

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет»  
Институт экономики и управления  
Кафедра экономики

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Учебно-методическое пособие



Ижевск  
2025

УДК 347(075.8)  
ББК 67.404р30  
Г756

*Рекомендовано к изданию Учебно-методическим советом УдГУ*

**Рецензент:** канд. юрид. наук, доцент каф. ГСиУП ИЭиУ ФГБОУ ВО «УдГУ»  
**А.А. Мухин**

**Составитель:** Кутяшова Е.В.

Г756      Гражданское право : учеб.-метод. пособие / сост. Е.В. Кутяшова. –  
Ижевск : Удмуртский университет, 2025. – 90 с. – Текст : электронный.

Учебно-методическое пособие предназначено для студентов очной формы обучения направлений подготовки 38.05.01 «Экономическая безопасность». Пособие позволяет подготовиться к практическим занятиям и закрепить освоенный материал; содержит вопросы и методические указания для подготовки по каждой теме, комплект аналитических, ситуационных и тестовых заданий; содержит задания для организации самостоятельной работы студента.

УДК 347(075.8)  
ББК 67.404р30

© Кутяшова Е.В., сост., 2025  
© ФГБОУ ВО «Удмуртский  
государственный университет», 2025

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	4
СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ.....	7
Тема 1: Предмет, метод, источники и принципы гражданского права .....	7
Тема 2: Субъекты гражданского права .....	11
Тема 3: Сделки и обязательства .....	19
Тема 4: Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды, порядок заключения .....	25
Тема 5: Договор купли-продажи .....	30
Тема 6: Договор аренды. ....	34
Тема 7: Договор подряда .....	39
Тема 8: Посреднические договоры .....	43
Тема 9: Договор коммерческой концессии .....	46
Тема 10: Договор хранения .....	51
Тема 11: Финансовые обязательства .....	57
ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ .....	62
ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ .....	62
БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ .....	85
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ .....	87

## ВВЕДЕНИЕ

Преподавание дисциплины «Гражданское право» осуществляется в вузах в различных формах: путем чтения лекций, проведения семинарских занятий, консультаций, приема зачета или экзамена.

Целью дисциплины является формирование у студентов системы знаний о трудовом праве России как отрасли права и науке, о практике реализации норм трудового права.

Задачи дисциплины:

- выявление сущности, состава участников, специфических признаков трудовых отношений;
- изучение способов регулирования трудовых отношений;
- изучение порядка заключения, изменения и прекращения трудового договора;
- ознакомление с правовыми и экономическими основами регулирования рабочего времени, времени отдыха, оплаты и охраны труда;
- изучение вопросов ответственности сторон трудовых отношений;
- ознакомление с судебной практикой по рассмотрению споров, вытекающих из трудовых отношений;
- выработка навыков работы с нормативными актами, регулирующими трудовые отношения.

Изучение дисциплины начинается с прослушивания и последующего усвоения лекционного материала. Следующей аудиторной формой вузовского учебного процесса выступает семинарское занятие. Семинар позволяет в свободной обстановке обменяться мнениями по поставленным вопросам, выяснить не до конца понятые моменты, связать теоретические положения с практикой. Семинар, по обыкновению, следует за лекцией. По каждому семинару приведены темы для обсуждения, даны методические указания по подготовке, подготовлены ситуационные задачи и задания для закрепления материала. Проведение семинарских занятий предполагает выступления отдельных студентов по предложенным для обсуждения вопросам, проведение письменного опроса по нескольким из предложенных вопросов по выбору преподавателя, а также решение задач, исходя из полученных знаний. Необходимо отметить, что подготовку к практическим занятиям следует начинать с глубокого изучения учебной литературы и нормативных актов. Кроме рекомендованной литературы, студенты могут самостоятельно подбирать литературу, если они имеют такую возможность. Приступая

к решению задачи, студент должен хорошо уяснить ее условие и установить, какие вопросы вытекают из содержания задачи. Решение задачи должно быть мотивированным, обоснованным теоретически и, если требуется, со ссылкой на конкретную норму права. Решение задач преследует цель приобретения студентами навыков практического применения теоретических положений и нормативных актов. Поэтому даже правильный ответ не может быть признан удовлетворительным, если он лишен обоснования.

Необходимо иметь в виду, что университетское образование помимо простого обучения обязательно включает самостоятельное научное исследование. Самостоятельная работа, в том числе при подготовке к семинарскому занятию, позволяет не только усвоить обязательный материал по конкретной теме, изложенный в процессе лекции, но и углубить, расширить полученные знания в ходе работы с дополнительной литературой по соответствующей проблематике. Это способствует формированию у студентов исследовательских навыков. Следующий вид работ – это выполнение контрольной работы, которая позволяет проверить степень освоенности пройденного материала. Успешное преодоление всех этапов и видов работ дает возможность подойти к завершающему этапу изучения дисциплины – сдаче зачета (экзамена).

Работа студента оценивается по балльно-рейтинговой системе. По каждому дисциплинарному модулю курса установлен следующий перечень обязательных видов работ студента: посещение лекционных и практических занятий; письменный опрос; ответы на теоретические вопросы на семинаре; выполнение самостоятельных работ; решение задач; текущее и рубежное тестирование по темам.

Рейтинговая система оценки успеваемости студентов основана на оценке каждого вида работы студента по дисциплине в рейтинговых баллах. Усвоение каждой изучаемой студентом за семестр дисциплины максимально оценивается в 100 рейтинговых баллов («100 % успеха»), которые распределяются по дисциплинарным модулям в зависимости от их значимости и трудоемкости

При реализации образовательной программы из 100 баллов на текущий контроль отводится 60 баллов, а на зачет (экзамен) (промежуточная аттестация) приходится 40 баллов.

Итоговая рейтинговая оценка студента по дисциплине формируется на основе данных, полученных в процессе: текущего контроля успеваемости; контроля самостоятельной работы; промежуточного контроля успеваемости.

В случае пропуска занятий по уважительным причинам (болезнь студента, необходимость ухода за близким родственником) студент имеет право отработать их путем выполнения индивидуальных заданий по соответствующим те-

мам. Содержание индивидуальных заданий по каждой теме курса определяют преподаватели кафедры. Отработки осуществляются в течение двух недель со дня выхода студента на занятия.

Для допуска к зачету (экзамену) студент должен набрать не менее 40 баллов.

Учебно-методическое пособие представлено в виде электронного издания. Интерфейс электронного издания (в формате pdf) можно условно разделить на 2 части.

Левая навигационная часть (закладки) включает в себя содержание книги с возможностью перехода к тексту соответствующей главы по левому щелчку компьютерной мыши. Центральная часть отображает содержание текущего раздела.

# СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ

## Тема 1: Предмет, метод, источники и принципы гражданского права

### Темы для обсуждения:

1. Понятие гражданского права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
2. Предмет и метод гражданского права.
3. Принципы гражданского права.
4. Функции гражданского права.
5. Система гражданского права.
6. Источники гражданского права.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Приступая к изучению вопроса сущности гражданского права, необходимо остановиться на исторических аспектах формирования отрасли, дать определение, назвать критерии, по которым отграничивают одну отрасль права от другой. Раскрыть, чем гражданское право отличается от административного, семейного, трудового, финансового, земельного и экологического права. Необходимо обратить внимание, что гражданское право регулирует частные отношения между равноправными субъектами, направленные на удовлетворение их собственных интересов.

