методические указания по оформлению таблицы:

При заполнении таблицы необходимо ознакомиться со ст. 23, 61-65 ГК РФ. Надо учесть также, что при применении процедур ликвидации ЮЛ и ИП используется аналогия закона, то есть к неописанным процедурам применяются правила ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Если в таблице какие-то строки одинаковы, необходимо их заполнить, соединив ячейки. Если в сравнительном признаке есть общее и различия, то можно разделить ячейку, выделив отдельно общее и различия. Это можно представить следующим образом:

Признаки:	ЮЛ	ИП
Погашение кредиторской задолженности	Общее:	
	текст	
	Различия:	
	текст	текст

Решить задачи.

Задача № 1.

Районная ИФНС предъявила в арбитражном суде иск о ликвидации коммерческой организации, ООО «Навигатор», в связи с допущенными последней грубыми нарушениями закона. Указанные нарушения выразились в том, что в течение двух последних лет ООО «Навигатор» не предоставляло инспекции балансовых отчетов и налоговых деклараций.

Имеет ли право ИФНС обращаться в суд с указанным заявлением? Какие органы имеют право инициировать процедуру принудительной ликвидации юридического лица?

Подлежит ли иск удовлетворению?

На кого может быть возложена обязанность ликвидировать ООО «Навигатор»?

Задача № 2.

Кредиторами ООО «Герметик» предъявлен иск в арбитражный суд о ликвидации общества в связи с его несостоятельностью. В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просят включить активы двух дочерних обществ ООО «Герметик» и имущество, закрепленное за представительствами и филиалами ООО в других городах.

Возражая против предъявленных требований, представитель ответчика заявил, что дочерние общества являются самостоятельными юридическими лицами и по долгам организации-учредителя ответственности не несут. Иногородние филиалы согласно Положению о филиалах также являются самостоятельными юридическими лицами и не должны ликвидироваться.

Каково правовое положение филиалов и представительств юридического лица?

Каково правовое положение дочерних юридических лиц?

Имеет ли право участник юридического лица выйти из состава организации? Каковы правовые последствия такого выхода? Каковы правовые последствия выхода участника - юридического лица из состава коммерческой организации в связи с ликвидацией?

Разберите доводы сторон.

Задача № 3.

В отношении одного из крупных металлургических комбинатов в арбитражном суде была возбуждена процедура банкротства. Руководство комбинатом на два месяца было возложено на временного управляющего, назначенного арбитражным судом.

За контроль над металлургическим комбинатом развернулась борьба между заинтересованными структурами. Кредиторами комбината являлись обслуживающий его коммерческий банк и страховая компания, поставщики сырья, энергетическая система и железная дорога. Процедура банкротства была возбуждена по заявлению областного управления ФНС.

Каким образом определяется кандидатура арбитражного управляющего в процедурах банкротства? Опишите эту процедуру.

Может ли быть назначен внешним управляющим

- А) представитель администрации города;
- Б) представитель трудового коллектива;
- В) директор организации-должника?

Задача № 4.

По решению суда Ларин, занимавшийся торговлей одежды и изделиями из меха и зарегистрированный как предприниматель, был признан несостоятельным. Основанием для этого послужило то, что длительное время у Ларина не было денег, и он не оплачивал счета за поставленные ему товары и предоставленные услуги, а также не выплачивал заработную плату работникам. Через два месяца после завершения всех процедур банкротства Ларину были предъявлены следующие требования:

1. требование одной из фирм, находящейся в Якутске, об оплате счетов за поставленные меха. Несвоевременность предъявления данного требования фирма объяснила тем, что в связи с изменением ее адреса она получила сообщение о банкротстве Ларина с опозданием;
2. требование гражданина Селезнева о выплате ему стоимости ремонта автомашины, разбитой по вине Ларина, а также требование гражданки Селезневой о возмещении вреда, причиненного ее здоровью, который возник в результате данной аварии;
3. требование бывшей жены Ларина о выплате алиментов в пользу несовершеннолетнего сына Ларина.

Какие требования подлежат удовлетворению? В каких из них будет отказано? Почему?

Задача № 5.

Правительством субъекта РФ принято решение о ликвидации ГУП по производству детских игрушек и сносе его здания. Срок ликвидации был определен в три месяца – февраль, март, апрель, а ликвидатором был назначен директор предприятия. В феврале в городской газете появилось объявление о ликвидации указанной организации, в котором сообщалось, что кредиторы могут заявить свои требования в течение одного месяца. По истечении этого срока директор предприятия удовлетворил требования всех кредиторов, которые успели к нему обратиться. Остаток имущества,

на которое можно было обратиться взыскание, составил 800 тысяч рублей. Однако позднее были заявлены требования:

1) Торгового дома «Детский мир» об уплате 400 тысяч рублей – штрафа за поставку недоброкачественных детских игрушек;

2) АО «Семеновский завод пластмасс» - об оплате счета за отгруженное предприятию и полученное им сырье – на сумму 600 тысяч рублей;

3) Чугунова, бывшего токаря предприятия, об уплате ему 20 тысяч рублей – задолженности по заработной плате и 20 тысяч – за пользование его полезной моделью.

