

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

(Природные ресурсы, территориальное развитие)

№ 1-2 (65-66)

2017 год

Учредитель

Автономная Некоммерческая Организация
«Поволжский Центр Экологических Оценок»
(АНО «Поволжский ЦЭО»)

Редакционная коллегия

Рубцов В.А. – главный редактор,
Байбаков Э.И. – зам.главного редактора,
Пономарев А.А. – ответственный редактор,
Архипов Ю.Р., Белоногов В.А.,
Ермолаев О.П., Латыпова В.З.,
Садыков Р.К., Сафиуллин Р.Т.,
Сидоров В.П., Стурман В.И.,
Торсуев Н.П., Чистобаев А.И.

Журнал зарегистрирован в Министерстве РФ
по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций. Свидетельство о
регистрации средства массовой информации
ПИ № 77-9414.

Адрес редакции:

420021, г.Казань, а/я 290

E-mail: ecoconsulting@rambler.ru

http://elibrary.ru/title_about.asp?id=9516

Телефон: (843) 247-31-19

За содержание рекламных объявлений
редакция ответственности не несет.

При перепечатке материалов ссылка
на журнал «Экологический консалтинг»
обязательна.

© АНО «Поволжский ЦЭО»

Цена свободная

Тираж 100 экз. Заказ 5/7

Отпечатано с готового оригинал-макета
в типографии «Цвет в цифре»
(ИП Егоров Д.И.)

420054, Казань, ул. Тракторная, 3

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Девятков А.Н., Монашев М.А.</i> Городские агломерации мира в цифрах.....	2
<i>Сидоров В.П., Журавлева М.А.</i> Оценка реальной емкости городской территории.....	12
<i>Рубцов В.А., Биктимиров Н.М., Байбаков Э.И., Булатова Г.Н.</i> Методы многомерной группировки и оценка демографического потенциала Республики Татарстан.....	16
<i>Рубцов В.А., Биктимиров Н.М., Байбаков Э.И., Булатова Г.Н., Мустафин М.Р.</i> Оценка влияния уровня экономического развития и экологической ситуации на демографический потенциал муниципальных образований Республики Татарстан.....	22
<i>Багаутдинов Д.Р.</i> Трансформация рынков труда и роль возвратных миграций в сельской местности Республики Татарстан	30
<i>Рысаева И.А., Рысаева М.А.</i> Анализ структуры природопользования на территории Восточного Закамья Республики Татарстан	34
<i>Никулина А.В., Петухова Л.Н.</i> Методы прогноза температуры воздуха и скорости ветра.....	40
<i>Сидоров В.П., Новикова Е.О.</i> Географическое положение и стоимость земельных участков как косвенный ресурс создания и развития рекреационных объектов в городе Ижевске.....	45
<i>Ситников П.Ю.</i> Использование обобщенной функции желательности Харрингтона для оценки эпидемиологического потенциала туберкулеза на территории Удмуртской Республики.....	48
<i>Галимова Г.В., Рубцов В.А.</i> Современное состояние экологического туризма в Республике Башкортостан.....	53
<i>Гиззатуллина А.И., Рубцов В.А.</i> Роль Public Relations в туристической индустрии.....	58
<i>Сидоров В.П., Шамаева Н.П.</i> Образовательный кластер Удмуртской Республики	62

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УКАЗ Президента РФ от 19.04.2017 г. № 176 «О стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года».....	65
ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 3.03.2017 г. № 255 «Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду»	72
ПИСЬМО Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 20.02.2017 г. № ОД-06-02-32/3380 «Об уплате экологического сбора»	83
ПИСЬМО Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 21.02.2017 г. № АС-06-02-36/3591 «О плате за негативное воздействие на окружающую среду»	85
ПИСЬМО Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.06.2017 г. № 12-47/15847 «По вопросу уплаты экологического сбора».....	87

УДК 911+ 338.49

Сидоров В.П., Журавлева М.А.

ОЦЕНКА РЕАЛЬНОЙ ЕМКОСТИ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

Статья содержит характеристики емкости территории, отдельных ее разновидностей. Дана общая оценка проблем массового строительства многоэтажных жилых комплексов в г. Ижевск. Охарактеризованы проблемы, возникающие в результате слабой скоординированности действий основных участников процесса планирования, застройки и других видов освоения городских территорий.

Ключевые слова: город, емкость, территория, Ижевск, жилой комплекс, планирование.

Любой город как сложная социально-экономическая и техническая система занимает определенную территорию. Причем эта территория имеет четкие юридически закреплённые границы, сдерживающие в определенной степени экстенсивный пространственный рост города. Повышение качества городской среды (и, соответственно, качества жизни горожан) становится возможным лишь за счет более оптимального заполнения существующего пространства, т.е. за счет более рационального и эффективного использования городской территории.