При подготовке второго вопроса необходимо отметить, что любая отрасль права имеет свой предмет и метод правового регулирования. Предмет правового регулирования указывает на то, на что направлено воздействие права – определенный круг общественных отношений, а метод – это совокупность приемов, способов и средств воздействия права на общественные отношения. Предмет гражданского права состоит из следующих элементов: имущественные отношения (отношения по поводу материальных и иных благ, имеющих экономическую оценку), например, право собственности, обязательственные отношения; личные неимущественные отношения, связанные с имущественными (например, право на фирменное наименование, товарный знак) и не связанные с имущественными (отношения по поводу защиты чести, достоинства, деловой репутации, жизни и здоровья). Метод гражданского права – это метод юридического равенства, автономии воли и имущественной самостоятельности участников. Раскройте каждую черту: равенство – отсутствие властного подчинения; автономия воли – возможность самостоятельно выбирать вариант поведения (свобода договора); имущественная самостоятельность – участники выступают

в качестве собственников своего имущества. Проанализируйте ст. 2 ГК РФ – в ней прямо указаны отношения, составляющие предмет гр. права. Приведите по 2-3 примера на каждый вид отношений, входящих в предмет.

При подготовке третьего вопроса, надо отметить, что принципы – это основополагающие идеи, начала, которые пронизывают все гражданское право и выражают его сущность. Перечислите и раскройте содержание основных принципов, закрепленных в ст. 1 ГК РФ: принцип равенства участников гражданских правоотношений; принцип неприкосновенности собственности; принцип свободы договора (никто не может быть принужден к заключению договора, свобода в выборе контрагента и условий); принцип недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела; принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав; принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и их судебной защиты; принцип добросовестности участников гражданских правоотношений (имеет ключевое значение в современной судебной практике). Подумайте, как каждый принцип проявляется в конкретных нормах ГК. Например, принцип свободы договора – ст. 421 ГК РФ.

При подготовке к четвертому вопросу, необходимо выделить следующие функции гражданского права: регулятивная (основная) – направлена на формирование и организацию нормальных, позитивных экономических отношений (например, детальная регламентация договорных обязательств); охранительная – направлена на защиту нарушенных прав и интересов, восстановление положения, существовавшего до нарушения (например, взыскание убытков, компенсация морального вреда); воспитательная (или превентивная) – формирует у участников уважение к закону, стимулирует добросовестное поведение; когнитивная (познавательная) – позволяет субъектам знать и понимать свои права и обязанности. Не путайте функции с принципами. Принципы – это идеи, функции – направления воздействия. Свяжите функции с принципами. Например, охранительная функция напрямую реализует принцип обеспечения восстановления нарушенных прав.

При подготовке к пятому вопросу, надо дать определение системы гражданского права как внутренней структуры, совокупности взаимосвязанных и взаимодействующих элементов – институтов и подотраслей). Система гражданского права состоит из общей и особенной части. Общая часть (ст. 1-208 ГК РФ) содержит нормы, которые имеют значение для всей отрасли (понятие лица, сделки, представительство, сроки и т.д.). Особенная часть включает нормы, регулирующие отдельные виды общественных отношений, например, вещное право (право собственности и иные вещные права), обязательственное право (договоры, обязательства из причинения вреда), наследственное право и другие.

Приступая к подготовке шестого вопроса, необходимо дать определение источникам права как формам выражения и закрепления правовых норм. Опираясь на ст. 3, 5, 7 ГК РФ дать характеристику основным источникам гражданского права. Можно выделить следующие группы источников гражданского права: Конституция РФ (закрепляет базовые основы правового регулирования); международные договоры (имеют приоритет над национальным законодательством, ст. 7 ГК РФ); гражданское законодательство: Гражданский кодекс РФ (центральный, системообразующий акт) и принятые в соответствии с ним федеральные законы; иные правовые акты: Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ (не могут противоречить ГК и законам); обычаи (ст. 5 ГК РФ: сложившееся и широко применяемое правило поведения, не предусмотренное законодательством, например, обычаи делового оборота).

### Задания и задачи

**Задание 1.** Определите правильность или ошибочность утверждений («да» – «нет»).

Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе	
При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать разумно	
Ограничения перемещения товаров и услуг могут вводиться ГК, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей	
Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования	
Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага защищаются гражданским законодательством, если иное не вытекает из закона	

**Задание 2.** Заполните пропущенные слова и словосочетания:

а) Гражданское законодательство основывается на признании ..... регулируемых им отношений, неприкосновенности ....., свободы....., недопустимости.....вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного ..... гражданских прав, обеспечения ... ..нарушенных прав, их ..... защиты.

б) Никто не вправе извлекать преимущество из своего .....поведения.

в) Гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, ис-

ходя из того, что предпринимательской является  
.....

г) К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство ....., если иное не предусмотрено законодательством.

**Задание 3.** Определите, какие из перечисленных ситуаций регулируются гражданским правом.

а) 16-летняя девушка собирается вступить в брак с гражданином Подлецовым.

б) Булкин выдал Плюшкину генеральную доверенность на совершение сделок от его имени.

в) Организация возвела на своем земельном участке капитальное строение без необходимых для строительства разрешений, но с соблюдением всех градостроительных и строительных норм и правил.

г) Во время реконструкции театра археологи обнаружили золотые монеты, которые передали в Музей истории г. Москвы.

д) Собственник квартиры систематически нарушает общественный порядок: шумит после 23.00, мусорит на лестничной площадке и т. д.

е) Припаркованный автомобиль был поврежден ледяной глыбой, сорвавшейся с крыши жилого дома.

ж) Плюсоз и Минусоз заключили договор займа, по которому Минусоз обязуется отдать Плюсозу 10 тыс. руб.

з) В обеспечение кредитного договора с Муромцем банк заключил договоры поручительства с Поповичем и Никитичем.

и) Гражданин обнаружил, что через банкомат со счета его карты были списаны денежные средства без его распоряжения.

к) Авиапассажир при регистрации на рейс предъявил иной документ, удостоверяющий его личность, чем тот, на основании которого был оформлен билет.

л) Гражданин приобрел у туроператора путевку, включающую перелет из Москвы в Париж чартерным рейсом.

м) Юрист, сопровождающий сделку по слиянию двух крупнейших компаний, сообщил информацию о будущей сделке своему брату.

н) Иностранец продавец привез в Россию товар, маркированный товарным знаком иностранного производителя, сходным с товарным знаком российского производителя, зарегистрированного в России.

о) В маршрутном такси воспроизводится музыка радиостанции «Европа плюс».

п) Гражданин Лентяев получил в наследство земельный участок, на котором расположен дом.

**Задание 4.** Заполните таблицу сравнительного анализа:

Смежные отрасли с гражданским правом	Общие черты	Различия по предмету и методу
Административное право		
Трудовое право		
Семейное право		
Финансовое право		
Земельное право		
Экологическое право		

## Тема 2: Субъекты гражданского права

### Темы для обсуждения:

1. Гражданская правосубъектность. Имя и место жительства гражданина. Правоспособность граждан: понятие, содержание, возникновение, ограничение и прекращение.

2. Дееспособность граждан и ее виды.

3. Ограничение гражданина в дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опекa. Попечительство. Патронаж.

4. Предпринимательская деятельность гражданина.

5. Признание граждан безвестно отсутствующими. Объявление гражданина умершим.

6. Понятие и признаки юридических лиц. Правосубъектность юридического лица. Общая и специальная правоспособность юридического лица.

7. Классификация юридических лиц.

8. Образование юридических лиц. Способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц.

9. Ликвидация юридических лиц.

10. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования как субъекты гражданского права. Гражданская правоспособность публично-правовых образований. Формы участия государства в гражданских правоотношениях.

## **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с определения круга участников (субъектов) гражданских правоотношений, без которых невозможно существование самого гражданского оборота. Рассмотрение круга участников следует начинать с физических лиц, как основных и наиболее массовых субъектов, затем перейти к более сложным конструкциям – юридическим лицам, и завершить особым субъектом – государством.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить ключевую родовую категорию – гражданская правосубъектность. Это общая, абстрактная способность лица быть субъектом гражданского права, которая включает в себя два элемента: правоспособность и дееспособность.

Правоспособность имеет следующие ключевые признаки: возникает с рождения, прекращается смертью, равна для всех, неотчуждаема (ее нельзя передать или отказаться от нее). Изучите содержание правоспособности на основе ст. 18 ГК РФ. Важно понять: правоспособность – это лишь способность иметь права и обязанности, но не сами права.

При подготовке ко второму вопросу обратите внимание, что если правоспособность – это способность иметь права, то дееспособность (ст. 21 ГК РФ) – это способность своими действиями приобретать и осуществлять эти права, создавать для себя обязанности и исполнять их.

Дееспособность классифицируется по объему в зависимости от возраста и психического состояния гражданина: полная дееспособность (возникает с 18 лет или раньше в случаях эмансипации (ст. 27 ГК РФ) или вступления в брак); дееспособность несовершеннолетних (частичная) от 14 до 18 лет (ст. 26 ГК РФ); дееспособность малолетних (от 6 до 14 лет) (ст. 28 ГК РФ).

Приступая к изучению третьего вопроса, следует иметь в виду, что ограничение дееспособности (ст. 30 ГК РФ) возможно в отношении лиц, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими средствами. Решение об ограничении дееспособности принимает только суд, над таким гражданином устанавливается попечительство. Гражданин лишается права самостоятельно получать зарплату, пенсию и распоряжаться ими, но отвечает по своим обязательствам самостоятельно. Признание недееспособным (ст. 29 ГК РФ) касается лиц, которые вследствие психического расстройства не могут понимать значение своих действий. Над таким гражданином устанавливается опека. Все сделки от имени гражданина совершает опекун. Опеку и попечительство (ст. 31-40 ГК РФ) следует разграничивать по субъектам (опека – над малолетними и недееспособными; попечительство – над несовершеннолетними 14-18 лет и ограниченно дееспособными) и по объему полномочий представителя. Патро-

наж (ст. 41 ГК РФ) это особый институт помощи полностью дееспособным гражданам, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои права.

При подготовке к четвертому вопросу необходимо ознакомиться с понятием индивидуального предпринимателя (ИП) (ст. 23 ГК РФ). Ключевой признак предпринимательской деятельности – это деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли. Гражданин-предприниматель обладает особым правовым статусом, так как к его деятельности применяются нормы о юридических лицах – коммерческих организациях, он отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом (а не только тем, что используется в бизнесе), деятельность требует государственной регистрации.

При подготовке к пятому вопросу необходимо обратить внимание на условия признания гражданина безвестно отсутствующими, объявление гражданина умершим. Условием признания безвестно отсутствующим (ст. 42-43 ГК РФ) является отсутствие сведений о месте пребывания в течение 1 года. В случае признания гражданина таковым имущество передается в доверительное управление, из него выдается содержание иждивенцам, погашаются долги. Условием объявления гражданина умершим (ст. 45-46 ГК РФ) является отсутствие в течение 5 лет; 6 месяцев – если пропал при угрожающих жизни обстоятельствах; 2 года – после окончания военных действий для пропавших в их ходе.

При подготовке к шестому вопросу необходимо изучить понятие и признаки юридического лица. Юридическое лицо (ст. 48 ГК РФ) – это организация, которая имеет обособленное имущество, отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Правосубъектность юридического лица возникает с момента государственной регистрации и прекращается с момента внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации. Различают общую и специальную правоспособность юридического лица. Общая (универсальная) – возможность иметь любые права и обязанности (характерна для коммерческих организаций, кроме унитарных предприятий и некоторых других). Специальная – возможность иметь только такие права, которые соответствуют целям деятельности, указанным в учредительном документе (характерна для некоммерческих организаций и унитарных предприятий).

В седьмом вопросе необходимо обратить внимание, что юридические лица можно классифицировать по различным основаниям. Классификация проводится по цели деятельности (коммерческие и некоммерческие) и по характеру прав участников на имущество организации (ст. 48, 65.1 ГК РФ).

При подготовке к восьмому вопросу необходимо разобраться со способами создания юридических лиц: распорядительный, разрешительный, явочно-нормативный (заявительный). Ознакомьтесь с общим порядком регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Реорганизация юридического лица (ст. 57-60 ГК РФ) – это прекращение деятельности юридического лица с переходом его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Выучите формы реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и их отличия. Важно понимать гарантии прав кредиторов при реорганизации.

При подготовке к девятому вопросу обратите внимание, что ликвидация юридического лица (ст. 61-65 ГК РФ) – это прекращение деятельности юридического лица без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Изучите последовательность действий при ликвидации юридического лица: принятие решения, назначение ликвидационной комиссии, уведомление регистрирующего органа, выявление и расчет с кредиторами, составление ликвидационного баланса, распределение оставшегося имущества, внесение записи в ЕГРЮЛ. Разграничьте добровольную и принудительную ликвидацию.

При подготовке к десятому вопросу, обратите внимание, что публично-правовые образования (ППО) участвуют в гражданских правоотношениях на равных началах с иными субъектами (ст. 124-125 ГК РФ). Они не используют свои властные полномочия. Правоспособность ППО является специальной, они могут иметь лишь те права и обязанности, которые соответствуют целям их публичной деятельности. Выделяют следующие формы участия в гражданском обороте: через свои органы власти (например, Минфин РФ), через представителей (по специальному поручению), путем учреждения юридических лиц (государственные корпорации, унитарные предприятия), участие в обязательственных отношениях (государственные закупки, займы), участие в вещных отношениях (право собственности на госимущество), участие в исключительных правах (например, на официальные символы).

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** В арбитражный суд поступило заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – самарского филиала АО «Восход». Истец указывал, что АО «Восход» ликвидировано вследствие банкротства более 2-х лет назад, о чем он узнал только после заключения договора с филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившая их организация действительно ликвидировано, но по какой-то причине имущество филиала не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана нет. Филиал исправно платит налоги, вовремя выплачивает работникам заработную плату, имеет в банке свой счет, печать, следовательно, является юридическим лицом. Таким образом, нет основания для признания договора недействительным.

Что такое филиал? Как действует руководитель филиала? Чем определяются его полномочия?

Какими признаками должна обладать организация, чтобы считаться юридическим лицом?

Как разрешить возникший спор? Если ли основания признать сделку недействительной?

**Задача 2.** Гражданин Веретенников обратился за консультацией к юристу о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса. Фирма, которую желает создать Веретенников, должна удовлетворять следующим требованиям:

- а) возможность заниматься любой деятельностью;
- б) возможность самому осуществлять предпринимательскую деятельность от имени организации или привлекать к руководству организацией любых лиц;
- в) полное сохранение коммерческой тайны;
- г) ограничение ответственности по обязательствам суммой вклада в уставный капитал.

Также юристу были заданы дополнительные вопросы:

Как понимается термин «предприятие» в современном гражданском законодательстве? Что такое «фирма»? Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Можно ли привлечь в организацию в качестве соучредителей российских и иностранных граждан, других юридических лиц, государственные и муниципальные органы?