Какие нарушения действующего законодательства допустил ликвидатор?

Будут ли удовлетворены требования кредиторов, полученные с опозданием?

Какая сумма будет выплачена при недостаточности имущества ликвидируемой организации?

Рекомендуемая литература:

1. Гражданский кодекс РФ, главы 3 и 4 (в действующей редакции).
2. Налоговый кодекс РФ. Часть первая (в действующей редакции).
3. Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в действующей редакции).
4. ФЗ от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в действующей редакции).
5. ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об ООО» (в действующей редакции).
6. ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об АО» (в действующей редакции).
7. ФЗ от 08.05.1996 № 41-ФЗ «О ПК» (в действующей редакции).
8. ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О ГУП и МУП» (в действующей редакции).
9. ФЗ № 129-ФЗ от 8 августа 2001 г. «О государственной регистрации ЮЛ и ИП» (в действующей редакции).
10. Постановление Пленума ВАС РФ от 30.04.2009 № 32 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием сделок по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
11. Постановление Пленума ВАС РФ от 20.12.2006 № 67 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о банкротстве отсутствующих должников и прекращении недействующих юридических лиц».
12. Постановление Пленума ВАС РФ от 15.12.2004 № 29 «О некоторых вопросах практики применения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
13. Баранова А. Принудительная ликвидация юридических лиц по искам налоговых органов // «Арбитражный и гражданский процесс», 2009, № 2.
14. Космачева Т.К. Роль арбитражного управляющего в восстановлении платежеспособности должника // «Предпринимательское право», 2009, N 1.
15. Пресняков С.А. Ликвидация предприятия. // «Налоговый вестник», 2009.

Занятие № 4. Сделки. Сроки.

Задания к семинарскому занятию:

Вопросы для повторения:

1. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Понятие и виды недействительности сделок. Последствия недействительности сделок. Применение последствий недействительности сделок.
5. Понятие срока исковой давности.
6. Начало течения срока исковой давности. Последствия истечения исковой давности.
7. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Вопросы для самостоятельного изучения:

8. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
9. Сроки осуществления гражданских прав.
10. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.

Методические указания по подготовке теоретических вопросов, рекомендованных на самостоятельное изучение:

При изучении **восьмого** вопроса следует воспользоваться главой 11 ГК РФ и учебником «Гражданское право». Обратит особое внимание на существующие в литературе классификации сроков.

При подготовке **девятого** вопроса необходимо воспользоваться соответствующей главой учебника «Гражданское право». Обратите особое внимание на виды сроков осуществления гражданских прав, на то, какие сроки с указанную классификацию входят, как они реализуются в хозяйственной деятельности.

При прочтении **десятого** вопроса следует ознакомиться с главой 12 ГК РФ и соответствующей главой учебника «Гражданское право». Цель изучения данного вопроса: понять разницу между действиями, влияющими на исчисление срока исковой давности: перерыв срока, приостановление срока и восстановление срока исковой давности. Для этого нужно:

- найти в нормативном акте юридические факты, при которых указанные последствия наступают,
- определить, когда и как они влияют на исчисление срока исковой давности,
- что происходит с самим сроком исковой давности, если указанный причины имели место.

Составить таблицу:

Понятие, основания и правовые последствия недействительности сделок

Пороки сделки	Способы нарушения условия	Вид недействительности	Правовые последствия	Примечание
Сделки с пороками субъектного состава				
Сделки с пороками воли				
Сделки с пороками формы				
Сделки с пороками содержания				

Методические указания по оформлению таблицы:

Для составления таблицы необходимо внимательно прочитать главу 9 ГК РФ и соответствующую главу любого учебника «Гражданское право». Каждому условию действительности сделки соответствует несколько оснований нарушения этого условия. Необходимо классифицировать указанные нарушения по условиям, определить, какой вид недействительной сделки (оспоримая или ничтожная) будет, какие правовые последствия (конфискация или реституция) наступят.

Решить задачи.

Задача № 1.

Согласно заключенному договору закупочно-посредническая фирма поставила торговому предприятию партию маргарина, который оказался с истекшим сроком реализации. Торговое предприятие забраковало партию и предъявило фирме претензию о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств, а также об уплате предусмотренной договором неустойки.

Торговое предприятие обратилось с иском в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление фирма просила арбитражный суд отказать в иске, указав в качестве аргумента на пропуск истцом исковой давности,

которой был определен сторонами в 30 дней. По мнению фирмы, иск торгового предприятия необоснован и по существу, поскольку истечение срока реализации маргарина само по себе еще не доказывает некачественности поставленного товара.

Кто прав в этом споре? Какое решение следует принять арбитражному суду?

Задача № 2.

В декабре 2009 г. закрытое акционерное общество «Уют» (ЗАО «Уют») списало в убыток как безнадежную дебиторскую задолженность сумму в 16,5 млн. руб., отразив это в своих бухгалтерских документах. Указанная сумма в январе 2009 г. была перечислена в качестве аванса обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» (ООО «Строитель») по договору на изготовление и поставку в двухмесячный срок оконных рам и дверных блоков. Однако ООО «Строитель» продукцию не поставило, а на требование о возврате денег заявило, что признает свой долг, но не может его выплатить ввиду отсутствия средств на расчетном счете.

