

**Н.Г. ЯКУШЕВА**

**ГРАЖДАНСКОЕ  
ПРАВО**

**Учебное пособие**

**ИЖЕВСК  
2017**

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФГБОУ ВО «УДМУРТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ  
КАФЕДРА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**

**Н.Г. Якушева**

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Учебное пособие

**Ижевск  
2017**

Учебное пособие обсуждено на заседании кафедры государственного и муниципального управления № 10 от 06.04.2017 г.

Зав. кафедрой ГиМУ

И.Ю. Чазова

Одобрено учебно-методической комиссией ИЭиУ

Председатель УМК

О.А. Воробьева

Учебное пособие подготовлено для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (квалификация (степень) «бакалавр»), содержит краткий курс лекционного материала, перечень источников литературы и судебной практики по темам рабочей программы дисциплины гражданское право.

Учебное пособие рассчитано для студентов очной и заочной формы обучения.

© Якушева, 2017

© ИЭиУ ФГБОУ ВО «УдГУ», 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, ПРЕДМЕТ, МЕТОД И СИСТЕМА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....</b>	<b>4</b>
<b>ТЕМА 2. ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....</b>	<b>9</b>
<b>ТЕМА 3. ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....</b>	<b>12</b>
<b>ТЕМА 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА.....</b>	<b>18</b>
<b>ТЕМА 5. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....</b>	<b>31</b>
<b>ТЕМА 6. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЮРИДИЧЕСКИХ ФАКТОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ.....</b>	<b>35</b>
<b>ТЕМА 7. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ.....</b>	<b>38</b>
<b>ТЕМА 8. СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ.....</b>	<b>47</b>
<b>ТЕМА 9. СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО, ДОВЕРЕННОСТЬ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ.....</b>	<b>54</b>
<b>ТЕМА 10. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.....</b>	<b>66</b>
<b>ТЕМА 11. ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА.....</b>	<b>85</b>
<b>ТЕМА 12. ПОНЯТИЕ, ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....</b>	<b>91</b>
<b>ТЕМА 13. ПРАВИЛА НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....</b>	<b>98</b>
<b>ТЕМА 14. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ.....</b>	<b>111</b>

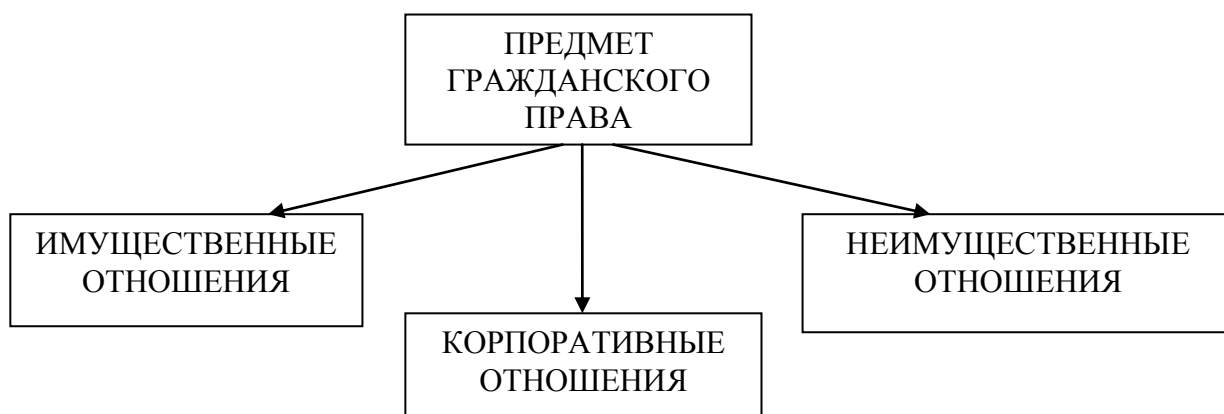
## ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, ПРЕДМЕТ, МЕТОД И СИСТЕМА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

**Аннотация:** понятие гражданского права. Предмет и метод гражданского права. Понятие гражданского оборота. Значение гражданского права в юридической науке. Система гражданского права: Общая и Особенная часть. Отличие гражданского права от смежных отраслей: хозяйственного, трудового, административного, земельного, финансового, экологического.

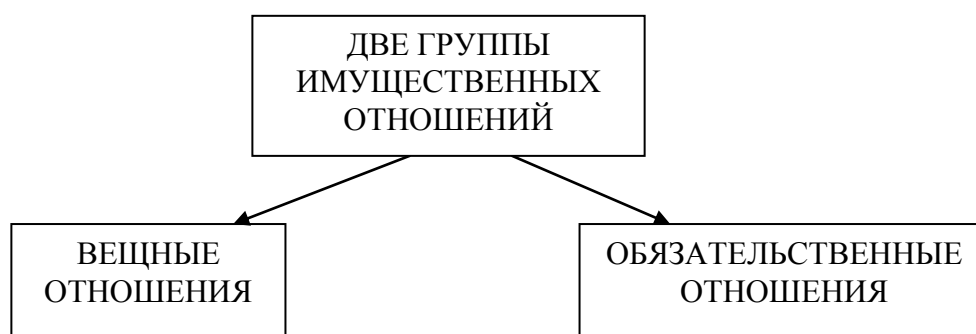
Принципы гражданского права. Законность как принцип гражданского права. Принцип юридического равенства сторон. Принцип экономической свободы.

Понятие гражданского правоотношения.

**Гражданское право** – совокупность правовых норм, регулирующих имущественные, тесно связанные с ним личные не имущественные отношения, а также корпоративные. Они составляют предмет гражданского права.



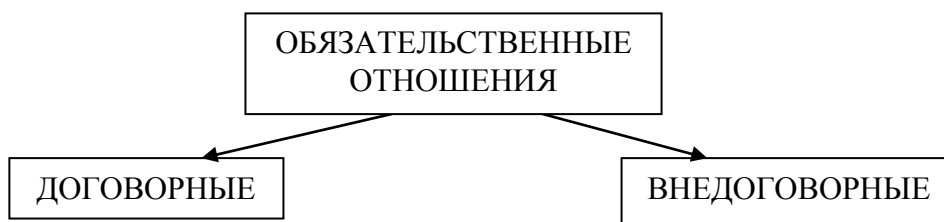
**Имущественные отношения** – это общественные отношения, возникающие по поводу предоставления определенных материальных благ: товаров, работ, услуг, вещей, ценных бумаг, денег и др.



**Вещные отношения** – это общественные отношения, связанные с обладанием тем или иным субъектом определенными вещами.

Эти отношения существуют в форме права собственности и иных вещных прав.

**Обязательственные отношения** – отношения, связанные с переходом от одних участников правоотношений к другим определенным материальных благ.



Обязательственные отношения бывают:

- Договорные – возникают на основе заключенного договора.
- Внедоговорные – возникают обычно в силу закона, когда потерпевший и причинитель вреда не находятся в договорных отношениях.

**Неимущественные личные отношения имеют следующие особенности:**

1. Они не имеют экономического, стоимостного содержания.
2. Они неразрывно связаны с личностью.
3. Их предметом являются не материальные (духовные) блага: жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловая репутация, право авторства и др.

**Корпоративные отношения** – это система отношений, складывающихся между участниками объединения (акционерами) и обособленным от акционеров аппаратом управления (менеджментом), а также между менеджментом и другими заинтересованными лицами такого объединения (работниками, партнерами, государственными и муниципальными органами и др.)

**Метод гражданского права** – совокупность приемов и способов регулирования общественных отношений, входящих в предмет гражданского права.

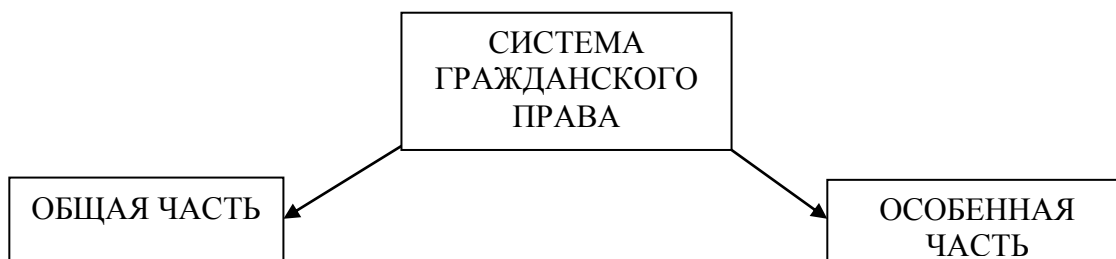
Гражданско-правовой метод является диспозитивно-императивным.

**Ему присущи следующие особенности:**

1. Юридическое равенство участников, т.е. не подчиненность одной стороны другой.
2. Дозволительность. Гражданское право является регулятивной отраслью права, т.е. оно воздействует на поведение людей по средствам дозволений, а не запретов, наделяет субъектов определенными правами и обязанностями.
3. Диспозитивность – автономия воли, свобода в установлении прав и обязанностей.

Участники гражданских правоотношений могут, в соответствии с законом, установить условия, отличные от предусмотренных в Гражданском кодексе Российской Федерации.

**Система гражданского права** – строение гражданского права, разделение его норм на определенные части.



В Общей части содержатся общие положения, которые имеют фундаментальное значение.

Особенная часть включает подотрасли, институты, отдельные виды обязательств.

**Отличие гражданского права от смежных отраслей: трудового, административного, земельного, финансового, экологического права.**

**Трудовое право** – совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения в сфере наёмного труда. Предметом трудового права являются отношения в сфере труда и иные отношения, тесно связанные с трудовыми (организационные, управленческие, отношения по охране труда, переподготовке и повышении квалификации работников и др.) Трудовые отношения возникают между работником и работодателем при заключении ими трудового договора. В сфере гражданского законодательства могут также заключаться договоры по выполнению работ (договор подряда), оказанию услуг (договор возмездного оказания услуг) и др. Необходимо отграничивать гражданско-правовой договор от трудового договора.

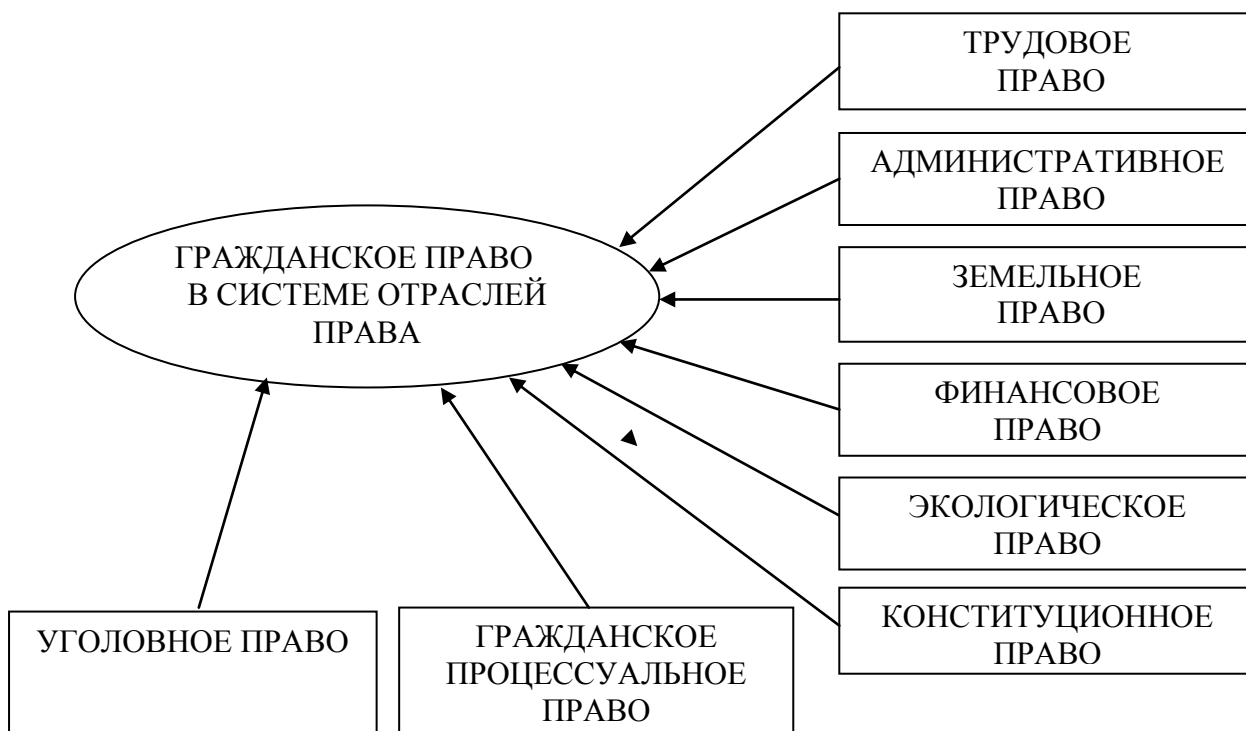
**Административное право** – отрасль права, регулирующего отношения, в которых участвуют государство, его органы, должностные лица, государственные служащие, граждане, юридические лица и общественные организации. Предметом отношений могут быть права, обязанности, действия, бездействия. Предмет гражданского права – (имущественные отношения), также они являются и предметом административного права. Кроме того, одним из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей могут быть административные акты.

**Земельное право** – отрасль права, регулирующая отношения по владению, пользованию и распоряжению землей, земельными ресурсами, а также по их рациональному использованию и охране. Ядро земельного права составляют нормы и гражданского права (право собственности на землю, обязательственные права на землю и др.)

**Финансовое право** – отрасль права, регулирующая общественные отношения, возникающие в процессе образования, распределения и использования денежных фондов государства и местного самоуправления, используемых для решения задач государства и органов местного самоуправления. Государство, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования являются субъектами не только финансового, но и гражданского права.

**Экологическое право** - отрасль права, регулирующая общественные отношения, возникающие в области рационального использования и охраны природных ресурсов. Ядро экологического права составляют нормы и гражданского права (право собственности на природные ресурсы, обязательственные права на землю и другие природные ресурсы и др.)

Гражданское право также взаимодействует с такими отраслями как уголовное право, семейное право, гражданское процессуальное право и др.



**Принципы гражданского права** – основные идеи, положения, характеризующие гражданское право как отрасль права.

Основными из них являются:

1. Разнообразие, равенство и неприкосновенность всех форм собственности.
2. Юридическое равенство всех субъектов гражданского права. Равенство участников гражданского оборота.
3. Принцип экономической свободы и свобода договора.
4. Законность. Охрана и защита интересов граждан, в т.ч. недопустимость вмешательства в частные дела.
5. Недопустимость злоупотребления правом. Недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела.
6. Дозволительная направленность регулирования гражданских отношений, которая означает что разрешено всё, что не запрещено законом.
7. Добросовестность, справедливость, разумность действий участников гражданского оборота.
8. Надлежащее и реальное исполнение обязательств.
9. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором и др.

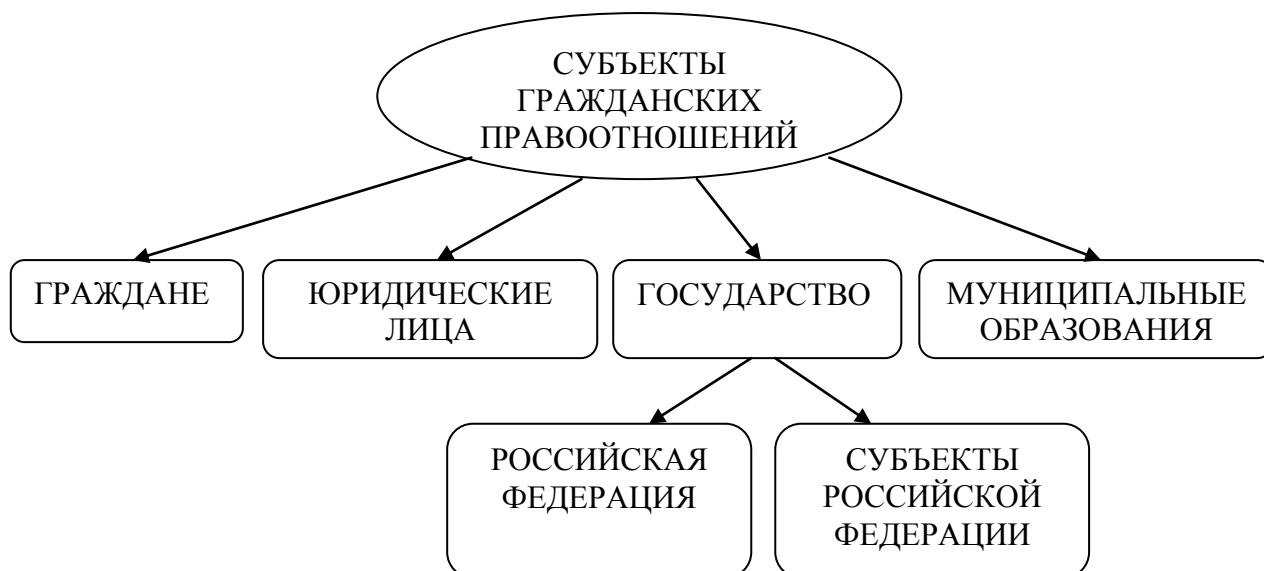
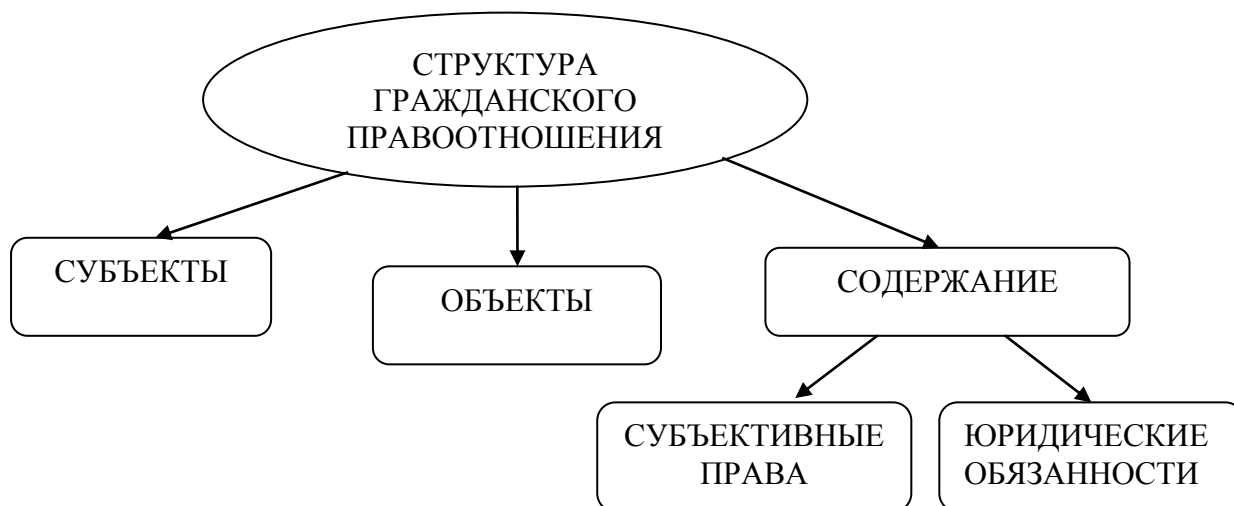
**Гражданские правоотношения** – общественные отношения, которые урегулированы нормами гражданского права.

Структуру гражданского правоотношения составляют три элемента:

1. Субъекты правоотношения – физические лица, юридические лица, государство (Российская Федерация и субъекты РФ), муниципальные образования.
2. Объекты правоотношения – материальные блага (вещи, деньги) и нематериальные блага (результаты творческой деятельности)
3. Содержание правоотношения – субъективные гражданские права и



юридические обязанности.



**Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 (в действующей редакции).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ часть первая, глава 1 (в действующей редакции).
3. Федеральный закон «О государственной регистрации юридиче-

ских лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (в действующей редакции).

4. Бабаков В.А. Правосубъектность государства как участника гражданско-правовых отношений // Гражданское право, 2014, № 5.

5. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 3-х тт. / под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. – с. ISBN 978-5-392-02299-1.

6. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть. «Статут», 2014.

7. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 3-х т., изд. 4. / под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. – с. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

8. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 4-х т., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. – с. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

9. Дерюгина Т.В. Пределы осуществления гражданских прав. Монография. М.: Зерцало – М. – 2010. – 246 с. ISBN 978-5-94373-189-1.

10. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

11. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. – ISBN 978-5-4237-0231-1.

12. Постановление ФАС Уральского округа от 23.09.2009 № Ф09-7051/09-С5 по делу № А60-3920/2009-С1: То обстоятельство, что федеральный орган исполнительной власти финансируется из средств федерального бюджета, не освобождает его от исполнения принятых обязательств, поскольку он является самостоятельным субъектом гражданского оборота и выступает в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками отношений.

## ТЕМА 2. ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

**Аннотация:** источники гражданского права. Особенности гражданского законодательства. Конституция РФ как источник гражданского права. Гражданский Кодекс РФ как источник гражданского права. Федеральные законы как источники гражданского права. Виды и система федеральных законов, регулирующих имущественные отношения. Указы Президента РФ как источник гражданского права. Постановления Правительства РФ как источники гражданского права. Нормативные акты федеральных органов исполнительной власти как источник гражданского права. Законодательство Удмуртской Республики как источник гражданского права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источник гражданского права. Значение арбитражной практики как источника гражданского права.

**Источники гражданского права** – это форма выражения гражданско-правовых норм.



К ним относятся:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года – основной закон Российского государства, который был принят на всенародном референдуме.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (4 части – 1551 статья):

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ: состоит из 29 глав и 453 статей;

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ: содержит главы 30-60 (отдельные виды обязательств);

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ: содержит главы 61-68 (наследственное право и международное частное право);

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ: содержит главы 69-77 (авторское, патентное и др.)

3. Федеральные законы: «О государственной регистрации юридических лиц и предпринимателей» от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ, «О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», «Об ипотеке (залоге) недвижимости» от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ, «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ и др.

4. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ.

5. Министерства и иные федеральные органы исполнительной власти могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права, в случаях и в пределах, предусмотренных Гражданским Кодексом, другими законами и иными правовыми актами

В соответствии с Конституцией Российской Федерации гражданское законодательство отнесено к исключительному ведению Российской Федерации – это означает, что субъекты РФ не в праве принимать акты гражданского законодательства, содержащие нормы, которые противоречат федеральным.

**Обычай** - сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

## **Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть первая, глава 1 (в действующей редакции).
3. Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (в действующей редакции)
4. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (в действующей редакции).
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции).
6. «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ (в действующей редакции).
7. «Об ипотеке (залоге) недвижимости» от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ (в действующей редакции).
8. Бабаков В.А. Правосубъектность государства как участника гражданско-правовых отношений // Гражданское право, 2014, № 5.
9. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х тт./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. – с. ISBN 978-5-392-02299-1.
10. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.
11. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х тт., изд. 4. / под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. – с. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.
12. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 4-х тт., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. – с. ISBN -978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.
13. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6
14. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.
15. Семякин М.Н. Источники российского гражданского права. Проблемы теории и практики. М.: Юрлитинформ – 2010. – 352 с. ISBN 978-5-93295-705-9.

### ТЕМА 3. ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

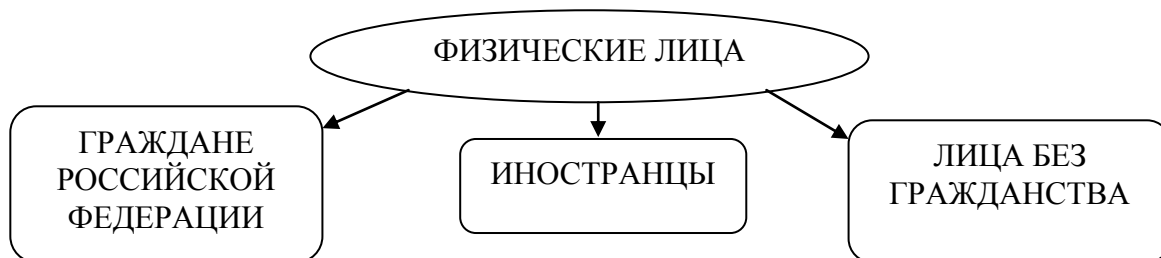
**Аннотация:** понятие гражданин (физическое лицо) в гражданском праве. Правосубъектность физических лиц. Гражданская правоспособность физических лиц. Гражданская дееспособность физических лиц. Особенности дееспособности несовершеннолетних. Ограничения дееспособности физических лиц. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Правовые последствия.

К субъектам гражданского права относятся:

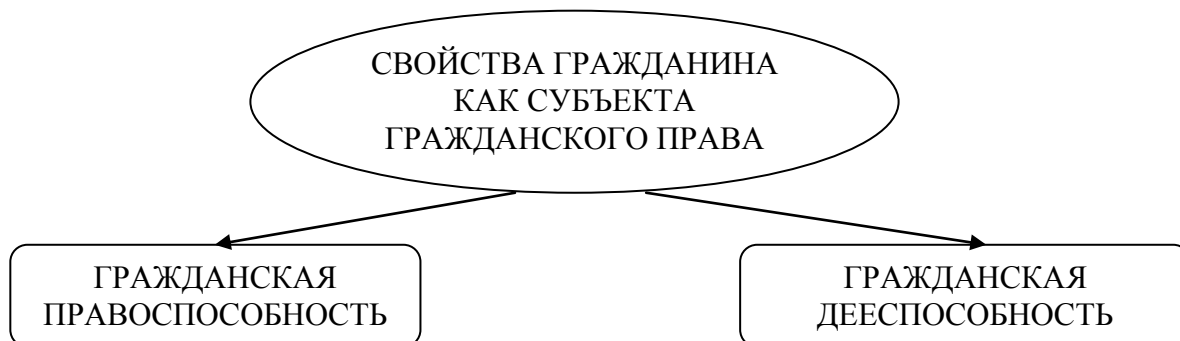
1. Государство (РФ и субъекты)
2. Муниципальные образования
3. Юридические лица (коммерческие и некоммерческие)
4. Физические лица.



Физические лица – являются самым большим субъектом гражданского права. К ним относятся граждане Российской Федерации, иностранцы и лица без гражданства.



Физическое лицо должно обладать 2 свойствами: гражданская правоспособность и гражданская дееспособность.



**Гражданская правоспособность** – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Возникает с момента рождения, но из этого права есть исключение. Так, ребенок, зачатый при жизни отца, но родившийся после его смерти является субъектом гражданского права, т.е. наследником по закону.

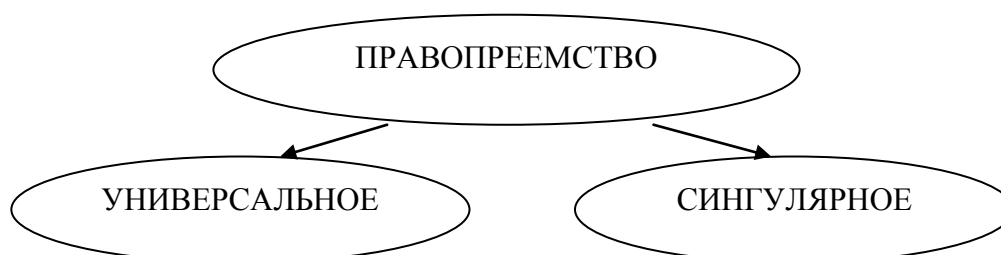


Гражданин не может быть ограничен в правоспособности.

Гражданские права и обязанности могут переходить от одного лица к другому. Это называется правопреемством.

Два вида:

1. Универсальное (полное), когда от одного лица другому переходят все права и обязанности.
2. Частичное (сингулярное), когда от одного к другому переходит только часть прав или одно право.



Правоспособность прекращается со смертью гражданина.

**Гражданская дееспособность** – это способность своими действиями приобретать гражданские права, исполнять обязанности и нести ответственность.

Полная дееспособность возникает с 18 лет, но из этого правила есть два исключения:

1. Гражданин, не достигший 18 лет, признаётся полностью дееспособным, если ему в установленном законом порядке снижен брачный возраст, а он вступил в зарегистрированный брак.
2. Если гражданин с 16 лет занимается (с согласия родителей) предпринимательской деятельностью или работает по трудовому договору, то может

быть признан дееспособным при согласии родителей. Если хотя бы один из родителей не согласен, то несовершеннолетний вправе обратиться в суд.

Такой гражданин называется эмансипированным.

До 6 лет ребенок полностью не дееспособен, он не может совершать никаких сделок самостоятельно (даже мелких бытовых).

С 6 лет до 18 лет гражданин является частично дееспособным.

Частичная дееспособность проходит 2 этапа:

1. С 6 до 14 лет – малолетний имеет право самостоятельно совершать следующие виды сделок:

- мелкие бытовые сделки (купить билет в кино);
- сделки для своей выгоды (принять подарок).

Но, если эта сделка требует государственной регистрации, либо нотариального удостоверения, то такую сделку он не вправе самостоятельно совершать.

- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Все остальные сделки за него совершают законные представители – родители (опекуны).

2. С 14 до 18 лет – несовершеннолетний самостоятельно может совершать следующие виды сделок:

- сделки, как и малолетний;
- самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией, иными доходами;
- приобретать право авторства;
- вкладывать денежные средства в учреждения банков и распоряжаться ими.

С 16 лет – можно быть членом кооператива.

Все остальные сделки несовершеннолетний совершает с согласия законных представителей.

Гражданин может быть ограничен в дееспособности в том случае, если он злоупотребляет спиртными напитками, либо наркотическими средствами, либо имеет пристрастие к азартным играм и ставит семью в тяжелое материальное положение. Такому гражданину назначается попечитель, и гражданин самостоятельно может совершать только мелкие бытовые сделки, остальные с согласия попечителя. Однако, гражданин сам несет гражданско-правовую ответственность.

Гражданин может быть признан полностью недееспособным, если он страдает психическим расстройством в такой степени, что не отдает отчета своим действиям и не предвидит их последствия. Решение об объявлении гражданина недееспособным выносит суд при обязательном участии прокурора и органом опеки и попечительства. Судом назначается судебно-психическая экспертиза, такому гражданину назначается опекун. Гражданин не может совершать самостоятельно никаких сделок, даже мелких бытовых. Гражданскую правовую ответственность несет за него опекун.

Опекун от попечителя отличается возложенным на него объемом прав. Большой объем предоставлен опекуну, он за подопечного совершает все сделки и несет гражданско-правовую ответственность за причиненный им вред.

Попечитель сам сделок не совершает, а дает лишь ни их согласие.

ОПЕКА	ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО
<b>Устанавливается над:</b>	
1) несовершеннолетними до 14 лет	1) несовершеннолетними с 14 до 18 лет
2) недееспособными	2) ограниченными в дееспособности
<b>Действует до:</b>	
1) решение суда о признании дееспособным	1) решения суда об отмене ограничения дееспособности
2) достижение возраста 14 лет	2) достижения возраста 18 лет
	3) вступления в зарегистрированный брак
	4) признания эмансипированным

Патронаж – добровольное попечительство. Попечитель назначается по собственному желанию гражданина в том случае, если в силу старости, немощности он не может совершать некоторые виды сделок самостоятельно.

Если отпали условия для признания гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным суд отменяет решение.

Дееспособность прекращается со смертью гражданина или гражданин признается по суду не дееспособным.

Если гражданин в течение 1 года не проживает по последнему месту жительства и от него не было получено никаких известий, и место нахождения лица установить не возможно, то по решению суда гражданин может быть признан безвестно отсутствующим. С заявлением в суд может обратиться любое заинтересованное лицо (жена, бывшая жена, дети и др.). Годичный срок начинается с момента, когда от лица было получено последнее известие. Если день определить невозможно, то срок начинает течь с первого числа следующего месяца. Если месяц определить не возможно, то срок начинает течь с первого января следующего года. В тех случаях, когда суд располагает сведениями, что лицо намеренно скрывается, то суд отказывает в вынесении решения.

**Правовыми последствиями признания гражданина безвестно отсутствующим являются:**

1. Прекращаются обязательства личного характера (алименты, доверенности)
2. Расторгается брак в упрощенном порядке через органы ЗАГС.
3. Выплачивается пенсия по случаю потери кормильца.
4. Имущество безвестно отсутствующего передается в доверительное управление, назначается доверительный управляющий, который имеет право выплачивать долги и содержание иждивенцам безвестно отсутствующего.

Если гражданин возвращается, суд отменяет решение.

Если гражданин в течение 5 лет безвестно отсутствует, его место нахождение определить невозможно и место его неизвестно, то по реше-



нию суда гражданин может быть признан умершим.

Если гражданин пропал без вести во время военных действий, то он признается умершим по истечении 2 лет с момента прекращения военных действий.

Если гражданин пропал при обстоятельствах явно угрожающих жизни, то он признается умершим по истечении 6 месяцев со дня прекращения таких обстоятельств.

Днем смерти гражданина признается день вступления решения суда в законную силу, либо день предполагаемой гибели при чрезвычайных обстоятельствах.

**Правовыми последствиями объявления гражданина умершим являются:**

1. Прекращение брака.
2. Открывается наследство.
3. Прекращаются обязательства личного характера.
4. Назначается пенсия по случаю потери кормильца.

Если такой гражданин объявляется, суд отменяет решение. Однако гражданин не сможет вернуть часть своих прав (восстановить брак, имущество может вернуть только в том случае, если оно сохранилось в натуре и перешло к другим лицам безвозмездно).

**Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ часть первая, глава 3 (в действующей редакции).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 18.12.2006 № 230-ФЗ часть четвертая, главы 70, 72 (в действующей редакции).

4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).

5. Семейный кодекс Российской Федерации" от 29.12.1995 № 223-ФЗ (в действующей редакции).

6. Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (в действующей редакции) ФЗ от 15.11.1997 № 143-ФЗ (в действующей редакции).

7. Федеральный закон «Об актах гражданского состояния» от 24.04.2008 № 48-ФЗ (в действующей редакции).

8. Букшина С.В. Правосубъектность несовершеннолетних: необходимость реформирования гражданского законодательства // Актуальные проблемы российского права, 2015, № 5.

9. Беспалов Ю.Ф., Якушев П.А. Внедоговорные обязательства с участием ребенка. Материально-правовые и процессуально-правовые аспекты. М.: Проспект – 2011. – 152с. ISBN 78-5-392-02436-0.

10. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 3-х тт./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.

11. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть" – «Статут», 2014.

12. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 3-х тт., изд. 4./ под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

13. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 4-х тт., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

14. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

15. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения / Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.

16. Тарасова А.Е. Правосубъектность граждан. Особенности правосубъектности несовершеннолетних, их проявления в гражданских правоотношениях. М.: Волтерс Клувер – 2008. – 320 с. ISBN 978-5-466-00346-8.

17. Апелляционное определение Курганского областного суда от 19.04.2016 по делу № 33-1325/2016 (*Требование*: Об объявлении гражданина умершим, признании погибшим при исполнении обязанностей военной службы. *Обстоятельства*: Истица ссылается на то, что ее отец погиб на фронте при исполнении обязанностей военной службы в ходе военных действий. Поскольку она, как член семьи погибшего участника боевых действий, является инвалидом с детства, то обладает правом на получение ежемесячных денежных пособий. В связи с отсутствием документа, подтверждающего гибель отца при исполнении обязанностей военной службы, ответчик не назначает ей ежемесячное денежное пособие. *Решение*: Требование удовлетворено.) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

18. Апелляционное определение Верховного суда Республики Крым от 17.02.2016 по делу № 33-1249/2016 (*Требование*: Об объявлении лица умершим. *Обстоятельства*: Признание брата умершим истнице необходимо для решения вопроса о снятии его с регистрационного учета для прекращения оплаты коммунальных услуг за него. *Решение*: В удовлетворении требования отказано, поскольку факт смерти брата истицы удостоверен, и дата смерти установлена, у суда не имеется законных оснований для повторного признания его умершим, так как это повлечет установление двойной даты его смерти) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

19. Апелляционное определение Воронежского областного суда от 19.01.2016 по делу № 33-308/2016 (*Требование*: Об объявлении гражданина умершим, признании права на ежемесячную денежную компенсацию. *Обстоятельства*: Истец ссылается на то, что его отец значится среди пропавших без вести, объявление его умершим необходимо для назначения ежемесячной денежной компенсации. *Решение*: Требование удовлетворено, поскольку имеются основания считать гражданина умершим при исполнении обязанностей военной службы, сведений о добровольной сдаче его в плен, о самовольном нахождении вне расположения воинской части

или установленного за пределами воинской части места военной службы, а также о наступлении смерти в иное время и при иных обстоятельствах материалы дела не содержат) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

20. Определение Верховного Суда РФ от 11.11.2014 № 15-КГ14-8 (*Требование*: О признании безвестно отсутствующим. *Обстоятельства*: Заявительница указывает на то, что признание гражданина безвестно отсутствующим необходимо ей для оформления субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг, а также для назначения ребенку пенсии по случаю потери кормильца. *Решение*: Требование удовлетворено, поскольку длительное отсутствие гражданина в месте жительства и неизвестность его пребывания затрагивают интересы несовершеннолетнего ребенка заявительницы, так как последняя лишена возможности обратиться с заявлением о назначении ребенку пенсии по случаю потери кормильца, получении субсидий на жилье, что ставит семью в трудное материальное положение) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

21. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18.11.2004 № 23 (ред. от 07.07.2015) «О судебной практике по делам о незаконном предпринимательстве» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

#### ТЕМА 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

**Аннотация:** понятие юридического лица. Признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц. Органы юридического лица. Учредительные документы юридических лиц.

Способы создания юридических лиц. Порядок государственной регистрации юридических лиц. Реорганизация юридических лиц. Права кредиторов при реорганизации юридического лица.

Ликвидация юридических лиц. Основания и процедура ликвидации юридических лиц. Удовлетворение требований кредиторов при ликвидации.

Классификации юридических лиц: по характеру прав на имущество, по цели деятельности.

Коммерческие юридические лица. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц: общая характеристика, отличия. Публичные и непубличные юридические лица. Полное товарищество. Товарищество на вере. Общество с ограниченной ответственностью. Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью». Акционерное общество. Закон «Об акционерных обществах». Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Производственные кооперативы. Закон «О производственных кооперативах». Совместные предприятия. Предприятия с иностранными инвестициями. Холдинги, концерны и объединения юридических лиц. Иные формы юридических лиц.

Некоммерческие юридические лица: общие характеристики основных групп некоммерческих организаций.

**Юридическое лицо** – это организация, имеющая на праве собственности или на ином вещном праве, обособленное имущество, отвечающее этим имуществом по своим обязательствам, выступающее в гражданском обороте от своего имени, а также истцом и ответчиком в суде.

**Признаки юридического лица:**

1. Внутренне организационное единство, т.е. соподчиненность одного органа другому.
2. Наличие обособленного имущества, которое учитывается в балансе или смете.
3. Ответственность этим имуществом по своим обязательствам.
4. Выступление в гражданском обороте от своего имени.
5. Возможность выступать истцом и ответчиком в суде.

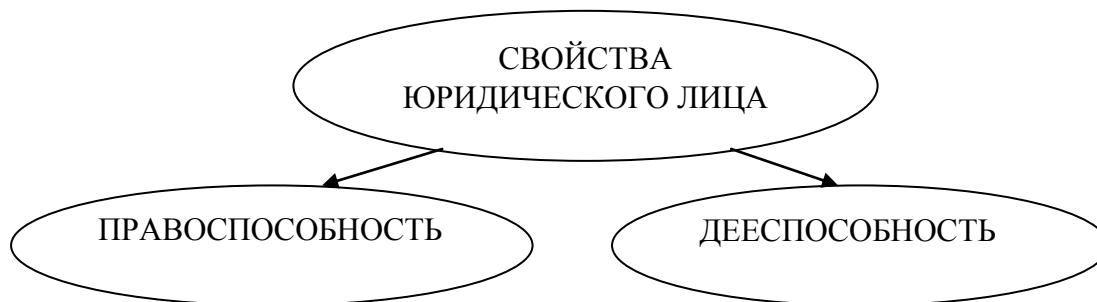
От имени юридического лица в гражданском обороте выступает его орган. Органы бывают единоличные (директор) и коллегиальные (правление).

Учредительными документами являются устав и учредительный договор.

Учредительный договор – это гражданско-правовой договор, который заключается между учредителями и регулирует отношения между ними. Он подписывается или вступает в силу с момента подписания (с заключением).

Устав в отличие от договора не заключается, а утверждается на общем собрании, и вступает в силу с момента государственной регистрации юридического лица. При расхождении положения устава и учредительного договора действует положение устава, т.е. он обладает большей юридической силой.

Каждое юридическое лицо обладает правоспособностью и дееспособностью. В отличие от физических лиц возникает одновременно с момента государственной регистрации.



Юридические лица имеют следующие виды правоспособности:

1) **общая** – означает, что юридическое лицо в праве заниматься любым видом деятельности, не запрещенное законодательством с момента государственной регистрации юридического лица (большинство коммерческих организаций);

2) **специальная** – означает, что юридическое лицо в праве заниматься не любыми видами деятельности, а теми, которые соответствуют целям юридического лица, закреплены в Уставе (некоммерческие организации).

Лицензируемым видом юридические лица занимаются – с момента получения лицензии.

Юридические лица могут иметь филиалы и представительства.

Филиал – это структурное подразделение юридического лица, которое

находится вне места нахождения юридического лица, и выполняет представительские функции и часть функций юридического лица.

Представительство – структурное подразделение юридического лица, которое находится вне места юридического лица и выполняет только представительские функции.

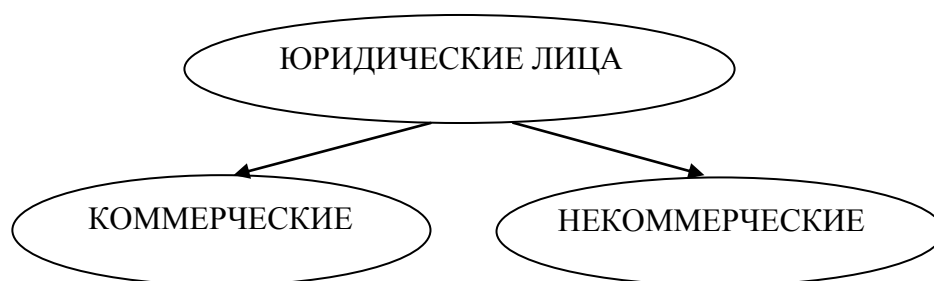
Представительство и филиал юридическими лицами не являются. Они действуют на основании положений, а руководители – на основании доверенности.

### **Классификация юридических лиц:**

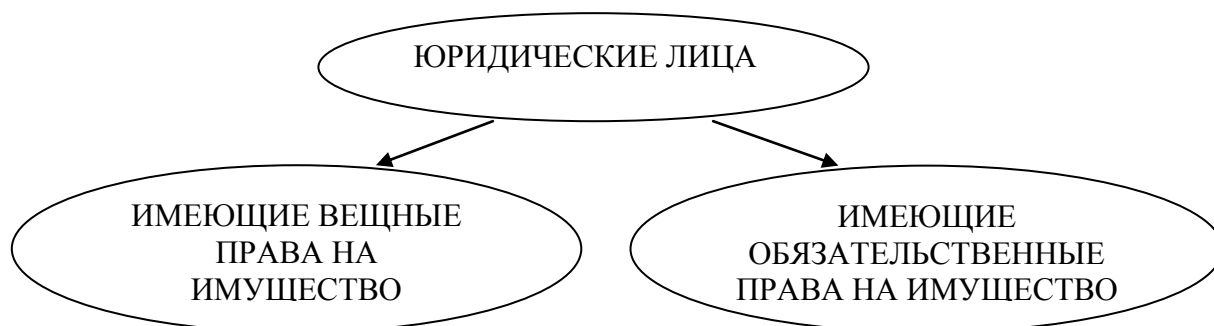
1. В зависимости от целей деятельности юридические лица подразделяются на коммерческие и не коммерческие.

Коммерческие – это юр. лица, основной целью деятельности которых является извлечение прибыли и распределение ее между участниками (н-р, ООО).

Некоммерческие не имеют такой цели, либо она является не основной (н-р, фонды).



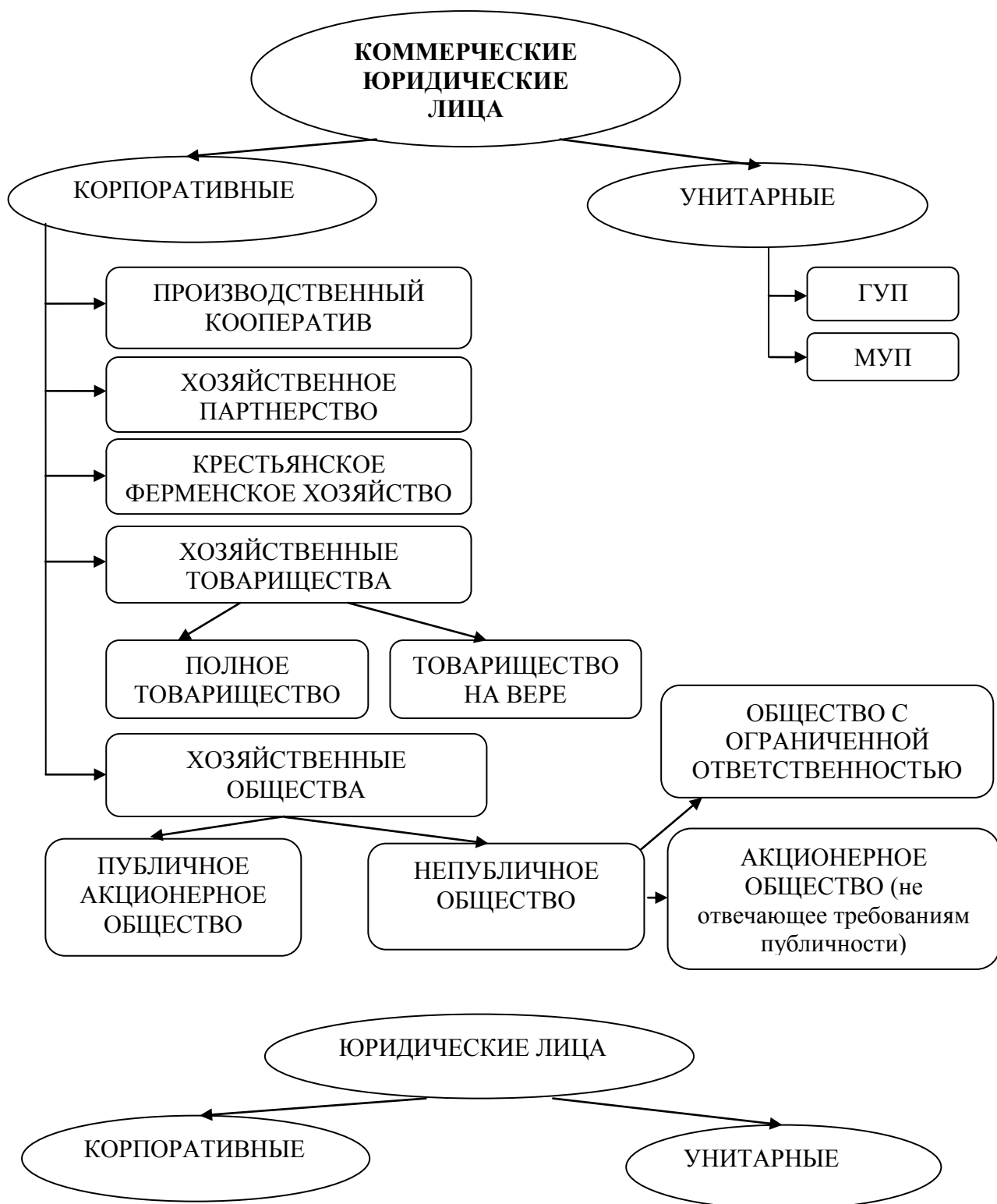
2. В зависимости от прав участников юридического лица на его имущество – имеющие обязательственные права (хозяйственные общества и товарищества, кооперативы); имеющие вещные права (государственные и муниципальные унитарные предприятия, а также учреждения).



3. В зависимости от членства:

- юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган – корпоративные (кооперативы, ООО и др.);

- юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства – унитарные (ГУП, МУП).



**Производственный кооператив (артель)** – добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной и иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

**Хозяйственное партнерство** – созданная двумя или более лицами коммерческая организация, в управлении деятельностью которой в соответствии с законом принимают участие участники партнерства, а также иные лица в пределах и в объеме, которые предусмотрены соглашением об

управлении партнерством.

**Крестьянское (фермерское) хозяйство** – объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

**Хозяйственное товарищество и общества** – корпоративные коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом.

**Полное товарищество** – товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

**Товарищество на вере (коммандитное товарищество)** – товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников – вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

**Акционерное общество** – хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

**Публичное акционерное общество** – общество, акции которого и ценные бумаги которого, конвертируемые в его акции, публично размещаются (путем открытой подписки) или публично обращаются на условиях, установленных законами о ценных бумагах.

**Общество с ограниченной ответственностью** – созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

**Унитарное предприятие** - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Формы унитарного предприятия: государственное унитарное предприятие и муниципальное унитарное предприятие.

**Виды унитарных предприятий:**

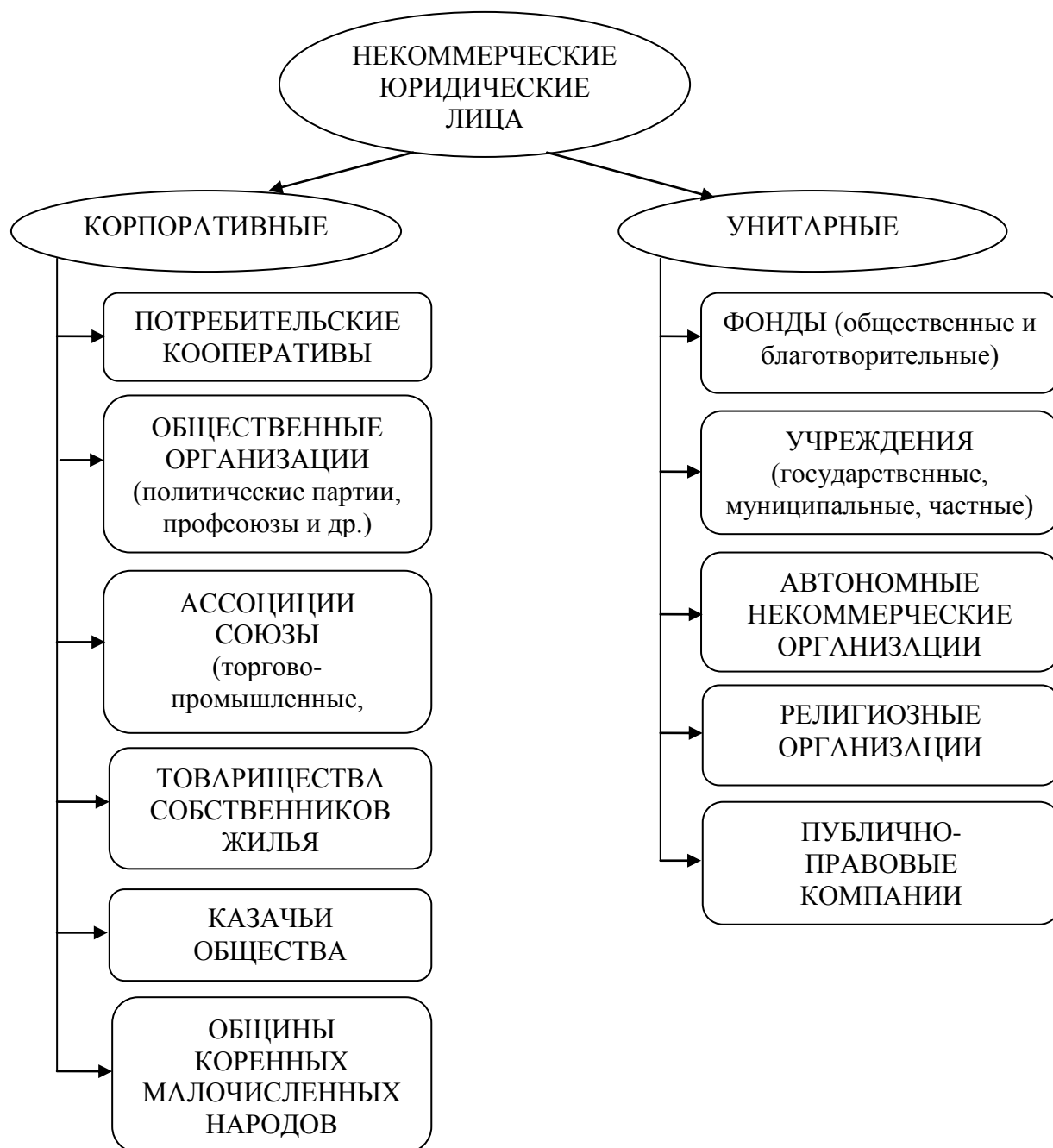
- основанные на праве хозяйственного ведения: федеральное государственное предприятие и государственное предприятие субъекта Российской Федерации, муниципальное предприятие;

- основанные на праве оперативного управления: федеральное казен-

ное предприятие, казенное предприятие субъекта Российской Федерации, муниципальное казенное предприятие.

Особый статус имеет федеральное государственное унитарное предприятие (ФГУП). Оно имеет следующие особенности:

- Является унитарным и основано только на федеральной собственности;
- Образуется и ликвидируется только по постановлению Правительства РФ;
- Не может быть признано не состоятельным (банкротом).



**К некоммерческим унитарным юридическим лицам относятся:**

**Фонд** – унитарная некоммерческая организация, не имеющая членства, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая благотворитель-

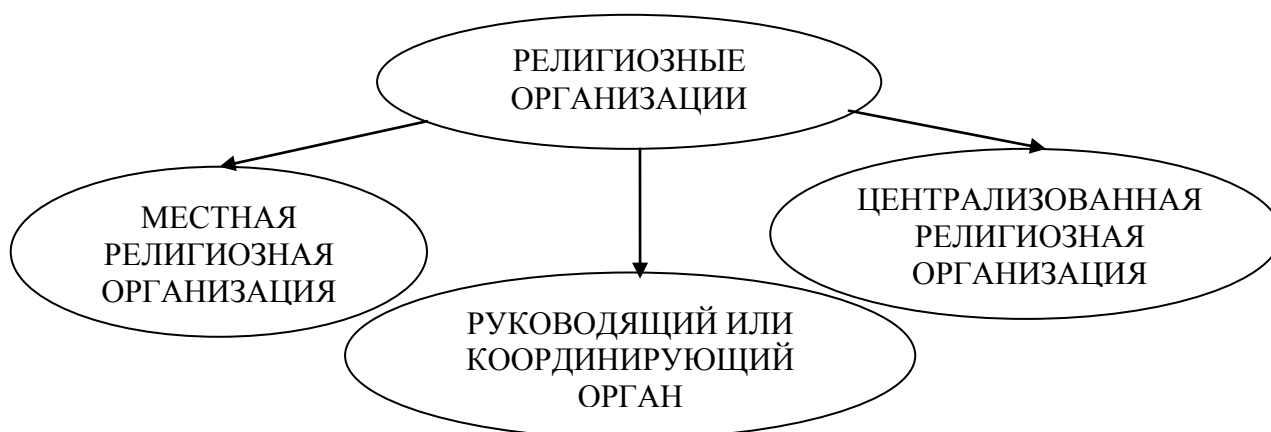


ные, культурные, образовательные или иные социальные, общественно полезные цели.

**Учреждение** - унитарная некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

**Автономное учреждение** – некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти, полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, средств массовой информации, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах).

**Религиозная организация** – добровольное объединение граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей (совместное исповедание и распространение веры), зарегистрированное в качестве юридического лица.



**К некоммерческим корпоративным юридическим лицам относятся:**

**Потребительский кооператив** – основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

**Общественная организация** – основанное на членстве общественное объединение, созданное на основе совместной деятельности для защиты общих интересов и достижения уставных целей объединившихся граждан.

**Ассоциация (союз)** – объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

**Товарищество собственников жилья** – вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 Жилищного кодекса, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов.

**Казачьи общества** – объединения граждан, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, созданные в целях сохранения традиционного образа жизни, хозяйствования и культуры российского казачества, а также в иных целях, предусмотренных федеральным законом от 5 декабря 2005 года № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», добровольно принявших на себя в порядке, установленном законом, обязательства по несению государственной или иной службы.

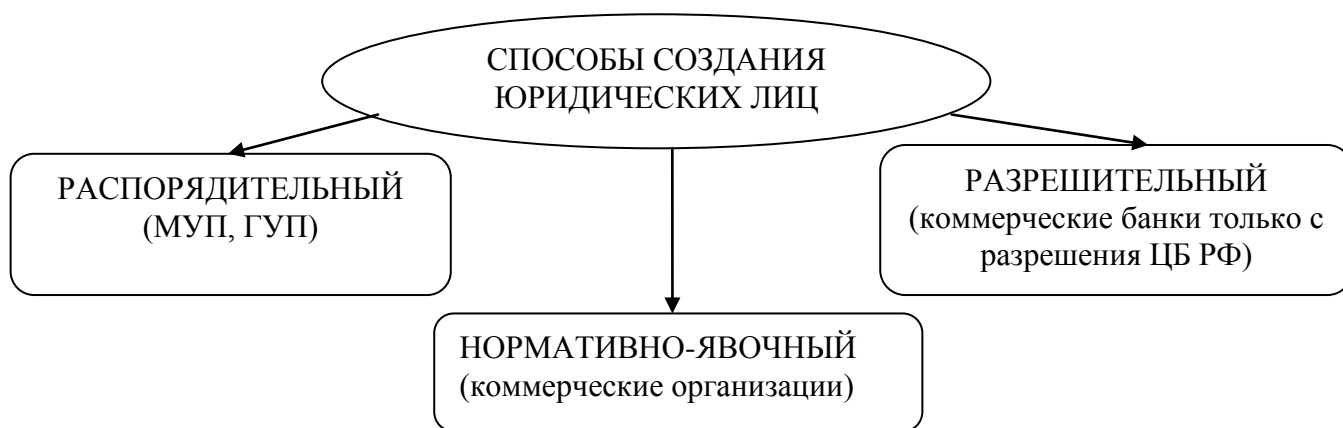
**Общины коренных малочисленных народов** – добровольные объединения граждан, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации и объединившихся по кровнородственному и (или) территориально-соседскому признаку в целях защиты исконной среды обитания, сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования, промыслов и культуры.

#### **Способы образования юридических лиц:**

1. **Распорядительный** – юр. лицо образуется по распоряжению специального органа государства (так образуются государственные и муниципальные унитарные предприятия).

2. **Разрешительный** – для создания юр. лица требуется разрешение специального уполномоченного органа государства.

3. **Нормативно-явочный** – разрешение кого-либо не требуется. Документы подаются в регистрирующий орган (в настоящее время это Федеральная Налоговая служба, инспекция по району).



Для регистрации требуются:

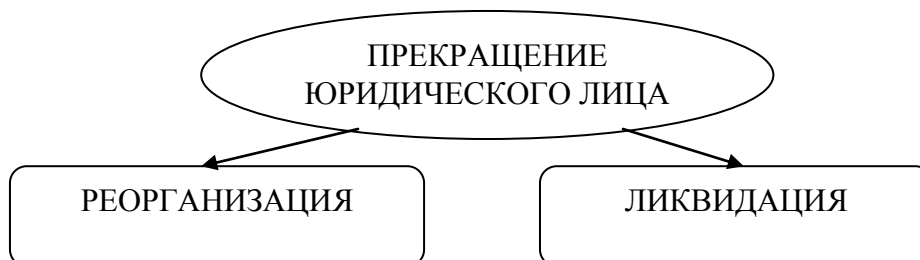
- заявление,
- решение, подписанное учредителем о создании юридического лица в виде решения или протокола,
- квитанция об оплате государственной пошлины,
- устав,
- учредительный договор.

Юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации.

Выдается свидетельство установленного образца.

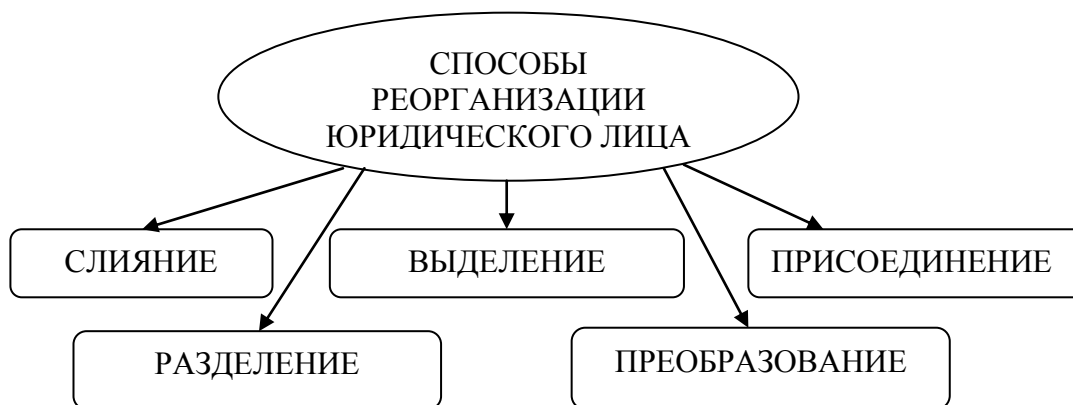
Юридическое лицо прекращает свою деятельность путем реорганизации или ликвидации.

**Прекращение юридического лица** производится путем реорганизации и ликвидации.



**Реорганизация** – это прекращение деятельности юридического лица, его преобразование, которое может осуществляться следующими способами:

1. Слияние
2. Выделение
3. Присоединение
4. Разделение
5. Преобразование



Реорганизация проводится на условиях правопреемства. Право или обязанности или их часть переходит вновь созданному юридическому лицу. Обязательным условием реорганизации является предварительное уведомление кредиторов, которые вправе потребовать постоянного исполнения обязательств либо расторжения договора и взыскание убытков. Реорганизация проводится добровольно (по решению органов или учредителей юридического лица) и, в исключительных случаях, принудительно, по решению суда.

**Ликвидация** – это прекращение юридического лица без перехода прав и обязанностей (т.е. правопреемства). Юридическое лицо считается ликвидированным с момента исключения юридического лица из Реестра юридических лиц.

Ликвидация проводится по решению органов или учредителей юридического лица в добровольном порядке либо принудительно (по решению суда) в следующих случаях:

1. Осуществление юридическим лицом незаконной деятельности.
2. Осуществление лицензированной деятельности без соответствующей лицензии.
3. Признание судом юридического лица несостоятельным (банкротом).

**Банкротство** (несостоятельность) – признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Для юридического лица – неспособность должника удовлетворять требование кредиторов в течение 3 месяцев в сумме 300 тыс. рублей.

Банкротство регулируется федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

**Основные стадии добровольной ликвидации юридического лица:**

1. Принятие решения о ликвидации органом или учредителем, назначение ликвидационной комиссии, которая определяет порядок и сроки ликвидации.
2. Ликвидационная комиссия публикует сообщение в СМИ о порядке предъявления требований кредиторов.
3. Анализ кредиторской, дебиторской задолженности, составление промежуточного ликвидационного баланса.
4. Взыскание дебиторской задолженности, расчеты с кредиторами.

5. Составление и утверждение окончательного ликвидационного баланса.
6. Внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

**Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) глава 1 (в действующей редакции).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в действующей редакции)
3. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ, раздел «Наследственное право» (в действующей редакции).
4. Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (в действующей редакции).
5. Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ (в действующей редакции).
6. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ (в действующей редакции).
7. Федеральный закон «О производственных кооперативах» от 08.05.1996 № 41-ФЗ (в действующей редакции).
8. Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ (в действующей редакции.)
9. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ (в действующей редакции).
10. Федеральный закон «О государственной службе российского казачества» от 5 декабря 2005 года № 154-ФЗ (в действующей редакции).
11. Федеральный закон «О хозяйственных партнерствах» от 03.12.2011 № 380-ФЗ (в действующей редакции).
12. Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
13. Федеральный закон «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ (в действующей редакции).
14. Федеральный закон «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 № 82-ФЗ (в действующей редакции).
15. Белов В.А. Корпоративное право. Актуальные проблемы теории и практики. М.: Юрайт – 2009. – с. 678. ISBN 978-5-9916-0096-5.
16. Борисов А.Н. Об обществах с ограниченной ответственностью: Комментарий к Федеральному закону от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ (постатейный) – «Юстицинформ», 2015.
17. Ионцев М.Г. Акционерные общества. М.: Ось-89. – 2011. ISBN 978-5-9957-0178-1.
18. Кириченко О.В. К вопросу о юридической природе мелкой бытовой сделки // «Юрист», 2015, № 9.
19. Корпоративное право: Учебник" (2-е издание, переработанное и дополненное) (отв. ред. И.С. Шиткина) – «КНОРУС», 2015.

20. Кондратьева Е.А. Корпоративный договор, договор об осуществлении прав участников и акционерное соглашение: сравнительный аспект// Безопасность бизнеса, 2015, № 1.

21. Макарова О.А. Корпоративное право: Курс лекций. М.: Волтерс Клувер - 2010. – 432 с. ISBN 978-5-466-00456-4.

22. Могилевский С.Д. Общество с ограниченной ответственностью. Законодательство и практика его применения. М.: Статут – 2010. – 424 с. ISBN 978-5-8354-0656-2.

23. Павлюк А.В. К вопросу о понятии акционерного общества в российском праве // «Административное и муниципальное право», 2015, № 1

24. Поваров Ю.С. Акционерное право России./ Учебное пособие для ВУЗов. Изд. 2. – М.: Юрайт, 2011. – 705 с. ISBN 978-5-9916-0955-5.

25. Погребинская Т.Ю. Средства индивидуализации. Фирменные наименования, товарные знаки, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения. Гражданско-правовая охрана в Российской Федерации М.: Инфотропик Медиа. – 2011. – 164 с. ISBN 978-5-9998-0051-0.

26. Тихомиров М.Ю. Общество с ограниченной ответственностью. Организация управления по новым правилам. М.: Изд-во Тихомиров М.Ю. – 2011. – 160 с. ISBN 978-5-89194-439-8.

27. Суханов Е.А Сравнительное корпоративное право – «Статут», 2014.

28. Чашин А.Н. Некоммерческие организации: Правовое регулирование. М.: Дело и Сервис – 2010. – 217 с. ISBN 978-5-8018-0475-0.

29. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 29.09.2016 № 127-АПГ16-4 (*Требование*: О признании общественного объединения экстремистской организацией и о запрете его деятельности. *Обстоятельства*: Прокурор указал, что общественное объединение осуществляет на территории Республики Крым без образования юридического лица и без регистрации в уполномоченном органе деятельность, которая противоречит требованиям действующего законодательства и носит экстремистский характер. *Решение*: Требование удовлетворено, поскольку факты экстремизма в деятельности общественного объединения нашли свое подтверждение) // Режим доступа КонсультантПлюс.

30. Определение Конституционного Суда РФ от 29.09.2016 № 1971-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бабицкой Ларисы Георгиевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 2 статьи 21.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Режим доступа КонсультантПлюс.

31. Решение Верховного Суда РФ от 09.08.2016 № АКПИ16-735 (*Требование*: О ликвидации политической партии. *Обстоятельства*: В деятельности партии установлено наличие признаков экстремизма. *Решение*: Требование удовлетворено, поскольку осуществление партией экстремистской деятельности влечет за собой нарушение прав и свобод человека и гражданина, причинение вреда общественному порядку, общественной безопасности, законным интересам физических и юридических лиц, обще-

ству и государству и создает реальную угрозу причинения такого вреда) // Режим доступа КонсультантПлюс.

32. Определение Верховного Суда РФ от 31.05.2016 № 310-кг 16-1802 по делу № А14-3915/2015 (*Требование*: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о признании незаконными действий, выразившихся в отказе во внесении изменений в сведения ЕГРП об объекте недвижимости, обязанности внести изменения в сведения ЕГРП. *Решение*: Дело передано в Судебную коллегия по экономическим спорам, поскольку заслуживает внимания довод заявителя о том, что подача заявления о государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество не требуется, поскольку в настоящем случае реорганизация осуществлена в форме преобразования, что предполагает неизменность прав и обязанностей реорганизованного юридического лица в отношении других лиц, это не было учтено регистрирующим органом при принятии оспариваемого решения) // Режим доступа КонсультантПлюс.

33. Постановление Верховного Суда РФ от 25.04.2016 № 304-АД16-895 по делу № А46-16515/2014 (*Требование*: Об отмене постановления о привлечении к ответственности по ч. 2 ст. 14.24 КоАП РФ за незаконное использование юридическим лицом в своем наименовании слов «организатор торговли». *Решение*: В удовлетворении требования в части отказано, так как в действиях общества содержится состав правонарушения; снижен размер административного штрафа, поскольку судом учтены обстоятельства дела, имущественное положение заявителя, отсутствие существенного вреда, несоразмерность санкции последствиям правонарушения, позиция Конституционного Суда РФ, изложенная в постановлении от 25.02.2014 № 4-П) // Режим доступа КонсультантПлюс

34. Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 08.09.2015 № Ф09-4708/15 по делу № А76-30030/2014 (*Требование*: О признании незаконными отказов в государственной регистрации прекращения деятельности юридических лиц, присоединенных к обществу. *Обстоятельства*: Отказ мотивирован тем, что соглашение о присоединении не соответствует закону. *Решение*: В удовлетворении требования отказано, поскольку ранее к обществу было присоединено несколько юридических лиц, при этом сведения об изменении состава его участников для регистрации не представлялись, установлено несоответствие в отношении состава участников данного общества, общество используется недобросовестными участниками гражданского оборота для прекращения деятельности юридических лиц) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

35. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

## ТЕМА 5. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

**Аннотация:** участие государства, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в имущественных отношениях. Особенности правоспособности государства, субъектов РФ и муниципальных органов как субъектов гражданского права. Понятие гражданского оборота. Формы участия государства в гражданском обороте.

Государство, как и другие субъекты гражданского права, может участвовать в гражданских правоотношениях, однако его правоспособность обладает рядом особенностей:

1. Государство само принимает законы, которыми должны руководствоваться как само государство, так и другие субъекты гражданского права.
2. Государство обладает суверенитетом, которое может быть:
  - Внутренним – означает верховенство власти внутри страны.
  - Внешним – невмешательство кого-либо из вне в деятельность государства.
3. Государство в какой-то степени сохраняет властные функции вступая в гражданские правоотношения.
4. Правоспособность государства по сравнению с физическими и юридическими лицами в чем-то уже (государство не может передать имущество по наследству), а в чем-то шире (монополия государства в отношении ядерной промышленности).

**Гражданский оборот** – гражданско-правовое выражение экономического оборота, участниками которого являются физические и юридические лица, а также государство (РФ, субъекты РФ и муниципальные образования). В содержание гражданского оборота включается переход имущества от одного субъекта гражданского права к другому на основании сделок или в силу иных юридических фактов.

Государство не является юридическим лицом, вступая в гражданский оборот, оно должно следовать своему предназначению. Государство не может освобождать себя от ответственности или наживаться на своих гражданах.

Государство не способно своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права и исполнять обязанности. От его имени выступают органы государства. Государство выступает в гражданском обороте как совокупность субъектов разных уровней:

1. Российская Федерация
2. Субъекты Российской Федерации (республики, края, области, города федерального значения и др.)
3. Муниципальные образования (городское и сельское поселение, городской округ, муниципальный район и др.)



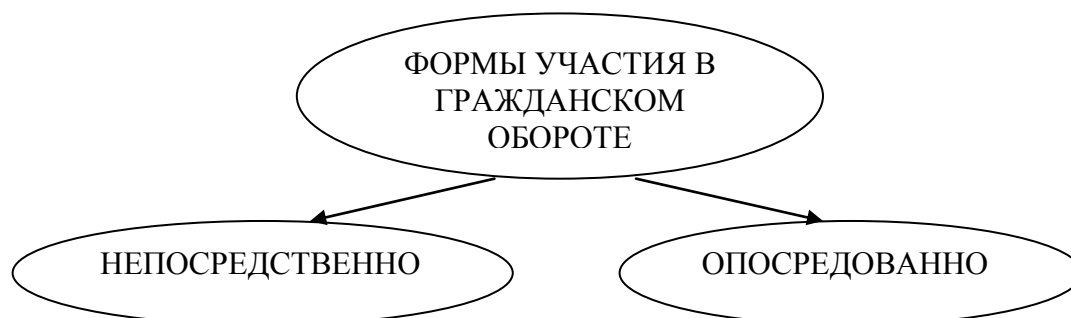
Формы участия государства в гражданском обороте:

- опосредованное участие в гражданском обороте. Такое участие достигается путем вступления в оборот созданных государством юридических лиц: государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, казённых предприятий и учреждений. Они участвуют в гражданском обороте как самостоятельные юридические лица. Однако, государство является учредителем государственных и муниципальных унитарных предприятий, собственником их имущества, на базе которого они действуют. Государство утверждает уставы и контролирует действия предприятий.

- непосредственное участие в гражданском обороте. Оно осуществляется путем вступления в гражданский оборот органов государственной власти. От имени органов власти в оборот могут вступать Президент Российской Федерации, Государственная дума Российской Федерации, Совет Федерации и др.

- участие в делах приватизированного государственного и муниципального имущества.

Так, например, государство и муниципальные образования могут быть наследниками по закону и завещанию. Кроме того, подлежит возмещению вред, причиненный гражданину в результате незаконных действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления.



**Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) глава 5 (в действующей редакции).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в действующей редакции).

4. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ, раздел «Наследственное право» (в действующей редакции).

5. Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (в действующей редакции).

6. Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответствен-

стью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ (в действующей редакции).

7. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ (в действующей редакции).

8. Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ (в действующей редакции.)

9. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ (в действующей редакции).

10. Федеральный закон «О государственной службе российского казачества» от 5 декабря 2005 года № 154-ФЗ (в действующей редакции).

11. Федеральный закон «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ (в действующей редакции).

12. Федеральный закон «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 № 82-ФЗ (в действующей редакции).

13. Бабаков В.А. Правосубъектность государства как участника гражданско-правовых отношений // Гражданское право, 2014, № 5.

14. Белов В.А. Корпоративное право. Актуальные проблемы теории и практики. М.: Юрайт – 2009. – 678 с. ISBN 978-5-9916-0096-5.

15. Ионцев М.Г. Акционерные общества. М.: Ось-89. – 2011. ISBN 978-5-9957-0178-1.

16. Корпоративное право: Учебник (2-е издание, переработанное и дополненное) (отв. ред. И.С. Шиткина) – «КНОРУС», 2015.

17. Кондратьева Е.А. Корпоративный договор, договор об осуществлении прав участников и акционерное соглашение: сравнительный аспект// Безопасность бизнеса, 2015, № 1.

18. Костюченко А.Г. Государственные и корпоративные закупки как инструмент поддержки и развития субъектов малого предпринимательства // Бизнес, Менеджмент и Право, 2015, № 1.

19. Макарова О.А. Корпоративное право: Курс лекций. М.: Волтерс Клувер – 2010. – 432 с. ISBN 978-5-466-00456-4.

20. Павлюк А.В. К вопросу о понятии акционерного общества в российском праве // «Административное и муниципальное право», 2015, № 1.

21. Поваров Ю.С. Акционерное право России./ Учебное пособие для ВУЗов. Изд. 2. – М.: Юрайт, 2011. – 705 с. ISBN 978-5-9916-0955-5.

22. Погребинская Т.Ю. Средства индивидуализации. Фирменные наименования, товарные знаки, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения. Гражданско-правовая охрана в Российской Федерации М.: Инфотропик Медиа. – 2011. – 164 с. ISBN 978-5-9998-0051-0.

23. Садриева Р.Р. К вопросу о сущности государства как субъекта гражданского права // Юрист, 2016, № 10.

24. Садриева Р.Р. К вопросу о сущности государства как субъекта гражданского права // Актуальные проблемы российского права, 2015, № 5.

25. Тихомиров М.Ю. Общество с ограниченной ответственностью. Организация управления по новым правилам. М.: Изд-во Тихомиров М.Ю. – 2011. – 160 с. ISBN 978-5-89194-439-8.

26. Суханов Е.А Сравнительное корпоративное право – «Статут», 2014.

27. Чашин А.Н. Некоммерческие организации: Правовое регулирование. М.: Дело и Сервис – 2010. – 217 с. ISBN 978-5-8018-0475-0.

36. Определение Верховного Суда РФ от 19.04.2016 № 74-КГ16-1 (*Требование*: О признании движимого имущества бесхозным и передаче его в собственность общества. *Обстоятельства*: Общество ссылается на то, что фактически вступило во владение спорными объектами, заключив договоры об оказании услуг по водоотведению, договоры на вывоз и захоронение отходов, осуществило ремонт и утепление накопительных емкостей под канализацию и подводящих сетей. С момента вступления общества во владение спорным имуществом никто своих прав на него не заявил. *Решение*: В удовлетворении требования отказано, поскольку при обнаружении бесхозного объекта сети водоотведения на территории муниципального образования право собственности на него может быть признано в порядке, установленном главой 33 ГПК РФ, только за муниципальным образованием) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

37. Определение Верховного Суда РФ от 24.11.2015 № 14-КГ15-12 (*Требование*: О взыскании за счет наследственного имущества задолженности, убытков, обращении взыскания на заложенное имущество и расторжении кредитного договора. *Обстоятельства*: Кредитор ссылается на то, что заемщиком ненадлежаще исполнялись обязательства по возврату кредита, впоследствии заемщик умер, однако наследники последнего наследство не принимали, следовательно, его имущество является выморочным. *Решение*: Требование удовлетворено частично, так как с момента смерти заемщика никто из наследников наследство не принял, в связи с чем спорное имущество является выморочным и в силу закона переходит в собственность муниципального образования, которое должно отвечать по долгам заемщика независимо от отсутствия у него свидетельства о праве на наследство) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

38. Определение Верховного Суда РФ от 01.09.2015 № 18-КГ15-113 (*Требование*: О признании недействительным договора купли-продажи, применении последствий недействительности сделки, признании права собственности РФ на нежилые помещения и признании права хозяйственного ведения на нежилые помещения. *Обстоятельства*: Истец ссылается на то, что спорные нежилые помещения заняты одним из отделений почтовой связи, в силу закона являются собственностью РФ, однако незаконно были включены в реестр собственности муниципального образования. *Встречное требование*: Об освобождении нежилых помещений. *Решение*: Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку суд апелляционной инстанции немотивированно вышел за пределы доводов апелляционной жалобы, что является существенным нарушением норм процессуального права) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

## ТЕМА 6. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЮРИДИЧЕСКИХ ФАКТОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

**Аннотация:** понятие юридических фактов в гражданском праве. Виды юридических фактов.

Юридический факт – предусмотренные в законе обстоятельства, которые являются основанием возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений.

Виды юридических фактов:

1) **События** – это такие юридически значимые факты, которые возникают независимо от воли людей.

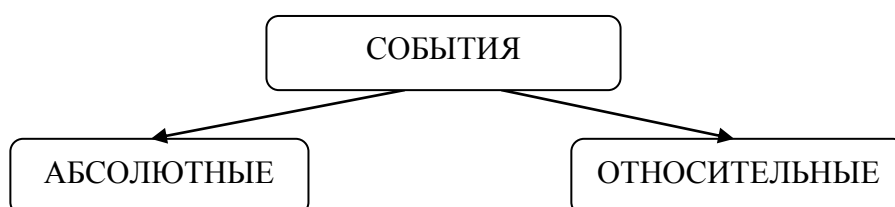
2) **Действия** – жизненные факты, которые являются результатом сознательной деятельности людей, т.е. зависят от волеизъявления человека



**События подразделяются на:**

1) Абсолютные (например, стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, засуха и др.);

2) Относительные (например, смерть, рождение и др.).



**Действия подразделяются на:**

1) Правомерные – действия, соответствующие нормам права (юридические акты, юридические поступки);

2) Неправомерные, т.е. правонарушения.



**Юридический акт** – официальный письменный документ, порождающий определённые правовые последствия.

К ним относятся:

- сделки;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления;
- судебное решение.

**Юридические поступки** – правомерное юридическое действие, с которым нормы права связывают юридические последствия независимо от того, было ли направлено это действие на указанные последствия или нет.

К ним относятся:

- исполнение обязательства (передача денег, оказание услуг, выполнение работ, внесение вклада в совместную деятельность и др.);
- приобретение имущества;
- создание произведений науки, литературы, искусства и др.;
- иные действия граждан и юридических лиц.

**Неправомерные действия** являются правонарушениями и влекут возникновение правоохранительных отношений, т.е. отношений ответственности. Иными словами виновная сторона обязана претерпеть неблагоприятные последствия.

- причинение вреда;
- неосновательное обогащение и др.

#### **Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) глава 1 (в действующей редакции).

3. Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (в действующей редакции).

4. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 3-х тт./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. – с. ISBN - 978-5-392-02299-1.

5. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.

6. Иванов В.И. Сделка как действие и юридический факт // Гражданское право, 2010, № 3.

7. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т., изд. 4./ под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. – с. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

8. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 4-х т., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. – с. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

9. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

10. Клячин А.А. Решение собрания как юридический факт в корпора-

тивном праве // Вестник Пермского университета. Юридические науки, 2015, № 4.

11. Новоселова Л.А. Создание результата интеллектуальной деятельности как порождающий юридический факт // Российский судья, 2016, № 5.

12. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособие для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.

13. Проблемы регистрации прав, фиксации и удостоверения юридических фактов гражданского права: Сборник статей (отв. ред. М.А. Рожкова) – Статут, 2013.

14. Рожкова М.А. Юридические факты в гражданском праве // Хозяйство и право, 2006, № 7 (Приложение).

15. Татаринцева Е.А. Административные акты органов опеки и попечительства как юридические факты в правоотношениях по воспитанию ребенка в семье: понятие и классификация // Административное право и процесс, 2016, № 6.

16. Юрченко О.Ю. Смерть как юридический факт в гражданском праве России // Нотариус, 2012, № 3.

17. Апелляционное определение Верховного суда Республики Дагестан от 10.05.2016 № 33-1372/2016 (*Требование*: Об установлении юридического факта постановки на учет в очередь в органе местного самоуправления как ветерана афганских событий, нуждающегося в улучшении жилищных условий. *Обстоятельства*: Обращения заявителя к главе органа местного самоуправления о предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилья как нуждающемуся в улучшении жилищных условий оказались безрезультативными. *Решение*: Требование удовлетворено) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

18. Апелляционное определение Тамбовского областного суда от 15.06.2015 № 33-1464/2015 (*Требование*: О взыскании страхового возмещения в размере стоимости восстановительного ремонта автомобиля, расходов по оплате экспертизы, расходов по оплате юридических услуг, оформлению доверенности. *Обстоятельства*: По мнению истца, ответчиком необоснованно не выплачено страховое возмещение в связи с наступлением страхового случая в дорожно-транспортном происшествии. *Решение*: Требование удовлетворено, поскольку оставление места ДТП не исключает факт наступления страхового случая в виде события, предусмотренного договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, доказательства выплаты страхового возмещения ответчиком не представлены) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

19. Апелляционное определение Верховного суда Республики Дагестан от 18.08.2014 по делу № 33-2708 (В удовлетворении исковых требований о восстановлении на работе, взыскании заработной платы за время вынужденного прогула и компенсации морального вреда отказано правомерно, по-

сколькx увольнение истца произведено не по инициативе нанимателя, а в связи с наступлением предусмотренного законом события – юридического факта – достижения предельного возраста пребывания на государственной гражданской службе) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

20. Определение Верховного Суда РФ от 27.05.2015 по делу № 310-ЭС14-8980, А64-6348/2013 (*Требование*: Об оспаривании действий ликвидатора, выразившихся в нарушении порядка ликвидации юридического лица, взыскании убытков. *Обстоятельства*: Общество полагает, что в результате действий (бездействия) ликвидатора общество понесло убытки и утратило возможность удовлетворения своего требования за счет имущества ликвидированного юридического лица. *Решение*: Дело направлено в суд на новое рассмотрение, поскольку судами не был установлен факт направления ликвидатором письменного уведомления кредитору о ликвидации общества, более того, установленный порядок ликвидации юридического лица не может считаться соблюденным в ситуации, когда ликвидатору было доподлинно известно о наличии неисполненных обязательств перед кредитором, потребовавшим оплаты долга) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

## ТЕМА 7. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

**Аннотация:** понятие объектов гражданских прав. Виды объектов гражданских прав. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей и их значение. Ценные бумаги. Виды ценных бумаг. Нематериальные блага и их защита.

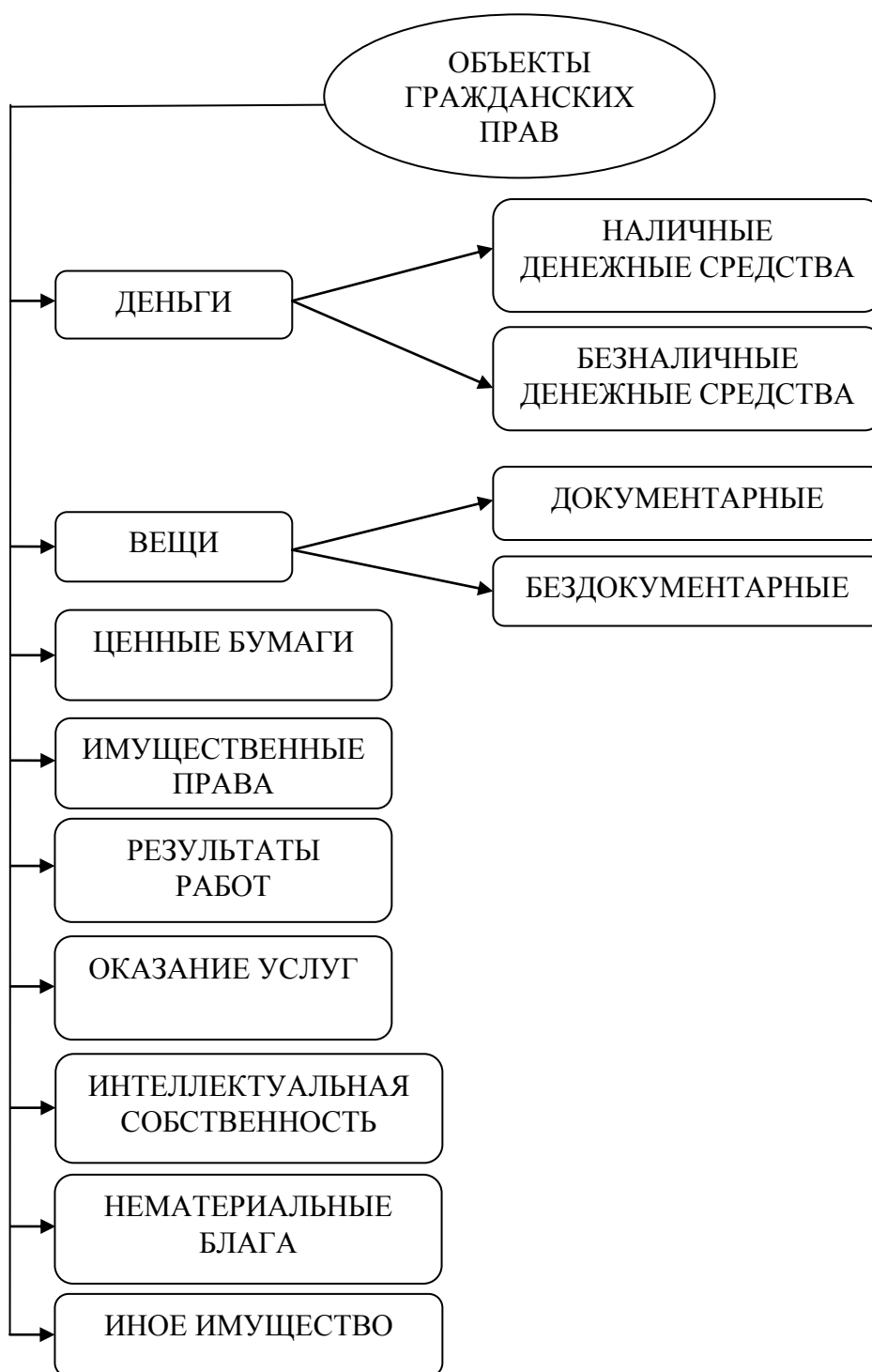
**Объекты гражданских прав** – материальные и духовные блага, по поводу которых субъекты гражданского права вступают в гражданские правовые отношения.

**Объекты гражданских прав** – это вещи, деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, имущественные права, результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), а также нематериальные блага.

Среди объектов особое место принадлежит вещам, их значение так высоко, поскольку они способны удовлетворить материальные потребности людей.

**Вещи** – это данные природой или созданные человеком ценности материального мира, выступающие в качестве объектов гражданских прав.

К вещам относится не только предметы быта и средства производства, но и живые существа – животные, а также различные виды энергии, земля, растения и др.



### Классификация вещей:

#### 1. Вещи движимые и недвижимые.

К недвижимым вещам относятся земельные участки, леса, квартиры, сооружения, здания, предприятия, т.е. их характерным признаком является неразрывная связь с землей. Как исключение к недвижимости относится космические объекты, морской и воздушный транспорт. Все остальные вещи – движимые.

Для недвижимости предусмотрен специальный режим – переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации.





Особое значение как недвижимые вещи имеют предприятия и единый недвижимый комплекс

**Предприятие** – имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

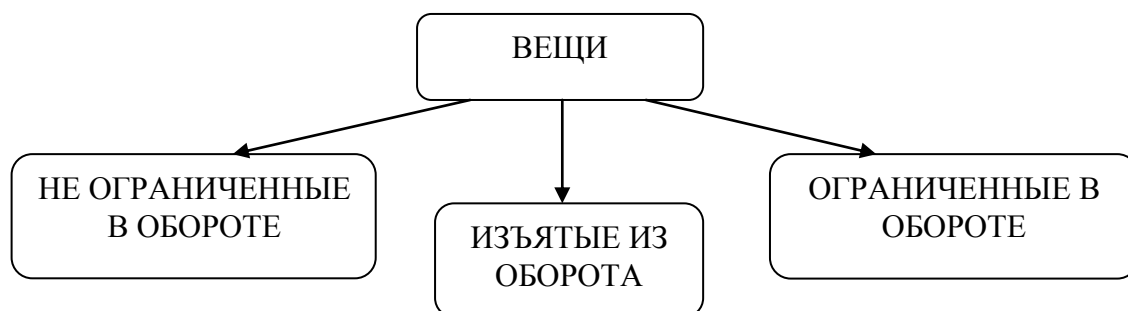
**Единый недвижимый комплекс** - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

## 2. Вещи неограниченные в обороте, ограниченные в обороте, изъяты из оборота.

Вещи, которые могут свободно быть предметом гражданско-правовых сделок, являются неограниченными в обороте (хлеб, мебель, авторучка).

Для некоторых вещей предусмотрены определенные правила, т.е. они установлены для обеспечения безопасности государства и здоровья граждан и обороте ограничены (сильно действующие яды, наркотические препараты, оружие и др.).

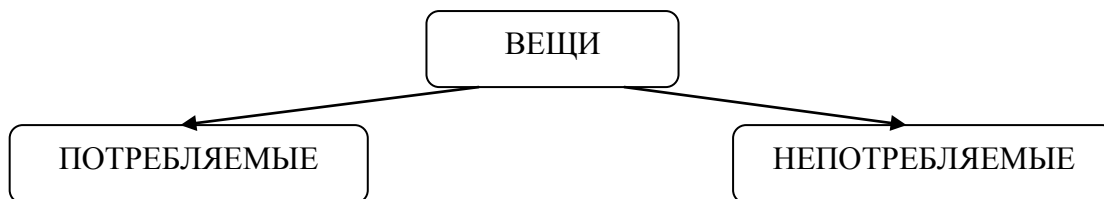
Вещи, которые не могут быть предметом гражданско-правовых сделок, являются изъятыми из оборота (порнографические издания, поддельные денежные знаки).



## 3. Вещи потребляемые и не потребляемые.

Потребляемые – те, которые в процессе использования утрачивают свои потребительские свойства (продукты питания) или преобразуются в другую вещь (строительные материалы).

К не потребляемым относятся вещи, которые в процессе использования по назначению длительное время не меняют своих свойств (жилые дома, машины, оборудование).



#### 4. Вещи индивидуально определенные и родовые.

Индивидуально определенная вещь юридически незаменима, т.к. обладает индивидуальными признаками, присущими только этой вещи (картина художника).

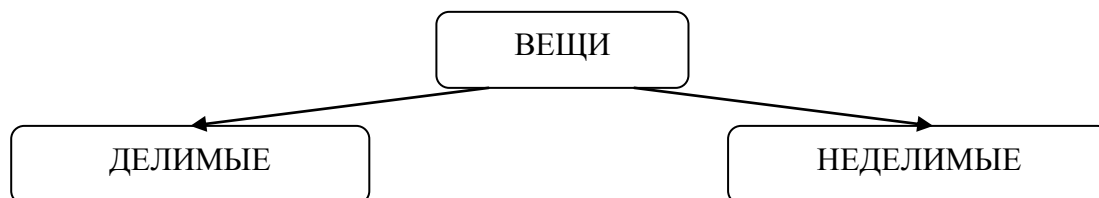
Родовые вещи обладают одинаковыми свойствами, присущими вещам данного рода (карандаш, ручка, сапоги и др.).



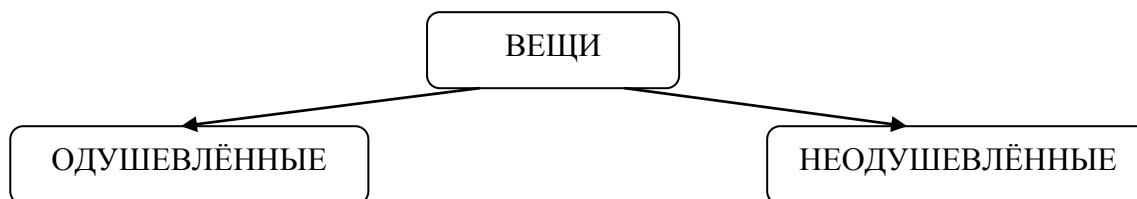
#### 5. Вещи делимые и неделимые

Делимая та вещь, которая после раздела не утрачивает своих свойств (бензин, хлеб, мука).

Неделимая та, которая утрачивает свои первоначальные свойства при разделе (музыкальный инструмент, стол, стул и др.).



#### 6. Вещи одушевленные (котёнок) и неодушевленные (стол, стул).



#### 7. Вещи простые и сложные.

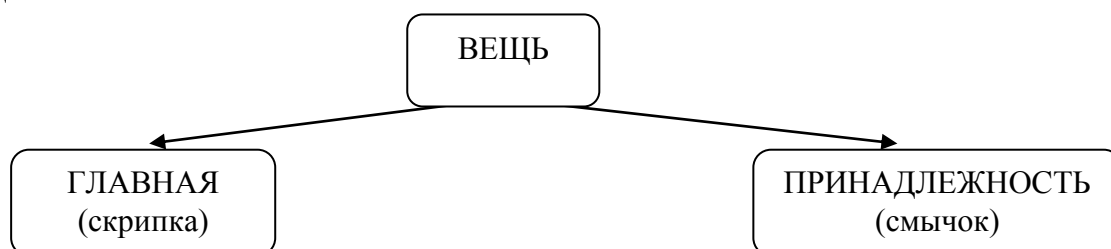
Сложные вещи – такие вещи, которые соединены таким образом, чтобы использовать по общему назначению (сложная вещь). Например, чайный сервис.

Простая вещь – не имеет таких признаков.



**Также различают главную вещь и принадлежность.**

Некоторые вещи, несвязанные между собой, находятся в определенной зависимости (скрипка и смычок, картина и рама). При этом одна из них играет главную роль, имеет самостоятельное значение и называется главной. А вторая самостоятельного значения не имеет и является ее принадлежностью.



Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений (ст. 136 ГК РФ).

**Ценные бумаги** – это документ, установленной формы, закрепляющий обязательственные и иные права ее держателя (владельца).

Свойства ценной бумаги:

1. Составляется в строго определенной форме и должна иметь все необходимые реквизиты.
2. Во всякой ценной бумаге закрепляется право ее держателя (владельца).
3. Возможность передачи ценных бумаг другим лицам.
4. Осуществление закрепленного в ней права, возможно лишь при ее предъявлении.

**Ценными бумагами являются:**

- **акция** – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Акция является именной ценной бумагой (ст. 2 ФЗ «О рынке ценных бумаг»);

- **вексель** – ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель), либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученные займы денежные суммы;

- **закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств и право залога на имущество, обремененное ипотекой;

- **инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда** – именная ценная бумага, удостоверяющая долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления паевым инвестиционным фондом, право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления паевым инвестиционным фондом со всеми владельцами инвестиционных паев этого фонда (прекращении паевого инвестиционного фонда);

- **коносамент** – товарораспорядительный документ, удостоверяющий право ее держателя распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить его после завершения перевозки.

Основной сферой применения являются морские перевозки.

- **облигация** – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента. Облигация может также предусматривать право ее владельца на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права. Доходом по облигации являются процент и/или дисконт (ст. 2 ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Эмитентом государственной облигации является государство, а корпоративных – коммерческие организации. Выпуск государственных облигаций проводится в условиях дефицита бюджета, коммерческие организации выпускают облигации с целью формирования заемного капитала.

- **чек** – ценная бумага, содержащая письменное распоряжение чекодателя банку уплатить держателю чека, указанную в чеке сумму;

- **иные ценные бумаги**, названные в таком качестве в законе или признанные таковыми в установленном законом порядке.

Ценные бумаги подразделяются на документарные и бездокументарные.



**Документарные ценные бумаги** – документы, соответствующие установленным законом требованиям и удостоверяющие обязательственные и иные права, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении таких документов

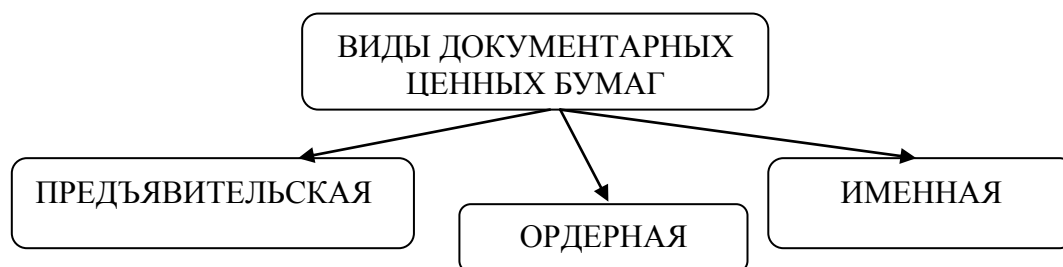
**Бездокументарные ценные бумаги** – обязательственные и иные права, которые закреплены в решении о выпуске или ином акте лица, выпустившего ценные бумаги в соответствии с требованиями закона, и осуществление и передача которых возможны только с соблюдением правил учета этих прав.

### Виды документарных ценных бумаг:

- предъявительская (ценная бумага на предъявителя) – ценная бумага, в которой не указывается конкретное лицо, и осуществить выраженное в ней право может любой, кто ее предъявит;

- ордерная – ценная бумага, в которой, как и в именной, указывается лицо, которое может осуществлять право по ней, но владелец такой бумаги может передать права по ней другому лицу на основании передаточной надписи (индоссамент);

- именная – документ, выписанный на имя конкретного лица, которое только и может осуществлять выраженное в ней право.



