

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

(Природные ресурсы, территориальное развитие)

№ 1-2 (65-66)

2017 год

Учредитель

Автономная Некоммерческая Организация
«Поволжский Центр Экологических Оценок»
(АНО «Поволжский ЦЭО»)

Редакционная коллегия

Рубцов В.А. – главный редактор,
Байбаков Э.И. – зам.главного редактора,
Пономарев А.А. – ответственный редактор,
Архипов Ю.Р., Белоногов В.А.,
Ермолаев О.П., Латыпова В.З.,
Садыков Р.К., Сафиуллин Р.Т.,
Сидоров В.П., Стурман В.И.,
Торсуев Н.П., Чистобаев А.И.

Журнал зарегистрирован в Министерстве РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций. Свидетельство о
регистрации средства массовой информации
ПИ № 77-9414.

Адрес редакции:

420021, г.Казань, а/я 290

E-mail: ecoconsulting@rambler.ru

http://elibrary.ru/title_about.asp?id=9516

Телефон: (843) 247-31-19

За содержание рекламных объявлений
редакция ответственности не несет.

При перепечатке материалов ссылка
на журнал «Экологический консалтинг»
обязательна.

© АНО «Поволжский ЦЭО»

Цена свободная

Тираж 100 экз. Заказ 5/7

Отпечатано с готового оригинал-макета
в типографии «Цвет в цифре»
(ИП Егоров Д.И.)

420054, Казань, ул. Тракторная, 3

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Девятков А.Н., Монашев М.А.</i> Городские агломерации мира в цифрах.....	2
<i>Сидоров В.П., Журавлева М.А.</i> Оценка реальной емкости городской территории.....	12
<i>Рубцов В.А., Биктимиров Н.М., Байбаков Э.И., Булатова Г.Н.</i> Методы многомерной группировки и оценка демографического потенциала Республики Татарстан.....	16
<i>Рубцов В.А., Биктимиров Н.М., Байбаков Э.И., Булатова Г.Н., Мустафин М.Р.</i> Оценка влияния уровня экономического развития и экологической ситуации на демографический потенциал муниципальных образований Республики Татарстан.....	22
<i>Багаутдинов Д.Р.</i> Трансформация рынков труда и роль возвратных миграций в сельской местности Республики Татарстан	30
<i>Рысаева И.А., Рысаева М.А.</i> Анализ структуры природопользования на территории Восточного Закамья Республики Татарстан	34
<i>Никулина А.В., Петухова Л.Н.</i> Методы прогноза температуры воздуха и скорости ветра.....	40
<i>Сидоров В.П., Новикова Е.О.</i> Географическое положение и стоимость земельных участков как косвенный ресурс создания и развития рекреационных объектов в городе Ижевске.....	45
<i>Ситников П.Ю.</i> Использование обобщенной функции желательности Харрингтона для оценки эпидемиологического потенциала туберкулеза на территории Удмуртской Республики.....	48
<i>Галимова Г.В., Рубцов В.А.</i> Современное состояние экологического туризма в Республике Башкортостан.....	53
<i>Гиззатуллина А.И., Рубцов В.А.</i> Роль Public Relations в туристической индустрии.....	58
<i>Сидоров В.П., Шамаева Н.П.</i> Образовательный кластер Удмуртской Республики	62

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УКАЗ Президента РФ от 19.04.2017 г. № 176 «О стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года».....	65
ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 3.03.2017 г. № 255 «Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду»	72
ПИСЬМО Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 20.02.2017 г. № ОД-06-02-32/3380 «Об уплате экологического сбора»	83
ПИСЬМО Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 21.02.2017 г. № АС-06-02-36/3591 «О плате за негативное воздействие на окружающую среду»	85
ПИСЬМО Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.06.2017 г. № 12-47/15847 «По вопросу уплаты экологического сбора».....	87

УДК 911.796.5+332

Сидоров В.П., Новикова Е.О.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАК КОСВЕННЫЙ РЕСУРС СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

Статья содержит общую характеристику влияния туризма, рекреации в целом на социально-экономическое развитие Удмуртской Республики. Отмечены географическое положение, транспортная доступность, цена земельных участков как косвенных ресурсов для развития рекреационной деятельности на территории города Ижевска.