Ответьте на вопросы, заданные Веретенниковым.

Какая организация наиболее отвечает запросам Веретенникова? Почему?

**Задача 3.** Увидев объявление о том, что продается доля в одной из промышленных организаций, действующих в организационно правовой форме ООО, предприниматель Буркин решил ее приобрести. При ознакомлении с учредительными документами этого общества Буркин обратил внимание на то что, хотя, отчуждаемая доля равна 45 % уставного капитала, доходы общества делятся в равной пропорции между всеми участниками, которых насчиты-

вается трое. В решении вопросов управления каждый участник имеет всего один голос.

Буркин обратился за консультацией к юристу, соответствуют ли закону данные положения учредительных документов?

Какой ответ следует дать Буркину?

Измениться ли ответ, если данная организация будет создана в форме:

- а) акционерного общества;
- б) производственного кооператива;
- в) хозяйственного товарищества?

Как оформить приобретение доли в организации?

**Задача 4.** Кредиторами ООО «Вымпел» предъявлен иск в арбитражный суд о ликвидации общества в связи с его несостоятельностью. В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просят включить активы двух дочерних обществ ООО «Вымпел» и имущество, закрепленное за представительствами и филиалами ООО в других городах.

Возражая против предъявленных требований, представитель ответчика заявил, что дочерние общества являются самостоятельными юридическими лицами и по долгам организации-учредителя ответственности не несут. Иногородние филиалы согласно Положению о филиалах также являются самостоятельными юридическими лицами и не должны ликвидироваться.

Каково правовое положение филиалов и представительств юридического лица?

Каково правовое положение дочерних юридических лиц?

Имеет ли право участник юридического лица выйти из состава организации? Каковы правовые последствия такого выхода? Каковы правовые последствия выхода участника - юридического лица из состава коммерческой организации в связи с ликвидацией?

Разберите доводы сторон.

**Задача 5.** В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарпла-

ту, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

**Задача 6.** Фермеры Мошкин, Ежова и Факеев, имеющие смежно расположенные земельные участки, создали полное товарищество «Рассвет» по выращиванию овощей и фруктов, и реализации их на рынке. Они подали документы в орган юстиции для регистрации их товарищества в качестве юридического лица. Вправе ли фермеры быть участниками полного товарищества? С какого момента полное товарищество «Рассвет» будет считаться юридическим лицом? Какие действия должны предпринять Мошкин, Ежова и Факеев в случае отказа в государственной регистрации их полного товарищества?

**Задача 7.** Четыре текстильные фабрики г. Иваново решили учредить акционерный коммерческий банк «Текстиль». Они разработали учредительные документы юридического лица, а банк – устав, на основании которого должен действовать. Банк «Текстиль» подал документы для государственной регистрации в качестве юридического лица, но получил отказ по мотивам нецелесообразности его создания при наличии других аналогичных банков в городе. Что должно содержаться в учредительных документах акционерного коммерческого банка «Текстиль»? Кто должен был утвердить его устав? Правомерен ли мотив отказа в его регистрации? Если бы акционерный коммерческий банк «Текстиль» был учрежден одним юридическим лицом, то кто должен был утвердить его устав?

**Задача 8.** Пять предпринимателей учредили сельскохозяйственный кооператив. После сбора урожая кооператив отправил своего представителя Ролана Рожкина доставить помидоры на рынок на грузовике. По дороге грузовик съехал в кювет и опрокинулся. При этом помидоры рассыпались и стали непригодными для продажи. Какие требования вправе предъявить учредители кооператива к Рожкину в связи с причиненным ущербом? В чьих интересах и как обязан был действовать Рожкин как представитель сельскохозяйственного кооператива?

**Задача 9.** Кондитерская фабрика и хлебозавод учредили кондитерский магазин «Сластена» в г. Ростове. Однако магазин не приносил дохода, на который они рассчитывали, и поэтому был выставлен на аукцион. Магазин купили предприниматели Изабелла и Эммануил Ростовские. Они переоборудовали магазин, сменили название «Сластена» на «Фудленд» и под такой вывеской стали торговать кондитерскими изделиями и хлебом. В каких документах указывается наименование и место нахождения юридического лица? Что должно быть

включено в наименование юридического лица? Имели ли право предприниматели Ростовские назвать магазин «Фудленд»?

**Задача 10.** Предприниматель Андрей Акулов стал владельцем табачной фабрики «Тигр» путем приобретения 51 % акций. Новый владелец изменил прежнее фирменное наименование фабрики на «Кость». Под этим наименованием он стал выпускать и продавать сигареты. Другая табачная фабрика с аналогичным названием, зарегистрированным ранее, потребовала от Акулова прекратить использование их фирменного наименования и возместить причиненные убытки. Имел ли право предприниматель использовать фирменное наименование «Кость», принадлежащее другой табачной фабрике? Все ли требования табачной фабрики «Кость», образованной ранее, правомерны?

**Задача 11.** Завод-изготовитель телевизоров и радиозавод учредили акционерный коммерческий банк «Разин» в Москве. Через два года банк открыл свое представительство в Новосибирске и филиал в Саратове. Какими функциями должно быть наделено представительство, а какими – филиал? В каких документах акционерного коммерческого банка «Разин» должны быть указаны и представительство, и филиал? Являются ли представительство и филиал банка юридическими лицами? Кто назначает руководителей представительства и филиала акционерного коммерческого банка «Разин»? На основании какого документа действуют руководители представительства и филиала?

**Задача 12.** Предприниматель Евдоким Ежовкин, собственник мастерской по изготовлению стальных дверей, задолжал поставщикам стальных листов и фурнитуры. Кредиторы потребовали возврата долга в судебном порядке. Как будет отвечать Ежовкин по своим обязательствам перед кредиторами? Чем он будет выплачивать долг?

**Задание 13.** Заполните таблицу.

Организационно-правовая форма	Пример (наименование, местонахождения, вид деятельности)
Полное товарищество	
Коммандитное товарищество	
Общество с ограниченной ответственностью	
Акционерное общество	
Публичное акционерное общество	
Акционерное общество работников	

Хозяйственное партнерство	
Производственный кооператив	
Федеральное государственное унитарное предприятие	
Федеральное казенное предприятие	

### **Тема 3: Сделки и обязательства**

#### **Темы для обсуждения:**

1. Понятие и признаки сделки. Классификации сделок.
2. Форма сделки. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
3. Условия действительности сделок. Понятие о недействительных сделках. Ничтожные и оспоримые сделки. Правовые последствия недействительности. Исковая давность по недействительным сделкам.
4. Понятие обязательства. Отличие обязательства от иных юридических правоотношений. Классификация обязательств.
5. Основания возникновения обязательств. Субъекты обязательств.
6. Понятие надлежащего исполнения обязательства. Исполнение обязательства надлежащему лицу. Исполнение обязательства в надлежащий срок. Исполнение обязательства по надлежащему предмету. Исполнение обязательства по месту. Исполнение обязательства при множественности лиц.
7. Основания прекращения обязательств.

#### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение темы необходимо начать с уяснения фундаментальных, системообразующих понятий гражданского права – сделки и обязательства. Именно эти категории являются основными юридическими фактами, порождающими, изменяющими и прекращающими гражданские правоотношения, и составляют ядро гражданского оборота. Изучение следует начать с понятия и видов сделки как основания возникновения обязательств, затем перейти к условиям их действительности, после чего сформировать целостное представление об обязательстве как правовом результате сделки, включая вопросы его исполнения и прекращения.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить ключевую родовую категорию – юридический факт. Сделка – это важнейший юридический факт, волевое действие, направленное на достижение определенного правового результата. Следует четко усвоить признаки сделки и ее отличие от иных юридических фактов (например, от правонарушений или актов государственных органов). Особое внимание уделите классификациям сделок, так как от вида сделки (одно-/двух-/многосторонняя, возмездная/безвозмездная, консенсуальная/реальная) зависят особенности ее заключения, исполнения и оспаривания.