Лицо, утратившее ценные бумаги на предъявителя или ордерную в праве обратиться в суд с заявлением о признании утраченной ценной бумаги не действительной и о восстановлении прав по ней (вызывное производство).

Нематериальные блага являются объектом гражданских прав. Они характеризуются следующими особенностями:

1. Неотъемлемы от личности, не могут отчуждаться от своих носителей.
2. Служат средством индивидуализации личности.
3. Не имеют экономического (материального) содержания.

Все нематериальные блага подразделяются на 2 группы:

1 группа: Нематериальные блага, которые приобретаются гражданами и юридическими лицами в силу рождения (создания). К ним относятся: жизнь, здоровье, честь, деловая репутация и т.д.

2 группа: Нематериальные блага, приобретаемые в силу закона. К ним относятся: право свободного передвижения, право выбора места жительства и др.



Гражданское законодательство предусматривает не только защиту собственности и других материальных благ, но и защиту нематериальных благ (честь, достоинства, деловой репутации, доброго имени и др.)

Осуществляется следующими способами:

1. Потерпевшее лицо в праве обратиться в суд с иском о возмещении убытков и причиненного морального вреда.

2. Потерпевшее лицо в праве обратиться в суд с иском о признании распространенных сведений не соответствующими действительности.

3. Имеет право на опровержение, опубликование ответа в тех же средствах массовой информации.

4. Вправе требовать по суду опровержения порочащих честь, достоинство и деловую репутацию сведений.

Защита таких нематериальных благ, как неприкосновенность частной жизни, личная семейная тайна, направлены на исключение любого вмешательства в частную жизнь гражданина, кроме случаев, установленных действующим законодательством.

Любое вмешательство в частную жизнь граждан может быть превращено, в том числе и путем самозащиты.

Право свободного передвижения, выбора места жительства обеспечивается тем, что только сам гражданин вправе решать по своему усмотрению, где и как ему жить. Он может свободно перемещаться внутри страны, покидать ее пределы и возвращаться вновь.

#### **Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) глава 1 (в действующей редакции).

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции).

5. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в действующей редакции).

6. Федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ (в действующей редакции) «Об актах гражданского состояния» (в действующей редакции).

7. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 3-х тт./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект. – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.

8. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть. «Статут», 2014.

9. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х тт., изд. 4. / под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

10. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 4-х тт., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

11. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

12. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.

13. Булаевский Б.А., Булыгин М.М., Гук В.А. Право интеллектуальной собственности. Альбом схем./ изд. 2-е. М.: Щит-М – 2010. – 304 с. ISBN 978-5-93004-266-5.

14. Грибанов А.В. Предприятие как имущественный комплекс, объект права, по праву России и Германии. М.: Инфотропик Медиа – 2010. – 600 с. ISBN 978-5-9998-0002-2.

15. Поваров Ю.С. Акционерное право России./ Учебное пособие для ВУЗов. Изд. 2. – М.: Юрайт, 2011. – 705 с. ISBN 978-5-9916-0955-5.

16. Погребинская Т.Ю. Средства индивидуализации. Фирменные наименования, товарные знаки, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения. Гражданско-правовая охрана в Российской Федерации М.: Инфотропик Медиа. – 2011. – 164 с. ISBN 978-5-9998-0051-0.

17. Определение Верховного Суда РФ от 05.11.2015 № 305-ЭС14-1540 по делу № А40-79862/2011 (*Требование*: О признании недействительными договоров купли-продажи ценных бумаг, применении последствий их недействительности. *Решение*: В удовлетворении требования отказано, поскольку уменьшения активов должника в результате оспариваемых сделок не произошло, ответчики не преследовали цель причинения вреда кредиторам должника, цена оспариваемых сделок не являлась для ответчиков заведомо заниженной, кроме того, конкурсным управляющим пропущен срок исковой давности, должник необоснованно указан им в качестве ответчика по делу) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

18. Определение Конституционного Суда РФ от 27.10.2015 № 2467-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Галиопы Ильи Анатольевича на нарушение его конституционных прав пунктом 9 статьи 26 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

19. Апелляционное определение Верховного Суда РФ от 10.11.2016 № 5-АПГ16-80 «Об оставлении без изменения решения Московского городского суда от 11.07.2016, которым признано частично недействующим постановление Правительства Москвы от 28.11.2014 № 700-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

20. Определение Верховного Суда РФ от 20.10.2016 по делу № 305-ЭС16-8051, А40-30372/2013 (*Требование*: О признании права собственности на нежилое здание. *Обстоятельства*: Истцом указано, что им возведено на участке трехэтажное нежилое здание. Решением районного суда признано право собственности на спорное нежилое здание. Данное решение явилось основанием для осуществления государственной регистрации права собственности в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на

спорное здание. *Решение:* В удовлетворении требования отказано, поскольку истцом не представлено доказательств принятия надлежащих мер к легализации спорного объекта и согласия собственника земельного участка, на котором он расположен, на его строительство с учетом цели заключения договора аренды земли) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

21. Определение Верховного Суда РФ от 04.10.2016 № 18-КГ16-126 (*Требование:* О переводе прав и обязанностей покупателя, возложении обязанности внести записи в ЕГРП. *Обстоятельства:* Ответчик-1 продал ответчику-2 земельный участок с находящимися на нем объектами недвижимости. Истец утверждает, что на данном участке находятся принадлежащие ему сооружения, в связи с чем он имеет преимущественное право на приобретение спорного участка с постройками. *Решение:* В удовлетворении требования отказано, поскольку в силу своих конструктивных особенностей сооружения, принадлежащие истцу, не являются недвижимым имуществом, не относятся к объектам капитального строительства. Кроме того, закон не предусматривает право лица требовать перевода на него прав и обязанностей покупателя в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

22. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

## ТЕМА 8. СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

**Аннотация:** понятие срок в гражданском праве. Способы исчисления сроков. Правила исчисления сроков. Начало и окончание срока. Виды сроков.

Исковая давность. Общие и специальные сроки исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Прекращение, приостановление, перерыв срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Требования, к которым срок исковой давности не применяется.

**Срок** – это период или момент времени наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение прав или обязанностей.

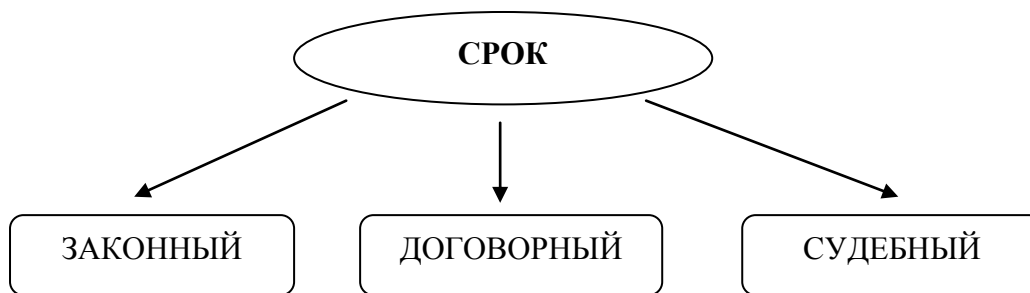
**Срок** – период времени наступление или истечение которого влечёт определённые правовые последствия.

**Виды сроков:**

**1. По основаниям установления сроки подразделяются на:**

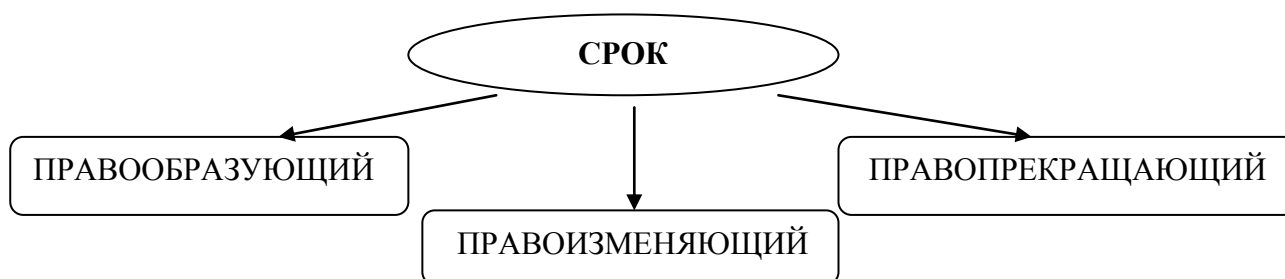
- Законный – установлен законом или иным правовым актом;
- Договорный – установлен соглашением сторон;
- Судебный – установлен судебными органами.





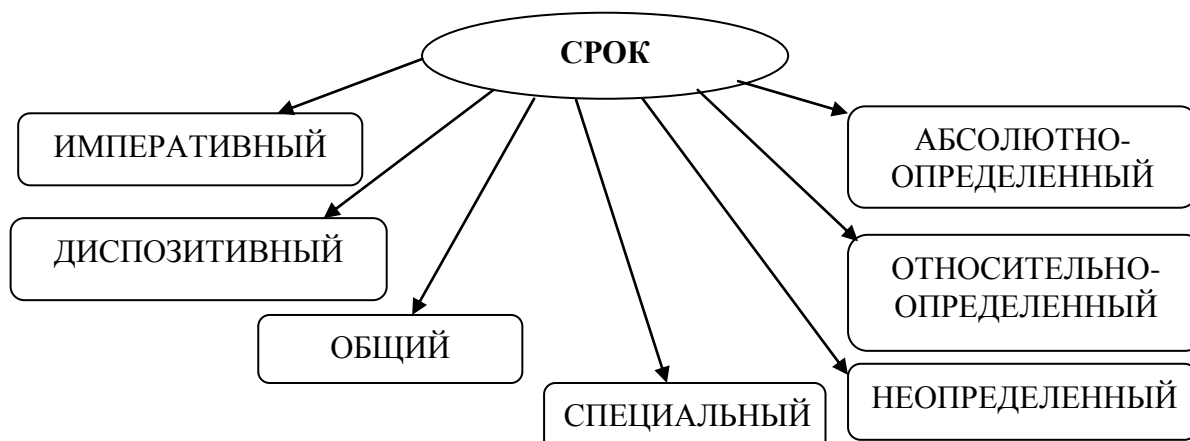
**2. По правовым последствиям сроки подразделяются:**

- Правообразующие – влекут возникновение гражданских прав и обязанностей (день рождения);
- Правоизменяющие – влекут изменение гражданских прав и обязанностей (день совершеннолетия);
- Правопрекращающие – влекут прекращение гражданских прав и обязанностей (день смерти гражданина).



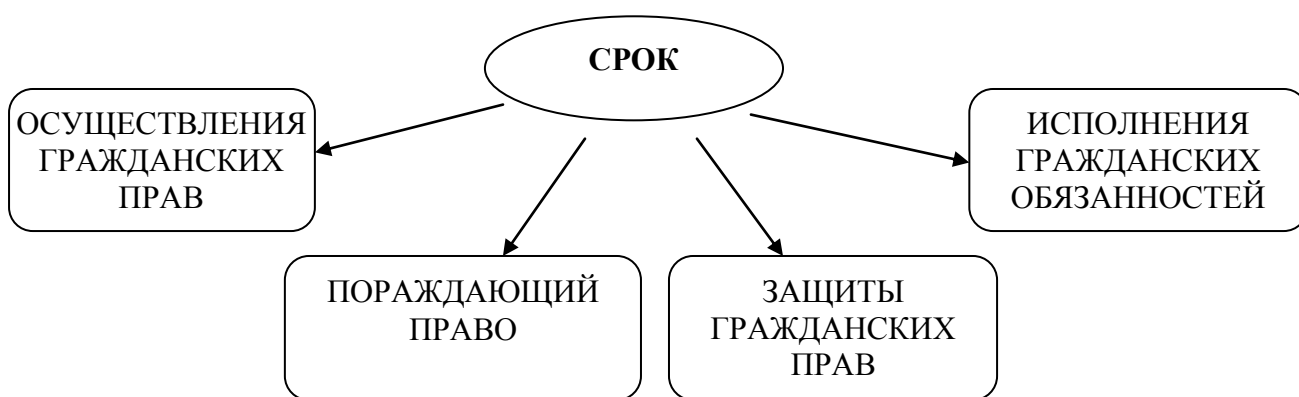
**3. По характеру определения:**

- Императивный срок – строго определен законом и не может быть изменен соглашением сторон (срок исковой давности);
- Диспозитивный срок – срок, устанавливаемый по соглашению сторон;
- Абсолютно-определенный срок – указывает на точный момент или период времени, поэтому обозначается конкретной датой или промежутком времени (срок поставки 16 марта);
- Относительно-определенный срок – характеризуется меньшей точностью (срок поставки товара – 1 квартал);
- Неопределенный;
- Общий срок – срок, установленный для всех субъектов гражданского права;
- Специальный срок – установлен как исключение из правил.



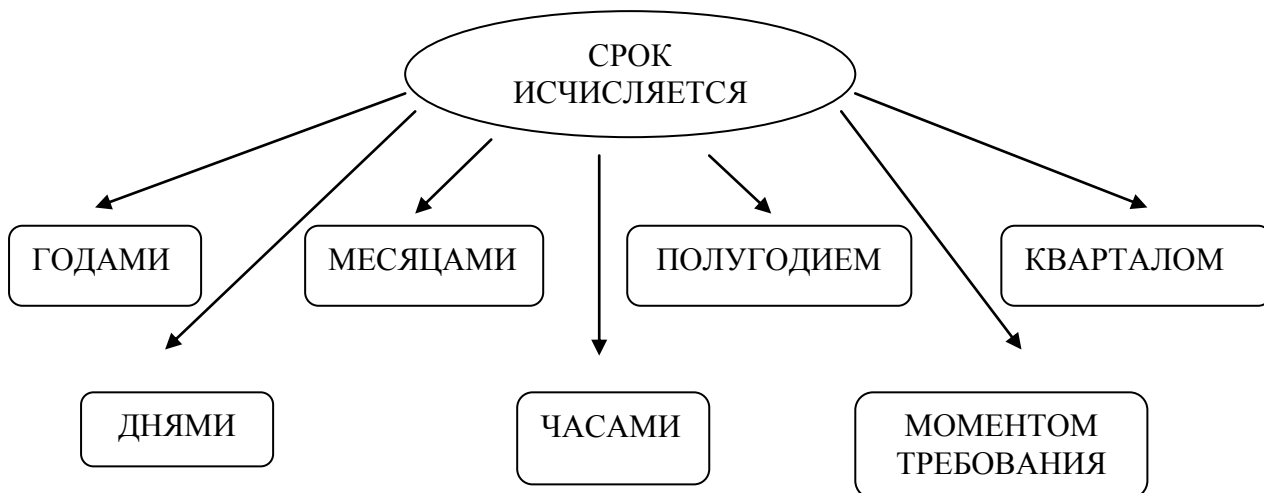
#### 4. По назначению сроки подразделяются:

- Срок осуществления гражданских прав – срок, в течение которого лицо вправе само реализовать принадлежащее ему право или потребовать от обязанного лица совершения действия по реализации своего права (срок существования права (например, авторского); пресекательные сроки; гарантийные; претензионные);
- Срок исполнения гражданских обязанностей – срок, в течение которого обязанное лицо должно совершить определенное действие (сроки исполнения обязательств);
- Срок защиты гражданских прав – срок, в течение которого нарушенное или оспариваемое право подлежит защите (срок исковой давности);
- Срок, порождающий право – срок, наступление или истечение которого влечёт возникновение гражданских прав.



#### Правила исчисления сроков.

Срок исчисляется календарной датой, либо истечением периода времени, либо указанием на событие, которое неизбежно должно произойти.



Срок начинает течь на следующий день после календарной даты, либо наступлением события, которым определено его начало.

Если дату определить не возможно, срок начинает течь с первого числа следующего месяца. Если месяц определить невозможно, срок начинает течь с 1 января следующего года.

Если срок определен периодом времени (например, договор заключен на 2 года, то срок заканчивается через 2 года).

Если окончание срока исчисляется месяцами и приходится на такой месяц, в который нет такой даты, то срок истекает в последний день этого месяца.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, то последним днем является ближайшим за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения определенного действия, то оно должно быть совершено до 24 ч. последнего дня срока.

Если действие должно быть совершено в организации, то окончание срока будет в тот момент, когда заканчивается операционный день, закрывается склад или офис.

Все извещения, сданные на почту, телеграф до 24 часов последнего дня срока считаются поданными в срок.

Наиболее важным сроком является срок исковой давности.

**Исковая давность** – это срок, в течение которого лицо, право которого нарушено, может требовать защиты права по иску. Срок исковой давности нужен для того, чтобы не было слишком давностных споров, т.к. установление обстоятельств, по истечении длительного времени, не может быть установлено с большей степенью достоверности. Применение срока исковой давности имеет цель – защитить лицо от неосновательных притязаний.

Заявление о пропуске исковой давности подаёт ответчик до вынесения решения судебным органом.

Общий срок исковой давности 3 года. Стороны не вправе исключить действие исковой давности, изменить её сроки.

Законом могут быть предусмотрены специальные сроки давности. Чаще всего, они короче общего срока или более длинные:

Так, статья 181 «Сроки исковой давности по недействительным сделкам» устанавливает:

«Срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительным составляет три года. При этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае, не может превышать десять лет со дня начала исполнения сделки.

Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год»



Срок исковой давности начинает течь с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

Законом предусмотрены приостановление, перерыв и восстановление исковой давности.



Основаниями для приостановления срока являются:

1. Действие непреодолимой силы (стихийное бедствие, забастовки, эпидемии, эпизоотии, которые тормозят работу транспорта и мешают своевременной подаче иска заинтересованным субъектом).

2. Нахождение истца или ответчика в Вооруженных силах, приведенных на военное положение.

3. Мораторий, т.е. установленная Правительством Российской Федерации на основании закона отсрочка исполнения обязательств.

4. Приостановление действия закона, регулирующего спорное отношение.

Данное обстоятельство предоставляет исковую давность в том случае, если они возникли в последние шесть месяцев течения срока давности.

Сущность приостановления состоит в том, что срок, в течение которого действовали эти обстоятельства, не засчитывается в срок исковой давности. Течение исковой давности продолжается с момента отпадения оснований приостановления. Оставшаяся часть срока удлиняется до 6 месяцев или восстанавливается полностью, если срок исковой давности был менее 6 месяцев.

**Законом предусмотрено основание для прерывания исковой давности** - совершение обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга или иной обязанности (например, возврат части долга).

Течение срока исковой давности возобновляется каждый раз с момента совершения обязанным лицом таких действий (уплата части долга).

Исковую давность можно **восстановить** в том случае, если причины пропуска будут признаны судом уважительными.

Эти причины должны быть связаны с личностью истца, его тяжелая болезнь, командировка и др. Указанные причины должны иметь место в последние 6 месяцев течения срока исковой давности.

Требования, на которые исковая давность не распространяется:

1. Требования к банку о выдаче вкладов.  
2. Требования о возмещении вреда причиненного жизни и здоровью гражданина.

3. О защите личных неимущественных прав (честь, достоинство и др.)

4. Требование собственника по всякому нарушению его прав.

## **Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (часть первая) глава 1 (в действующей редакции).

3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (в действующей редакции).

4. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 3-х т./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.

5. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.

6. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т., изд. 4. / под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

7. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 4-х тт., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

8. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

9. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.

10. Алексеева С.С., Гонгало Б.М. и др. Гражданское право / Учеб. пособ. для вузов. М.: Проспект. – 2011. – 536 с. ISBN 978-5-392-02044-7.

11. Богданова Е.Е. Добросовестность и право на защиту в договорных отношениях. М.: ЮНИТИ – 2010. – 159 с. ISBN 978-5-238-01870-6.

12. Богданова Е.Е. Добросовестность и право на защиту в договорных отношениях. М.: ЮНИТИ - 2010. – 159с. ISBN - 978-5-238-01870-6.

13. Булаевский Б.А., Булыгин М.М., Гук В.А. Право интеллектуальной собственности. Альбом схем./ изд. 2-е. М.: Щит-М – 2010. – 304 с. ISBN 978-5-93004-266-5.

14. Гражданский кодекс Российской Федерации. Сделки. Решения собраний. Представительство и доверенность. Сроки. Исковая давность. Постатейный комментарий к главам 9-12 (под ред. П.В. Крашенинникова) – «Статут», 2013.

15. Городов О.А. Право промышленной собственности. М.: Статут – 2011. – 942 с. ISBN 978-5-8354-0727-9.

16. Дерюгина Т.В. Пределы осуществления гражданских прав. Монография. М.: Зерцало – М – 2010. – 246 с. ISBN 978-5-94373-189-1.

17. Жигулев А.А. Добросовестность при исполнении обязательства. М.: Инфотропик Медиа – 2011. – 112 с. ISBN 978-5-9998-0037-4.

18. Кратенко М.В. Злоупотребление свободой договора. Частноправовые и публично-правовые аспекты. Монография. – М.: Волтерс Клувер. –

2010. – 208 с. – ISBN 978-5-466-00613-1.

19. Погребинская Т.Ю. Средства индивидуализации. Фирменные наименования, товарные знаки, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения. Гражданско-правовая охрана в Российской Федерации М.: Инфотропик Медиа. – 2011. – 164 с. ISBN 978-5-9998-0051-0.

20. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

21. Тихомиров М.Ю. Защита прав собственности и иных прав на имущества. Комментарии, судебная практика и образцы документов. М.: Изд-во Тихомиров М.Ю. – 2011. – 112 с. ISBN 978-5-89194-509-8.

22. Тихомиров М.Ю., Тихомирова Л.В. Приобретательная давность. Комментарии и судебная практика. М.: Изд-во Тихомиров М.Ю. – 2012. – 32 с. ISBN 978-5-89194-488-6.

23. Эрделевский А.М. О некоторых вопросах исковой давности // «Журнал российского права», 2015, № 3.

24. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

25. Определение Верховного Суда РФ от 01.11.2016 № 127-КГ16-10 (*Требование*: Об обращении взыскания на предмет ипотеки. *Обстоятельства*: Банк указал на неисполнение заемщиком обязательств по возврату кредита, обеспеченного залогом квартиры. *Встречное требование*: О прекращении ипотеки, снятии арестов и других ограничений, наложенных на квартиру. *Решение*: Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку судом неправильно исчислен срок исковой давности, в частности, срок исковой давности по требованию об обращении взыскания на предмет ипотеки начинает течь с момента возникновения оснований для обращения взыскания на заложенное имущество, о которых залогодатель знал или должен был знать) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

26. Определение Верховного Суда РФ от 11.10.2016 № 32-КГ16-13 (*Требование*: О взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество. *Обстоятельства*: Банк указал на то, что заемщиком и поручителями не исполнены обязательства по возврату кредита. *Решение*: Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку судом неправильно исчислен срок исковой давности) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

27. Постановление Президиума Верховного Суда РФ от 28.09.2016 по делу № 203-ПЭК16, А43-25745/2013 (*Требование*: О взыскании неосновательного обогащения, убытков, вызванных последующим изменением стоимости имущества. *Обстоятельства*: Истец утверждает, что на стороне ответчика возникло неосновательное обогащение, о чем он узнал при рас-

смотрении другого дела. *Решение:* В удовлетворении требования отказано в связи с истечением срока исковой давности для защиты нарушенного права) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

28. Решение Верховного Суда РФ от 08.09.2016 № АКПИ16-579 (*Требование:* Об оспаривании перечня генерирующих объектов тепловых электростанций, подлежащих строительству на территории субъекта РФ, не имеющего административных границ с другими субъектами РФ и не относящегося к территориям островов. *Обстоятельства:* По мнению истцов, строительство угольной тепловой электростанции в месте их проживания приведет к загрязнению атмосферного воздуха и вызовет опасность для здоровья населения. *Решение:* В удовлетворении требования отказано, поскольку доводы истцов о нарушении их прав на благоприятную окружающую среду являются несостоятельными, так как вопросы ведения строительства тепловых электростанций на территории, обозначенной в перечне, не затрагиваются. Кроме того, истцами пропущен срок исковой давности) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

## **ТЕМА 9. СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО, ДОВЕРЕННОСТЬ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

**Аннотация:** понятие и признаки сделки. Виды сделок. Форма сделки. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Условия действительности сделок.

Понятие о недействительных сделках. Ничтожные и оспоримые сделки. Правовые последствия недействительности сделок. Исковая давность по недействительным сделкам.

Представительство: понятие, признаки. Виды представительств. Представительство по закону. Коммерческое представительство. Доверенность: понятие, порядок оформления, виды.

**Сделка** – это действие граждан или юридических лиц, направленное на возникновение, изменение, прекращение гражданских прав и обязанностей.

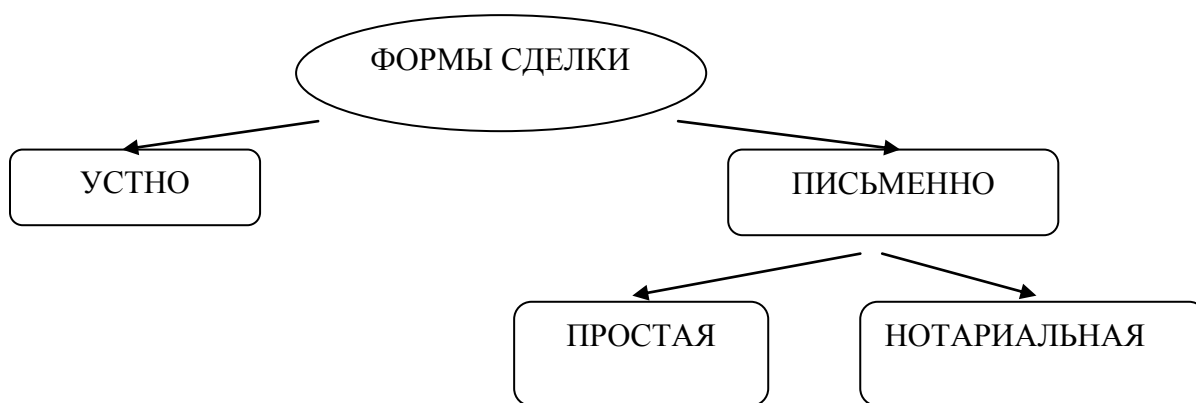
Любой договор – это сделка, но не любая сделка является договором (завещание – это сделка, но договором не является).

**Признаки сделки:**

- сделка – целенаправленное, волевое действие граждан и организаций;
- сделка – правомерное действие, которое соответствует требованиям гражданского законодательства;
- сделка совершается субъектами гражданского права и направлена на возникновение гражданско-правовых последствий

**Две формы сделок:**

1. Устная
2. Письменная



Устная форма сделки – это соглашение сторон, совершенное в устной форме, т.е. посредством речи.

Устно заключаются следующие виды сделок:

- Если законом или договором не предусмотрена письменная форма.
- Между гражданами на сумму не более 10 тысяч руб.
- Если сделка исполняется при самом заключении (проезд в городском транспорте, оплата продуктов в магазине).

Письменная форма бывает простой и нотариальной.

Письменная форма выражается в составлении одного документа, подписанного сторонами.

В простой письменной форме заключаются следующие сделки:

1. Сделки юридических лиц между собой и гражданами независимо от суммы.
2. Сделки граждан между собой, если сумма превышает 10 тысяч рублей.
3. Сделки гражданами независимо от суммы, если письменная форма предусмотрена законом (например, соглашение о задатке).

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

Сделка является недействительной, если об этом прямо указано в законе или в соглашении сторон.

Нотариальная форма – это совершение на документе удостоверяющей надписи нотариуса или другого лица, имеющего право на совершение таких нотариальных действий.

К таким лицам относят:

- Должностные лица органов исполнительной власти в местах, где нет нотариуса.
- Должностные лица консульских учреждений в России и за рубежом.
- Капитаны судов дальнего плавания.
- Начальники тюрем, колоний.
- Командир воинской части и др.



### **Нотариально удостоверяются следующие сделки:**

1. Доверенность в порядке передоверия.
2. Завещание.
3. Безотзывная доверенность.
4. Другие, в случаях, предусмотренных нормами законодательства или соглашением сторон, даже если это не предусмотрено законом.

Сделка может заключаться и посредством конклюдентных действий или молчанием.

Конклюдентные действия – действия субъекта, по которым можно сделать заключение о намерении совершить сделку (отгрузка товара, оплата счёта).

Некоторые сделки подлежат обязательной государственной регистрации и вступают в силу с момента такой регистрации (аренда недвижимости на год и т.д.).

Сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации.

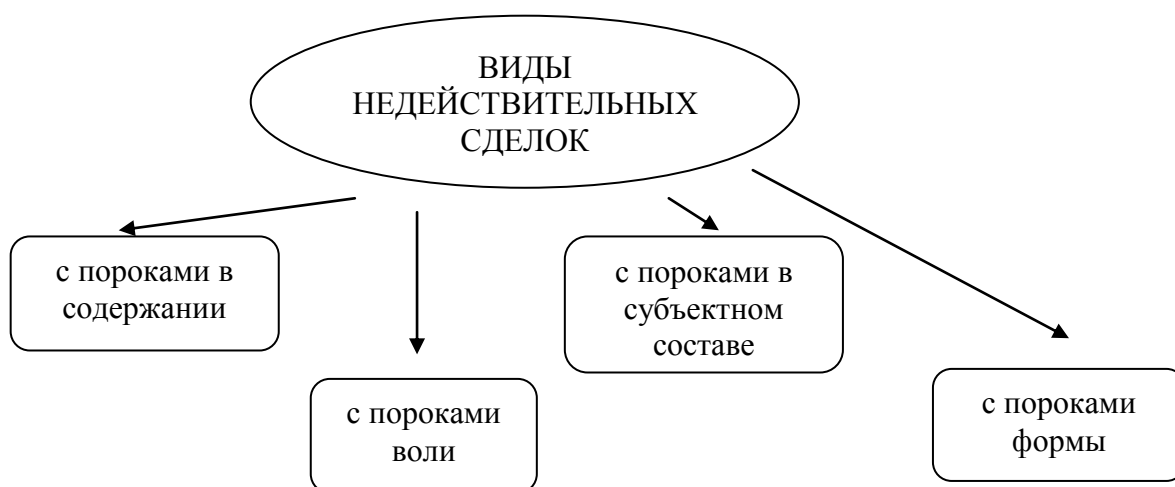
Если одна из сторон уклоняется от государственной регистрации сделки, то заинтересованная сторона вправе обратиться с требованием в суд о понуждении регистрации.

### **Любая сделка действительна при наличии следующих условий:**

1. Содержание сделки должно соответствовать нормам законодательства.
2. Стороны должны быть дееспособными.
3. Волеизъявление должно соответствовать воле сторон.
4. Форма сделки должна соответствовать требованиям закона.

Если хотя бы одно из условий нарушается, сделку можно признать недействительной по решению суда.

**Исходя из этого, существует четыре группы недействительных сделок:** сделки с пороками в содержании, сделки с пороками в субъектном составе, сделки с пороками воли, сделки с пороками формы.



1. Сделки с пороками (недостатками) в содержании.

К ним относятся:

- совершенные с нарушением требований законодательства;

- совершенные с целью заведомо противной основам правопорядка и нравственности (продажа товаров, опасных для жизни);

- мнимые и притворные сделки. Совершаются с целью создать видимость правовых последствий, не желая их наступления в действительности, и др.

2. Сделки с пороками в субъектном составе, т.е. в стороне по сделке:

- Сделки гражданина, признанного судом недееспособным.

- Сделки несовершеннолетнего, за исключением тех, которые они вправе совершать самостоятельно.

- Сделки ограничено дееспособного лица, за исключением тех, которые они вправе совершать самостоятельно.

- Совершенные лицом с превышением полномочий (коммерческим директором без доверенности, если Уставом организации такое право дано только генеральному директору).

- Сделки юридического лица, не имеющего лицензии на занятие таким видом деятельности.

3. Сделки с пороками воли:

- Совершение под влияние насилия, обмана, угрозы.

- Кабальные сделки, т.е. совершенные при стечении тяжелых обстоятельств и на крайне не выгодных для лица условиях.

Эти два обстоятельства должны быть одновременно.

Вина другой стороны в том, что она воспользовалась тяжелыми обстоятельствами и вынудила совершить сделку на крайне не выгодных условиях.

- Совершение сделки дееспособным гражданином, но в силу сильного алкогольного опьянения, психического расстройства, либо нервного потрясения не способного понимать значение своих действий

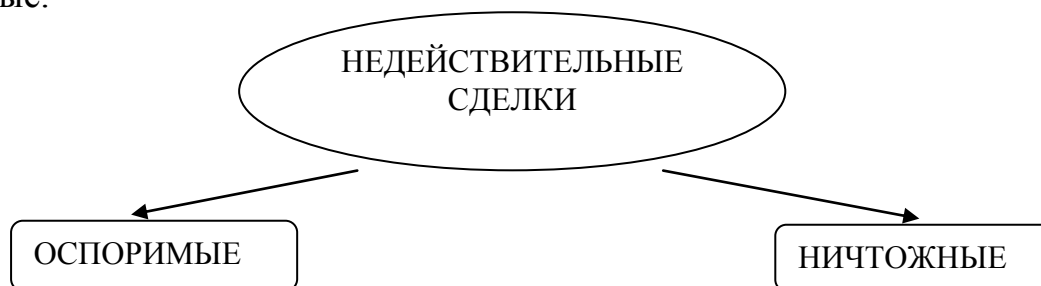
- Другие.