Б.Б. Прохоров [5] понимает емкость территории (хозяйственную) – как возможность расширения хозяйственной деятельности на данной площади как без крупных дополнительных затрат на ее благоустройство, главным образом путем интенсификации, комплексного использования освоенных ресурсов, так и с дополнительными капитальными затратами на обустройство и вовлечение в хозяйственное использование новых ресурсов (потенциальная емкость территории).

В целом можно выделить экономическую, экологическую и социальную емкость территории [2]:

- Экономическая емкость территории может определяться соотношением соответственно фактического и максимально возможного объема производства на локальной территории.

- Экологическая емкость территории может быть определена на основе максимального объема поступающих извне загрязнителей в единицу времени, который может быть разрушен, трансформирован и выведен за пределы системы или аккумулирован внутри нее без существенных нарушений динамического равновесия.

- Для определения социальной емкости территории целесообразно использовать индексный метод. В качестве максимальных параметров социального развития территории следует использовать индикаторы качества жизни эталонной территории [2].

В последнее десятилетие практически все крупные города России переживали «бум» массовой жилой застройки. Не стал исключением и город Ижевск.

Ижевск (городской округ город Ижевск) – столица одного из субъектов Российской Федерации – Удмуртской Республики, расположенной на востоке Европейской части страны. Население города превышает 648 тысяч человек (01.01.2017) и выводит его на двадцатое место среди почти 1,1 тысячи российских городов. Вместе с тем, для своей относительной многочисленности Ижевск занимает сравнительно небольшую площадь (немногим более 300 км²). Соответственно, нельзя говорить и о большой предельной емкости этой территории.

На этой небольшой площади уже построены, строятся и планируются к строительству более 60 жилых комплексов, большинство из которых представляют собой жилую застройку повышенной этажности.

При разработке архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования территории будущих жилищных комплексов учитываются следующие факторы:

- целесообразность реализации современных объемно-пространственных решений на рассматриваемой территории;

- соблюдение оптимальной плотности застройки;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей «дневного» населения и жителей указанной территории;

- развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

На основании главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] планировка территории осуществляется посредством разработки проекта планировки с проектом межевания.

При проектировании жилых комплексов используются такие укрупнённые параметры, как:

- размер жилых зон (в гектарах);
- соотношение по типам и видам жилой застройки (в процентах);
- уровень обеспеченности жильем (квадратных метров общей площади на человека);
- плотность населения.

Градостроительные характеристики жилой застройки какой-либо конкретной территории (этажность, размер земельного участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий города и определяются документами градостроительного зонирования [1, 3].

При проектировании жилых комплексов на отведенной территории в городе Ижевске используются следующие технико-экономические показатели:

1. Население.
2. Территория.
3. Жилищный фонд.
4. Объекты социального и культурно-бытового назначения.
5. Транспорт.
6. Инженерная инфраструктура.
7. Санитарная очистка территории.
8. Охрана окружающей среды.
9. Инженерная подготовка территории.
10. Расчет площадок различного назначения
11. Расчет количества автостоянок [3, 4].

Существующие документы планировки территории, безусловно, учитываются при проектировании жилых комплексов на отведенной территории в городе Ижевске. То есть, *расчетная* емкость территории под застройку оценивается в соответствии с документами планировки. В данном случае под *емкостью* территории понимается возможность дополнительной застройки и усиления хозяйственной деятельности на данном пространстве без увеличения ее площади. В то же время, опыт участия авторов в коллективной работе над некоторыми проектами жилых комплексов Ижевска показал, что *реальная* емкость территории зачастую не соответствует заявленной при проектировании емкости *расчетной*. Результатом чего становятся проблемы заселения домов и освоения территории новых жилых комплексов.

В Ижевске (и не только в этом городе) одной из причин появления таких проблем выступает именно слабая координация деятельности основных участников процесса планирования, застройки и других видов освоения территории: городской администрации, архитекторов, застройщиков, ландшафтных дизайнеров, продавцов жилья, транспортных и других коммуналь-

ных служб. Вышеуказанный недостаток проявляется в таких сферах проектирования, строительства, заселения и функционирования новых жилых комплексов, как:

1. Транспорт:

– везды/выезды на территорию жилого комплекса проектируются с учетом реализации Генерального плана развития города; опыт Ижевска показал, что в условиях нехватки средств реализовать все пункты Генерального плана, касающиеся транспортно-дорожной сети, удается не всегда. В результате на улицы города, сооруженные до появления новых жилых комплексов, устремляется дополнительный поток автотранспортных средств, усиливающий старые и создавая новые дорожные заторы, повышая аварийность на дорогах; усложняются условия дальнейшего развития сети практически всех видов городского пассажирского транспорта, необходимого для обслуживания населения строящихся жилых комплексов. Опыт одного из авторов статьи, полученный при оценке потенциала городского пассажирского транспорта Ижевска с последующим сопоставлением потенциала с распределением населения и пассажиропотоков [6, 7], показал, что усиление транспортных потоков с площадок новых жилых комплексов существенно усложняют работу всех видов городского пассажирского транспорта;

– новые жилые комплексы проектируются, чаще всего, с подземными паркингами. В условиях экономической неопределенности многие потенциальные покупатели жилья отказываются платить за подземные парковки (которые застройщики включают или пытаются включить в стоимость квартир), предпочитая ставить автомобили на поверхности территории комплексов, еще более обостряя существующие и производя новые улично-дорожные проблемы.