При изучении второго вопроса важно понимать, что форма – это не просто внешнее выражение воли, а условие действительности сделки. Необходимо знать виды форм (устная, простая письменная, нотариальная) и последствия их несоблюдения. Государственная регистрация является особым элементом формы для сделок с недвижимостью, ее следует рассматривать как квалифицирующий признак, без которого сделка не считается заключенной, даже если она нотариально удостоверена. Разграничьте понятия «нотариальное удостоверение» и «государственная регистрация».

Изучение третьего вопроса является логическим продолжением предыдущих. Необходимо последовательно разобрать все четыре условия действительности сделки:

- а) законность содержания;
- б) способность сторон к участию в сделке (правосубъектность);
- в) соответствие воли и волеизъявления;
- г) соблюдение требуемой формы.

Нарушение любого из условий ведет к недействительности сделки. Ключевая задача – научиться различать ничтожные (недействительные с самого начала независимо от решения суда) и оспоримые (недействительные только по решению суда) сделки. Это разграничение напрямую определяет правовые последствия и сроки исковой давности.

Переходя к четвертому вопросу следует отталкиваться от легального определения обязательства (ст. 307 ГК РФ). Центральным элементом обязательства является относительная правовая связь между конкретными лицами (должником и кредитором), в силу которой одно лицо обязано совершить в пользу другого лица определенное действие. Важно провести сравнительный анализ обязательственных правоотношений с вещными и с корпоративными правоотношениями. Классификация обязательств (по соотношению прав/обязанностей, по предмету исполнения, по основаниям возникновения) помогает структурировать этот обширный институт.

При изучении пятого вопроса необходимо вспомнить понятие юридического факта. Основаниями возникновения обязательств являются не только сделки (договоры и односторонние), но и причинение вреда, неосновательное обогащение, административные акты и иные действия, предусмотренные законом. Изучая субъектов, важно понимать, что помимо должника и кредитора, в обязательстве могут участвовать третьи лица, а также может иметь место множественность лиц.

Шестой вопрос является центральным для понимания того, как обязательство реализуется на практике. Надлежащее исполнение – это исполнение, произведенное в строгом соответствии с условиями обязательства, требованиями закона и обычаями. Целесообразно разбирать его через призму принципов исполнения: реального исполнения, надлежащего исполнения и недопустимости одностороннего отказа. Далее следует детально проанализировать все элементы надлежащего исполнения:

- исполнение надлежащему лицу (кредитору или управомоченному им лицу);
- исполнение надлежащим предметом (количественные и качественные характеристики);
- исполнение в надлежащий срок (досрочное, просрочка, определенный срок);
- исполнение в надлежащем месте (определено договором, законом или вытекает из существа обязательства);
- исполнение надлежащим способом.

Особое внимание уделите правилам исполнения при множественности лиц на стороне должника или кредитора.

При изучении седьмого вопроса необходимо усвоить, что прекращение обязательства – это погашение прав и обязанностей его участников. Все основания можно разделить на две группы:

- а) надлежащее исполнение (ст. 408 ГК РФ);
- б) иные основания, которые являются альтернативой исполнению: зачет (ст. 410 ГК РФ), прощение долга (ст. 415 ГК РФ), новация (ст. 414 ГК РФ), невозможность исполнения (ст. 416 ГК РФ), совпадение должника и кредитора в одном лице (ст. 413 ГК РФ), акт государственного органа (ст. 417 ГК РФ) и др.

По каждому основанию важно понимать его юридическую природу, условия применения и правовые последствия.

## **Задания и задачи**

**Задание 1.** Зачеркните ошибки и впишите правильные слова.

а) Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

б) Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

– сделки между юридическими лицами и гражданами;

– сделки граждан между собой на сумму, превышающую 1000 руб., а в случаях, предусмотренных законом – независимо от суммы сделки.

в) Срок исковой давности по требованиям об уклонении от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки составляет 3 года.

г) Срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительной составляет 1 год.

д) Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия опекуна гражданином, ограниченным судом в дееспособности, может быть признана судом ничтожной по иску опекуна.

**Задание 2.** Заполните таблицу «Содержание особенной части обязательственного права»

Содержание особенной части обязательственного права	
Наименование обязательства	Содержание (указать, что входит в состав)
Обязательства по передаче имущества в собственность или в иное вещное право	(указать все виды договоров)
Обязательства по передаче имущества в пользование	(указать все виды договоров)
Обязательства по производству работ	(указать все виды договоров)
Обязательства по использованию исключительных прав и ноу-хау	(указать все виды договоров)
Обязательства по оказанию услуг	(указать все виды договоров)
Обязательства из многосторонних сделок	(указать все виды договоров)
Обязательства из односторонних действий	(указать все действия)
Внедоговорные обязательства	(указать все обязательства)

**Задание 3.** Найдите ошибки в приведенных нормах:

- а) прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных законом, договором, обычаем;
- б) надлежащее исполнение не прекращает обязательство;
- в) обязательство считается прекращенным с момента получения кредитором уведомления должника о прощении долга, если кредитор в трехдневный срок не направит должнику возражений против прощения долга;
- г) обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение не может быть произведено без личного участия кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора;
- д) новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством, если иное не предусмотрено законом;
- е) для зачета достаточно заявления обеих сторон;
- ж) обязательство не считается прекращенным, если издание акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, повлекшее невозможность исполнения обязательства, вызвано правомерными действиями (бездействием) самого кредитора.

**Задача 4.** ООО «Грант» заключило с АО «Стройматериалы» договор на поставку досок для производства мебели. Позже ООО «Грант» было преобразовано в АО «Гранит». Однако после произошедшей реорганизации ООО «Грант» в АО «Гранит» АО «Стройматериалы» отказалось поставлять АО «Гранит» доски для производства мебели по прежним ценам (т. е. ценам, которые были указаны в договоре между ООО «Грант» и АО «Стройматериалы»). При этом доски АО «Стройматериалы» для ООО «Грант» были поставлены в сроки и в количестве, определенном еще договором между ООО «Грант» и АО «Стройматериалы». Однако ООО «Грант» отказалось оплачивать товар по новым ценам и оплатило доски по прежним ценам (т. е. ценам, которые были указаны в договоре между ООО «Грант» и АО «Стройматериалы»). Потому как ООО «Грант» считает, что:

- договор между ООО «Грант» и АО «Стройматериалы» является действующим;
- увеличение без согласования в одностороннем порядке цены незаконно.

В результате недополученных сумм за поставленные доски АО «Стройматериалы» обратилось в Арбитражный суд Московской области к ООО «Грант» с иском (требованием) оплатить разницу сумм. Свою позицию АО «Стройматериалы» обосновало тем, что прежний договор с ООО «Грант» прекратил свое существование с момента прекращения деятельности ООО «Грант».

Какое решение должен принять Арбитражный суд Московской области? Разрешите ситуацию и, опираясь на ГК, обоснуйте свою позицию.

**Задача 5.** Совет директоров ООО «Венера» состоит из трех членов. В процессе хозяйственной деятельности возникла необходимость изменения организационно-правовой формы ООО «Венера» на АО «Венера».