Директор ЗАО «Уют» пояснил, что вопрос о предъявлении иска к ООО «Строитель» обсуждался на совете директоров, большинство членов которого склонилось к тому, что делать это бессмысленно, так как финансовое и имущественное положение ООО «Строитель» тяжелое и рассчитывать на реальное исполнение решения арбитражного суда бессмысленно. По этой причине было принято решение об отнесении указанной задолженности к убыткам.

Что такое безнадежные долги? (для ответа воспользуйтесь Налоговым кодексом РФ)

Можно ли списать в убытки безнадежный долг? Какие доказательства и документы для этого нужны?

Нарушило ли ЗАО «Уют» действующее законодательство?

Задача № 3.

Аксенов, на иждивении которого находились после гибели родителей две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Аксенова и его сестер. На вырученные от продажи квартиры средства Аксенов с сестрами приобрели двухкомнатную квартиру.

Спустя полтора года Аксенов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период в два раза выше той цены, которая была уплачена Федоровым. Аксенов предъявил в суде иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров

воспользовался тяжелым материальным положением Аксенова и его малолетних сестер. В судебном заседании выяснилось, что Федоров был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку возглавлял одно из агентств по продаже недвижимости. Федоров иск не признал, ссылаясь на пропуск срока исковой давности.

Решите дело.

Задача № 4.

При проверке ИФНС хозяйственной деятельности ООО выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих Обществу, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем, что у Общества не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, инспекция объявила совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства.

Продавец - ликероводочный комбинат - заявил, что с его стороны никаких нарушений закона допущено не было. Кроме того, в уставе Общества, предъявленной при заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями.

Правомерны ли действия инспекции ФНС?

Задача № 6.

Панин одолжил Кавелину 1 декабря 2004 года 2 тысячи рублей сроком на 3 месяца. Панин дважды (10 марта и 18 мая 2005 года) требовал уплаты долга, но Кавелин только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал. 8 августа 2005 года Панин, придя к Кавелину, потребовал вернуть долг или передать в погашение долга какую-либо ценную вещь. Кавелин согласился передать в погашение долга холодильник, чем и был составлен письменный договор. Кавелин обязался в 3-х дневный срок привезти холодильник на квартиру Панина, но уклонился от исполнения договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 2008 года.

29 июля 2008 года Панин предъявил к Кавелину иск о взыскании с него 2 тысячи рублей или обязать передать холодильник. Суд в удовлетворении иска Панину отказал, ссылаясь на то, что с момента заключения договора займа (1 декабря 2004 года) прошло более трех лет и, следовательно, истцом пропущен срок исковой давности.

Когда начинается течение срока исковой давности?

Были ли в данной задаче основания считать, что срок давности прервался или приостановлен? Можно ли его восстановить?

Правомерно ли решение суда.

Задача № 7.

АО «Птицефабрика «Новый путь» передала в пользование фермеру Подкину два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещения. Ссылаясь на то, что договорные отношения возникли только после подписания договора, фермер стал платить арендную плату лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора в суде фермер заявил, что размер арендной платы в подписанном договоре установлен с учетом того, что он не будет платить за предыдущие шесть месяцев. В свою очередь птицефабрика предоставила доказательства того, что фермер в течение спорных месяцев помещением пользовался (договор на охрану имущества, находящегося в данном помещении, заключенный фермером с одним из охранных агентств).

Как оформляется договор аренды помещений? Каковы последствия ненадлежащего оформления данного договора?

Какое решение должен вынести суд?

Рекомендуемая литература:

1. Гражданский кодекс РФ, часть первая, главы 9, 11, 12 (в действующей редакции).
2. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (в действующей редакции).
ФЗ от 03.11.2006 N 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (в действующей редакции).
ФЗ от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в действующей редакции).
3. ФЗ от 8 августа 2001 г. №128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в действующей редакции)
4. ФЗ от 2 января 2000г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов» (в действующей редакции)
5. ФЗ от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в действующей редакции).
6. ФЗ от 22.11.1995 N 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» (в действующей редакции).
7. ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции).
8. ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в действующей редакции).
9. ФЗ от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в действующей редакции).
10. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (в действующей редакции).