4. Сделки с пороками формы.

Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность сделки в том случае, если это прямо указано в законе.

Несоблюдение нотариальной формы, либо требования о государственной регистрации сделки влечет недействительность ее с самого начала.

Все недействительные сделки подразделяются на ничтожные и оспоримые.

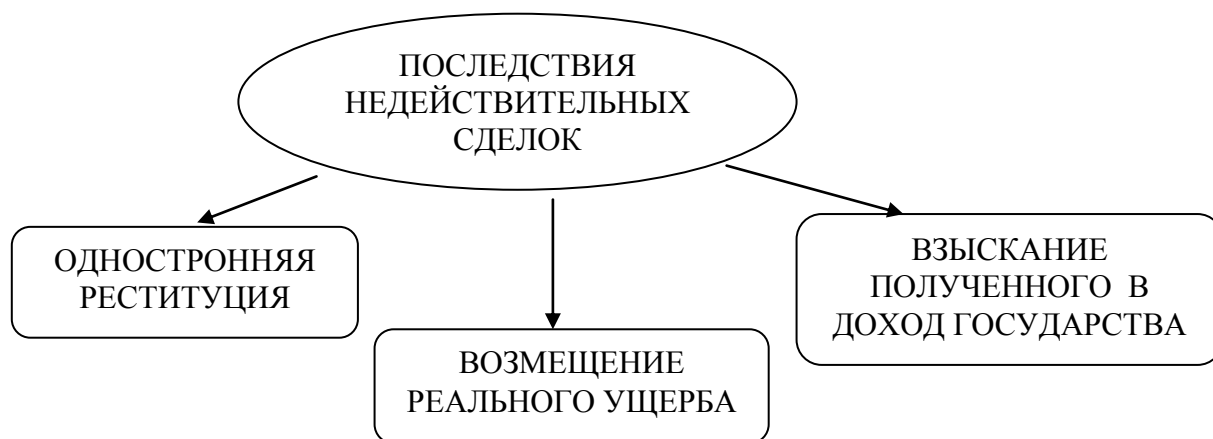


Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в

силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительным составляет три года. При этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае, не может превышать десять лет со дня начала исполнения сделки.

Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год.



Правовыми последствиями недействительных сделок являются:

1) обязанность возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом;

2) взыскание в доход Российской Федерации всего полученного по сделке сторонами, действовавшими умышленно;

Также дополнительным последствием является возмещение реального ущерба.

**Представительство** – институт гражданского права, в соответствии с которым понимается одно лицо (представитель) совершает, в силу имеющихся у него полномочий, в интересах другого лица (представляемого), сделки и другие юридически значимые действия.

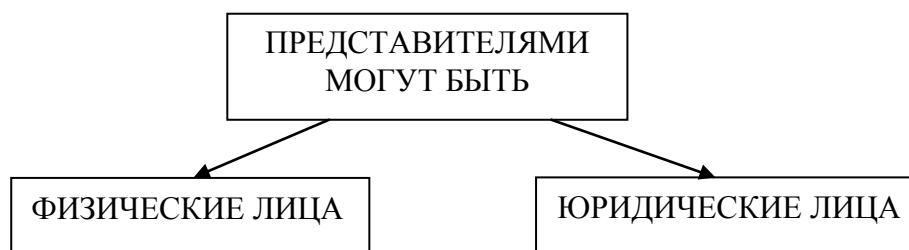
Представительство характеризуется тем, что представитель совершает сделки не от своего имени, а от имени другого лица, представляемого, поэтому правовые отношения возникают между представителем и третьим лицом.

Полномочие – право выступать представителем другого лица.

Представитель непосредственно создаёт, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. Институт представительства имеет огромное значение: используя умственные способности представителя, представляемый получает результат его деятельности.



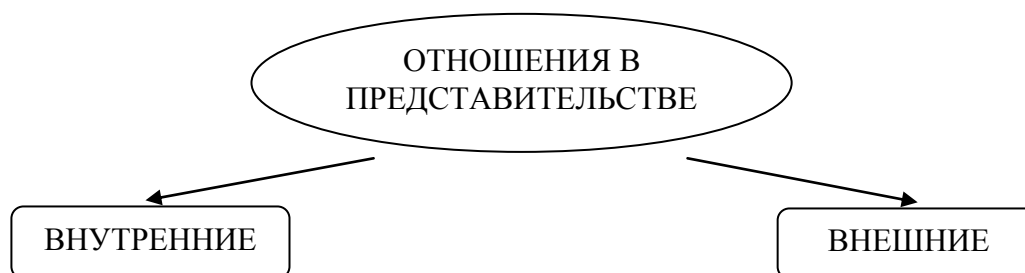
Представитель должен быть полностью дееспособным. Законом предусмотрены некоторые категории граждан, которые представителем быть не могут (так, прокурор может быть представителем лишь в силу служебных полномочий и по закону). Представитель действует в пределах предоставленных ему полномочий, отступить от которых он не в праве.



Для юридических лиц – представителей требуется соблюдение следующего условия: представительство не должно противоречить специальной правоспособности, определённой Уставом юридического лица.

В представительстве выделяют две группы отношений:

- 1) внутренние – отношения представителя и представляемого (выдача доверенности, получение вознаграждения и другие);
- 2) внешние – отношения представителя с третьим лицом (выполнение юридических значимых действий и другие).



Представительство допускается не в отношении всех сделок. Исключения составляют следующие случаи:

- 1) не допускается совершение представителем сделок в отношении себя лично;
- 2) не допускается совершение представителем сделок, которые по своему характеру могут быть совершены только лично (например, составление завещания);
- 3) представитель не может одновременно представлять две стороны в сделке (кроме коммерческого представительства).

Законом могут быть предусмотрены и другие.

Виды и основания возникновения представительства:

1. Административный акт. При таком представительстве представитель обязуется действовать от имени представляемого в силу его распоряжений (например, государственного органа или органа местного самоуправления). Примером может служить представительство опекунов и попечителей, которые назначаются для защиты прав и интересов недееспособных и не полностью дееспособных граждан.

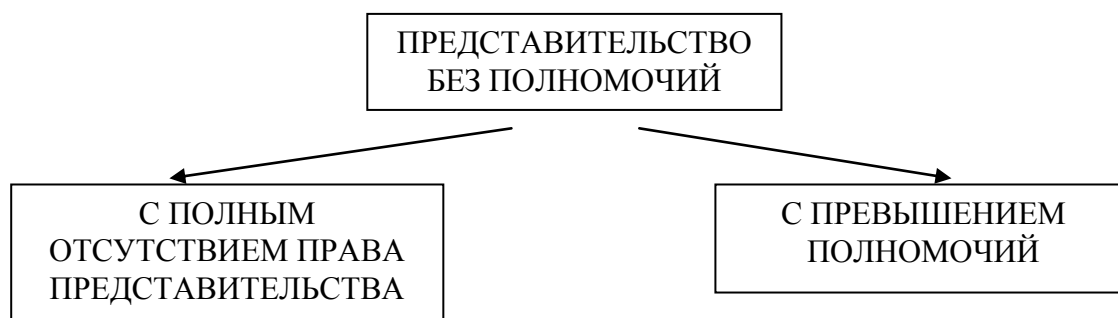
2. Законное представительство. Когда полномочия представителя определены в законе (родители – законные представители несовершеннолетних детей, полномочия представителя указаны в Конституции Российской Федерации, Семейном кодексе и других законах)

3. На основании доверенности (договора) – добровольное. Когда между представителем и представляемым заключается договор, а представителю выдается доверенность.

Помимо простого представительства выделяется также коммерческое представительство. Коммерческий представитель постоянно и самостоятельно представляет интересы предпринимателей при заключении договора в сфере предпринимательской деятельности.

Коммерческий представитель за свою деятельность получает вознаграждение. Он может представлять интересы той и другой стороны по договору. Отношения коммерческого представительства являются добровольным и оформляются договором и доверенностью.

Представительство без полномочий – означает, что лицо не обладает правом представительства в интересах представляемого, но представляемый может одобрить действия данного лица.



Самым распространённым видом представительства является добровольное представительство, основанное на доверенности.

**Доверенность** – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьим лицом.

Выдача доверенности – односторонняя сделка.

К доверенности предъявляются следующие **требования**:

1. Доверенность должна быть надлежащим образом оформлена – в письменной форме.

2. В ней обязательно должно быть указано лицо, которому выдана доверенность (представитель) и которое выдало ее (представляемый).

3. Указаны дата и место выдачи доверенности. Если дата не указана,

доверенность не действительна.

4. Должен быть указан срок действия доверенности. Если срок действия не указан, то доверенность действует в течение года со дня выдачи.

5. Доверенность может быть выдана на одно или несколько лиц.

6. Должна содержать перечень полномочий, которыми наделяет представителя представляемый.

Законом предусматриваются случаи обязательного нотариального удостоверения доверенностей:

1) на подачу заявлений о государственной регистрации прав;  
2) заявлений о государственной регистрации сделок;  
3) распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;

4) на совершение сделок за границей;

5) доверенность в порядке передоверия (кроме выдаваемых в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц).

#### **Виды доверенностей в зависимости от объема полномочий:**

1. Генеральная – представляет широкий круг полномочий представителю вплоть до продажи имущества представляемого.

2. Специальная – также дает широкий круг полномочий представляемого, однако в ней обычно указываются конкретные полномочия представляемого.

3. Разовая доверенность – на совершение одной разовой сделки.

4. Безотзывная – доверенность, в которой можно указать, что эта доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия, либо может быть отменена только в предусмотренных в доверенности случаях.

Такая доверенность применяется только по обязательствам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности.

Такая доверенность в любом случае может быть отменена после прекращения того обязательства, для исполнения или обеспечения исполнения которого она выдана, а также в любое время в случае злоупотребления представителем своими полномочиями, равно как и при возникновении обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что данное злоупотребление может произойти.

Главная особенность представительства состоит в том, что представитель не может совершать сделки в отношении себя лично.

**Передоверие** – это передача полномочий по доверенности другому лицу. Она допускается в трех случаях:

1. Когда в доверенности прямо предусмотрено право представителя на передоверие своих полномочий другому лицу.

2. Когда в доверенности отсутствуют указания на запрет передоверия.

3. В силу сложившихся обстоятельств, когда представитель вынужден это сделать (выезд в другой город, болезнь).

Представитель, передавший свои полномочия по доверенности, обязан с разумный срок уведомить представляемого о передаче полномочий

другому лицу. В противном случае он будет нести ответственность за действия своего заместителя.

Передоверие не допускается в следующих случаях:

- 1) доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями;
- 2) доверенность на получение вознаграждения авторов и изобретателей;
- 3) доверенность на получение пенсий, пособий и стипендий;
- 4) доверенность на получение корреспонденции, за исключением ценной корреспонденции.

Последующее передоверие не допускается, если иное не предусмотрено в первоначальной доверенности или не установлено законом.

Доверенность прекращается в следующих случаях:

- Истек срок ее действия.
- Отмена доверенности лицом ее выдавшим. Если доверенность выдана несколькими лицами – отказ одного из лиц.
- Ликвидация или реорганизации (разделение, слияние или присоединение) юридического лица.
- Отказ лица, которому она выдана, от доверенности.
- Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим, недееспособным (как выдавшего доверенность, так и того, кому она выдана).
- Смерть гражданина.
- Введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности.

#### **Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в действующей редакции).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (в действующей редакции).
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (в действующей редакции).
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
8. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (в действующей редакции).

9. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (в действующей редакции).

10. Федеральный закон «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 № 48-ФЗ (в действующей редакции).

11. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в действующей редакции).

12. Федеральный закон «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ (в действующей редакции).

13. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ (в действующей редакции).

14. Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ (в действующей редакции).

15. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 24.06.1998 № 102-ФЗ (в действующей редакции).

16. Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ (в действующей редакции).

17. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ (в действующей редакции).

18. Закон РФ «О залоге» от 29.05.1992 № 2872-1 (в действующей редакции).

19. Закон РФ «О защите прав потребителей от 07.02.1992 № 2300-1» (в действующей редакции).

20. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х тт./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.

21. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.

22. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х тт., изд. 4./ под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

23. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 4-х тт., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

24. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

25. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. SBN 978-5-4237-0231-1.

26. Алексеев В.Б. Особенности правового регулирования предпринимательства в РФ. М.: Волтерс Клувер – 2010. – 176 с. ISBN 978-5-466-00505-9.

27. Алексеева С.С., Гонгало Б.М. и др. Гражданское право/ Учеб. пособ. для вузов. М.: Проспект. – 2011. – 536 с. ISBN 978-5-392-02044-7.

28. Балашов А.И. Предпринимательское право: Учебное пособие.



Стандарт третьего поколения. СПб.: Питер – 2011. – 320 с. ISBN 978-5-459-00301-7.

29. Белов В.А. Гражданское право. / Учебник для магистров, в 2-х т. М.: Юрайт – 2011. ISBN 978-5-9916-0814-5, 978-5-9916-1114-5.

30. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 1. Общие положения. / изд. 3. – М.: Статут. – 2011. – 848 с. ISBN 978-5-8354-0749-1.

31. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 2. Договоры о передаче имущества / изд. 2. – М.: Статут. – 2011. – 779 с. ISBN 978-5-8354-0750-7.

32. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 3. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. / изд. 2. – М.: Статут. – 2011. – 1055 с. ISBN 978-5-8354-0751-4.

33. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 4. Договоры о перевозке. Буксировке. Транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. / изд. 5. М.: Статут. – 2011 – 910 с. ISBN 978-5-8354-0752-1.

34. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 5. В двух томах. Т. 1. Т. 2. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. М.: Статут. – 2011 – 1359 с. – ISBN 978-5-8354-0753-8.

35. Богданов Е.В. Договорное право: Учебное пособие для ВУЗов / под ред. Эриашвили Н.Д. М.: ЮНИТИ – 2009. – 383 с. ISBN 978-5-238-01611-5.

36. Волкова А. Признание состоявшейся сделки недействительной в судебной практике // «Жилищное право», 2015, № 4.

37. Гражданский кодекс Российской Федерации. Сделки. Решения собраний. Представительство и доверенность. Сроки. Исковая давность. Постатейный комментарий к главам 9-12 (под ред. П.В. Крашенинникова) – «Статут», 2013.

38. Груздев В.В. Возникновение договорного обязательства по российскому гражданскому праву. М.: Волтерс Клувер. – 2010. – 254 с. ISBN 978-5-466-00461-8.

39. Иванов В.В. Общая теория договора / В.В. Иванов. – М. : Юристъ, 2006. – 237, [1] с.; 60x90/16. – Библиогр.: с. 220-237. ISBN 5-7975-0840-0.

40. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов. – М.: Форум – 2012. – 784 с. ISBN 978-5-8199-0468-8.

41. Коммерческое (предпринимательское) право: Учебник для ВУЗов, в 2 т., изд. 4-е / под ред. Попондопуло В.Ф. М.: Проспект – 2010. ISBN 978-5-392-01199-5, 978-5-392-01200-8.

42. Кириченко О.В. К вопросу о юридической природе мелкой бытовой сделки // «Юрист», 2015, № 9.

43. Николюкин С.В. Посреднические договоры. М.: Юстицинформ. – 2010. – 224 с. ISBN 978-5-7205-1016-9.

44. Пирогова Е.Е. Законность применения судами статьи 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации при оспаривании сделок, совер-

шенных супругами // Семейное и жилищное право, 2015, № 3.

45. Райников А.С. Условия оспаривания сделки в контексте поправок в ГК РФ // «Вестник гражданского права», 2015, № 2.

46. Рогова Ю.В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота – «Статут», 2015.

47. Сделки. Постатейный комментарий к главе 9 Гражданского Кодекса РФ. /Под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2009. 176 с.

48. Томсинов А.В. Понятие договорных убытков в праве Англии, США, и России. – М.: Зерцало-М. – 2010. – 179 с. ISBN 978-5-94373-174-7.

49. Торокина Т.Н. Проблемы реализации норм, регулирующих совершение сделок с жилыми помещениями, принадлежащими малолетним детям // «Семейное и жилищное право», 2015, № 5.

50. Хохлов В.А. Нормы права и формирование условий договора // «Гражданское право», 2015, № 1.

51. Определение Верховного Суда РФ от 30.08.2016 № 74-КГ16-8 (*Требование*: О государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, обязанности передать объект недвижимости. *Обстоятельства*: Между истцом и представителем собственника жилого помещения заключен договор купли-продажи жилого помещения; регистрация договора приостановлена по обращению ответчиков; по мнению истца, оснований для прекращения регистрации не имеется. Встречное требование: О признании сделки недействительной. *Решение*: Дело в части оставления без рассмотрения кассационной жалобы третьего лица направлено на новое кассационное рассмотрение, так как на момент подачи кассационной жалобы заявитель являлся лицом, участвующим в данном деле) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

52. Определение Верховного Суда РФ от 30.08.2016 № 5-КГ16-119 (*Требование*: О признании сделки недействительной, применении последствий недействительности сделки, разделе совместно нажитого имущества, признании права собственности на долю квартиры. *Обстоятельства*: Истица указывает на то, что сделка по отчуждению жилья совершена одним из ответчиков после расторжения с ней брака без ее согласия, в связи с чем является недействительной. *Решение*: Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку в деле не содержится доказательств, свидетельствующих о наличии у ответчиков договоренности на совершение противоправных действий с целью причинения вреда истце, то, что один из ответчиков распорядился имуществом без согласия истицы после расторжения брака, не служит основанием для признания сделок ничтожными ввиду злоупотребления правом) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

53. Апелляционное определение Ленинградского областного суда от 03.11.2016 № 33-6420/2016 (*Требование*: о признании пункта кредитного договора недействительным, применении последствий недействительности сделки в виде двухсторонней реституции, взыскании убытков, компенсации морального вреда, нотариальных расходов, штрафа. *Обстоятельства*: Заемщик полагает, что условие кредитного договора об обязательном

страховании жизни и здоровья заемщика, на основании которого банком списана оплата страховой премии, ущемляет его права как потребителя. *Решение:* В удовлетворении требования отказано) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

54. Апелляционное определение Ростовского областного суда от 27.10.2016 по делу № 33-19087/2016 (*Требование:* о признании недействительным договора дарения, применении последствий недействительности сделки. *Обстоятельства:* Истица ссылается на то, что муж дарительницы не давал своего письменного согласия на отчуждение имущества, дарительница находилась в таком состоянии, что не была способна понимать значение своих действий и руководить ими. *Решение:* в удовлетворении требования отказано) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

55. Определение Верховного Суда РФ от 09.08.2016 № 85-КГ16-9 (*Требование:* О признании сделок купли-продажи земельного участка недействительными, признании недействительными актов органа местного самоуправления. *Обстоятельства:* Прокурор ссылается на то, что оспариваемые сделки по отчуждению в собственность ответчиков спорных участков посягают на публичные интересы третьих лиц, поскольку в нарушение требований закона заключены без проведения торгов. *Решение:* Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, имеет преимущественное право на его приобретение, закрепленное законом преимущественное право арендатора земельного участка на его покупку возникает с момента вступления в силу договора аренды и, таким образом, фактически является исключительным) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

## ТЕМА 10. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

**Аннотация:** понятие права собственности. Собственность как экономическая и юридическая категория. Право владения, право пользования, право распоряжения как правомочия права собственности. Обязанности собственника. Ответственность собственника.

Способы приобретения права собственности: первичные и вторичные. Способы прекращения права собственности: добровольные и принудительные.

Формы права собственности. Понятие и содержание государственной собственности. Понятие и содержание муниципальной собственности. Понятие и содержание права частной собственности.

Понятие общей собственности. Виды общей собственности. Права и обязанности сосособственников. Распределение расходов по содержанию общей собственности между сосособственниками. Прекращение права общей собственности.

Защита права собственности. Самозащита. Защита права собствен-

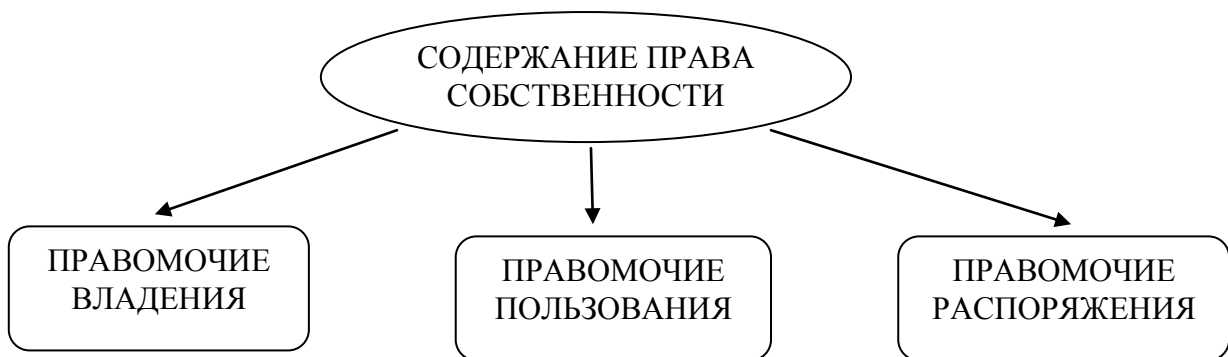
сти в суде. Иски о защите права собственности. Виды исков. Убытки собственника, причиненные незаконным владельцем.

Право собственности – основополагающее право в числе вещных прав. Право собственности бессрочно.

**Собственность (как экономическая категория)** – общественные отношения по поводу распределения (присвоения), описывающие принадлежность субъекту, у которого имеются полномочия на распоряжение, владение и пользование объектом собственности.

**Собственность (как правовая категория)** – наиболее полный комплекс прав, которым может обладать субъект права в отношении своего имущества.

В содержание права собственности входят три полномочия собственника: владение, пользование, распоряжение.



1. Владение – это юридически обеспеченная возможность (закрепленная в законе) хозяйственного господства над вещью.

2. Правомочие пользования – это юридически обеспеченная возможность пользоваться вещью, извлекать из нее плоды и доходы.

3. Правомочие распоряжения – это юридически обеспеченная возможность менять судьбу вещи: подарить, продать, перестроить и др.

Собственник может использовать свою собственность и в предпринимательских целях.

Владение бывает законным и не законным.



Законный владелец тот, который владеет собственностью на законном (титульном) основании.

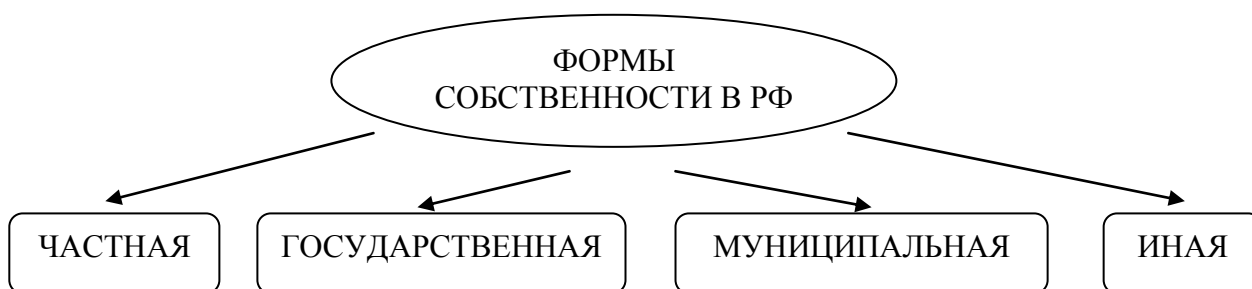
Не законный владелец бывает добросовестным и не добросовестным.



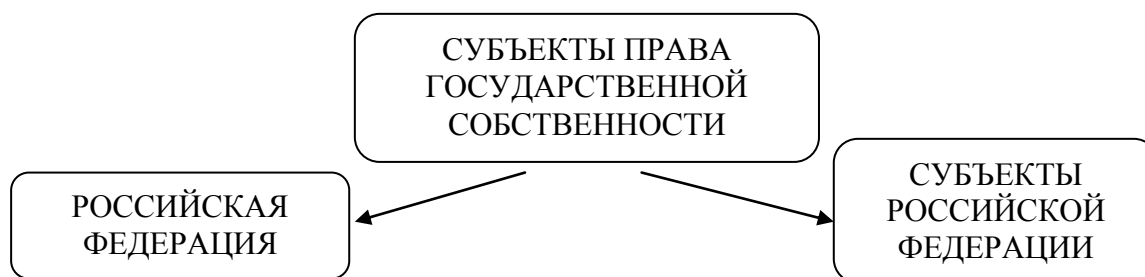
Добросовестный тот, кто не знал и не мог знать о незаконности своего владения (купил угнанный автомобиль)

Недобросовестный тот, кто знал или мог знать о незаконности своего владения.

Согласно п. 1 статьи 8 Конституции Российской Федерации в России признается частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

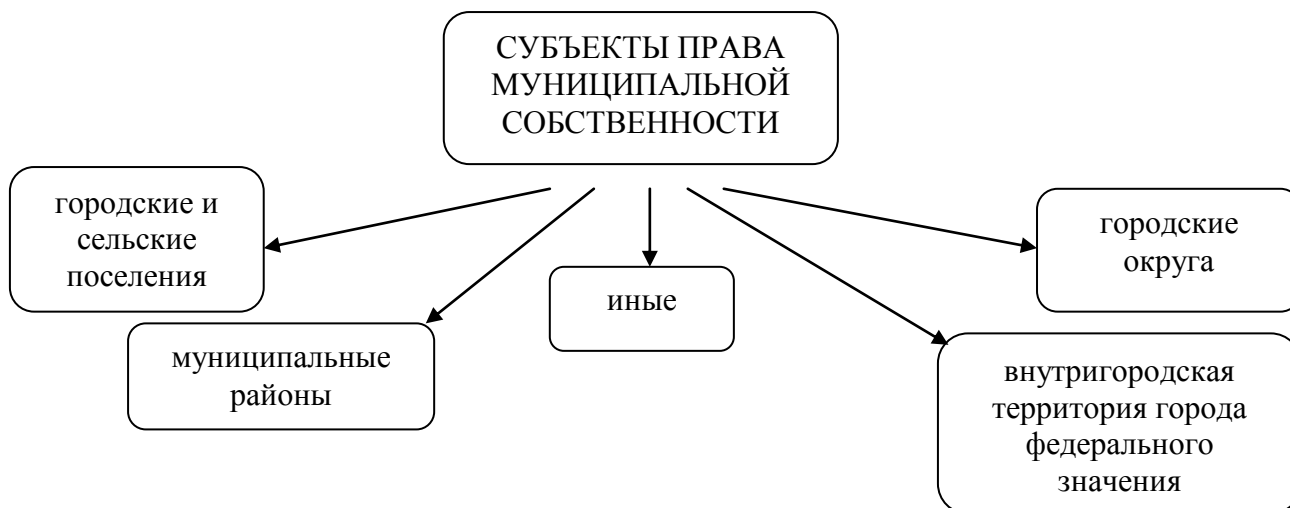


Субъектами права собственности могут выступать граждане, юридические лица, государство, муниципальные образования.



Государственная собственность подразделяется соответственно на федеральную и собственность субъектов РФ.

Субъектами права муниципальной собственности являются муниципальные образования: городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы, внутригородская территория города федерального значения и другие муниципальные образования, указанные в федеральном законе «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.



Примером иной формы собственности может служить собственность религиозной организации.

Субъектами права частной собственности являются физические и юридические лица.



Государственная собственность обеспечивает интересы государства (Российской Федерации) и субъектов РФ (края, области, республики и др.)

Круг объектов федеральной собственности их ограничен, в ней может находиться любое имущество.

Круг объектов собственности субъектов и муниципальных образований несколько уже. Муниципальная собственность обеспечивает интересы населения муниципальных образований.

Государственное муниципальное имущество состоит из:

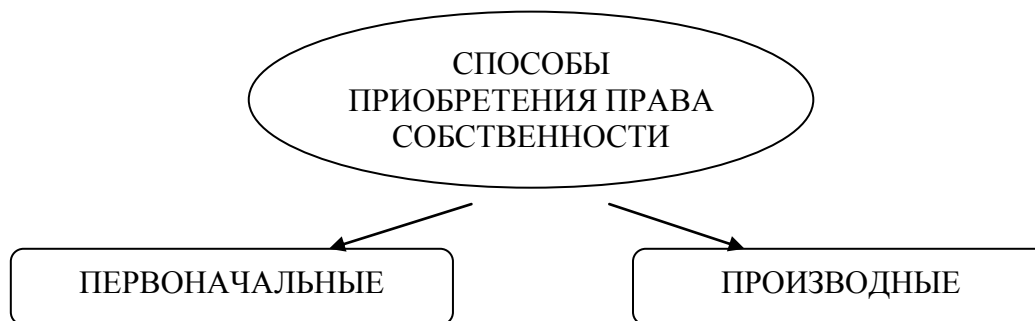
1. Имущество, преданное государственным (муниципальным) учреждениям.
2. Имущество, закрепленное за государственными и муниципальными предприятиями.
3. Средства соответствующего бюджета.
4. Иное имущество.

Частная собственность обеспечивает интересы физических лиц и юридических лиц в государстве.

<b>Государственная собственность</b>	<b>Частная собственность</b>
Может иметь объектом любое имущество	Некоторые виды имущества не могут находиться в частной собственности
Приобретается всеми возможными способами. Некоторые способы присущи только государству (национализация, конфискация, реквизиция)	Некоторые способы приобретения права собственности частным лицам не разрешён.
Государство само устанавливает объём полномочий	Объём полномочий установлен государством

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества и риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Существуют следующие способы приобретения права собственности: первоначальные и производные.



**Первоначальный способ приобретения права собственности** имеет место тогда, когда вы впервые устанавливаете право собственности на вещь, либо приобретаете право на найденную бесхозную вещь. В данном случае право собственности не переходит от одного лица к другому.

**Производный способ приобретения права собственности** имеет место тогда, когда право собственности переходит от предыдущего собственника.

**К первоначальным способам относятся:**

1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную или созданную вещь (например, художник нарисовал картину).
2. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (сбор ягод, грибов, ловля рыбы).
3. В результате переработки вещи.
4. Приобретение право собственности на бесхозное имущество.

**Бесхозной** является вещь, у которой нет собственника либо собственник не известен, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Если стоимость такой вещи не более 500 рублей, то она становится собственностью владельца земельного участка, здания, где она находится. Если стоимость больше 500рублей, необходимо обратиться в суд.

Бесхозная недвижимость принимается на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

По истечении одного года орган местного самоуправления может обратиться в суд, и недвижимость признается муниципальной собственностью.

**5. Находка** – это вещь, утерянная собственником и найденная другим лицом. Нашедший обязан заявить в полицию или орган местного самоуправления.

Если с момента подачи заявления прошло шесть месяцев и, собственник не заявил свои права, она переходит в собственность нашедшего её лица. Если такое лицо не желает принимать эту вещь, то она становится муниципальной собственностью.

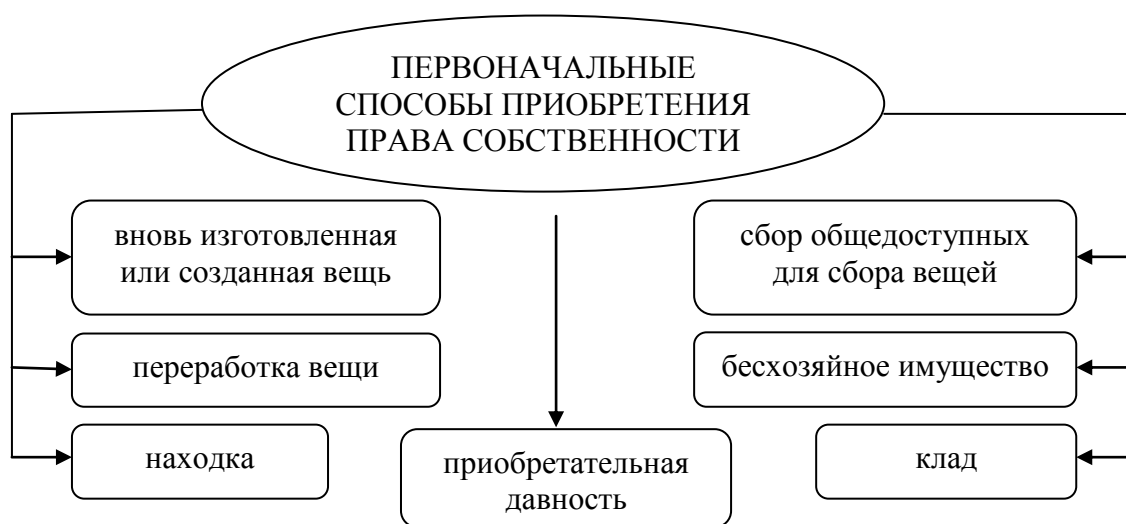
Нашедший имеет право на вознаграждение до 20 % от стоимости вещи. Размер определяется соглашением сторон, а в случае спора – судом. Нашедший не имеет права на вознаграждение, если он не заявил о находке или пытался ее утаить.

**6. Клад** – намеренно сокрытые ценности, деньги, антиквариат.

Если лицо обнаружило клад, то он поступает в его собственность и собственность владельца земельного участка, здания в равных долях. Если клад относится к памятникам истории, культуры, то он поступает в собственность государства. Государство выплачивает 50 % стоимости клада: 25 % нашедшему, 25 % собственнику земельного участка, здания, где клад был обнаружен.

