

НАУЧНО-ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗДАНИЕ
Учреждено в 2005 году.

УЧРЕДИТЕЛИ:
Удмуртский научный центр УрО РАН,
Удмуртская республиканская общественная
организация «Союз научных и инженерных
общественных отделений»

ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОЙ КОЛЛЕГИИ.
А.М. Липанов, академик РАН, руководитель
редакционной коллегии;
В.Б. Дементьев, д-р т.н., профессор;
П.Б. Акмаров, к.э.н., профессор;
В.Ю. Войтович, д-р ю.н., профессор;
А.Л. Ураков, д-р м.н., профессор;
А.И. Коршунов, д-р т.н., профессор;
А.М. Пономарев, д-р. филос. н.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
А.М. Липанов, академик РАН
В.Б. Дементьев, д-р т.н., профессор;
Л.Н. Бехтерева, д-р истор. н., замечатель
главного редактора;
Г.В. Гребнева, ответственный секретарь,
корректор.

Адрес редакции:
426003, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. К. Маркса, 130, к.709;
тел: (3412) 52-80-28, факс: 52-68-60.
Адрес эл. почты: v@snioo.izhnet.ru

Подписано в печать 30.09.2024.
Тираж 100 экз. Заказ № 834.

Оригинал-макет подготовлен и отпечатан:
ООО «Издательство «Шелест»
Адрес: 426060, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Энгельса, 164
тел: 8 963 548 51 43, 8 904 317 76 93
malotirazhka@mail.ru

Полное или частичное воспроизведение
материалов, содержащихся в настоящем
издании, допускается с письменного
разрешения редакции.
Ссылка на журнал «Наука Удмуртии»
обязательна.

Наука Удмуртии

Nauka Udmurtii
ISSN 1818-4030

№ 2–3 (105–106),
сентябрь 2024

Журнал включен
в реферативную базу РИНЦ
договор №729-11/2015

В НОМЕРЕ:

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

*П. Б. Акмаров, О. П. Князева,
С. В. Стремоусов*
Современные аспекты инновационного
развития регионального сельского
хозяйства.....3

*О. П. Князева, Е. С. Третьякова,
П. Б. Акмаров*
Организационно-экономические
факторы эффективности аренды земли
в сельском хозяйстве.....12

ЭКОНОМИКА И ПРАВО

В. Ю. Войтович
Характерные особенности
экономической системы
общественного устройства государства...21

В. Ю. Войтович
Формирование социальной основы
общественного устройства, этапы
развития.....31

В. Ю. Войтович
Характерные особенности
конституционного регулирования
собственности.....47

Н. Н. Бушмелева, В. Ю. Войтович
Конституционно-правовые гарантии прав человека и гражданина и проблема медицинской стерилизации в Российской Федерации.....62

Н. Н. Бушмелева, В. Ю. Войтович
Юридическая природа, система и режим искусственного прерывания беременности в сфере реализации конституционного права на жизнь.....71

И. Е. Тришканова, А. К. Катков, П. А. Плеханова
Совершенствование методики контроля финансовых результатов деятельности организации.....80

Е. А. Касаткина, Т. В. Гаериллов
К вопросу о состоянии и доступности жилья в Удмуртской Республике.....89

Трибуна молодого автора

А. В. Матвеев
Решение демографических проблем как приоритетное направление деятельности правительства Российской Федерации на период до 2036 г.95

А. А. Зеленина
Организационно-правовые основы развития туризма в Российской Федерации и их реализация в Удмуртской Республике.....104

Хроника

С. Л. Ломаев, С. И. Платонова, Н. Б. Полякова, А. М. Пономарёв
Обзор конференции «Философские контексты: неопределенность современности и социальные онтологии».....115

В. Б. Дементьев
Отчет о работе УРОО СНИОО в 2023 году.....122

Е. А. Касаткина, Т. В. Гаврилов

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДИКИ КОНТРОЛЯ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Аннотация. Жилищно-коммунальная сфера испытывает значительные трудности, связанные с острым дефицитом финансов, слабой материально-технической базой, отсутствием продуманной жилищно-коммунальной политики, как вследствие – возникновением жилищных проблем. Они заключаются в острой нехватке социального жилья, соответствующего установленным требованиям для значительной части населения, а также для молодых специалистов, способных внести вклад в развитие регионов. В данной статье отражаются несколько важных сторон проблемы. Во-первых, отмечается, что речь идет не столько о нехватке жилья вообще, сколько о существенном недостатке жилых помещений, соответствующих установленным требованиям. Во-вторых, всеобщий характер данная проблема получает, если она затрагивает интересы и волнует значительную часть населения данной территории, города, региона, страны в целом. В противном случае проблема жилья остается проблемой отдельных семей и граждан и не выходит на социальный уровень.