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.11.2001 N 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности»
12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ от 28.02.1995 № 2/1 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие части первой ГК РФ»
13. Путеводитель по сделкам. Исковая давность. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
14. Путеводитель по сделкам. Исковая давность. Должник. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
15. Путеводитель по сделкам. Исковая давность. Кредитор. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
16. Все, что надо знать о недействительных сделках // «Предприниматель без образования юридического лица. ПБОЮЛ», 2009, № 6.
17. Зрелов А.П., Краснов М.В., Чеснокова О.К. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: правовые и налоговые аспекты. М.: "Статус-Кво 97", 2005.
18. Налоговые риски признания договора незаключенным // «Налоговый вестник», 2009, № 6.
19. Налоговые последствия по недействительным и незаключенным сделкам // «Актуальные вопросы
20. Недействительные сделки: виды и последствия // «Аудиторские ведомости», 2009, № 4.
21. Необходимость печати на договорах и иных документах // «Бухгалтерия и банки», 2008, № 9.
22. Новиков В.В., Сафонова С.П. Сроки в гражданском праве: Понятие и практика применения: Учебное пособ., М.: Знание ИВЭСЭП, 2008 – 46с.
23. Сделки. Постатейный комментарий к главе 9 Гражданского Кодекса РФ. /Под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2009. 176с.
24. Сделки: проблемы теории и практики. /Под ред. Рожковой М.А., М.: Статут, 2008. 480с.
25. Требования, предъявляемые законом к форме сделок // «Налоги», 2009, № 29.
26. Трофимов В.Н. Недействительность сделок: сборник судебной практики с комментариями. М.: Волтерс Клувер, 2010. 368с.
27. Хозяйственные и правовые риски несоблюдения письменной формы договоров поставки в работе с российскими и зарубежными контрагентами // «Горячая линия бухгалтера», 2009, № 21-22.
28. Шестакова Н.Д. Недействительность сделок / 2-е изд., М.: Юридический центр Пресс, 2008, 368с.
29. Электронные сделки // «Расчет», 2008, № 4.
30. Юридические и фактические требования к содержанию сделок // «Налоги», 2009, № 33.

Занятие № 5,6. Право собственности и иные вещные права.

Задания к семинарскому занятию:

Вопросы для повторения:

1. Собственность как правовая категория.
2. Полномочия собственника. Порядок ограничения полномочий собственника.
3. Основания возникновения права собственности
4. Основания прекращения права собственности.
5. Вещные права: понятие, признаки, виды.
6. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.

Вопросы для самостоятельного изучения:

7. Право собственности граждан и юридических лиц.
8. Право собственности государства.
9. Право собственности муниципальных образований.
10. Право общей собственности.
11. Право собственности на землю.
12. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право бессрочного пользования земельным участком.
13. Сервитут.

Методические указания по подготовке теоретических вопросов, рекомендованных на самостоятельное изучение:

При подготовке **седьмого, восьмого и девятого** вопросов необходимо изучить ст. 213 ГК РФ и Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», соответствующую главу учебника «Гражданское право». Указанные документы приводят критерии, разграничивающие формы собственности в РФ. Необходимо оценить данные критерии, определить при этом, какое имущество может находиться только в государственной собственности, какое – в муниципальной собственности, есть ли ограничения по собственности граждан и ЮЛ.

При подготовке **десятого** вопроса студент должен внимательно ознакомиться с главой 16 ГК РФ, главами 7-9 Семейного кодекса РФ. Необходимо найти ответы на следующие вопросы:

Что такое общая собственность?

Как она возникает?

Какие виды общей собственности предусмотрены законодательством?

В чем отличие долевой собственности от совместной?

При прочтении **одиннадцатого** вопроса студент должен изучить главу 17 ГК РФ и главой 3 Земельного кодекса РФ. Обратить внимание на особый объект правового регулирования – земельный участок, особые методы регламентации права собственности (ограничения в использовании, распоряжении), особые процедуры изъятия земли от собственника.

При изучении **двенадцатого** и **тринадцатого** вопросов необходимо ознакомиться с главой 17 ГК РФ и главой 4 Земельного кодекса РФ. проанализировав текст нормативных актов, необходимо заполнить таблицу, представленную ниже.

Составить таблицу:

Виды вещных прав на землю

Отличия	Право собственности	Право пожизненного владения земельным участком	Право бессрочного пользования земельным участком	Сервитут
Собственник				
Владелец				
Объект				
Ограничения во владении				
Ограничения в пользовании				
Ограничения в распоряжении				

Методические указания по оформлению таблицы:

При составлении таблицы необходимо использовать главу 17 ГК РФ и главы 3 и 4 Земельного кодекса РФ. В таблицу не нужно переносить всю статью из ГК РФ или ЗК РФ, необходимо очень коротко сформулировать основные положения норм права, регулирующих данные отношения. В ячейках таблицы надо указать статьи нормативных актов, которыми Вы воспользовались при составлении таблицы.

Решить задачи:

Задача № 1.

Предприниматель Загорский, являющийся единственным учредителем коммерческой организации, умер, не оставив завещания. Между наследниками Загорского – его женой и сыном от первого брака – возник спор о разделе наследственного имущества. Каждый из наследников претендовал на организацию Загорского. Не придя к согласию, наследники обратились в суд.

Какие обстоятельства должны быть учтены судом при вынесении решения?

Может ли быть произведен судом раздел организации?

Каким образом будут учтены особенности той организационно-правовой формы, в которой была создана организация Загорского?

Как будут решаться поставленные вопросы, если Загорский не является единственным участником созданной им организации?

Задача № 2.

Предприниматель Крупенин был учредителем и генеральным директором двух коммерческих организаций. Жене Крупенина, Балашова, подали на развод и раздел имущества, нажитого в браке. В частности, Балашова потребовала признать за ней права на одну из фирм, учредителем которой является ее муж.