Ключевые слова: хозяйственный профиль, Ижевск, туризм, прямые и косвенные рекреационные ресурсы, географическое положение, транспортная доступность, цена земельного участка.

Хозяйственный профиль Ижевска (как, впрочем и других городов и республики в целом) определяет машиностроение, пищевая промышленность, другие отрасли обрабатывающей промышленности. Эти отрасли вносят существенный вклад в бюджет города, республики и, в то же время, отличаются зачастую неустойчивым развитием из-за отсутствия постоянных заказов, колебаний цен. Развитие сельского хозяйства применительно к городскому пространству либо затруднено, либо практически исключено. Все это порождает нестабильность, неустойчивость социально-экономической ситуации в целом [3, 4].

Одним из путей улучшения социально-экономической ситуации является развитие новых видов непромышленно-несельскохозяйственной деятельности и, как вариант – туристской индустрии. Современный туризм – одна из ведущих и наиболее динамично развивающихся отраслей мировой экономики, важная отрасль хозяйственного комплекса многих стран мира. Следует отметить, что в России туризм, туристскую деятельность и, в меньшей степени, туристскую индустрию можно отнести к группе быстро развивающихся видов деятельности в рамках отечественной экономики [5].

Для успешного осуществления туристической деятельности необходимы предпосылки: природные и социально-экономические. Они в данном случае выступают как ресурсы туризма. Природные предпосылки – это сочетание особенностей рельефа местности, гидрологической сети, оптимальных климатических условий, памятников природы. Социально-экономическими предпосылками являются производственная и социальная инфраструктура туристской индустрии на конкретной территории, уровень ее развития. К ресурсам туризма относятся также культурно-исторические объекты и уникальные технические сооружения [1].

Наличие оптимальных климатических условий, памятников природы, истории, архитекту-

ры, культуры и т.п., развитость непосредственно туристской инфраструктуры можно отнести к прямым природным и антропогенным рекреационным ресурсам.

Но можно выделить и ресурсы косвенные. К косвенным рекреационным ресурсам авторы относят, в первую очередь, географическое положение, транспортную доступность, цену земельных участков. «Косвенность» этих ресурсов заключается в том, что они начинают проявлять себя не только до начала эксплуатации туристско-рекреационного объекта, но и, даже, до его появления или начала его создания. А, в последующем, они предопределяют хозяйственную емкость территории, которую предполагается использовать в рекреационной деятельности. Б.Б. Прохоров [2] понимает емкость территории (хозяйственную) – как возможность расширения хозяйственной деятельности на данной площади как без крупных дополнительных затрат на ее благоустройство, главным образом путем интенсификации, комплексного использования освоенных ресурсов, так и с дополнительными капитальными затратами на обустройство и вовлечение в хозяйственное использование новых ресурсов (потенциальная емкость территории).

В предлагаемой работе в качестве объектов исследования использовались объекты недвижимости, а также застроенные и незастроенные участки территории города Ижевска и прилегающих к нему окрестностей. Все они либо уже выставлены на продажу, либо подготавливаются к выставлению на продажу. Всего таких объектов недвижимости и участков насчиталось 82. Большая их часть уже имеет функциональное назначение или четко предполагает планируемое функциональное назначение, постольку эти участки были разделены на 10 подгрупп по критерию функционального назначения:

1. Базы отдыха – 6.
2. Бани / сауны / спа-салоны – 10.
3. Бары / рестораны / кафе – 24.