2. Территория и инженерная инфраструктура, улично-дорожная сеть. Одна из особенностей географического положения Ижевска заключается в том, что городская территория со всех сторон окружена территорией другого административного образования – Завьяловского района Удмуртской Республики. Для администраций многих сельских районов (особенно окружающих большие города) в условиях экономических осложнений – земля (пространство) – один из главных товаров. Тем более, если учитывать то, что жители этих пригородных территорий считаются сельскими жителями и, соответственно, имеют льготы на коммунальные платежи (и не только на них). Таким образом, жизнь в сельской местности – дешевле. И поэтому вокруг

Ижевска разворачивается массовое не только малоэтажное, но и высотное жилое строительство. В некоторых районах города Ижевска достаточно перейти улицу – и ты уже сельский житель – даже в окружении 16-18 этажных домов. Однако новые «сельские» жилые комплексы используют инженерную и дорожную инфраструктуру именно Ижевска, еще более перегружая ее. Существует надежда на признание определенного административного статуса Ижевской городской агломерации, что позволит совершенствовать процесс управления ею. Но пока дело не сдвигается с мертвой точки.

Слабая координация деятельности основных участников процесса планирования, застройки и других видов освоения территории оказывает и косвенное влияние – на состояние окружающей среды, на население, на объекты социального и культурно-бытового назначения, на санитарное состояние и очистку территорий построенных и строящихся жилых комплексов.

Авторы статьи в настоящее время ведут работу над созданием или совершенствованием показателей реальной емкости территории, позволяющих учитывать и разрешать вышеуказанные проблемы заполнения городских пространств.

ЛИТЕРАТУРА

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
2. Мурзин А.Д. Емкость региональной социально-эколого-экономической среды как основа стратегии устойчивого развития урбанизированных территорий // Электронный научный журнал "Экономика и финансы организаций и государства". Выпуск 2. Том 2. Октябрь 2011 г. С. 18-23.
3. Постановление Правительства УР от 16 июля 2012 г. №318 «Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».
4. Правила землепользования и застройки города Ижевска, утверждены решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 (в редакции от 25.09.2014 №629).
5. Прохоров Б.Б. Экология человека. Терминологический словарь. Ростов-на-Дону: Феникс, 2005. 476 с.
6. Сидоров В.П. Территориальная организация городского транспорта (на примере г. Ижевск) // Социально-экономическая география: история, теория, методы, практика. Сборник научных статей. Смоленск: Универсум, 2016. С. 483-488.
7. Сидоров В.П. Оценка состояния и потенциала городского пассажирского транспорта // Фотинские чтения 2016. Сборник материалов Третьей международной научно-практической конференции. Весеннее собрание. Ижевск: Издательство проект, 2016. С.114-117.

Sidorov V.P., Zhuravleva M.A.

THE ESTIMATION OF THE REAL CAPACITY OF THE URBAN TERRITORY

The article contains the characteristics of the capacity of the territory, its individual varieties. The general estimation of problems of mass construction of multi-storey residential complexes in the city of Izhevsk is given. Problems that arise as a result of weak coordination of the activities of the main participants in the planning, development and other types of development of urban areas are characterized.

Keywords: city, estimated and real capacity of the territory, Izhevsk, residential complexes, territory planning.

Сидоров Валерий Петрович, кандидат географических наук
ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет», Институт естественных наук
426034, Россия, г. Ижевск, ул. Университетская, 1 (корп.1)
E-mail: sidorov@udm.ru

Журавлева Мария Александровна, магистрант
ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет», Институт естественных наук
426034, Россия, г. Ижевск, ул. Университетская, 1 (корп.1)
E-mail: mari.mari.zhuravleva@mail.ru

Sidorov V. P., Candidate of geographical sciences
Udmurt State University, Institute of Natural Sciences
426034, Russia, Izhevsk, University st., 1, (building 1)
E-mail: sidorov@udm.ru

Zhuravleva M.A., Graduate student
Udmurt State University, Institute of Natural Sciences
426034, Russia, Izhevsk, University st., 1, (building 1)
E-mail: mari.mari.zhuravleva@mail.ru