Подлежит ли удовлетворению требование Балашовой?

Изменится ли решение, если брак между данными лицами не был зарегистрирован?

Зависит ли решение задачи от того, в какой организационно-правовой форме были созданы данные коммерческие организации?

Задача № 3.

Государственное предприятие сдало универмагу в аренду числящееся на его балансе складские помещения. Предприятие и универмаг подлежат приватизации, преобразованию в акционерные общества. Каждая из организаций настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале.

Что такое приватизация? Что такое аренда? Кто прав в этом споре?

Задача № 4.

Порецкая была привлечена к уголовно ответственности. Представителями органов следствия была произведена опись имущества Порецкой для конфискации имущества, приобретенного незаконным путем. В опись были включены принадлежавшие ей привилегированные акции ОАО «Востоклестранс» и находившаяся в ее доме вязальная машина с числовым программным управлением, являвшаяся ее долей в уставном капитале ООО «Элегант».

ОАО «Востоклестранс» и ООО «Элегант» обратились в суд с иском об исключении перечисленного имущества из описи. Представители ООО «Элегант» предлагали также возместить стоимость вязальной машины, при условии, что машина им будет возвращена.

В каких случаях применяется конфискация?

Как должен быть разрешен данный спор?

Задача № 5.

АО обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи здания, заключенного между ООО и ИП, и о возвращении ему здания. В обосновании своих требований истец указал, что продал здание ИП, заключив с ним письменный договор. Предприниматель, не заплатив на здание и не зарегистрировав переход права собственности, перепродал здание ООО. Получив за здание деньги от ООО, предприниматель скрылся.

Как оформляется договор купли-продажи здания?

Действительны ли договоры купли-продажи, заключенные в данной ситуации?

Правомерно ли требование АО о возвращении ему здания?

Задача № 6.

Научно-исследовательский и проектный институт «Гидротехнолог» по своему правовому статусу являлся ГУП. Находясь в трудном финансовом положении, институт большую часть закрепленного за ним здания сдавал в аренду различным коммерческим структурам. Получаемая арендная плата шла на выплату заработной платы работникам института и на финансирование текущих хозяйственных затрат.

Инспекция ФНС обратила внимание руководства института на то, что институт не вправе сдавать помещения в аренду без согласия собственника. В связи с этим вся полученная институтом арендная плата должна быть перечислена в городской бюджет.

Обоснованы ли требования Инспекции?

Вправе ли сдавать в аренду, иным образом распоряжаться имуществом государственные предприятия и учреждения?

Остается ли в распоряжении ГУП (учреждения) доход, полученный им от сдачи имущества в аренду?

Рекомендуемая литература:

1. Гражданский кодекс РФ, главы 13- 20.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции).
5. Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в действующей редакции).
6. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в действующей редакции).
7. Федеральный закон от 17 июля 2001г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в действующей редакции).

8. Федеральный закон № 129-ФЗ от 8 августа 2001 г. «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в действующей редакции)
9. Федеральный закон от 14 января 1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в действующей редакции).
10. Федеральный закон от 17 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в действующей редакции).
11. Федеральный закон от 10 апреля 1996г. «О производственных кооперативах» (в действующей редакции).
12. Федеральный закон от 26 декабря 1995г. «Об акционерных обществах» (в действующей редакции).
13. Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»
14. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения»
15. Алексеев С.С. Право собственности: проблемы теории /Серия: институт частного права. – М.: Норма, 2008. 240с.
16. Вещные права казенных предприятий и учреждений: особенности правового регулирования // «Налоги (газета)», 2009, № 16.
17. Возникновение, прекращение и защита права собственности. Постатейный комментарий к главам 13, 14, 15 и 20 Гражданского Кодекса РФ. /Под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2009. 256с.
18. Имущество АУ: право оперативного управления // «Автономные организации: бухгалтерский учет и налогообложение», 2009, № 9.
19. О приобретательной давности // «Право и экономика», 2009, N 7.
20. О способах признания права собственности на земельные участки // «Адвокат», 2009, № 5.
21. О юридической природе права собственности на акции // «Адвокат», 2009, № 5.
22. Право собственности. Актуальные проблемы. М.: Статут, 2008. 736с.
23. Право собственности и другие вещные права - применение на практике // «Все для бухгалтера», 2008, № 6.
24. Путеводитель по сделкам. Купля-продажа движимого имущества (основного средства). Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
25. Путеводитель по сделкам. Купля-продажа недвижимости (здания, сооружения, нежилого помещения). Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
26. Путеводитель по сделкам. Поставка. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
27. Путеводитель по сделкам. Розничная купля-продажа. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
28. Черкасов Г.И. Общая теория собственности. М.: Экономика, 2009. 408с.

Занятие № 7,8. Обязательства.

Задания к семинарскому занятию:

Вопросы для повторения:

1. Понятие обязательства. Отличия обязательства от права собственности.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Основания прекращения обязательств.
4. Субъекты обязательств.
5. Понятие надлежащего исполнения обязательств.
6. Понятие обеспечения исполнения обязательств.
7. Неустойка.
8. Залог и удержание.
9. Поручительство.
10. Банковская гарантия.
11. Задаток.