Возможно ли изменение организационно-правовой формы ООО «Венера» на АО? Поясните ответ.

**Задача 6.** Магазин «Детский мир» заключил с обувной фабрикой «Рекорд» договор о пошивке для него 20 тыс. пар детских сандалий к 25 апреля 2021 г. Однако 20 марта на фабрике произошел, в результате которого был уничтожен пошивочный цех и склад готовой обуви. В связи с этим магазин «Детский мир» потерпел убытки.

Отвечает ли обувная фабрика «Рекорд» перед магазином «Детский мир» за неисполнение своего обязательства? Изменится ли решение этой задачи, если причиной непоступления в магазин детских сандалий будет неполучение от поставщиков сырья (кожи, ткани, ниток) и фурнитуры, необходимых для изготовления сандалий? Освободит ли фабрику «Рекорд» от поставки товара магазину «Детский мир» уплата убытков за неисполнение договора?

**Задача 7.** 10 сентября 2020 г. Магазин «Все для дома» заключил с иностранной фирмой «Невея» договор о поставке приборов для очистки водопроводной воды в домашних условиях в срок до 10 марта 2021 г. Одновременно был заключен договор с издательством «Книгочей» о напечатании рекламных проспектов и плакатов об этих водоочистителях к 30 декабря 2020 г. Издательство изготовило продукцию лишь 30 мая 2021 г. К этому времени администрация магазина убедилась в том, что поставленные вовремя приборы хорошо раскупаются, и потому отказалась от приемки и оплаты рекламной продукции.

Издательство в судебном порядке потребовало от магазина принятия и оплаты своей продукции.

Вправе ли магазин не оплачивать выполненный издательством заказ и по каким основаниям? Значила ли для решения первого вопроса причина задержки исполнения заказа? Влияет ли на решение то, что магазин не беспокоил издательство по поводу своего заказа, создав тем самым впечатление, что срок для заказчика не играет принципиальной роли? Какое решение должен вынести суд?

**Задача 8.** Трест дорожного строительства «Дорстрой» заключил с цементным заводом «Викинг» договор о поставке 150 тонн цемента. К указанному в договоре сроку трест выбрал только 90 тонн цемента. В связи с этим завод предъявил к нему иск с требованием о взыскании штрафа за невыборку цемента. Трест «Дорстрой» иск не признал и просил суд в иске отказать, поскольку не смог использовать весь цемент в ходе своих работ, а завод «Викинг» остатки цемента реализовал и убытков не понес.

Ответствен ли трест за невыборку всего цемента к указанному в договоре сроку? Вправе ли завод требовать от треста уплаты штрафа за невыборку цемента? Какое решение должен вынести суд?

**Задача 9.** Кирилл Кошкин взял кредит в коммерческом банке «Московия» сроком на один год. Через полгода этот банк вошел в состав коммерческого банка «Русь» и прекратил свое существование как самостоятельное юридическое лицо. Все его права и обязанности перешли банку «Русь».

Как называется вступление в правоотношение нового участника коммерческого банка «Русь» вместо первоначального кредитора – коммерческого банка «Московия»? В какой форме обязан коммерческий банк «Русь» уведомить Кирилла Кошкина о переходе ему прав кредитора? Требуется ли согласие должника для передачи коммерческому банку «Русь» прав кредитора?

**Задача 10.** Завод «Диод» заключил договор с заводом «Орион», производящим компьютеры, о поставке ему комплектующих деталей. В марте, когда подошел срок исполнения договора, река вышла из берегов и вода затопила улицы города. Движение автомобильного транспорта по улицам прекратилось на 10 дней, поэтому доставка комплектующих деталей задержалась. Обязательство завода «Диод» по договору не было выполнено в срок. Завод «Орион» понес убытки и потребовал от завода «Диод» уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение договора. Последний отказался, заявив, что оснований к этому нет.

Обязан ли был завод «Орион», требуя от завода «Диод» выплаты неустойки, доказать, какие убытки он понес из-за ненадлежащего исполнения им обязательства? Вправе ли был завод «Орион» предъявлять требование к заводу «Диод» об уплате неустойки при отсутствии соглашения о ней в договоре? Несет ли ответственность завод «Диод» перед заводом «Орион» за ненадлежащее исполнение обязательства при условиях, описанных в задаче?

#### **Тема 4: Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды, порядок заключения**

##### **Темы для обсуждения:**

1. Понятие договора. Принципы договора. Договор и закон.
2. Существенные условия договора. Понятие и основания отнесения условий договора к существенным.
3. Основания классификации договоров. Виды договоров. Публичный договор. Договор присоединения. Договор в пользу третьего лица. Предварительный договор.
4. Порядок заключения договора
5. Изменение и расторжение договора.

## **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения ключевой роли договора как основного юридического факта, порождающего, изменяющего и прекращающего гражданские правоотношения. Договор является главным средством регулирования гражданского оборота, основанного на автономии воли и самостоятельности его участников. Рассмотрение вопросов темы следует вести в логической последовательности: от общего понимания сущности и принципов договора к анализу его содержания, классификации, порядка заключения и, наконец, механизма его изменения и прекращения.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить, что договор – это многогранное понятие, выступающее одновременно и как юридический факт (сделка), и как правоотношение, возникшее в результате этого факта, и как документ, фиксирующий факт возникновения правоотношения. Центральное место в изучении этого вопроса занимают принципы договорного права (свободы договора, добросовестности, недопустимости произвольного вмешательства в частные дела и др.), которые пронизывают все договорное право. Особое внимание следует уделить соотношению договора и закона: понять, что закон носит восполнительный (диспозитивный) характер по отношению к договору, и стороны свободны в определении своих прав и обязанностей, если это не противоречит законодательству.

Изучение второго вопроса надо начать с понятия существенных условий договора. Это условия, без которых договор не считается заключенным. Необходимо четко усвоить три группы существенных условий:

- 1) условия о предмете договора (без него договор невозможен по своей природе);
- 2) условия, которые названы в законе как существенные для данного вида договоров;
- 3) условия, по которым по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Следует разбирать конкретные примеры из различных типов договоров (купли-продажи, подряда, аренды и т.д.) для закрепления материала.

При рассмотрении третьего вопроса важно понять, что многообразие гражданского оборота приводит к существованию множества видов договоров. Их классификация проводится по различным основаниям: момент возникновения прав и обязанностей (консенсуальные и реальные), наличие встречного предоставления (возмездные и безвозмездные), распределение прав и обязанностей (односторонние и двусторонние) и др. Особое внимание следует уде-

лить специальным видам договоров (публичный, присоединения, в пользу третьего лица, предварительный), так как для них законодатель установил особый правовой режим, ограничивающий принцип свободы договора в целях защиты слабой стороны или третьих лиц. Для каждого из них нужно знать понятие, специальные требования к заключению и правовые последствия.

Четвертый вопрос носит ярко выраженный практический характер. Изучение порядка заключения договора следует строить вокруг анализа стадий этого процесса: оферта (ее признаки и виды) и акцепт (его признаки и особенности). Важно понять юридические последствия на каждой стадии (безотзывность оферты, момент заключения договора, молчание как акцепт и т.д.). Отдельно необходимо усвоить правила заключения договора в обязательном порядке и на торгах, а также особенности заключения договора через представителя.