4. Гостиницы / отели / хостелы – 20.
5. Массажные салоны/салоны красоты – 8.
6. Санатории-профилактории / пансионаты – 2.
7. Спортивные клубы / фитнес-клубы – 3.
8. Развлекательные клубы – 3.
9. Туристско-развлекательные комплексы – 2.
10. Участки городской территории, выставленные на продажу без конкретных функциональных условий застройки – 4.

В качестве частных показателей для оценки ценности объекта недвижимости/участка территории, которая может в последующем оказать влияние на эффективность работы туристско-рекреационных объектов, были выбраны:

1. Район города Ижевска: ранг каждого района будет определен через показатели транспортной доступности.
2. Адрес, ранг которого будет определен через показатели транспортной доступности.

3. Общая характеристика объекта недвижимости/участка территории, цифровая характеристика которой будет определена путем сопоставления с другими аналогичными объектами/участками.
4. Цена за квадратный метр (в рублях).
5. Транспортная доступность по отношению к остановочным пунктам городского пассажирского транспорта (в минутах ходьбы).
6. Транспортная доступность по отношению к остановочным пунктам городского пассажирского транспорта (в минутах ходьбы).
7. Транспортная доступность по отношению к центральной части города (в минутах ходьбы и езды).

Частные показатели будут использованы для расчета интегрального показателя ценности объекта недвижимости/участка городской территории для целей последующего развития туристско-рекреационной деятельности.

ЛИТЕРАТУРА

1. Кудрявцев А.Ф., Сидоров В.П., Скобелева О.А. Рекреационно-ресурсные предпосылки для развития международного туризма в Удмуртской Республике // Материалы межрегиональной научно-практической конференции «География и региональные исследования» Чебоксары, 2002 г. С.225-227.
2. Прохоров Б.Б. Экология человека. Терминологический словарь. Ростов-на-Дону: Феникс, 2005. 476 с.
3. Сидоров В.П. Краеведческий подход в географии туризма // Вестник Удмуртского университета. Серия «Биология. Науки о Земле», 2009 г., Выпуск 1. Ижевск: УдГУ, 2009. - С.153-157.
4. Сидоров В.П. Рекреационный потенциал Удмуртской Республики // Материалы Всероссийской научной конференции «Современные глобальные и региональные изменения геосистем» Казань: КГУ, 2004. С.597-598.
5. Сидоров В.П., Скобелева О.А. Краеведение и развитие внутреннего туризма // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Отечественные путешественники: прошлое и настоящее». Орел: ОрГУ, 2003. С.182-186.

Sidorov V.P., Novikova E.O.

THE GEOGRAPHICAL POSITION AND VALUE OF LAND PLOTS AS AN INDIRECT RESOURCE OF CREATION AND DEVELOPMENT OF RECREATIONAL FACILITIES IN THE CITY OF IZHEVSK

The article contains a general description of the impact of tourism, recreation in general on the socio-economic development of the Udmurt Republic. The geographical position, transport accessibility, the price of land as indirect resources for the development of recreational activities in the city of Izhevsk is noted.

Keywords: economic profile, Izhevsk, tourism, direct and indirect recreational resources, geographical location, transport accessibility, price of a land plot.

Сидоров Валерий Петрович, кандидат географических наук
ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет»
Институт естественных наук
426034, Россия, г. Ижевск, ул. Университетская, 1 (корп.1)
E-mail: sidorov@udm.ru

Новикова Екатерина Олеговна, магистрант
ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет»
Институт естественных наук
426034, Россия, г. Ижевск, ул. Университетская, 1 (корп.1)
E-mail: e-katerina_2013@mail.ru

Sidorov V.P., Candidate of geographical sciences
Udmurt State University
Institute of Natural Sciences
426034, Russia, Izhevsk, University st., 1, (building 1)
E-mail: sidorov@udm.ru

Novikova E.O., Graduate student
Udmurt State University
Institute of Natural Sciences
426034, Russia, Izhevsk, University st., 1, (building 1)
E-mail: e-katerina_2013@mail.ru