Составить таблицу:

Сравнение способов обеспечения исполнения обязательств

Признаки	Неустойка	Залог	Поручительство	Банковская гарантия	Задаток	Удержание
Стороны						
Предмет						
Существенные условия						
Связь с основным обязательством						
Форма						
Характеристика как сделки:						
Основания возникновения						
Основания прекращения						
Размер ответственности						

Методические указания по оформлению таблицы:

При составлении таблицы необходимо использовать главу 23 ГК РФ и соответствующую главу учебника «Гражданское право». Студентам предложены критерии для сравнения способов обеспечения между собой. Таблица должна быть заполнена очень лаконично. Не надо переписывать все статьи ГР РФ или очень подробно описывать те или иные качества

способа обеспечения. В таблице рекомендуется указать статьи ГК РФ, которые использовались при её составлении.

Решить задачи:

Задача № 1.

Коммерческий банк обратился к заемщику с требованием об уплате процентов за пользование кредитом. Проценты были исчислены за период, с момента перечисления средств с расчетного счета заемщика, до момента поступления средств на расчетный счет кредитора. Возражая против такого требования, ответчик указал, что, перечислив денежные средства со своего счета в срок, установленный для возврата кредита, он надлежащим образом исполнил свое обязательство.

Кто прав в данном споре?

Задача № 2.

Завод подъемно транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить порту порталный кран в первом квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и выставил счет на оплату. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу, одновременно предъявив заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача № 3.

Коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с должника невозвращенного кредита и процентов за пользование кредитом. Возражая против иска, ответчик заявил, что о частичном прекращении данного обязательства зачетом встречного однородного требования. Ответчик отметил, что сумма встречного требования недостаточна для погашения всего долга, поэтому он прекращает зачетом сумму кредита и часть процентов по нему.

Возможно ли погашение кредита зачетом встречного требования?

Каковы правила исполнения такого зачета, если сумма недостаточна для погашения всего долга?

Как должен быть решен данный спор?

Задача № 4.

Кредитор предъявил в арбитражный суд иск к гаранту, принявшему на себя обязательство выплатить 100 млн. рублей при предъявлении к нему

документов, подтверждающих неисполнение третьим лицом договора поставки.

В тексте гарантии, в других письменных документах, связанных с оформлением гарантийного обязательства, не содержалось условие о сроке, в течение которого требование может быть заявлено гаранту. В договоре лишь предусматривалось, что гарант производит оплату суммы после истечения срока поставки товара.

Какие условия должны быть отражены в договоре банковской гарантии? Каковы последствия не указания в договоре банковской гарантии условия о сроке действия договора?

Какова судьба договора банковской гарантии, в котором срок истекает раньше, чем закончится исполнение обязательства, им обеспеченного?

Задача № 5.

ЗАО «Вихрь» вступило в переговоры с рыбконсервным заводом о закупке у него большой партии рыбных консервов. Продавец условием отпуска товара ставил предварительную оплату всей партии. Покупатель был согласен на предоставление другого способа обеспечения оплаты товара, в частности, гарантии третьей организации, с которой «Вихрь» длительное время сотрудничает, закупает у него товар и регулярно оплачивает. Гарант не возражал против выдачи гарантии.

Однако рыбконсервный завод не принял гарантию и обратился к юристу с просьбой дать разъяснение по следующим вопросам:

1. Какие лица могут быть гарантами или поручителями?
2. Чем отличается банковская гарантия и поручительство?
3. Какой способ обеспечения выбрали стороны договора в описанном случае?

Задача № 6.

ЗАО обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю о взыскании неправомерно удержанных ответчиком сумм по договору комиссии.

Между ответчиком и ЗАО был заключен договор, согласно которому ИП обязался совершать сделки купли-продажи имущества, принадлежащего комитенту (истцу), от своего имени за счет последнего. Согласно условиям договора, заключенного ответчиком с покупателем, оплата должна была поступить тремя взносами равными долями через 3 месяца. Покупатель произвел только первый платеж, а в последствии был объявлен банкротом. Получив первый платеж, предприниматель произвел удержание всей суммы причитающегося ему вознаграждения в полном объеме. Комитент, ЗАО, полагал, что размер вознаграждения комиссионеру должен соответствовать той доле, которая была оплачена покупателем.

Что такое удержание? Когда оно применяется?

Чем удержание отличается от зачета?

Что в данном случае имеет место: зачет или удержание, почему?

Как разрешить спор?

Задача № 7.

Банк предоставил акционерному обществу кредит, возврат которого обеспечивался залогом здания, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу. Акционерное общество, не имея возможности своевременно погасить кредит и проценты по нему, предложило банку подписать с ним договор купли-продажи здания с зачетом стоимости здания по сумме, равной кредиту, в счет возврата кредита.

Банк согласился на подписание договора купли-продажи здания, однако попросил юрисконсульта банка дать ответы на следующие вопросы:

1. Допустима ли такая замена обязательства?
2. Прекратит ли подписание договора купли-продажи действие ранее данного обеспечения обязательства по кредиту?
3. Не будет ли подписание договора купли-продажи расценено как внесудебная процедура реализации банком принадлежащего ему права собственности?