Ключевые слова: жилищная политика, муниципальное образование, программа реформирования, органы местного самоуправления, система местного самоуправления, жилищный фонд.

Внутренняя политика государства, неотъемлемой частью которой является жилищная политика, не может быть эффективной в условиях нестабильной политической системы и находящейся в состоянии кризиса экономики и финансов. Не существует и достойной цивилизованного общества социальной защиты граждан, в том числе, и в жилищной сфере, при отсутствии политической воли и решимости властных структур не на словах, а на деле создать условия обеспечения всех нуждающихся жильем и способа его справедливого распределения. В такой же степени верна и обратная зависимость [1].

Следует согласиться с позицией авторов, что жилищная сфера – это «многогранная, сложная система, область концентрации не только особых экономических, но и особых социальных интересов, обусловленных первой значимостью жилья в жизни людей» [2].

Данные о предоставлении гражданам жилых помещений анализируются официальной статистикой. В таблице 1 приведены статистические данные о предоставлении гражданам Удмуртской Республики жилых помещений (официальные данные Удмуртстата: <https://18.rosstat.gov.ru> [3]).

Таблица 1.

**Данные о предоставлении гражданам
Удмуртской Республики жилых помещений**

Наименование показателя за год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год. ед.	1475	1986	1750	854	807	634	690	566
в % от числа семей, состоявших на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец предыдущего года	5,5	10,2	8,2	3,9	4,7	3,8	4,2	3,5

Источник: <https://18.rosstat.gov.ru>

Как видно из таблицы 1, число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, в 2022 г. по отношению к 2021 г. сократилось на 17,97%, а число семей, нуждающихся в жилых помещениях, на конец года уменьшилось. Снижение показателей в целом свидетельствует о недоступности жилья для значительной части населения.

В таблице 2 отразим статистические данные об аварийности в сетях водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Приведенные статистические данные показывают, что аварийность в сетях водоснабжения и теплоснабжения в 2022 г. по отношению к 2021 г. снижается, однако в 2022 г. аварийность в

сетях канализации растет по отношению к 2021 г. Общая картина показывает, что аварийность в сетях ЖКХ находится на достаточно высоком уровне.

Таблица 2.

Аварийность в сетях коммунального хозяйства Удмуртской Республики

Наименование показателя за год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Водоснабжение								
Число аварий, ед.	1017	1122	1034	989	860	959	1816	1516
Теплоснабжение								
Число аварий на сетях теплоснабжения паровых и тепловых сетях всего, ед.	55	24	37	33	73	38	28	19
Канализация								
Число аварий на канализационных сетях, ед.	74	94	108	96	85	88	88	107

Источник: <https://18.rosstat.gov.ru>

Согласно данным Федстата (<https://www.fedstat.ru> [4]), приведен обзор цен на жилье по Удмуртской Республике. На рисунке 1 представлены данные о средней цене за 1 кв.м общей площади на рынке жилья по Удмуртской Республике.

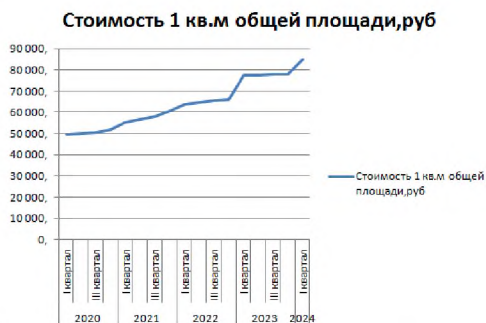


Рис. 1. Средняя цена за 1 кв.м общей площади на рынке жилья по Удмуртской Республике

Источник: разработано автором.