**7. Приобретательная давность.**

Если лицо владеет вещью в течение 15 лет (недвижимость), 5 лет (движимое имущество) открыто, как своей собственной, без утайки, добросовестно, не зная об отсутствии у него права собственности на вещь, то он приобретает право собственности на вещь по давности владения.



**К производным способам приобретения права собственности относятся следующие:**

1. **Национализация** – обращение в собственность государства имущества физических и юридических лиц.

2. **Приватизация** – переход государственной и муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц.

3. **Обращение взыскания на имущество** собственника по его обязательствам.

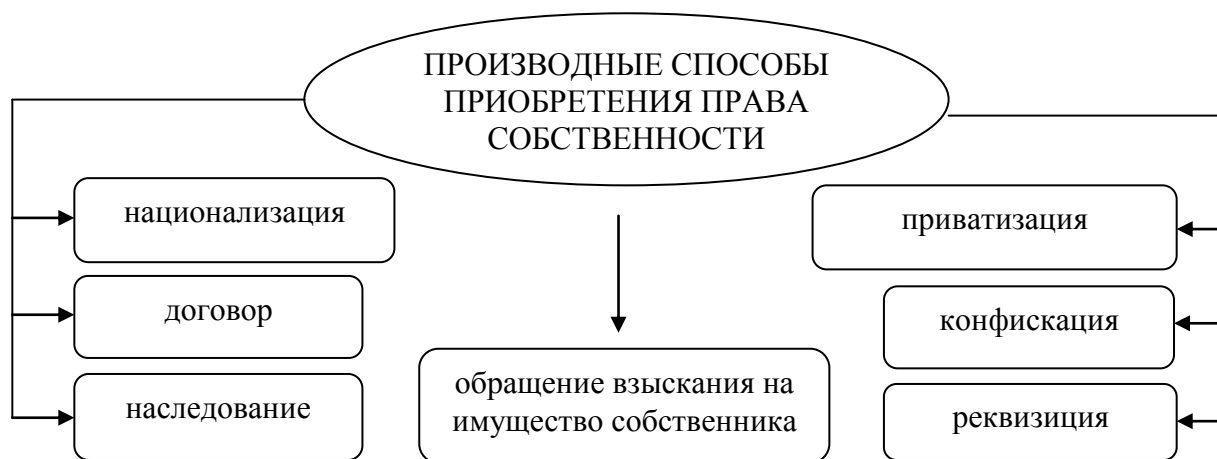


4. **Реквизиция** – обращение имущества собственника в собственность государства в интересах общества в случаях стихийных бедствий и других чрезвычайных обстоятельств с выплатой собственнику его стоимости.

5. Приобретение права собственности по **договору** (купли-продажи, дарения, мены и других).

6. **Конфискация** – безвозмездное обращение имущества в собственность государства в виде санкции за совершенное правонарушение.

7. Приобретение права собственности в результате **наследования** (по закону или по завещанию).

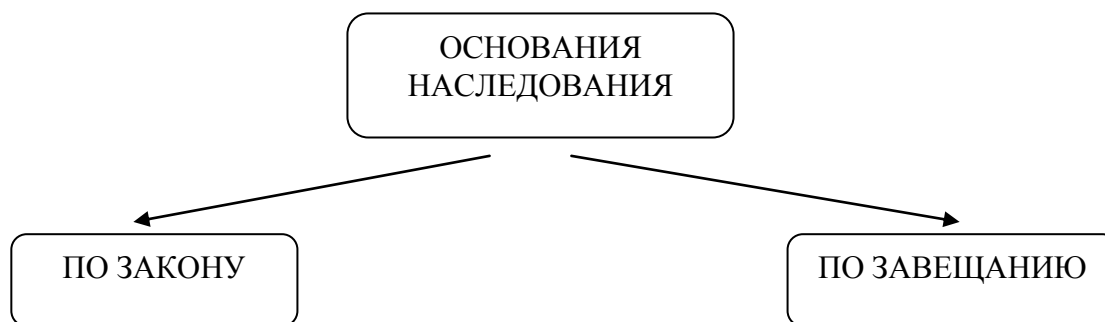


**Наследственное право** – совокупность правовых норм, регулирующих общественных отношения по передаче имущества умершего гражданина (наследодателя) другим лицам (наследникам).

Наследодателем может быть только гражданин. Наследником – любой субъект гражданского права (физические, юридическое лицо, государство, муниципальные образования).

Законом предусмотрено два основания наследования:

1. По закону;
2. По завещанию.



Наследование по закону имеет место тогда, когда оно не изменено завещанием.

В состав наследства входит всё имущество, принадлежащее наследодателю на день открытия наследства, в т. ч. права требования и долги. Это – **наследственная масса**.



Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя и другие.

В СОСТАВ НАСЛЕДСТВА НЕ ВХОДЯТ	• права и обязанности, тесно связанные с личностью наследодателя (право на алименты, на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью граждан)
	• права и обязанности, переход которых запрещён законодательством
	• личные неимущественные права и иные нематериальные блага
	• государственные награды, которых удостоен наследодатель

Днём открытия наследства является день смерти гражданина. Граждане, умершие в один и тот же день, считаются умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них.

Если наследник, призванный к наследованию умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, то права на причитающуюся ему долю наследства переходят к его наследникам или по завещанию. Это называется **наследственной трансмиссией**.

**Местом открытия наследства** является последнее место жительства наследодателя. Если оно не известно или находится за пределами РФ, то местом открытия наследства признается место, где находится наследственное имущество (большая его часть).

Для принятия наследства необходимо подать заявление о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство. Оно подается по месту открытия наследства нотариусу или другому уполномоченному лицу.

Наследство должно быть принято **в течение 6 месяцев** со дня открытия. Признается, что наследник принял наследство, если он фактически совершил действия, свидетельствующие о принятии наследства, а именно:

- 1) вступил во владение и управление имуществом;
- 2) произвел на свой счет расходы на его содержание;
- 3) оплатил за свой счет долги наследодателя.

**Условия принятия наследства:** принятие всего причитающегося наследства, где бы оно не находилось и в чем бы оно не заключалось.

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке следующей очередности:

**1** – дети (в т.ч. усыновленные), супруг, родители (в т.ч. усыновители).

Внуки и правнуки наследодателя наследуют **по праву представления**, т.е. в том случае, если ко времени открытия наследства нет в живых того из родителей, который был бы наследником.

**2** – полнородные и не полнородные братья и сестры, бабушки и дедушки. Дети полнородных и не полнородных братьев и сестер (**племянники и племянницы**) наследуют по праву представления.

**3** – дяди и тети.

Их дети, то есть двоюродные братья и сестры наследодателя, наследуют по праву представления.

**4** – прабабушки и прадедушки.

**5** – дети родных племянниц и племянников и родные братья и сестры родных бабушек и дедушек.

**6** – двоюродные правнуки и правнучки, племянники и племянницы, дяди и тети.

**7** – пасынки, падчерицы, отчим, мачеха.

**8** – нетрудоспособные лица, которые не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним (при отсутствии иных наследников).

При наличии других наследников по закону эти граждане наследуют наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

Наследники каждой очереди наследуют равными долями, за исключением наследников, наследующих по праву представления – между ними поровну делится доля наследников умершего до открытия наследства.

К наследованию призываются наследники последней очереди в тех случаях, когда:

- 1) если нет наследников предыдущих очередей;
- 2) все они отказались от наследства (отказ от наследства оформляется в нотариальной форме, поворот обратно не допускается);
- 3) когда они не приняли наследство;
- 4) все они лишились наследства.

Не имеют право наследовать родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав (кроме наследования по завещанию).

Не имеет права наследовать также гражданин, если он совершил противоправные действия в отношении наследодателя или членов его семьи.

По требованию заинтересованных лиц суд может отстранить от наследования граждан, которые злостно уклонялись от лежащих на них обязанностях по содержанию наследодателя, не имеют права наследовать также граждане, совершившие противоправные действия в отношении наследодателя и членов его семьи.

**Завещание** – личное распоряжение гражданина о своем наследстве на случай смерти с назначением наследников.

**Завещание** – односторонняя сделка, которая тесно связана с личностью наследодателя, поэтому она не может совершаться через представителя.

Завещание должно быть составлено в письменной форме с указанием

места и даты составления. Завещание должно быть удостоверено нотариусом, иначе не действительно.

Разрешается составление завещания в простой письменной форме только при чрезвычайных обстоятельствах, когда человек находится в положении, явно угрожающем его жизни, и лишен возможности нотариально его удостоверить. Такое завещание должно быть написано и подписано лично наследодателем в присутствии двух свидетелей. Оно утрачивает силу, если в течение одного месяца после прекращения чрезвычайных обстоятельств, не удостоверено надлежащим образом.

Завещание, совершенное при чрезвычайных обстоятельствах подлежит исполнению, при условии установления факта составления завещания при чрезвычайных обстоятельствах в судебном порядке заинтересованным лицом.

Если гражданин сам подписать завещание не может, то за него может это сделать другое лицо при присутствии нотариуса.

Завещать имущество можно любым лицам, при этом завещатель может указать другое лицо (другого наследника), если указанный им наследник умрёт до открытия наследства. Такой наследник называется **подназначенным**.

Завещатель может изменить или отменить завещание в любое время.

Завещатель вправе составить завещание, не предоставив никому возможности ознакомиться с его содержанием.

**Закрытое завещание** в заклеенном конверте передаётся завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на нем подписи. Свидетели не имеют права разглашать факт существования закрытого завещания. Нотариус заклеивает его в другой конверт, на котором ставит свою удостоверительную надпись, в которой содержится сведения о завещателе и свидетелях.

Исполнение завещания осуществляется наследником по закону. Однако завещатель может поручить исполнения завещания определённому гражданину – **душеприказчику**. Его полномочия удостоверяются завещанием и удостоверением, которое выдает нотариус.

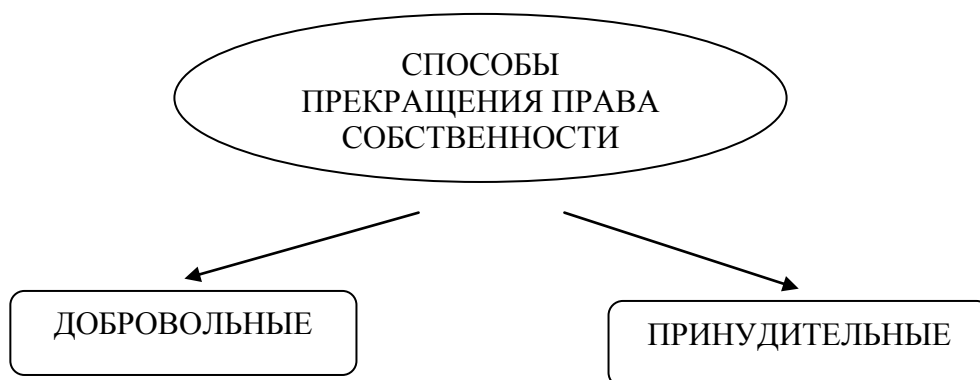
Душеприказчик имеет право на возмещение за счет наследства расходов связанных с исполнением завещания. Он также имеет право на вознаграждение, если в завещании об этом сказано.

Нетрудоспособные дети, супруг, родители наследодателя наследуют не зависимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них, если бы они наследовали по закону. Это называется **обязательной долей в наследстве**. Уменьшить обязательную долю наследодатель не вправе.

Способы прекращения права собственности подразделяются на: добровольные и принудительные.

Моментом перехода права собственности при производных способах приобретения могут быть моменты соглашения сторон, фактическая передача вещи от одного лица к другому, уплата денег или получение иного встречного предоставления. Если договор подлежит государственной регистрации или нотариальному удостоверению, то право собственности у

приобретателя возникает с момента государственной регистрации или нотариального удостоверения.



Добровольные – по воле собственника при отчуждении им имущества на основании договора другим лицам или добровольного отказа от своего имущества. Гибель или уничтожение вещи также являются способами прекращения права собственности. Отказ собственника от права собственности предусмотрен статьёй 235 Гражданского кодекса РФ.

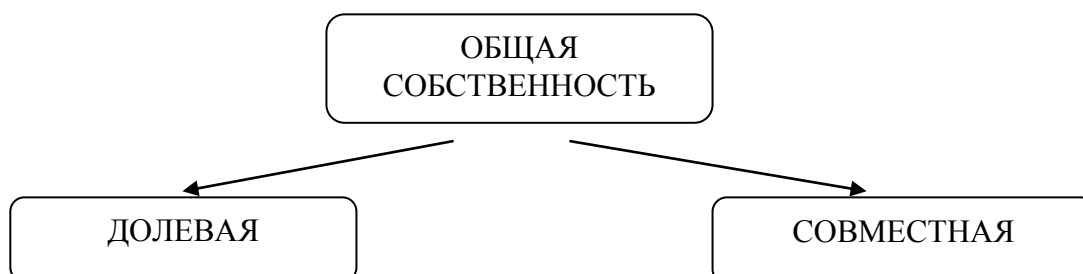
По Конституции Российской Федерации право и свобода частной собственности охраняется законом. Субъекты права частной собственности должны действовать по принципу: «Всё, что не запрещено законом, то разрешено».

В собственности граждан может находиться любое имущество и в любом количестве, кроме случаев. Когда такие ограничения установлены законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны и безопасности государства.

Граждане могут быть субъектами права собственности независимо от возраста, состояния здоровья, дееспособности.

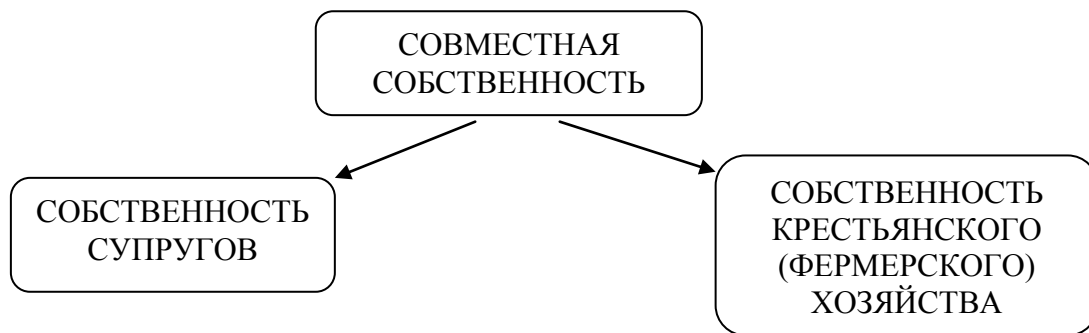
**Общая собственность** – собственность на одну вещь двух или более субъектов. Субъектами права общей собственности могут быть любые субъекты гражданского права. Содержание общей совместной собственности складывается из правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом и своими долями.

Общая собственность бывает совместной и долевой.



Совместная собственность, в свою очередь, подразделяется на собственность супругов и собственность крестьянского, фермерского хозяйства.

Общая собственность предполагается долевой, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное.



Право общей собственности может возникнуть в силу различных оснований:

- наследование
- состояние в браке
- совместная покупка вещей
- приватизация и др.

При общей долевой собственности доля собственника заранее определена. Доля может выражаться в процентах или дроби.

Если из закона или договора не вытекает иное, то доли признаются равными.

Каждый участник долевой собственности вправе без согласия других участников распорядиться своей долей – подарить, поменять, перестроить и др. Однако при продаже доли постороннему лицу участники долевой собственности вправе приобрести ее, т.е. они обладают **правом преимущественной покупки**.

Участник, продающий свою долю, обязан письменно известить остальных участников о намерении продать долю постороннему лицу. Если в течение одного месяца участники не приобретут долю или откажутся от покупки (если эта доля в недвижимом имуществе) и десять дней (если доля в движимом имуществе), то участник вправе продать долю постороннему лицу.

В случаях нарушения преимущественного права покупки, любой другой участник долевой собственности вправе в течение три месяцев требовать в судебном порядке перевода прав и обязанностей покупателя по договору на себя.

Сособственник, внесший в общее имущество существенные неотделимые улучшения при соблюдении установленного порядка его использования, имеет право на соответствующее увеличение своей доли. Участник общей долевой собственности вправе требовать выдела доли в натуре.

Случаи, в которых выдел доли производится путём выдачи денежной компенсации:

- 1) неделимость объекта общей собственности в силу закона;
- 2) невозможность выдела без несоразмерного ущерба общему имуществу;
- 3) невозможность выдела части общего имущества, точно соответствующей доле выделяющегося сособственника;
- 4) доля выделяющегося собственника невелика и его интерес к её использованию незначителен.

Совместная собственность, в отличие от долевой, не имеет заранее определенных долей.

Доли определяются только при прекращении совместной собственности.

Совместная собственность возникает лишь в случаях прямо указанных в законе. Участники совместной собственности владеют, пользуются и распоряжаются совместным имуществом сообща, если иное не предусмотрено соглашением между ними (например, брачный договор).

К совместной собственности относится имущество супругов, которое они приобрели в браке, за исключением раздельного имущества.

К раздельному имуществу можно отнести:

1. Имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак.
2. Имущество, полученное во время брака в результате наследства или дарения.
3. Вещи индивидуального пользования, кроме предметов роскоши и драгоценностей.

Правовую основу деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства составляет Гражданский кодекс Российской Федерации, а также федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 № 74-ФЗ.

Статья 1 федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» даёт понятие КФХ: Крестьянское (фермерское) хозяйство – объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Имущество принадлежит членам крестьянского (фермерского) хозяйства на праве совместной собственности. В собственности может находиться земельный участок, здания, скот, инвентарь, птица, посадки, приобретенные на совместные деньги. Плоды, продукция, доход также являются совместной собственностью.

Выходящий из крестьянского, фермерского хозяйства имеет право на получение компенсаций и выдел доли за исключением неделимого фонда, к которому относится земля и средства производства.

<b>Права участников общей долевой собственности</b>	<b>Права участников общей совместной собственности</b>
Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по соглашению со всеми участниками общей собственности	Право сообща владеть и пользоваться имуществом
Право отчуждения своей доли	Право распоряжаться общим имуществом по согласию всех участников
Право преимущественной покупки доли	Владение и пользование совместное
Право на получение доли в плодах и доходах	Право совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением
Право на выдел доли в натуре	Право требовать раздела имущества (выдела доли)
Право требовать перераспределения доли	

**Гражданско-правовая ответственность** – это санкция за совершенное гражданское правонарушение.

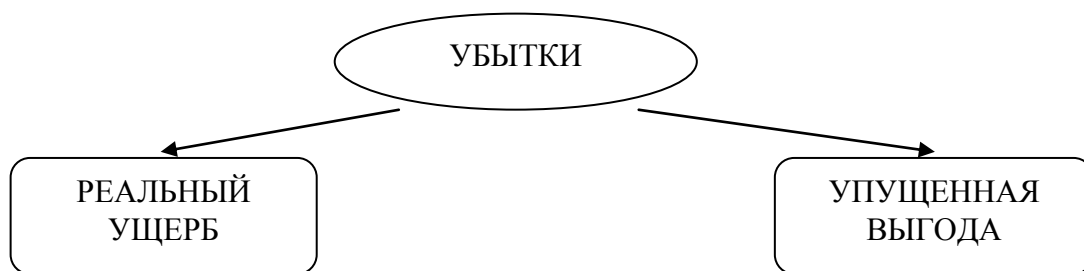
Основной формой гражданско-правовой ответственности является возмещение убытков. Она является основной, т.к. практически всегда за нарушение гражданских прав потерпевшее лицо может взыскать убытки.

Существуют и специальные формы, предусмотренные законом (уплата неустойки, потеря задатка и др.).

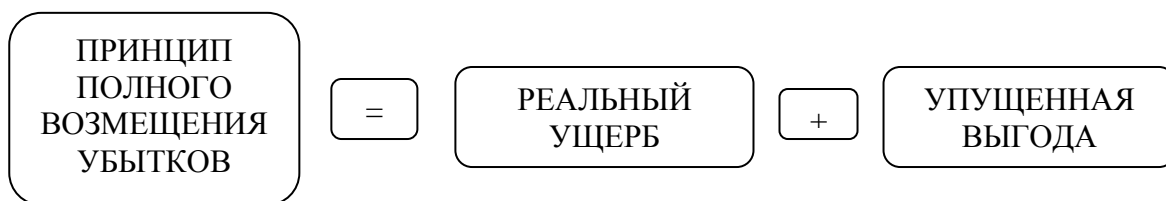
**Убытки** – это те отрицательные последствия, которые наступили в имущественной сфере потерпевшего в результате совершения против него гражданского правонарушения. Убытки состоят из двух элементов:

1. **Реальный ущерб** – выражается в уменьшении наличного имущества потерпевшего (его утрата, повреждения) и будет включать те затраты, которым необходимо произвести гражданину для восстановления своего нарушенного права.

2. **Упущенная выгода** – выражается в неполучении доходов в виде увеличения имущества, которое потерпевшее лицо получило бы, если его право нарушено не было.



Гражданское законодательство закрепляет принцип полного возмещения убытков, т.е. реальный ущерб плюс упущенная выгода. Но, по отдельным видам обязательств законодатель позволяет взыскивать только реальный ущерб (например, требования к перевозчику о возмещении стоимости утраченного груза).



#### **Виды гражданско-правовой ответственности:**

1. Договорная – санкция за нарушение договорного обязательства.
2. Внедоговорная – санкция применяется к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим.
3. Долевая – когда каждый из должников несет ответственность перед кредитором только в пределах своей доли.
4. Субсидиарная – имеет место тогда, когда в обязательстве присутствуют два должника: основной и дополнительный. Требования сначала предъявляются к основному, а при отсутствии средств, к дополнительному.



5. Солидарная – возникает в случаях, когда кредитор имеет право предъявить требования к любому из должников, как в сумме всего долга, так и части. Если один должник исполнит обязательства, он имеет право предъявить регрессное требование к остальным должникам.

6. Ответственность за действие третьих лиц (подрядчика за действия субподрядчика перед заказчиком).

**Защита права собственности** – применение к лицу, нарушающему право собственности или препятствующему его осуществлению, установленных законом неблагоприятных мер.

Способы защиты подразделяются на две группы:

1. Обязательственно-правовые средства защиты – применяются в случаях, когда между сторонами существует договорное или внедоговорное обязательство (причинение вреда источником повышенной опасности, например):

- Иск о возмещении причиненного собственнику вреда.
- Иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору и др.

2. Вещно-правовые средства защиты:

- Виндикационный иск.
- Негаторный иск.

**Виндикационный иск** – это способ защиты права собственности, при помощи которого собственник может истребовать имущество из чужого, незаконного владения.

Истцом по иску выступает собственник имущества, а также иной законный (титульный) владелец.

Ответчиком – незаконный владелец, у которого фактически находится вещь.

Если имущество или вещь находится во владении лица, неправомерно ей завладевшего (украдена вещь), то иск сразу подлежит удовлетворению. Если вещь выбыла из владения собственника, неправомерно приобретена возмездно у неуправомоченного лица, иск подлежит удовлетворению, а владелец может возместить свои убытки за счет лица, у которого вещь приобрел.

Если имущество выбыло из владения собственника по его воле, то иск удовлетворению не подлежит. Закон исходит из того, что собственник знает, кому он вручил вещь и может потребовать с него возмещение убытков.

**Негаторный иск** – это иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения.

Истцом выступает собственник или иной законный владелец.

Ответчиком третье лицо, которое своими противоправными действиями мешает нормальному осуществлению права собственности.

<b>Виндикационный иск</b>	<b>Негаторный иск</b>
Объект: спорное имущество, индивидуально-определённая вещь, которая сохранилась в натуре.	Объект: устранение правонарушения, длящегося к моменту подачи иска
Истец: собственник или иной титульный владелец	Истец: собственник или иной титульный владелец
Ответчик: незаконный владелец, у которого находится вещь	Ответчик: лицо, которое своими противоправными действиями мешает нормальному осуществлению прав собственника имущества или титульного владельца
Срок исковой давности: три года (общий срок)	Срок исковой давности: так как правонарушение длящееся и продолжается к моменту подачи иска, то на указанные требования исковая давность не распространяется

### **Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в действующей редакции).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (в действующей редакции).
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (в действующей редакции).
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
8. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (в действующей редакции).
9. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (в действующей редакции).
10. Федеральный закон «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 № 48-ФЗ (в действующей редакции).
11. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в действующей редакции).
12. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 24.06.1998 № 102-ФЗ (в действующей редакции).
13. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ (в действующей редакции).

14. Закон РФ «О залоге» от 29.05.1992 № 2872-1 (в действующей редакции).

15. Богданова Е.Е. Добросовестность и право на защиту в договорных отношениях. М.: ЮНИТИ – 2010. – 159 с. ISBN 978-5-238-01870-6.

16. Власова М.В. Право собственности в России: возникновение, юридическое содержание, пути развития: учеб. пособие / М.В. Власова. – 2-е изд., испр., доп. – М.: ЭКСМО, 2007. – 190 с.; 60х90/16. (Российское юридическое образование). – Библиогр.: С. 157-165. ISBN 978-5-699-21024-4.

17. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов в 3-х т./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.

18. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.

19. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т., изд. 4. / под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

20. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 4-х т., изд. 3. / под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

21. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость. // Отв. ред. Соловьев В.Н., М.: Юрайт. – 2011. – 464 с. ISBN 978-5-9916-1264-7.

22. Жгулев А.А. Добросовестность при исполнении обязательства. М.: Инфотропик Медиа – 2011. – 112 с. ISBN 978-5-9998-0037-4.

23. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М.: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

24. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.

25. Алексеева С.С., Гонгало Б.М. и др. Гражданское право / Учеб. пособ. для вузов. М.: Проспект. – 2011. – 536 с. ISBN 978-5-392-02044-7.

26. Балашов А.И. Предпринимательское право: Учебное пособие. Стандарт третьего поколения. СПб.: Питер – 2011. – 320 с. ISBN 978-5-459-00301-7.

27. Белов В.А. Гражданское право. / Учебник для магистров, в 2-х т. М.: Юрайт – 2011. ISBN 978-5-9916-0814-5, 978-5-9916-1114-5.

28. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 1. Общие положения / изд. 3. – М.: Статут. – 2011. – 848 с. ISBN 978-5-8354-0749-1.

29. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 2. Договоры о передаче имущества / изд. 2. – М.: Статут. – 2011. – 779 с. ISBN 978-5-8354-0750-7.

30. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 3. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. / изд. 2. – М.: Статут. – 2011. – 1055 с. ISBN 978-5-8354-0751-4.

31. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 4. Договоры о перевозке. Буксировке. Транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / изд. 5. М.: Статут. – 2011 – 910 с. ISBN 978-5-8354-0752-1.

32. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 5. В двух томах. Т. 1. Т. 2. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. М.: Статут. – 2011 – 1359 с. ISBN 978-5-8354-0753-8.

33. Богданов Е.В. Договорное право: Учебное пособие для ВУЗов / под ред. Эриашвили Н.Д. М.: ЮНИТИ – 2009. – 383 с. ISBN 978-5-238-01611-5.

34. Волкова А. Признание состоявшейся сделки недействительной в судебной практике // «Жилищное право», 2015, № 4.

35. Гражданский кодекс Российской Федерации. Сделки. Решения собраний. Представительство и доверенность. Сроки. Исковая давность. Постатейный комментарий к главам 9-12 (под ред. П.В. Крашенинникова) – «Статут», 2013.

36. Груздев В.В. Возникновение договорного обязательства по российскому гражданскому праву. М.: Волтерс Клувер. – 2010. – 254 с. ISBN 978-5-466-00461-8.

37. Иванов В.В. Общая теория договора / В.В. Иванов. – М.: Юристъ, 2006. – 237, [1] с.; 60x90/16. – Библиогр.: с. 220-237. ISBN 5-7975-0840-0.

38. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов. – М.: Форум – 2012. – 784 с. ISBN 978-5-8199-0468-8.

39. Кулаков В.В. Обязательство и осложнения его структуры в гражданском праве России. / изд. 2-е. М.: Волтерс Клувер – 2010. – 239 с. ISBN 978-5-466-00555-4.

40. Коммерческое (предпринимательское) право: Учебник для ВУЗов, в 2 т., изд. 4-е / под ред. Попондопуло В.Ф. М.: Проспект – 2010. ISBN 978-5-392-01199-5, 978-5-392-01200-8.

41. Кириченко О.В. К вопросу о юридической природе мелкой бытовой сделки // «Юрист», 2015, № 9.

42. Николюкин С.В. Посреднические договоры. М.: Юстицинформ. – 2010. – 224 с. ISBN 978-5-7205-1016-9.

43. Новак Д.В. Неосновательное обогащение в гражданском праве. М.: Статут - 2010. – 415 с. ISBN 978-5-8354-0677-7.

44. Оболонкова Е.В. Односторонний отказ от исполнения обязательства. М.: Волтерс Клувер. – 2010. – 144 с. ISBN 978-5-466-00577-6.

45. Пирогова Е.Е. Законность применения судами статьи 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации при оспаривании сделок, совершенных супругами // Семейное и жилищное право, 2015, № 3.

46. Райников А.С. Условия оспаривания сделки в контексте поправок в ГК РФ // «Вестник гражданского права», 2015, № 2.

47. Рогова Ю.В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота – «Статут», 2015.

48. Сделки. Постатейный комментарий к главе 9 Гражданского Кодекса РФ. / Под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2009. 176 с.

49. Саурин А.А. Право собственности в Российской Федерации: конституционно-правовые пределы реализации и ограничения – «Статут», 2014.

50. Саблин М.Т. Взыскание долгов. М.: Волтерс Клувер – 2011. – 528 с. ISBN 978-5-466-00487-8.

51. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве // изд.:5-е перераб. и доп. М.: Статут – 2010. – 896 с. ISBN 978-5-8354-0686-9.

52. Рожкова М.А. Вещные права. Постановка проблемы и ее решение: Сборник статей. – М.: Статут. – 2011. – 400 с. ISBN 978-5-8354-0716-3.

53. Тихомиров М.Ю. Защита прав собственности и иных прав на имущества. Комментарии, судебная практика и образцы документов. М.: Изд-во Тихомиров М.Ю. – 2011. – 112 с. ISBN 978-5-89194-509-8.

54. Тихомиров М.Ю., Тихомирова Л.В. Приобретательная давность. Комментарии и судебная практика. М.: Изд-во Тихомиров М.Ю. – 2012. – 32 с. ISBN 978-5-89194-488-6.

55. Томсинов А.В. Понятие договорных убытков в праве Англии, США, и России. – М.: Зерцало-М. – 2010. – 179 с. ISBN 978-5-94373-174-7.

56. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

57. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

58. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

59. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

60. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

61. Определение Верховного Суда РФ от 19.04.2016 № 74-КГ16-1 (*Требование*: о признании движимого имущества бесхозным и передаче его в собственность общества. *Обстоятельства*: общество ссылается на то, что фактически вступило во владение спорными объектами, заключив договоры об оказании услуг по водоотведению, договоры на вывоз и захоронение отходов, осуществило ремонт и утепление накопительных емкостей под канализацию и подводящих сетей. С момента вступления общества во владение спорным имуществом никто своих прав на него не заявил. *Решение*: в удовлетворении требования отказано, поскольку при обнаружении бесхозного объекта сети водоотведения на территории муниципального образования право собственности на него может быть признано в порядке, установленном главой 33 ГК РФ, только за муниципальным об-

разованием) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

62. Определение Верховного Суда РФ от 24.11.2015 № 14-КГ15-12 (*Требование*: о взыскании за счет наследственного имущества задолженности, убытков, обращении взыскания на заложенное имущество и расторжении кредитного договора. *Обстоятельства*: кредитор ссылается на то, что заемщиком ненадлежаще исполнялись обязательства по возврату кредита, впоследствии заемщик умер, однако наследники последнего наследство не принимали, следовательно, его имущество является выморочным. *Решение*: требование удовлетворено частично, так как с момента смерти заемщика никто из наследников наследство не принял, в связи с чем спорное имущество является выморочным и в силу закона переходит в собственность муниципального образования, которое должно отвечать по долгам заемщика независимо от отсутствия у него свидетельства о праве на наследство) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

63. Определение Верховного Суда РФ от 13.09.2016 № 5-КГ16-57 (*Требование*: о признании права собственности на нежилые помещения, об истребовании имущества из чужого незаконного владения. *Обстоятельства*: по мнению истца, на основании инвестиционного контракта он имеет право на долю в спорном здании, отчужденную помимо его воли, в том числе на индивидуально-определенные помещения, а также на долю в общем имуществе и вправе истребовать данное имущество из незаконного владения ответчиков. *Решение*: дело направлено на новое рассмотрение, поскольку суд определил начало течения срока исключительно объективным моментом – регистрацией права собственности ответчиков, о чем истец не знал и не мог знать, так как не участвовал в процедуре регистрации права и не был уведомлен об этом) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

## ТЕМА 11. ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

**Аннотация:** понятие и общая характеристика вещных прав. Отличие вещных прав от права собственности. Классификация вещных прав.

Право безвозмездного пользования земельным участком: понятие и содержание. Сервитут.

Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Особенности вещных прав на имущество унитарных предприятий. Основания и объем полномочий по владению, пользованию, и распоряжению имуществом унитарных предприятий. Ответственность по обязательствам унитарных предприятий и учреждений.