Какой ответ должен дать юрисконсульт?

Рекомендуемая литература:

1. Гражданский кодекс РФ, главы 21-26.
2. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (в действующей редакции).
3. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в действующей редакции).
4. Закон РФ от 29.05.1992 N 2872-1 «О залоге» (в действующей редакции).
5. Путеводитель по сделкам. Задаток. Общая информация + Сторона, выдавшая задаток + Сторона, получившая задаток. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
6. Путеводитель по сделкам. Залог. Общая информация + Залогодатель + Залогодержатель. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
7. Путеводитель по сделкам. Зачет. Общая информация + Сторона зачета. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
8. Путеводитель по сделкам. Исполнение обязательства третьим лицом. Общая информация + Должник (покупатель, заказчик, получивший предоплату поставщик) + Кредитор (поставщик, подрядчик, исполнитель, перечисливший предоплату покупателю) + Третье лицо. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
9. Путеводитель по сделкам. Новация. Общая информация. Должник по первоначальному обязательству. Кредитор по первоначальному обязательству. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.

10. Путеводитель по сделкам. Отступное. Общая информация. Должник по обязательству. Кредитор по обязательству. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
11. Путеводитель по сделкам. Поручительство. Общая информация. Должник. Кредитор. Поручитель. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
12. Путеводитель по сделкам. Уступка денежного требования (Цессия). Общая информация. Должник. Новый кредитор. Первоначальный кредитор. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
13. Поручительство как способ надлежащего исполнения основного обязательства. // «Право и экономика», 2009, № 11.
14. Возложение обязательств на третье лицо // «Финансовая газета», 2007, № 47.
15. Договор в валюте. Оплата в рублях // «Современный предприниматель», 2009, № 5.
16. Залог имущественных прав на недвижимость // «Финансовая газета», 2009, № 40.
17. Залог чужого имущества // «ЭЖ-Юрист», 2008, № 42.
18. Залог и задаток как меры обеспечения исполнения обязательств // "Финансовые и бухгалтерские консультации", 2008, № 10.
19. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства // "Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения", 2007, № 11.
20. Задаток и отступное: ошибочное толкование // «Адвокат», 2006, № 4.
21. Захарьин В.Р. Обеспечения обязательств: бухгалтерский учет и налогообложение. // «Налоговый вестник», 2009.
22. К вопросу об удержании имущества // «ЭЖ-Юрист», 2008, № 10.
23. Как оформить отступное? // «ЭЖ-Юрист», 2008, № 15.
24. Коллизии залога: реализация движимого имущества // «Консультант», 2009, № 7.
25. Многоликая неустойка // «Расчет», 2008, № 4.
26. Недействительность договора залога // «Юридическая работа в кредитной организации», 2006, № 3.
27. Независимость банковской гарантии // «Право и экономика», 2008, N 10.
28. Обеспечение исполнения обязательств: залог и поручительство. /под общ. ред. В.В. Семенихина. М.: «Эксмо», 2005.
29. Обзор обеспечительных мер // «Расчет», 2009, № 5.
30. Ответственность сторон при неисполнении или неправомерном расторжении гражданских договоров // «Право и экономика», 2007, № 11.
31. Об условиях банковских гарантий // «Международные банковские операции», 2009, № 4.
32. Особенности выдачи банковской гарантии в законодательстве Российской Федерации // «Банковское право», 2007, № 2.
33. Перевод долга и исполнение обязательств третьими лицами // «Налоговый вестник», 2005, № 5.
34. Приведение в исполнение залога // «Право и экономика», 2009, № 2.
35. Реституционное охранительное правоотношение // «Налоги» (газета), 2009, № 27.
36. Типы банковских гарантий // «Налоговый вестник», 2008, № 3.
37. Три функции задатка // «Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения», 2009, № 7.
38. Удержание недвижимости в предпринимательстве // «Налоги» (газета), 2009, № 6.

Занятие № 9. Общие положения о договоре.

Задания к семинарскому занятию:

Вопросы для повторения:

1. Договор: общее понятие.
2. Принцип свободы договора и порядок его реализации.
3. Способы заключения договора. Порядок заключения договора на торгах.
4. Изменение и расторжение договоров.
5. Виды договоров.
6. Содержание договора.

Решить задачи:

Задача № 1.

В рекламных объявлениях о продаже товаров довольно распространены объявления о том, что такая-то фирма отпускает со склада такие-то товары в любом количестве либо определенными партиями: как правило, указывается минимальное количество отпускаемой партии; часто указывается цена и порядок расчетов.

Можно ли считать такие объявления офертой? Чем публичная оферта отличается от рекламы?

Являются ли прайс-листы, распространяемые какой-либо организацией публичной офертой?

Какие договоры заключаются таким способом?

Задача № 2.

Получив от организации – поставщика проект договора на поставку товаров, в организации-покупателе подписали договор и вернули поставщику, позабыв поставить печать. Поставщик вторично отправил покупателю договор для оформления, после чего подпись руководителя организации-покупателя была заверена оттиском печати.