Изучение пятого вопроса завершает тему, показывая динамику договорного обязательства. Нужно понять разницу между изменением и расторжением договора. Ключевым является усвоение оснований для изменения и расторжения: по соглашению сторон, по требованию одной из сторон через суд (при существенном нарушении договора другой стороной или при существенном изменении обстоятельств) и в иных случаях, прямо предусмотренных законом или договором. Необходимо знать процедуру и правовые последствия этих действий.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** ООО «Адмирал» обратилось в суд с иском к банку о взыскании процентов за пользование кредитом, списанных со счета ООО «Адмирал». Размер процентов за пользование кредитом был установлен договором между ООО «Адмирал» и банком. Возможность одностороннего изменения условий в договоре не предусматривалась. Банк в одностороннем порядке увеличил размер процентов и списал со счета ООО «Адмирал» плату за кредит в повышенном размере.

Правомерны ли действия банка? Допускается ли одностороннее изменение условий договора?

**Задача 2.** Дорофеев отсканировал полученный им по почте от банка кредитный договор и внес в него следующие изменения:

- процентная ставка за пользование кредитом и комиссия за выдачу наличных денежных средств составляет %;
- за каждое изменение условий договора Банк должен выплатить компенсацию в 3 млн руб., а за расторжение по инициативе Банка – 6 млн руб.

В банке подписали договор, не обратив внимания на внесенные Дорофеевым изменения.

Позже банк обратился в суд с требованием о взыскании с Дорофеева просрочки и штрафов за пользование кредитной картой.

Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 3.** Гражданка Клинко обратилась в суд с иском о признании недействительными условий договора, ущемляющих права потребителя. Как следует из материалов дела, потребитель Клинко с целью покупки телевизора в магазине «Электроника» обратилась к сотрудникам банка, находящимся в названном магазине, за получением в кредит необходимой суммы – 30 тыс. руб. На основании заявления о выпуске кредитной карты между Клинко и банком был заключен договор о выпуске и обслуживании кредитной банковской карты. Все документы на получение кредита были оформлены у сотрудников банка в указанном магазине.

Судами установлено, что потребителю Клинко, обратившейся к сотрудникам банка, находящимся в магазине за получением кредита для покупки телевизора, кредит был предоставлен, но с условием выпуска кредитной карты (открытием карт-счета).

Из материалов дела не усматривается и банком не предъявлено доказательств, подтверждающих факт предоставления потребителю указанными сотрудниками банка выбора в получении кредита без выпуска кредитной карты или с таким выпуском. Из заявления потребителя следует, что она не знает, для чего нужна карта и не умеет ею пользоваться.

Из обстоятельств дела следует, что потребитель Клинко подписала договор, не ознакомившись с ним должным образом. Представленной в материалы дела копией договора подтверждается их изложение очень мелким шрифтом. Банком не доказано, что потребители при подписании договора знакомятся с ним и получают его на руки, что допускает их свободное прочтение любым потребителем.

Нарушают ли права потребителей мелкий шрифт договора и отсутствие выбора в получении кредита без выпуска кредитной карты или с таким выпуском?

**Задание 4.** Заполните таблицу на классификацию договоров.

Вид договора	По моменту заключения		По характеру перемещения материальных благ		По способу заключения		По основанию заключения	
	консенсуальный	реальный	возмездный	безвозмездный	взаимосогласованный	присоединения	свободный	обязательный
Договор поставки								

Договор розничной купли-продажи								
Договор займа								
Кредитный договор								
Договор поручения								

## Тема 5: Договор купли-продажи

### Темы для обсуждения:

1. Общие положения о купле-продаже.
2. Розничная купля-продажа
3. Поставка товаров. Поставка товаров для государственных нужд.
4. Контрактация.
5. Энергоснабжение.
6. Продажа недвижимости. Продажа предприятия.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо усвоить определение и существенные условия договора купли-продажи (ст. 454 ГК РФ). Следует детально разобрать основные обязанности сторон: продавца (передать товар, передать права на него, обеспечить соответствие по количеству, качеству, ассортименту, комплектности и таре) и покупателя (принять товар и оплатить его). Важно понять систему правовых последствий, наступающих в случае нарушения этих обязанностей (например, последствия передачи некачественного товара: ст. 475 ГК РФ). После прочного закрепления этой основы следует переходить к последовательному изучению отдельных видов договора, обращая особое внимание на их специальные признаки, цели и особенности правового регулирования, которые выделяют их в самостоятельные институты.

Изучение второго вопроса следует начать с определения и определения специфических признаков договора, обратить внимание на публичный характер, специфический субъектный состав: с одной стороны – предприниматель (продавец), осуществляющий деятельность по продаже товаров в розницу, с другой – покупатель, приобретающий товары для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью. Необходимо уяснить значение публичной оферты (ст. 494 ГК РФ) и особенности защиты прав потребителей в рамках данного договора (Закон РФ «О защите прав потребителей»). Следует обратить внимание на специальные виды розничной купли-продажи (по образцам, дистанционным способом, продажа с использованием автоматов) и их правовую регламентацию.

При подготовке к третьему вопросу, необходимо обратить внимание, что отличительной особенностью договора поставки является предпринимательский характер отношений. Основное внимание следует уделить цели приобретения товара (для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным потреблением) и особенностям субъект-

ного состава (в качестве поставщика обычно выступает предприниматель). Важно разграничить простую поставку и поставку для государственных нужд. При изучении последней необходимо понять особый порядок заключения договора (на основе государственного контракта), а также круг участников (государственный заказчик, поставщик (исполнитель) и покупатель (получатель товара)), и механизм их взаимодействия.

При подготовке к четвертому вопросу следует обратить внимание на специфический предмет договора – сельскохозяйственная продукция, которая не просто производится, а именно выращивается или производится (зерно, овощи, молоко, скот и т.д.). Важно уяснить особый субъектный состав: в качестве продавца (производителя) выступает лицо, ведущее сельскохозяйственную деятельность, а в качестве покупателя (заготовителя) – лицо, закупающее такую продукцию для переработки или продажи. Следует проанализировать распределение рисков между сторонами, в частности, риск случайной гибели продукции в период выращивания.

При подготовке к пятому вопросу необходимо обратить вопрос, что договор энергоснабжения характеризуется особыми свойствами товара – энергией, что предопределяет специфику его исполнения: передача энергии через присоединенную сеть, необходимость соблюдения специальных технических норм и правил, непрерывность процесса подачи и потребления. Необходимо детально разобрать структуру отношений, которая часто включает в себя не только договор с абонентом (потребителем), но и наличие присоединенной сети и необходимого исправного оборудования. Важно усвоить особенности ответственности сторон, в частности, порядок возмещения ущерба, вызванного перерывом в подаче энергии.

При изучении шестого вопроса следует обратить внимание, что в регламентации продажи недвижимости центральное место занимает вопрос государственной регистрации перехода права собственности, которая является правоустанавливающим юридическим фактом. Следует обратить внимание на существенные условия данного договора (например, точное указание предмета с его индивидуально-определенными признаками, цена) и особый порядок его заключения. При переходе к продаже предприятия как имущественного комплекса необходимо понять его сложную структуру, включающую все виды имущества, предназначенные для его деятельности. Ключевыми аспектами для изучения являются: порядок оформления сделки (составление передаточного акта), проведение инвентаризации и особые правила, регулирующие переход прав на объекты, входящие в состав предприятия, а также переход долгов.

## Задания и задачи

**Задача 1.** ООО «СДМ-сервис» по договору поставки получило от завода строительных материалов 266 тыс. штук кирпича. В договоре стороны не предусмотрели порядок приемки продукции по качеству. Полученный покупателем кирпич был сразу использован при строительстве жилого дома. Через неделю при осмотре кладки, обнаружилось, что кирпич начал трескаться и разрушаться.