**Вещное право** – субъективное гражданское право.

Отличительные особенности вещных прав по законодательству Российской Федерации:

1) Круг вещных прав определён законом и субъекты не вправе по своему усмотрению создавать новые разновидности вещных прав.

Участники обязательственных отношений могут вступать в сделки как предусмотренные законом, так и не предусмотренные законодательством, но не противоречащие ему.

2) Вещное право – разновидность абсолютного права, т.е. обладателю права противостоит неограниченный круг субъектов.

Владельцу обязательственного права противостоит круг субъектов, очерченных обязательственным правоотношением.

3) Обладатель вещного права продолжает сохранять его и тогда, когда вещь переходит к новому владельцу (истребовать вещь из чужого незаконного владения). При конкуренции вещного и обязательственного права в первую очередь осуществляется вещное право

**Вещное право** – субъективное гражданское право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя помимо прав владения, пользования и распоряжения имуществом правомочия следования и преимущества.

Право собственности является основополагающим в числе прочих вещных прав. Другие права имеют производный от этого права характер, а их владельцы имеют иной правовой титул (основание), чем собственник.

#### **Признаки ограниченных вещных прав:**

- 1) Это право на вещь, находящуюся в собственности другого лица.
- 2) Более узкий по сравнению с правом собственности характер.
- 3) Собственник вещи сохраняет правомочия в отношении вещи, но в ограниченном виде.
- 4) Объектом ограниченного вещного права чаще всего являются недвижимые вещи.
- 5) Стороны не вправе самостоятельно менять содержание ограниченного вещного права.

#### **Виды ограниченных вещных прав:**

- 1) Права, связанные с использованием чужих земельных участков:
  - право безвозмездного пользования земельным участком;
  - сервитут.
- 2) Права на пользование чужим жилым помещением
- 3) Право залога
- 4) Права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника:
  - право хозяйственного ведения;
  - право оперативного управления.

**Сервитут** – право пользования чужой вещью. Он устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного

сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

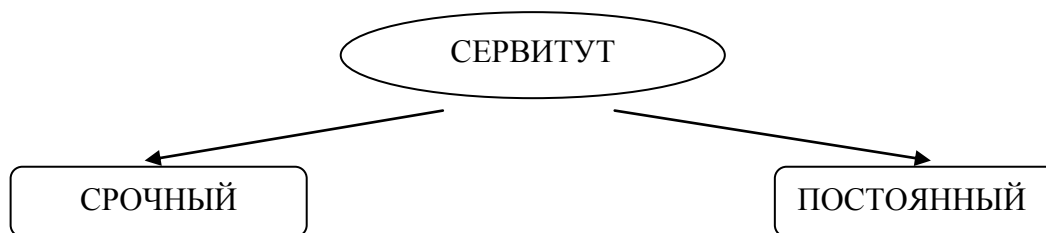
6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовств;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

Сервитут может быть срочным или постоянным.



Объектом сервитута могут быть здания, сооружения, земельные участки. Сервитут подлежит обязательной государственной регистрации.

Право хозяйственного ведения	Право оперативного управления
Субъекты	
Унитарные предприятия	Казённые предприятия и учреждения
Права и распоряжения ими	
Права владения, пользования и распоряжения ограничены законом и Уставом юридического лица. Распоряжение недвижимостью (продажа, аренда, залог и др.) невозможны без согласия собственника. Собственник имеет право на часть прибыли.	Владение, пользование и распоряжение ограничены (без согласия собственника невозможно распоряжаться имуществом) Собственник имеет право на часть прибыли.

**Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ,



- от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции).
  3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).
  4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
  5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в действующей редакции).
  6. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 24.06.1998 № 102-ФЗ (в действующей редакции).
  7. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ (в действующей редакции).
  8. Закон РФ «О залоге» от 29.05.1992 № 2872-1 (в действующей редакции).
  9. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (ред. от 30.04.2016) «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».
  10. Постановление Правительства РФ от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».
  11. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.
  12. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.
  13. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т., изд. 4./ под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.
  14. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 4-х т., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.
  15. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.
  16. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.
  17. Алексеева С.С., Гонгало Б.М. и др. Гражданское право / Учеб. пособ. для вузов. М.: Проспект. – 2011. – 536 с. ISBN 978-5-392-02044-7.
  18. Ананьева А.А. Оперативное управление в гражданском праве // Юрист, 2016, № 13.
  19. Балашов А.И. Предпринимательское право: Учебное пособие.

Стандарт третьего поколения. СПб.: Питер – 2011. – 320 с. ISBN 978-5-459-00301-7.

20. Белов В.А. Гражданское право. / Учебник для магистров, в 2-х т. М.: Юрайт – 2011. ISBN 978-5-9916-0814-5, 978-5-9916-1114-5.

21. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов. – М.: Форум – 2012. – 784 с. ISBN 978-5-8199-0468-8.

22. Саурин А.А. Право собственности в Российской Федерации: конституционно-правовые пределы реализации и ограничения – «Статут», 2014.

23. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве // изд: 5-е перераб. и доп. М.: Статут – 2010. – 896 с. ISBN 978-5-8354-0686-9.

24. Рожкова М.А. Вещные права. Постановка проблемы и ее решение: Сборник статей. – М.: Статут. – 2011. – 400 с. ISBN 978-5-8354-0716-3.

25. Рыбалов А.О. Некоторые вопросы установления публичных сервитутов (на примерах из судебной практики) // «Закон», 2016, № 6.

26. Унитарные предприятия, учреждения. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: Постатейный комментарий к статьям 113-115, 120 и главе 19 Гражданского кодекса Российской Федерации (под ред. П.В. Крашенинникова) «Статут», 2010.

27. Сюбарева И.Ф. Право оперативного управления учреждений в современный период // «Законы России: опыт, анализ, практика», 2016, № 4).

28. Федоров Г.В. Изменения в законодательстве о сервитутах // «Юрист», 2016, № 6.

29. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

30. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

31. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

32. Определение Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 51-КГ15-9 (*Требование*: о признании права собственности на жилое помещение, прекращении права собственности и оперативного управления. *Обстоятельства*: истец ссылается на то, что состоял на учете в качестве нуждающегося в получении жилого помещения и заключенный с ним договор социального найма фактически является актом приема-передачи помещения истцу как судье. *Решение*: требование удовлетворено, поскольку квартира приобретена за счет средств федерального бюджета и передана в бессрочное владение и пользование судье в связи с признанием нуждающимся в

улучшении жилищных условий, данные о том, что спорное помещение отнесено в установленном законом порядке к специализированному (служебному) жилищному фонду и предоставлялось истцу в качестве такового, отсутствуют) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

33. Определение Верховного Суда РФ от 01.09.2015 № 18-КГ15-113 (*Требование*: О признании недействительным договора купли-продажи, применении последствий недействительности сделки, признании права собственности РФ на нежилые помещения и признании права хозяйственного ведения на нежилые помещения. *Обстоятельства*: Истец ссылается на то, что спорные нежилые помещения заняты одним из отделений почтовой связи, в силу закона являются собственностью РФ, однако незаконно были включены в реестр собственности муниципального образования. *Встречное требование*: Об освобождении нежилых помещений. *Решение*: Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку суд апелляционной инстанции немотивированно вышел за пределы доводов апелляционной жалобы, что является существенным нарушением норм процессуального права) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

34. Определение Верховного Суда РФ от 11.06.2015 по делу № 301-ЭС14-9021, А43-11824/2013 (*Требование*: об определении условий частного сервитута. *Обстоятельства*: истец ссылается на то, что размер платы за сервитут должен быть определен исходя из установленной средней величины размера платы. *Решение*: дело передано на новое рассмотрение, поскольку при определении платы за сервитут суды исходили из того, что размер платы за сервитут фактически является размером убытков и должен определяться как разница между стоимостью земельного участка до установления сервитута и стоимостью земельного участка после установления сервитута, причем независимо от срока и площади установления сервитута, что противоречит положениям земельного законодательства) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

35. Определение Верховного Суда РФ от 02.11.2016 № 308-ЭС16-14553 по делу № А53-22097/2015 (*Требование*: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу об установлении сервитута для строительства магистрального нефтепродуктопровода. *Решение*: В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ отказано, так как суды пришли к правильному выводу о том, что истец доказал необходимость установления сервитута в отношении земельного участка ответчика) // Режим доступа: КонсультантПлюс.

## ТЕМА 12. ПОНЯТИЕ, ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

**Аннотация:** Понятие обязательства. Отличие обязательства от иных юридических правоотношений. Классификация обязательств. Основания возникновения обязательств.

Субъекты обязательств. Стороны. Третьи лица. Множественность лиц в обязательстве.

Основания прекращения обязательств. Общая классификация. Отступное как прекращение обязательства. Надлежащее исполнение как основание прекращения обязательства. Новация как основание прекращения обязательства, правила оформления новации. Прекращение обязательства прощением долга, налоговые и иные последствия прощения долга. Зачет встречных однородных требований как основание прекращения обязательства. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства невозможностью исполнения, правила применения условия о форс-мажорном обстоятельстве в предпринимательской деятельности. Прекращение обязательства в связи с изданием нормативного акта. Прекращение обязательства смертью гражданина или ликвидацией юридического лица, вопросы правопреемства при ликвидации юридического лица и смерти гражданина.

**Обязательство** – правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определённое действие: передать имущество, уплатить деньги, выполнить работу или оказать услуги и т.п.

Обязательство возникает между конкретными лицами. Сущность обязательства состоит в том, что возникает право требовать совершения определённого действия от определённого лица.

Кредитор в обязательстве наделяется правом требования к должнику, на котором лежит обязанность перед кредитором.

Участниками обязательств могут быть любые субъекты гражданского права: физические и юридические лица, государство (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации) и муниципальные образования.

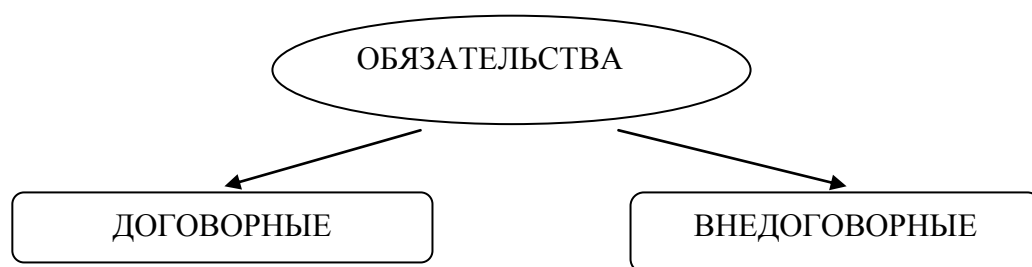


### **Основания возникновения обязательств:**

- 1) Договоры и иные сделки.

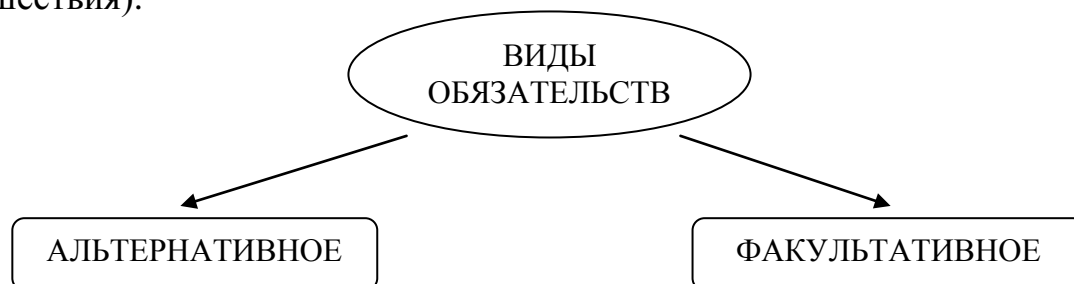
- 2) Акты государственных и органов местного самоуправления (если это предусмотрено законом)
- 3) Судебные решения.
- 4) Приобретение имущества по основаниям, предусмотренным нормами действующего законодательства.
- 5) Создание произведений науки, литературы, искусства, изобретений, полезных моделей и др.
- 6) Причинение вреда другому лицу.
- 7) Неосновательное обогащение.
- 8) Находка.
- 9) Действие в чужом интересе без поручения.
- 10) Объявление публичного конкурса.
- 11) Иные действия субъектов гражданского права.
- 12) События, с которыми нормативно-правовые акты связывают наступление гражданско-правовых последствий.

В зависимости от основания возникновения обязательства делятся на договорные и внедоговорные.



**Договорные обязательства** возникают на основании заключения гражданско-правовых договоров (купли-продажи, лизинга, хранения, страхования, поставки, аренды, займа, кредита и др.)

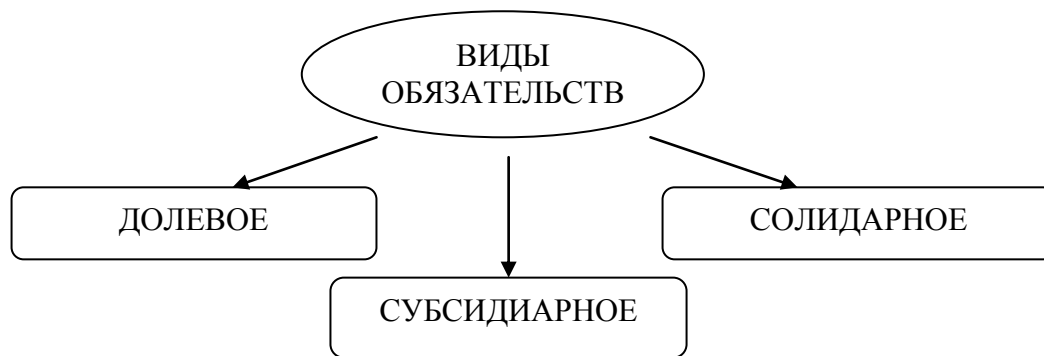
**Внедоговорные обязательства** возникают в силу закона. Например, когда причинитель вреда и потерпевший не находятся в договорных отношениях (при причинении вреда в результате дорожно-транспортного происшествия).



**Альтернативное обязательство** – такое, которое допускает возможность выбора одного или нескольких представлений.

**Факультативное обязательство** – такое, при котором вместо основного предоставления может осуществляться другое (право замены).

**Долевое обязательство** – обязательство двух или нескольких должников, когда каждый из должников отвечает перед кредитором только в пределах своей доли.



**Солидарное обязательство** – обязательство, когда несколько должников несут обязанность по самостоятельному полному погашению общего предмета обязательства.

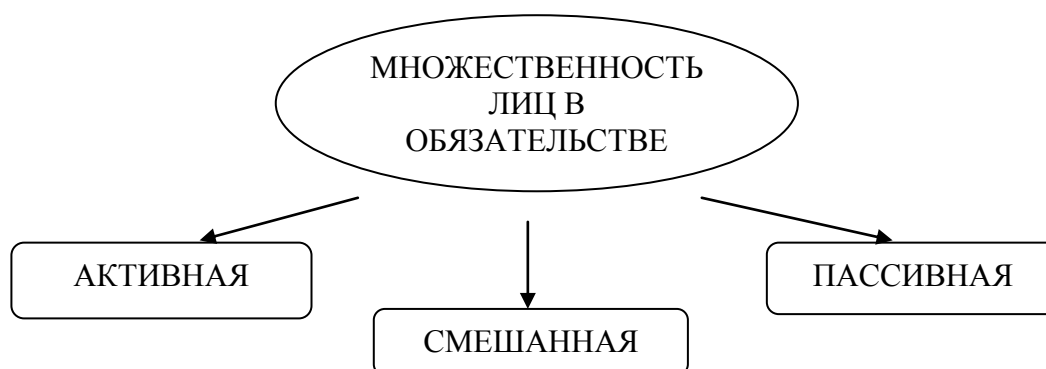
В том случае, если один из должников исполнит обязательство в полном объёме, то остальные освобождаются от исполнения обязательства. Однако, должник, исполнивший обязательство, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях, за вычетом своей доли.

**Субсидиарное обязательство** – имеет место тогда, когда в обязательстве участвуют два должника (основной и дополнительный). Дополнительный должник обязан исполнить обязательство в случае, если основной должник отказался исполнить обязательство, либо, если кредитор в разумный срок не получил ответа на предъявленное требование.

Особое место занимают деликтные обязательства.

**Деликтное обязательство** – обязательство вследствие причинения вреда. В качестве кредитора выступает потерпевшее лицо (например, при причинении вреда источником повышенной опасности), а должником – причинитель вреда.

В обязательстве может участвовать несколько лиц как на стороне должника, так и на стороне кредитора. Это называется **множественностью лиц в обязательстве**.



В обязательстве возможна замена должника или кредитора.

Замена кредитора означает переход права требования от одного лица к другому.

Кредитор, передающий право требования, называется **цедент**.

Кредитор, принимающий право требования, называется **цессионарий**.

Замена кредитора в обязательстве называется **цессией** или **уступкой права требования**.

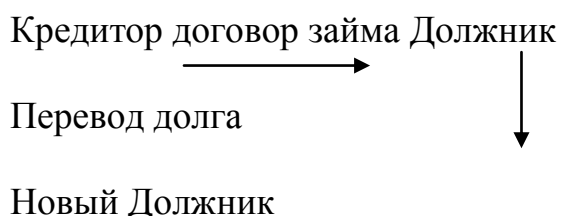
В силу закона уступка права требования имеет место при реорганизации юридического лица, в результате наследования и вследствие исполнения обязательств за должника его поручителем и в других случаях.

Для цессии не требуется согласия должника. Однако должник должен быть уведомлен о переходе прав кредитора другому лицу. Замена кредитора означает лишь перемену лица в обязательстве, никаких изменений в объеме прав и обязанностей не происходит.

Уступка права требования не возможна, если требования тесно связаны с личностью кредитора.

Первоначальный кредитор выбывает из обязательства, не несет никакой ответственности перед новым кредитором за неисполнение обязательств должником. Он несет ответственность в том случае, если уступит не действительное право требования.

Замена должника в обязательстве называется перевод долга. Он возможен только с согласия кредитора.



Старый должник, выбывая из обязательства, не несет ответственности перед кредитором за неисполнение обязательства новым должником.

Уступка права требования и перевод долга оформляется в той же форме, что и основное обязательство.



**Надлежащее исполнение прекращает обязательство.** Удостоверить исполнение обязательства можно в расписке, которую кредитор обязан по требованию должника выдать. В расписке указывается исполнения обязательства полностью или в соответствующей части.

**Уплата отступного**, как основание прекращения обязательства, означает, что должник уплатил денежные средства, или передал иное имущество.

Обязательство прекращается полностью или частично **зачетом встречного однородного требования**, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Не допускается зачет требований:

- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- о пожизненном содержании;
- о взыскании алиментов;
- по которым истек срок исковой давности;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Обязательство прекращается **совпадением должника и кредитора в одном лице**, если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства.

**Новация** – соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений.

Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

**Прощение долга** – освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Кредитор направляет должнику уведомление о прощении долга.

Обязательство прекращается **невозможностью исполнения**, если она вызвана наступившим после возникновения обязательства обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.

Обязательство прекращается **смертью** должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника

Обязательство прекращается **ликвидацией юридического лица** (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

Если в результате **издания акта органа государственной власти или органа местного самоуправления** исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.



Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения.

**Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции).

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

5. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.

6. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.

7. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т., изд. 4. / под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

8. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 4-х т., изд. 3./ под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

9. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

10. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.

11. Алексеева С.С., Гонгало Б.М. и др. Гражданское право / Учеб. пособ. для вузов. М.: Проспект. – 2011. – 536 с. ISBN 978-5-392-02044-7.

12. Белов В.А. Гражданское право./ Учебник для магистров, в 2-х тт. М.: Юрайт – 2011. ISBN 978-5-9916-0814-5, 978-5-9916-1114-5.

13. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право/ Учебник для ВУЗов. – М.: Форум – 2012. – 784 с. ISBN 978-5-8199-0468-8.

14. Кулаков В.В. Прекращение обязательств по гражданскому законодательству России: Монография «РГУП», 2015.

15. Хохлов В.А. Общие положения об обязательствах: Учебное пособие «Статут», 2015.

16. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

17. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Режим доступа: КонсультантПлюс.

18. Апелляционное определение Алтайского краевого суда от 03.11.2015 по делу № 33-10155/2015 (*Требование*: О возмещении вреда, причиненного в результате ДТП, неустойки, штрафа. *Обстоятельства*: Истец указывает на то, что в результате ДТП его автомобилю причинены механические повреждения, ответчик возместил убытки частично, его претензия ответчиком оставлена без удовлетворения. *Решение*: В удовлетворении требования отказано, так как участвовавшие в ДТП транспортные средства принадлежат одному лицу – истцу, в данном случае управомоченным и обязанным лицом по требованию о возмещении вреда является истец, а следовательно, имеет место совпадение в одном лице должника и кредитора, в связи с чем возникшее обязательство о возмещении вреда прекращено).

19. Апелляционное определение Свердловского областного суда от 15.06.2016 по делу № 33-10109/2016 (*Требование*: О признании кредитного договора прекращенным, признании факта прощения банком долга по указанному договору. *Обстоятельства*: Заемщик сослался на то, что его долг по кредитному договору списан банком на внебалансовый счет, что предполагает прощение долга, фактически банк произвел дарение в пользу заемщика. *Решение*: В удовлетворении требования отказано).

20. Апелляционное определение Московского городского суда от 14.09.2016 по делу № 33-5762/2016 (*Требование*: О солидарном взыскании суммы задолженности по договору займа. *Обстоятельства*: Истец указал, что ответчики являются поручителями по договору новации – договору займа, заемщик, как и все поручители юридического лица, заемные денежные средства не вернул и требования о необходимости погашения имеющейся задолженности оставил без удовлетворения. *Решение*: Требование удовлетворено).

21. Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 22.09.2016 № Ф09-7503/16 по делу № А60-28568/2015 (*Требование*: О признании недействительной заключенной должником-банкротом сделки по зачету встречных однородных требований, применении последствий ее недействительности. *Решение*: Требование удовлетворено, так как требования кредитора, удовлетворенные путем заключения оспариваемой сделки, подлежали включению в реестр требований кредиторов должника, подтверждено предпочтительное удовлетворение требований данного кредитора).

22. Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 11.07.2016 № Ф09-8769/14 по делу № А60-29916/2014 (*Требование*: 1) О признании недействительными соглашений об отступном, заключенных должником-банкротом, договоров купли-продажи имущества, применении последствий недействительности; 2) О включении в реестр требований стоимости пользования должником спорным имуществом после заключения сделок. *Решение*: Требование удовлетворено, так как: 1) Имущество передано по заниженной цене с целью вывода активов должника, который обладал признаками неплатежеспособности, не подтверждена реальность движения средств при оплате объектов; 2) Сделки недействительны, действия их участников недобросовестны).

## **ТЕМА 13. ПРАВИЛА НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Аннотация:** Понятие надлежащего исполнения обязательства. Принципы надлежащего исполнения обязательств. Исполнение обязательства надлежащему лицу. Исполнение обязательства в надлежащий срок. Исполнение обязательства по надлежащему предмету. Исполнение обязательства по месту. Исполнение обязательства при множественности лиц.

Способы обеспечения исполнения обязательства: понятие и принципы.

Неустойка. Понятие и виды неустоек. Законная и договорная неустойки. Оформление неустойки. Увеличение и уменьшение размера неустойки. Соотнесение неустойки и убытков в договорных обязательствах. Правила взыскания неустойки.

Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства. Возникновение поручительства. Оформление поручительства. Существенные условия договора поручительства.

Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды гарантии. Оформление гарантии. Существенные условия гарантии. Основания прекращения независимой гарантии.

Залог: понятие и особенности. Виды залога. Существенные условия договора залога. Оформление договора залога. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Основания прекращения договора залога.

Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства. Правовая природа задатка. Оформление задатка. Отличие задатка от неустойки. Отличие задатка от аванса.

Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства. Применение удержания в договорных отношениях.

Исполнение обязательств – совершение должником определенного действия в пользу кредитора, составляющего содержание обязательства, либо воздержание от совершения обусловленного обстоятельством действия, которого вправе требовать кредитор.

Исполнение обязательства полностью или частично может быть возложено на третье лицо, если это было заранее предусмотрено. В таком случае кредитор может не принять обязательство, если его исполнение было непосредственно связано с личностью должника.

Обязательства должны исполняться надлежащим образом, в срок предусмотренным законом или договором.

Если срок не предусмотрен, то он должен быть исполнен в разумный срок.

**Разумный срок** – период времени, обычно необходимый для совершения определенного действия.

При неисполнении обязательства в разумный срок оно должно быть исполнено в течение 7 дней с момента предъявления требований кредитором.

Некоторые обязательства должны исполняться немедленно (пример, требование к банку о возврате суммы вклада).

Досрочное исполнение обязательств возможно лишь с согласия кредитора, если обязательство касается предпринимательской деятельности.

**Принципы исполнения обязательств** – основополагающие правила, начала исполнения обязательств.

Два принципа исполнения обязательств: принцип реального исполнения и принцип надлежащего исполнения.



Принцип реального исполнения предполагает обязательность исполнения в натуре, т.е. должник должен совершить именно то действие, которое составляет содержание обязательства без замены этого действия денежным эквивалентом в виде возмещения убытков или уплаты неустойки.

Принцип надлежащего исполнения предполагает, что обязательства должны быть исполнены надлежащим образом в соответствии с требованиями закона (иных нормативных актов) и условиями обязательства (если такие условия и требования отсутствуют в соответствии с обычаями делового оборота или иными, обычно предъявляемыми требованиями), а также что обязательство должно быть исполнено надлежащим субъектом, в надлежащем месте, в надлежащее время (если они определены сторонами или законом).

**Способы обеспечения и исполнения обязательств** – специальные меры, предусмотренные законом или договором, которые гарантируют исполнение основного обязательства, и стимулирует основного должника к надлежащему поведению.

Они устанавливаются в интересах кредитора и определяются законом или договором.

В ГК РФ названо шесть способов обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание имущества, поручительство, банковская гарантия, задаток (п. 1 ст. 329 ГК РФ). Этот перечень не является исчерпывающим, другие обеспечительные меры могут предусматриваться как законодательством, так и согласовываться сторонами в договоре.

Механизм обеспечительных мер не гарантирует кредитору безусловного исполнения обязательства, однако существенно облегчает возмещение его имущественных потерь в случае неисправности должника.

К ним относятся:

**1. Неустойка** – это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств. Она устанавливается в законе или договоре. Если неустойка установлена законом, то стороны своим соглашением могут только повысить размер. А отменить или снизить размер не могут.

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

**Неустойка исчисляется следующим образом:**

1. Путем определения процентного отношения к сумме неисполненного обязательства за каждый день просрочки (пени).
2. Путем определения процентного отношения к сумме неисполненного обязательства (штраф).

**Виды неустойки в зависимости от того, чем она предусмотрена:**

1. Законная – санкция, установленная нормами действующего законодательства.
2. Договорная – санкция, установленная соглашением сторон договора.



**Неустойка также подразделяется:**

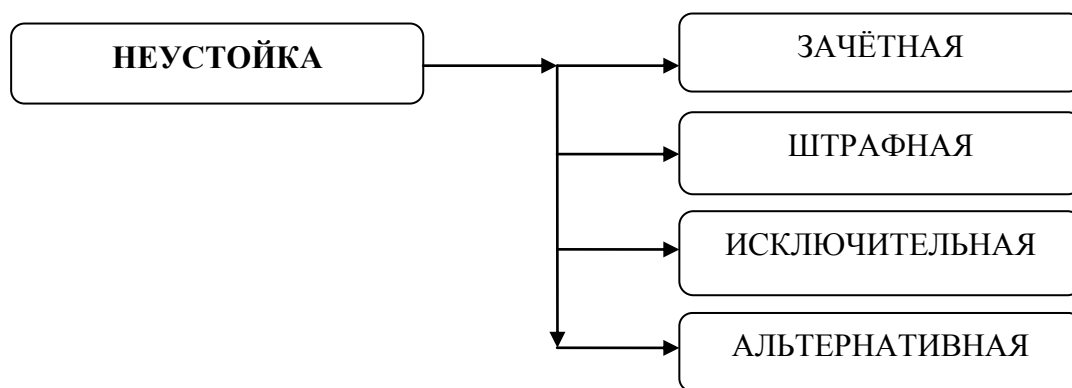
1. Зачетная – позволяет кредитору помимо неустойки требовать возмещения убытков в части, не покрытой неустойкой.

Неустойка всегда является зачётной, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное.

2. Штрафная – позволяет кредитору требовать уплаты неустойки и убытков в полном объеме и сверх уплаты неустойки.

3. Исключительная – позволяет кредитору взыскать только неустойку, а убытки не взыскиваются.

4. Альтернативная – позволяет кредитору взыскать либо убытки, либо неустойку.



## 2. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств

По договору поручительства одна сторона – поручитель обязуется перед кредитором отвечать за исполнение обязательств должником.

Договор возникает как соглашение между кредитором и поручителем. А между должником и кредитором заключается договор займа.

Поручительство является распространенным способом обеспечения исполнения обязательств, под которым понимается обязательство третьего лица перед кредитором должника нести ответственность за должника в случае неисполнения последним его обязательства.

Пункт 1 ст. 361 ГК РФ определяет поручительство как договор, заключаемый по правилам гл. 28 ГК РФ. Договор поручительства является консенсуальным и безвозмездным.

Содержанием обязательства является обязанность поручителя при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником основного обязательства нести ответственность перед кредитором наряду с должником. Размер денежного обязательства поручителя перед кредитором определяется соответственно объемом ответственности должника перед кредитором. Стороны вправе по договору поручительства предусмотреть иной порядок и размер ответственности.



Договор поручительства заключается в письменной форме, иначе он не действителен. При поручительстве ответственным перед кредитором наряду с должником становится и поручитель. Они несут перед кредитором солидарную ответственность.

Если поручитель исполнил за должника обязательства, он имеет право предъявить должнику регрессный иск.

**Договор поручительства прекращается:**

- с прекращением главного обязательства (должник надлежащим об-

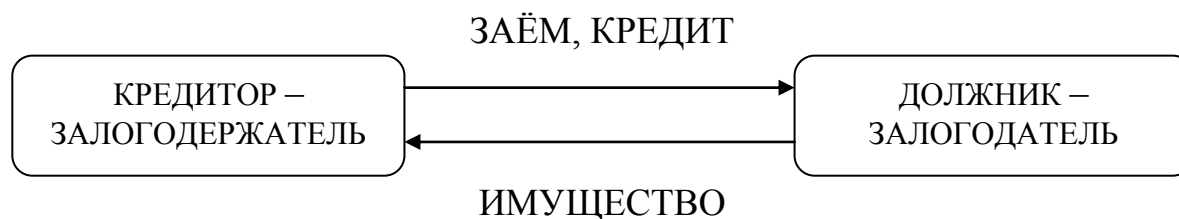
разом исполнил обязательство);

- в случае перевода долга, если поручитель не выразит согласия отвечать за нового должника;
- в случае отказа кредитора от принятия надлежащего исполнения, предложенного должником или поручителем;
- при изменении существующих условий обязательства без согласия поручителя;
- по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если такой срок не установлен, оно прекращается, если кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства (ст. 367 ГК РФ).

### 3. Залог

В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) получает право при неисполнении должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя).

Договор залога – договор, по которому залогодатель передает залогодержателю определенное имущество, за счет которого залогодержатель может удовлетворить свои требования, в случае неисполнения или не надлежащего исполнения обязательств должником.

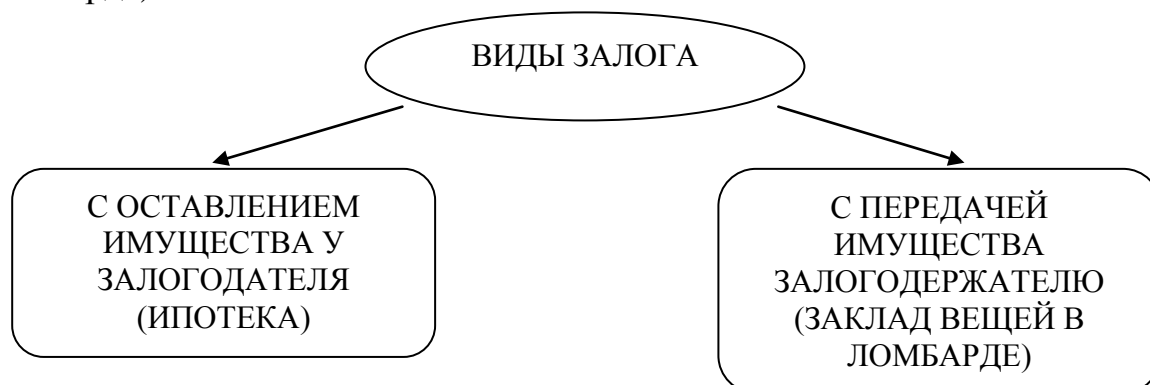


Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Залог обычно возникает в результате заключенного договора, однако он может быть установлен и в силу предписаний закона. Ряд таких случаев предусмотрен в ГК РФ: проданный в кредит товар до его оплаты покупателем находится в залоге у продавца в обеспечение его требований по оплате товара (п. 5 ст. 488 ГК РФ), а при передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты получает право залога на это имущество (п. 1 ст. 587 ГК РФ).

### Существует 2 вида залога:

1. Залог с оставлением имущества у залогодателя (ипотека);
2. Залог с передачей имущества залогодержателя (заклад вещей в ломбарде).