Поставщиком была допущена просрочка поставки товара, и покупатель предъявил к взысканию пени, исчисленную договором за все время просрочки. Возражая против предъявленного требования, поставщик ссылался на то, что по вине покупателя, который позабыл поставить на договор печать, договор был заключен на несколько дней позже, поэтому и сроки поставки автоматически передвинулись.

В какой момент данный договор считается заключенным?

Обоснованы ли возражения ответчика?

Задача № 3.

АО «Металлический завод» по договору поставки обязалось поставить в первом квартале текущего года сталь определенной марки заводу, выпускающему турбины. До истечения срока поставки покупатель письменно просил поставщика о замене марки стали, но получил отказ в связи с тем, что мартеновские печи, используемые для выпуска нужной покупателю марки стали, поставили на ремонт. От покупки ранее заказанной марки стали покупатель не отказался. Более того, во исполнение условий договора о предварительной оплате перечислило полную стоимость продукции. В конце февраля поставщик отгрузил товар покупателю. Последний принял продукцию на «ответственное хранение», о чем сообщил поставщику, потребовав от него поставки стали нужной ему марки или возврата перечисленного платежа с начислением процентов.

Поставщик, полагая, что договор им исполнен, отклонил требование покупателя, ссылаясь на то, что договорные отношения между ними прекращены фактом их исполнения. На поставку стали иной марки поставщик согласия не дал.

Основательны ли аргументы сторон?

Изменится ли решение, если поставщик даст согласие на замену марки стали?

Задача № 4.

Гуманитарный лицей заключил с акционерным обществом договор, в соответствии с которым АО обязалось к 1 августа поставить лицейу 15 персональных компьютеров производства США для оснащения ими учебного класса. Своих обязательств АО не выполнило и лицей предъявил к нему иск об уплате предусмотренной в договоре неустойки в размере 4 % от стоимости не поставленных товаров. Как выяснилось при рассмотрении спора, в заключенном договоре не были указаны точная марка, конфигурация и комплектность подлежащих поставке компьютеров, а также не установлены требования к их качеству и порядок их определения. Поскольку в договоре не содержалось условие о предмете договора и качестве поставляемого товара, арбитражный суд признал договор не заключенным и в иске отказал.

Что такое существенные условия договора?

Какие последствия могут наступить при признании договора незаключенным?

Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задача № 5.

Филиал АО «Мясные консервы» заключил договор с фермерским хозяйством о закупке 2 тонн свинины. Договор был подписан руководителем филиала Антоновым и членом фермерского хозяйства Гадаловой (женой главы фермерского хозяйства). Свинина была своевременно и в требуемом количестве доставлена Гадаловой на заготовительный пункт филиала. Филиал, однако, не произвел оплаты ни непосредственно после ее доставки, как это было предусмотрено в договоре, ни позже. Руководитель филиала мотивировал это тем, что в связи с реконструкцией оборудования цех не располагает средствами для оплаты поставки свинины. Он обещал произвести оплату через месяц, но обещание не выполнил.

Являются ли юридическими лицами филиал АО и фермерское хозяйство?

Вправе ли руководитель филиала и член фермерского хозяйства подписывать договоры?

Есть ли основания считать данную сделку недействительной?

Кому должен быть адресован данный иск?

Как решить дело по существу?

Рекомендуемая литература:

1. Гражданский кодекс РФ, главы 27-29.
2. Путеводитель по сделкам. Купля-продажа движимого имущества (основного средства). Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
3. Путеводитель по сделкам. Купля-продажа недвижимости (здания, сооружения, нежилого помещения). Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
4. Путеводитель по сделкам. Поставка. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
5. Путеводитель по сделкам. Розничная купля-продажа. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
6. Путеводитель по сделкам. Перевозка груза. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
7. Путеводитель по сделкам. Подряд. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.
8. Путеводитель по сделкам. Подряд строительный. Общая информация. Подготовлен для системы КонсультантПлюс.2009.

БАЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНОК

Виды работ	Количество баллов за выполняемые виды работ		
	Баллы	Коэфф.	Итого за вид работ
1 рубежный контроль			
Тестирование по теме семинарского занятия	0-4	2	0-8
Выполнение аналитической таблицы	0-2	2	0-4
Решение задач	0-3	2	0-6
Решение задач устно, дополнение выступлений, активное участие в дискуссии	0-7		0-7
Итого за рубеж:			0-25
2 рубежный контроль			
Тестирование по теме семинарского занятия	0-3	3	0-9
Выполнение аналитической таблицы	0-2	3	0-6
Решение задач	0-2	3	0-6
Решение задач устно, дополнение выступлений, активное участие в дискуссии	0-4		0-4
Итого за рубеж:			0-25
3 рубежный контроль			
Тестирование по теме семинарского занятия	0-2	3	0-6
Выполнение аналитической таблицы	0-2	3	0-6
Решение задач	0-2	3	0-6
Решение задач устно, дополнение выступлений, активное участие в дискуссии	0-3		0-3
Написание реферата			0-10
Итого за рубеж:			0-25
Итого за семестр:			0-75
Зачет, экзамен			0-25
ИТОГО:			До 100