На графике заметен рост цен на жилье в период с 2020 г. по 2024 г. На отдельных участках, а именно в конце 2022 г. и в начале 2023 г., как и с конца 2023 г. до 2024 г. цены на жилье существенно выросли. Возможно, рост данного показателя связан с проведением СВО: существенные выплаты участникам СВО для многих семей стали источником финансовой поддержки, в том числе для приобретения жилья. Также экономическая ситуация и некоторая неуверенность в завтрашнем дне заставила многие семьи задуматься об инвестировании накопленных средств в жилье. В совокупности эти обстоятельства могли отразиться на спросе и соответственно на рыночных ценах на жилье.

К основным проблемам недоступности жилья можно отнести следующие аспекты:

Во-первых, недоступность заключается в нехватке жилых помещений, которые могут удовлетворить нуждающихся (расположение, техническое оснащение).

Во-вторых, проблема жилья заключается в том, что имеющиеся жилые объекты не удовлетворяют требуемым стандартам в достаточном количестве (износ сетей ЖКХ некоторых районов).

В-третьих, жилплощадь, соответствующая установленным нормативам, стала недоступной для определенной части населения, что является основной сложностью для решения жилищного вопроса.

Это отмечают и авторы [5, с. 22]: «Одной из основных проблем жилищно-коммунального хозяйства является недостаток инвестиций на техническое переоснащение, строительство, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Существующий жилищный фонд недостаточно благоустроен и не отвечает современным требованиям».

Для изменения и решения сложившейся ситуации с жильем необходимо реализовать следующие меры:

- поиск и привлечение инвесторов;
- обеспечение доступности жилья для нуждающихся слоев населения;
- разработка системы обеспечения жильем нуждающихся слоев населения;

– повышение качества и эффективности эксплуатации сетей ЖКХ.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Абрютин М. С. Экспресс-анализ деятельности предприятия при помощи шкалы финансово-экономической устойчивости (на основе отклонений от точки равновесия) // Финансовый менеджмент. 2021. № 3. С. 7.
2. Тихомирова М., Дэниелл Дж., Анджеличи К. Анализ потенциально платежеспособного спроса на жилье в городах России // Вопросы экономики. 2013. № 10.
3. Официальный сайт Территориального органа Федеральной статистики по Удмуртской Республике // <https://18.rosstat.gov.ru>
4. Официальный сайт ЕМИСС Государственная статистика // <https://www.fedstat.ru/>
5. Касаткина Е. А., Караваев А. Д. Состояние и совершенствование отраслевого рынка жилищного строительства Удмуртской Республики // Социально-экономическое управление: теория и практика. 2024. Т. 20. № 1.

E. A. Kasatkina, T. V. Gavrilo

ON THE ISSUE OF THE CONDITION AND AFFORDABILITY OF HOUSING IN THE UDMURT REPUBLIC

Annotation. *The housing and communal services sector is experiencing significant difficulties associated with an acute shortage of finances, a weak material and technical base, the lack of a well-thought-out housing and communal policy, as a result of the emergence of housing problems. They consist in an acute shortage of social housing that meets the established requirements for a significant part of the population, as well as for young professionals who can contribute to the development of the regions. This case contains several important aspects of the problem. Firstly, it is noted that we are talking not so much about a shortage of housing in general, but about a significant shortage of residential premises that meet the established requirements. Secondly, this problem becomes universal if it affects the interests and concerns a significant part of the population of a given territory, city, region, or country as a whole. Otherwise, the housing problem remains a problem of individual families and citizens and does not reach the social level.*

Keywords: housing policy, municipal formation, reform program, local governments, local government system, housing stock, mortgage lending.

Касаткина Елена Анатольевна,
Кандидат экономических наук,
доцент ФГБОУ ВО «Удмуртский
государственный университет»
426034, Россия, г. Ижевск,
ул. Университетская, 1 (корп. 4)
e-mail: kora-tay@yandex.ru

Kasatkina Elena Anatolyevna,
Candidate of Economic Sciences,
Associate Professor of Udmurt State
University
426034, Russia, Izhevsk, University
str., 1 (Bldg. 4)
e-mail: kora-tay@yandex.ru

Гаврилов Тарас Вячеславович,
Магистрант ФГБОУ ВО
«Удмуртский государственный
университет»
426034, Россия, г. Ижевск,
ул. Университетская, 1 (корп. 4)
e-mail: tavgavrilov@mail.ru

Gavrilov Taras Vyacheslavovich,
Master's student of Udmurt State
University
426034, Russia, Izhevsk, University
str., 1 (Bldg. 4)
e-mail: tavgavrilov@mail.ru