При закладе заложенное имущество поступает во владение залогодержателя, который может пользоваться им только в том случае, если это прямо указано в договоре.

Договор заключается в письменной форме, иначе считается не действительным.

Существенными условиями договора являются:

- предмет залога;
- оценочная стоимость предмета залога;
- срок исполнения основного обязательства;
- условие о том, у кого будет находиться предмет залога.

**Заклад вещей в ломбарде** могут осуществлять только организации, имеющие лицензию. Деятельность ломбардов регулируется федеральным законом от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах».

**Ломбард** – юридическое лицо – специализированная коммерческая организация, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам и хранение вещей.

Ломбарду запрещается заниматься какой-либо иной предпринимательской деятельностью, кроме предоставления краткосрочных займов гражданам, хранения вещей, а также оказания консультационных и информационных услуг.

Регулирование деятельности ломбардов по предоставлению краткосрочных займов осуществляется Банком России.

Предметом залога может быть только движимое имущество, предназначенное для личного пользования.

Договор залога вещей в ломбарде оформляется путем выдачи залогового билета. В нем указывается предмет залога, его оценочная стоимость и срок исполнения основного обязательства.

Оценка вещи, передаваемой в залог или сдаваемой на хранение, производится по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и месте ее принятия в залог или на хранение.



Ломбард несет ответственность за утрату или повреждение вещи. Ломбард обязан страховать заложенное имущество за свой счет.

**По условиям договора займа** ломбард (заимодавец) передает на возвратной и возмездной основе на срок не более одного года заем гражданину (физическому лицу) – заемщику, а заемщик, одновременно являющийся залогодателем, передает ломбарду имущество, являющееся предметом залога.

Договор займа совершается в письменной форме и считается заключенным с момента передачи заемщику суммы займа и передачи ломбарду закладываемой вещи.

Сумма обязательств заемщика перед ломбардом включает в себя:

- 1) сумму предоставленного займа;
- 2) проценты за пользование займом, исчисляемые за период фактического его использования в соответствии с процентной ставкой по займу, установленной договором займа, при этом периодом фактического пользования займом считается период с даты предоставления займа до даты его возврата и уплаты процентов за пользование займом или продажи ломбардом заложенной вещи, за исключением случая, изъятия вещи по основаниям, предусмотренным законом.

**По условиям договора хранения** гражданин (физическое лицо) – поклажедатель сдает ломбарду на хранение принадлежащую ему вещь, а ломбард обязуется осуществить на возмездной основе хранение принятой вещи.

Договор хранения является публичным договором. Существенными условиями договора хранения являются наименование сданной на хранение вещи, сумма ее оценки, срок ее хранения, размер вознаграждения за хранение и порядок его уплаты.

Заключение договора хранения удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю именной сохранной квитанции. Другой экземпляр сохранной квитанции остается в ломбарде. Сохранная квитанция является бланком строгой отчетности.

Если заем не был погашен заемщиком в срок, установленный договором займа, ломбард не вправе обратиться взыскание на заложенную вещь в течение льготного месячного срока.

Если лицо не исполнит обязательство по истечению 1 месяца (ломбард может продлить срок еще на месяц), то ломбард вправе на основании исполнительной надписи нотариуса продать заложенное имущество (не востребованную вещь) и за счет вырученных средств удовлетворить свои требования. Договором займа может быть предусмотрена возможность обращения взыскания на не востребованные вещи без совершения исполнительной надписи нотариуса.

После продажи не востребованной вещи требования ломбарда к заемщику или поклажедателю погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации не востребованной вещи, недостаточна для их полного удовлетворения.

**Ипотека** – залог недвижимости регулируется федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ (в действующей редакции) «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

По договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

Залогодателем может быть сам должник по обязательству, обеспеченному ипотекой, или лицо, не участвующее в этом обязательстве (третье лицо).

Имущество, на которое установлена ипотека, остается у залогодателя в его владении и пользовании.

**Предмет ипотеки** – недвижимое имущество, указанное в пункте 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

На имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого из собственников в праве собственности), ипотека может быть установлена при наличии согласия на это всех собственников. Согласие должно быть дано в письменной форме, если федеральным законом не установлено иное.

Участник общей долевой собственности может заложить свою долю в праве на общее имущество без согласия других собственников.

Договор об ипотеке заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, и подлежит государственной регистрации. Договор об ипотеке считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Если в договоре об ипотеке указано, что права залогодержателя удостоверяются закладной, вместе с таким договором в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, представляется закладная. Если заключение соответствующего договора влечет возникновение ипотеки в силу закона, в случае составления закладной предъявляются соответствующий договор и закладная. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, делает на закладной отметку о дате и месте государственной регистрации такого договора, нумерует и скрепляет печатью листы закладной.

**Закладная** – именная ценная бумага, удостоверяющая следующие права ее законного владельца:

- право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств;

- право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Залогодержатель вправе обратиться с иском о взыскании на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором

не предусмотрено иное.

Обращение взыскания по договору ипотеки на заложенное имущество производится на основании решения суда или по соглашению сторон.



Обращение взыскания на заложенное имущество в судебном порядке не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно (менее 3 месяцев) и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества.

Удовлетворение требований залогодержателя за счет имущества, заложенного по договору об ипотеке, во внесудебном порядке допускается в случае, если это предусмотрено договором об ипотеке либо договором, влекущим за собой возникновение ипотеки в силу закона, или если права залогодержателя удостоверены закладной, закладной.

Обращение взыскания на предмет ипотеки во внесудебном порядке по исполнительной надписи нотариуса допускается на основании нотариально удостоверенного договора об ипотеке или нотариально удостоверенного договора, влекущего за собой возникновение ипотеки в силу закона, либо закладной, которые содержат условие об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

Стороны договора об ипотеке вправе установить положение о том, что залогодержатель вправе оставить заложенное имущество за собой при обращении взыскания на предмет ипотеки, как во внесудебном порядке, так и по решению суда.

#### **4. Удержание имущества должника.**

Удержание является также одним из проявлений самозащиты, поскольку допускается лишь при нарушении прав кредитора, осуществляется с целью пресечь это правонарушение, является адекватной защитой интересов кредитора и применяется кредитором без обращения к суду.

Правило об удержании сформулировано в виде норм, общих для всех обязательств. Удержание обеспечивает обязательство между должником и кредитором независимо от его субъектного состава и от того, из чего оно возникает, – из договора, вследствие причинения вреда, неосновательного обогащения или иных оснований, указанных в ГК РФ.

Суть удержания состоит в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику, вправе ее удерживать до тех пор, пока должник не исполнит свое обязательство.

К удержанию может прибегнуть комиссионер, которому не выплачено вознаграждение или подрядчик, которому заказчик не оплатил выполненную работу в полном объеме или в части.

К удержанию применяются все правила, которые применимы к залого, однако удержание не заключается в форме договора. Право не удержание предусмотрено в самом законе.

### **5. Задаток.**

Это денежная сумма, выдаваемая должником кредитору в счет причитающихся по договору платежей и в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (ст. 380 ГК РФ).

Предметом задатка всегда является денежная сумма. Ее размер определяется сторонами. Обычно к задатку прибегают стороны при заключении договоров аренды, купли продажи квартир.

Соглашение о задатке заключается в письменной форме независимо от суммы, иначе оно не действительно. При нарушении этого правила, при наличии спора стороны не могут ссылаться на свидетельские показания в подтверждение выдачи задатка.

Если за неисполнение обязательства ответственная сторона давшая задаток, то задаток остается у противоположной стороны, если сторона получившая задаток, то она должна вернуть двойную сумму задатка.

Задаток следует отличать от аванса. И в том, и в другом случае передается денежная сумма в счет будущих платежей. Но аванс выполняет только одну платежную функцию, а задаток, кроме того, обеспечительную, поэтому правила относительно возврата двойной денежной суммы или не возврата ее к авансу не применимы.

Иногда задаток обязательно возвращается (при признании торгов не состоявшимися).

### **6. Независимая гарантия**

По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства.

Требование об определенной денежной сумме считается соблюденным, если условия независимой гарантии позволяют установить подлежащую выплате денежную сумму на момент исполнения обязательства гарантом.

Форма независимой гарантии – письменная.

Независимые гарантии могут выдаваться:

- банками или иными кредитными организациями (банковские гарантии);
- другими коммерческими организациями.

В независимой гарантии должны быть указаны:

- дата выдачи;
- принципал;
- бенефициар;
- гарант;

- основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;
- денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;
- срок действия гарантии;
- обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

В независимой гарантии может содержаться условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или определенного события.

Обязательство гаранта перед бенефициаром по независимой гарантии прекращается:

- 1) уплатой бенефициару суммы, на которую выдана независимая гарантия;
- 2) окончанием определенного в независимой гарантии срока, на который она выдана;
- 3) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии;
- 4) по соглашению гаранта с бенефициаром о прекращении этого обязательства.

#### **Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
5. Ардентов И.Д. О некоторых особенностях применения норм о неустойке при заключении гражданско-правового договора // Законы России: опыт, анализ, практика, 2016, № 7.
6. Бычков А. Об авансе и о задатке // ЭЖ-Юрист, 2016, № 33.
7. Гринь О.С. Основные новеллы гражданского законодательства о поручительстве и независимой гарантии // Адвокатская практика, 2016, № 3.
8. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т. / под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.
9. Ершов О., Карпов К. Удержание имущества заказчика при исполнении договора строительного подряда: обеспечительная мера или самоуправство? // Уголовное право, 2013, № 4.
10. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.
11. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т., изд. 4./ под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

12. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 4-х т., изд. 3. / под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.
13. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.
14. Кашников Н.Б. Теоретические конструкции поручительства в российском праве // Вестник гражданского права, 2015, № 6.
15. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.
16. Алексеева С.С., Гонгало Б.М. и др. Гражданское право / Учеб. пособ. для вузов. М.: Проспект. – 2011. – 536 с. ISBN 978-5-392-02044-7.
17. Белов В.А. Гражданское право. / Учебник для магистров, в 2-х т. М.: Юрайт – 2011. ISBN 978-5-9916-0814-5, 978-5-9916-1114-5.
18. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право / Учебник для ВУЗов. – М.: Форум – 2012. – 784 с. ISBN 978-5-8199-0468-8.
19. Кулаков В.В. Прекращение обязательств по гражданскому законодательству России: Монография «РГУП», 2015.
20. Луценко Е.С. Судебная неустойка (астрент): вопросы теории и юридическая практика // Юридический мир, 2016, № 7.
21. Некрасов А. Расчет неустойки // ЭЖ-Юрист, 2016, № 35.
22. Пластинина Н. Ипотека в силу закона: плюсы и минусы // Жилищное право, 2016, № 1.
23. Пластинина Н. Минусы ипотеки в силу договора // Жилищное право, 2015, № 12.
24. Хохлов В.А. Общие положения об обязательствах: Учебное пособие «Статут», 2015.
25. Шайхутдинов С. Незадача с задатком // ЭЖ-Юрист, 2016, № 5.
26. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» // Режим доступа: КонсультантПлюс.
27. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Режим доступа: КонсультантПлюс.
28. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении».
29. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств».
30. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 (ред. от 24.03.2016) «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

31. Апелляционное определение Верховного суда Республики Башкортостан от 09.11.2016 по делу № 33-23016/2016 (*Требование*: о признании пунктов кредитного договора недействительными, обязанности снизить размер завышенной неустойки, взыскании компенсации морального вреда. *Обстоятельства*: истица полагает, что при заключении договора до нее не доведена обязательная информация о полной стоимости кредита; кредитный договор являлся типовым для ответчика и истица была лишена возможности повлиять на его условия; размер договорной неустойки она считает несоразмерным последствиям ненадлежащего исполнения ей обязательства. *Решение*: в удовлетворении требования отказано).

32. Апелляционное определение Ростовского областного суда от 26.10.2016 по делу № 33-18554/2016 (*Требование*: о взыскании неустойки, компенсации морального вреда. *Обстоятельства*: в результате дорожно-транспортного происшествия автомобилю истца, застрахованному ответчиком, причинены механические повреждения. Ответчик выплатил истцу страховое возмещение, с размером которого истец не согласен. Ответчик произвел доплату страхового возмещения, но неустойку не уплатил. *Решение*: требование удовлетворено частично).

33. Апелляционное определение Ростовского областного суда от 27.10.2016 по делу № 33-19041/2016 (*Требование*: о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество. *Обстоятельства*: между третьим лицом и ответчиком был заключен кредитный договор. В обеспечение надлежащего исполнения ответчиком (заемщиком) обязательств по кредитному договору были заключены договоры залога и поручительства. Ответчик исполнял обязательства по возврату суммы кредита и уплате процентов за пользование кредитом с нарушением условий кредитного договора, в результате чего возникла задолженность, право требования которой перешло к истцу от третьего лица на основании договора цессии. *Решение*: требование удовлетворено).

34. Апелляционное определение Саратовского областного суда от 26.10.2016 № 33-8004/2016 (*Требование*: о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество. *Обстоятельства*: банк ссылается на то, что заемщик уклоняется от исполнения обязательств по возврату основного долга и уплате процентов за пользование кредитом в соответствии с условиями кредитного договора. Исполнение обязательств заемщика обеспечено ипотекой квартиры. *Решение*: требование удовлетворено).

35. Апелляционное определение Московского городского суда от 02.09.2016 по делу № 33-34346/2016 (*Требование*: об истребовании автомобиля из чужого незаконного владения. *Обстоятельства*: истица ссылается на то, что является наследницей имущества наследодателя, в состав которого входит автомобиль, документы на автомобиль и ключи от него находятся у ответчицы, сам автомобиль размещен на стоянке, она неоднократно обращалась к ответчице с просьбой вернуть транспортное средство и документы, но до настоящего времени ключи от автомобиля и докумен-

ты ей не переданы, считает, что ответчица незаконно удерживает автомобиль и документы на него. *Решение*: требование удовлетворено).

36. Апелляционное определение Верховного суда Республики Башкортостан от 01.11.2016 по делу № 33-20108/2016 (*Требование*: о признании недействительными торгов, протокола о результатах торгов, договоров купли-продажи самоходной техники, применении последствий недействительности сделки и взыскании задатка. *Обстоятельства*: истец подал ответчику заявку на участие в торгах по продаже арестованного заложенного имущества и заключил договор о задатке. Впоследствии истец не был своевременно проинформирован ответчиком о переносе места проведения публичных торгов. *Решение*: Требование удовлетворено.)

## ТЕМА 14. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ

**Аннотация:** Понятие гражданско-правового договора. Содержание принципа свободы договора. Ограничение свободы договора.

Система гражданско-правовых договоров. Классификация договоров.

Содержание договора. Существенные условия договора, их значение для его действительности. Иные виды условий договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Способы заключения договора. Преддоговорные контакты сторон.

Преддоговорные споры и порядок их урегулирования.

Толкование договора.

Изменение и прекращение договора, их основания и правовые последствия.

Случаи одностороннего отказа от договора. Существенное нарушение договора как основание для прекращения договора. Существенное изменение обстоятельств как основание для прекращения договора.

**Договор** – это соглашение двух или нескольких лиц о возникновении изменении прекращении гражданских прав и обязанностей.

**Принцип свободы договора** включает в себя следующее:

- право стороны самостоятельно решать, заключать ли ей договор или нет;
- свобода выбора лица, с которым заключается договор;
- лица, заключающие договор, могут определять условия такого договора самостоятельно;

• право изменять или прекращать заключенный договор.

Свобода договора означает также право сторон договора:

- выбрать его форму (ст. 434 ГК);
- право выбрать способ обеспечения исполнения договора (гл. 23) и др.

Таким образом, принцип свободы договора очень широк и многогранен.

**Принцип свободы договора** играет важную роль. Он способствует прогрессу коммерческих взаимоотношений, регулирует отношения, которые не могут в должной степени контролироваться отдельными государ-



ствами, позволяет унифицировать международную практику.

Существуют определенные случаи, когда свобода договора ограничивается.

К ним относятся:

- случаи обязательного заключения договора (например, на электричество и воду с физическими лицами, т.е. публичные договоры);
- неравенство сторон;
- противоречие публичному порядку.

Существуют и иные случаи ограничения свободы договора. При этом важно, что такие случаи чаще всего действуют в интересах физических лиц или государства и намного реже встречаются в отношениях коммерческих предприятий друг с другом.

Среди норм ГК, ограничивающих свободу договора, прежде всего, следует назвать ст. 426 ГК, устанавливающую обязанность заключить публичный договор и право контрагента обязанной стороны обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор.

Обязанность банка заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком условиях, установлена п. 2 ст. 846 ГК.

Свобода договора ограничена также в нормах ГК, устанавливающих преимущественное право на заключение договора. ГК устанавливает преимущественное право:

1. Участников общей собственности на покупку доли в праве общей собственности (ст. 250 ГК);
2. Участников ООО на покупку доли при продаже (уступке) одним из участников общества своей доли в уставном капитале (ст. 93);
3. Акционеров ЗАО на приобретение акций, продаваемых другими акционерами этого общества (ст. 97);
4. Арендатора заключить договор аренды на новый срок предусмотрено ст. 621 ГК;
5. Нанимателя заключить договор найма жилого помещения на новый срок – ст. 684 ГК, а аналогичное право заключения договора коммерческой концессии – ст. 1035 ГК.

Во всех этих случаях обладатель преимущественного права в соответствии со ст. 446 ГК пользуется правом судебной защиты, если контрагентом допущены нарушения, связанные с заключением договора.

Условия, на котором достигнуто соглашение сторон, составляет содержание договора.

Важное значение имеют **существенные условия договора**.

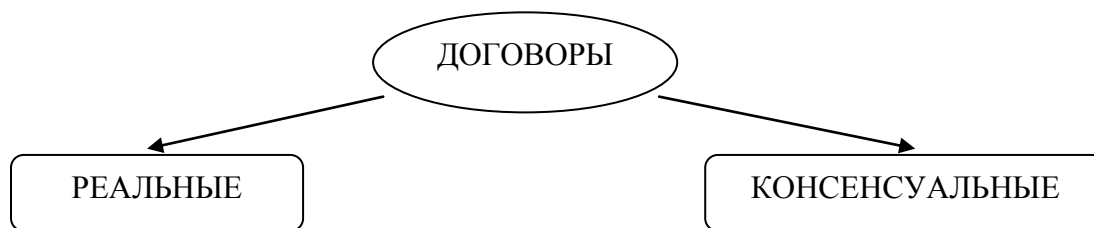
К ним относятся:

1. Предмет договора
2. Условия, которые названы как существенные для данного вида договора (для договора подряда, например, это – срок начала и окончания работ).
3. Условия, согласования по которым желают достичь хотя бы одна из сторон.

Договор считается не заключенным, если не достигнуто соглашение сторон по всем существующим условиям договора.

Договоры могут классифицироваться по различным основаниям:

**1. По моменту возникновения прав и обязанностей они подразделяются на реальные и консенсуальные.**



**Реальный** договор считается заключенным с момента реальной передачи вещи, денежных средств (договор займа).

**Консенсуальный** договор считается заключенным с момента достижения соглашения по всем существующим условиям договора, т.е. с момента подписания (договор подряда). Иными словами, в тех же случаях, когда для признания договора заключенным достаточно только соглашения сторон по всем его существенным условиям (ст. 432 ГК РФ), договор называется консенсуальным.

Некоторые договоры бывают и реальными, и консенсуальными. Так, договор дарения – реальный договор. Но, дарственное обещание (договор дарения вещи в будущем, в предусмотренный договором срок) – консенсуальный договор.

**2. Возмездные и безвозмездные.**

**Возмездный** договор – это договор, по которому одна сторона за переданный товар, выполненную услугу передает другой стороне эквивалент в виде товара (договор мены), услуги, денег (договор купли-продажи).

**Безвозмездный** – нет такого эквивалента (договор дарения, договор безвозмездного пользования).

подавляющая часть гражданско-правовых договоров – возмездные, что обусловлено использованием товарно-денежной формы в гражданском обороте.

Некоторые договоры в силу закона могут быть как безвозмездными, так и возмездными (поручение, хранение, заем). Деление договоров на возмездные и безвозмездные имеет значение, в частности, для решения вопроса об имущественной ответственности сторон. Ответственность лица, не извлекающего из договора материальной выгоды, в некоторых случаях менее строгая, чем ответственность стороны, заключающей договор в своем интересе. От такого лица нельзя требовать, чтобы оно производило расходы по принятию особых мер предосторожности, на охрану имущества и т.п. Так, хранитель по безвозмездному договору хранения, заключенному между гражданами, обязан заботиться о переданном ему на хранение имуществе не больше, чем он заботился бы о своем собственном.



**3. В зависимости от соотношения прав и обязанностей договоры подразделяются на: односторонне- и двусторонне-обязывающий.**

Односторонне-обязывающий договор порождает у одной стороны только права, а у другой стороны только обязанности (договор займа).

При взаимных, двусторонне-обязывающих договорах у каждой из сторон возникают и права и обязанности (договоры купли-продажи, подряда, кредита, страхования и др.)

Так, например, в договоре купли-продажи продавец обязан передать покупателю вещь и одновременно имеет право требовать уплаты определенной денежной суммы, а покупатель обязуется уплатить денежную сумму и вправе требовать передачи вещи.



**4. Договор в пользу сторон по договору и договор в пользу третьего лица.**

Большинство договоров заключается **в пользу сторон по договору** (купля-продажа, аренда).

По общему правилу, право требовать исполнения по договору имеет контрагент, однако возможны ситуации, когда такое право возникает у лица, не участвовавшего в заключение договора. Подобные договоры называются **договорами в пользу третьего лица** (например, договор страхования). Так, в соответствии со ст. 785 ГК РФ по договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его получателю груза, который и будет в данном случае третьим лицом.

В целях защиты интересов третьего лица установлено (п. 2 ст. 430 ГК РФ), что с того момента, когда оно выразит должнику намерение воспользоваться своим правом по договору, стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица. Если же третье лицо откажется от права, предоставленного ему по договору, кредитор может сам воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.



### 5. Основной договор и предварительный.

Суть предварительного договора, который должен обязательно предшествовать основному, состоит в том, что стороны обязуются в будущем заключить соглашение о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на обусловленных предварительным договором условиях.

Функция предварительного договора состоит в планировании деятельности его участников. Предварительный договор может быть заключен как между юридическими лицами, так и между гражданами.

**Предварительный договор** – это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем. Он должен содержать все существенные условия договора, а также срок, в течение которого основной договор будет заключен. Если срок не указан, то основной договор заключается в течение года.

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора.

Если основной договор в указанный срок не заключен, то предварительный теряет силу.

Если одна из сторон уклоняется от заключения основного договора, то другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Кроме того, сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения основного договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки. Размер убытков доказывается потерпевшей стороной. Убытки включают реальный ущерб (расходы, которые уже произведены или будут произведены для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества), а также упущенную выгоду (неполученные доходы, которые потерпевший мог бы получить при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено).



### 6. Взаимосогласованный договор и договор присоединения.

При заключении взаимосогласованного договора его условия вырабатываются двумя сторонами (аренда, купля-продажа, поставка).

При заключении договора присоединения условия вырабатываются одной стороной, а другая сторона может заключить договор, только согласившись с ним (договор банковского вклада, банковского счёта). Иными словами, договоры, условия которых определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Поскольку в договорах присоединения одной стороной обычно является коммерческая организация, а другой – потребитель, т.е. сторона более слабая, закон предоставляет присоединившейся стороне права расторжения или изменения заключенного ею договора, если он хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

Указанное правило имеет ограничение. Так, когда требование о расторжении или об изменении договора предъявлено стороной, присоединившейся к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, оно не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся сторона знала или должна была знать условия, на которых заключает договор.

#### **7. Публичный договор (обязательный).**

Это договор, который обязана заключить коммерческая организация, с каждым, кто обратится на равных условиях.

Публичный – договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, медицинское обслуживание и т.п.).

Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законом и иными нормативными актами (например, обслуживание специальным магазином для ветеранов). Правительство РФ может издавать в случаях, предусмотренных законом, правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.).

Перечень публичных договоров, приведенный в ГК, является примерным. Публичный договор может заключаться как с гражданами, так и с юридическими лицами. Таким образом, понятием публичных охватывается гораздо большее число договоров, чем понятием договоров, о которых идет речь в законе «О защите прав потребителей», поскольку в сфере действия этого закона – только договоры, заключаемые с гражданами в целях удовлетворения их потребностей в товарах и услугах; закон не распространяется на предпринимателей (как на физических, так и на юридических лиц, приобре-

тающих продукцию, товары для предпринимательских целей, а также на юридических лиц, приобретающих товары или использующих результаты работ для удовлетворения собственных нужд, даже если они были приобретены в сфере бытового обслуживания или розничной торговли).

Закон не допускает отказа коммерческой организации от предоставления потребителю определенных товаров, услуг, выполнения для него соответствующих работ при наличии у нее возможности такого предоставления. Необоснованное уклонение от заключения публичного договора влечет за собой неблагоприятные последствия: заинтересованная сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» бремя доказывания отсутствия возможности передать потребителю товары, выполнить соответствующие работы, предоставить услуги возложено на коммерческую организацию. Разногласия сторон по отдельным вопросам публичного договора могут быть переданы потребителем на рассмотрение суда независимо от согласия на это коммерческой организации.

Договор заключается при достижении между сторонами соглашения по всем существенным условиям договора. Заключение договора происходит посредством направления оферты (предложения заключить договор) на заключение договора одной из сторон и ее акцепта (согласия на заключение договора) другой стороной.

Оферта – предложение заключить договор, направленное одной стороной другой стороне.

Лицо, направившее оферту, называется **оферент**.

**К оферте предъявляют следующие требования:**

1. Она должна содержать все существенные условия договора.
2. Должна выражать явное намерение лица заключить договор.
3. Должна быть адресована одному лицу или нескольким конкретным лицам.

От обычной оферты необходимо отличать публичную оферту.

**Публичная оферта** – это предложение, адресованное неопределенному кругу лиц, выражающие намерение заключить договор с каждым, кто отзовется, на равных условиях, и содержащее все существенные условия договора.

Офертой может служить проект договора, письмо. Оферент не вправе отозвать свое предложение, он связан сроком для ответа, который указывается в договоре или в законе. Если срок не указан, то для ответа дается разумный срок.

От оферты следует отличать рекламу. Обычно в рекламе не содержится всех существенных условий договора.

Если оферта сделана с указанием срока для ответа, то договор считается заключенным, если ответ получен в пределах срока.

**Акцепт** – это безоговорочное согласие лица, которому адресована оферта, заключить договор.

**Акцептант** – лицо, которое направляет акцепт.

Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание акцептом не является, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или прежних деловых отношений сторон.

Если адресат вообще не отреагировал на предложение, то молчание можно рассматривать как отказ от заключения договора.

Акцептом может служить не только заявление в письменной или устной форме, но и совершение определенных действий (отгрузка товара, оплата счета и др.)

Если акцепт получен с опозданием, то судьба договора зависит от оферента.

Договор может быть заключен по инициативе и свободному волеизъявлению сторон или в обязательном порядке. При заключении договора в обязательном порядке стороны договора обязаны подчиняться условиям заключения договора, установленным законодательством.

Моментом заключения договора считается момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. В случае, когда для заключения договора требуется передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи требуемого имущества. Если необходима государственная регистрация договора, он будет считаться заключенным с момента его регистрации. Договор может быть заключен посредством проведения торгов с лицом, выигравшим торги.

При изменении и расторжении договора, так же, как и при его заключении, должны соблюдаться определенные правила: совершается в той же форме, что и сам договор. Если требование об изменении или расторжении договора исходит от одной стороны, то заинтересованная сторона должна направить другой стороне предложение об изменении или расторжении договора.

Сторона, получившая предложение об изменении или расторжении договора, должна в срок, указанный в предложении или законе (а при отсутствии срока – в тридцатидневный срок), направить стороне, сделавшей предложение ответ о согласии или несогласии изменения или расторжения договора либо о согласии изменения или расторжения договора, но на других условиях.

Стороны в этом случае составляют соглашение об изменении или расторжении договора.

Договор расторгается в судебном порядке по требованию одной из сторон в следующих случаях:

1) при наличии существенных нарушений договора другой стороной (потерпевшая сторона договора вправе требовать от стороны-нарушителя возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора);

2) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора; при этом обстоятельства изменились настолько, что, если бы сторона знала об этом, то не заключила бы договор;

3) В других случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

Если договор изменяется, расторгается не по соглашению сторон, то заинтересованная сторона обязана направить другой стороне претензию об изменении или расторжении договора и указать срок для ответа.

Если в указанный срок ответ не поступил или поступил отрицательный ответ, то заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

**Толкование договора** – это уяснение его смысла. Закон устанавливает, что при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Если буквальное толкование не позволяет определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон.

#### **Список рекомендуемых источников, литературы и судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции).

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, глава 5 (в действующей редакции).

4. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т./ под ред. Толстого Ю.К. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-392-02299-1.

5. Алиев Т.Т. Правовые проблемы ограничения свободы заключения непоименованного договора // Гражданское право, 2016, № 2.

6. Егорова М.А. Правовые последствия изменения и расторжения договора // Гражданское право, 2016, № 1.

7. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть – «Статут», 2014.

8. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 3-х т., изд. 4. / под ред. Сергеева А.П. М.: Проспект – 2013. ISBN 978-5-482-02056-2, 978-5-9988-0002-3.

9. Гражданское право / Учебник для ВУЗов в 4-х т., изд. 3. / под ред. Суханова Е.А. М.: Волтерс Клувер – 2010. ISBN 978-5-466-00043-6, 978-5-466-00083-2, 978-5-466-00083-2.

10. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для бакалавров. М: Юрайт-издат, 2012. 723 с. ISBN 978-5-9916-1948-6.

11. Мардалиев Р.Т. Гражданское право. Стандарт третьего поколения/ Учеб. пособ. для ВУЗов. СПб.: Питер. – 2011. – 256 с. ISBN 978-5-4237-0231-1.



12. Алексеева С.С., Гонгало Б.М. и др. Гражданское право / Учеб. пособие для вузов. М.: Проспект. – 2011. – 536 с. ISBN 978-5-392-02044-7.
13. Белов В.А. Гражданское право./ Учебник для магистров, в 2-х тт. М.: Юрайт – 2011. ISBN 978-5-9916-0814-5, 978-5-9916-1114-5.
14. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право / Учебник для ВУЗов. – М.: Форум – 2012. – 784 с. ISBN 978-5-8199-0468-8.
15. Кулаков В.В. Прекращение обязательств по гражданскому законодательству России: Монография «РГУП», 2015.
16. Мамченко Ю.М. О необходимости переосмысления цели института договора присоединения // Вестник гражданского права, 2013, № 5.
17. Подузова Е.Б. Рамочный договор в современном гражданском праве // Актуальные проблемы российского права, 2013, № 3.
18. Хохлов В.А. Общие положения об обязательствах: Учебное пособие «Статут», 2015.
19. Хохлов В.А. Нормы права и формирование условий договора // Гражданское право, 2015, № 1.
20. Шапсугова М.Д. Проявления публичности публичного договора в российском праве // Гражданское право, 2016, № 3.
21. Шмелев Р.В. Принцип добросовестности сторон и процесс заключения гражданско-правового договора в гражданском праве РФ // Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2016.
22. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Режим доступа: КонсультантПлюс.
23. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении».
24. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств».
25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 (ред. от 24.03.2016) «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».
26. Апелляционное определение Московского городского суда от 30.09.2016 по делу № 33-21185/2016 (*Требование*: о признании кредитного договора незаключенным, взыскании компенсации морального вреда. *Обстоятельства*: истец указал, что по договору купли-продажи приобрел товар, не пользовался заемными денежными средствами, так как в течение трех дней с момента заключения договора купли-продажи оплатил его. Ему не было сообщено о принятии оферты, не была предоставлена информация об условиях кредитного договора. *Решение*: в удовлетворении требования отказано).
27. Апелляционное определение Ставропольского краевого суда от 28.09.2016 по делу № 33-8048/2016 (*Требование*: о расторжении кредитно-

го договора, взыскании задолженности, процентов за пользование кредитом. *Обстоятельства*: банк исполнил принятые на себя обязательства по выдаче кредита, однако заемщик обязательства по возврату выданного кредита и уплате процентов надлежащим образом не исполнил. *Встречное требование*: о признании недействительным кредитного договора, признании несогласованной оферты о предоставлении потребительского кредита, признании нарушающими права потребителя условий страхования от несчастных случаев и болезни, взыскании страховой премии, излишне уплаченных процентов по страховой премии, компенсации морального вреда. *Решение*: 1) Основное требование удовлетворено; 2) В удовлетворении встречного требования отказано).

28. Определение Московского городского суда от 28.09.2016 по делу № 33-16847/2016 (*Требование*: о расторжении заявления-оферты, взыскании задолженности по заявлению-оферте. *Решение*: производство по делу прекращено).

29. Апелляционное определение Курганского областного суда от 20.09.2016 по делу № 33-3027/2016 (*Требование*: о признании информации о способах совершения публичных оферт изделий из драгоценных камней дистанционным способом запрещенной к распространению на территории Российской Федерации. *Обстоятельства*: при проведении проверки выявлен факт размещения в сети Интернет информации. Данная информация доступна для неограниченного круга лиц, что не соответствует закону. *Решение*: В удовлетворении требования отказано).