По предписанию проектного института, осуществляющего авторский надзор за строительством, кладка стен восьмого этажа была разобрана, а кирпич направлен в соответствующую лабораторию для проверки, которая установила ненадлежащее его качество.

ООО «СДМ-сервис» обратилось в арбитражный суд с иском к заводу о взыскании убытков, возникших в связи с получением некачественного кирпича. В подтверждение своих доводов ООО представило в суд результаты лабораторных испытаний кирпича на прочность, а также акт, составленный с участием директора завода строительных материалов, из которого следует, что директор ответчика с ненадлежащим качеством продукции согласился.

Ответчик иск не признал, заявив, что истец нарушил правила приемки продукции, установленные Инструкцией «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству».

Какое решение примет суд?

**Задача 2.** Организация изготавливает мебель. На момент подписания договора купли-продажи продукция – предмет договора – не изготовлена. В связи с создавшейся ситуацией определить цену продукции, на поставку которой составлен договор, не представлялось возможным.

Как определяется в договоре цена товара? Как решить спор о цене, если в договоре она не указана?

**Задача 3.** Между ООО «Колхозный двор» и АО «Патриот» заключены договоры: 1) в соответствии с одним из них АО поставляло ООО уборочную технику (трактора и косилки); 2) по другому ООО обязалось поставить АО сельхозпродукцию (зерно) нового урожая для дальнейшей переработки покупателем. По договору поставки техники покупатель не оплатил в срок купленные у поставщика трактора и косилки из-за отсутствия свободных денежных средств на счету (его подвели дебиторы). По договору поставки зерна нового урожая поставщик, ссылаясь на дождливое лето, поставил зерно более низкого качества и в меньшем объеме, чем было предусмотрено договором.

Определить правовую природу договоров. В каком из указанных случаев должник может быть освобожден от ответственности: за просрочку оплаты или за поставку зерна, не отвечающую условиям договора?

**Задача 4.** При продаже АО (предприятия как имущественного комплекса) между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате работы предприятия и еще не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (на фирменное наименование и на товарный знак). Покупатель в свою очередь требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами. Кроме того, ему должны быть переданы лицензии, полученные АО.

Что входит в состав предприятия как имущественного комплекса? Каковы условия договора продажи предприятия?

**Задача 5.** ИП Олейник приобрел в автомагазине полулегковой грузовой автомобиль, на который распространялась трехлетняя гарантия. Через два месяца в аккумуляторе образовалась трещина, обнаружилось подтекание масла в домкрате, а установленный при продаже видеорегистратор перестал вести запись дорожной обстановки.

Олейник обратился к автомагазину с требованием о том, чтобы в рамках гарантийных обязательств тот исправил или заменил негодные комплектующие изделия, на что магазин ответил, что гарантийные обязательства на эти изделия несут их изготовители, адреса которых продавец готов предоставить покупателю.

С позиций определенных норм ГК РФ оценить действия сторон данного спора.

**Задача 6.** Ознакомьтесь с Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.10.1997 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений ГК РФ о договоре поставке» и ответьте на следующие вопросы.

- 1) Что представляет собой договор поставки?
- 2) Каковы признаки договора поставки?
- 3) Что следует понимать под целями, не связанными с личным использованием?
- 4) Что необходимо учитывать при разрешении споров о возмещении убытков, вызванных уклонением от согласования условий договора поставки?
- 5) Что необходимо иметь в виду при разрешении споров, связанных с доставкой товаров?

6) Что необходимо учитывать при рассмотрении дел о взыскании с поставщика неустойки за недоставку товаров:

7) Из чего следует исходить судам при разрешении споров, связанных с ненадлежащим исполнением покупателем обязанности по возврату поставщику многооборотной тары и средств пакетирования?

8) Что необходимо учитывать при разрешении споров по расчетам за товары, поставленные с согласия покупателя досрочно?

9) Что необходимо иметь в виду при разрешении споров, вытекающих из договора поставки, заключенного с условием его исполнения к строго определенному сроку?

10) Что необходимо иметь в виду при разрешении споров, связанных с доставкой товаров в случае, когда договором не предусмотрено, каким видом транспорта и на каких условиях доставляется товар?

**Задача 7.** Чем отличаются «отсрочка», «рассрочка», «аванс» и «предоплата»? Заполните таблицу.

Критерии сравнения	Отсрочка	Рассрочка	Аванс	Предоплата
Определение				
Особенности				
Общее				
Различие				

## Тема 6: Договор аренды

### Темы для обсуждения:

1. Общие положения об аренде.
2. Прокат.
3. Аренда транспортных средств.
4. Аренда зданий и сооружений.
5. Аренда предприятий.
6. Финансовая аренда (лизинг)

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения общих положений об аренде, которые являются фундаментом для всех последующих специальных видов арендных обязательств. Базовые понятия, такие как предмет договора, существенные условия, права и обязанности сторон, распространяются на все виды аренды, что позволяет системно подойти к изучению каждого из них. Рассмотрение отдельных видов аренды следует выстраивать по принципу от про-

стого к сложному: начиная с проката как наиболее простой и строго регулируемой формы, переходя к специальным правилам об аренде сложных объектов (транспорт, здания, предприятия) и завершая финансовой арендой (лизингом) как наиболее комплексным и экономически значимым институтом.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить ключевую родовую категорию – договор аренды как правоотношение по передаче имущества во временное владение и пользование. Следует четко определить его консенсуальный, возмездный и взаимный характер. Важнейшим этапом является анализ существенных условий договора, в первую очередь – его предмета, которым является индивидуально-определенная непотребляемая вещь. Необходимо детально разобрать основные права и обязанности сторон: арендодателя (по предоставлению имущества и проведению капитального ремонта) и арендатора (по внесению арендной платы, пользованию имуществом и проведению текущего ремонта). Завершить изучение вопроса следует пониманием правовых последствий прекращения договора и права арендатора на возобновление договора.

Изучение второго вопроса следует начать с определения специальных квалифицирующих признаков договора проката, выделяющих его в отдельный вид аренды: в качестве арендодателя выступает профессиональный предприниматель, а цель использования имущества – потребительская. Ключевое внимание необходимо уделить особенностям правового регулирования, которые устанавливаются в пользу арендатора-потребителя: это и публичный характер договора, и запрет на отказ от заключения договора при наличии имущества, и строгое ограничение ответственности арендатора. Особо следует уяснить императивный запрет на выкуп имущества по договору проката, что отличает его от других видов аренды.

Изучение третьего вопроса следует начать с разграничения двух принципиально разных договоров: аренды транспортного средства с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. В первом случае основное бремя эксплуатационных расходов и ответственности за управление лежит на арендодателе, а во втором – практически полностью переходит к арендатору. Необходимо проанализировать, как это различие влияет на распределение обязанностей по содержанию транспорта, уплате сборов и страхованию, а также на объем ответственности за причинение вреда третьим лицам.

Изучение четвертого вопроса должно быть сосредоточено на особом формальном режиме договора аренды зданий и сооружений. Ключевая особенность – обязательное соблюдение письменной формы путем составления единого документа и последствия ее несоблюдения – ничтожность договора. Второй важный аспект – передача недвижимости, которая должна быть оформ-

лена передаточным актом или иным документом о фактической передаче. Также необходимо уяснить правило о том, что аренда здания/сооружения подразумевает аренду земельного участка, на котором оно находится, на соответствующих условиях.

Пятый вопрос является одним из наиболее сложных, так как предметом договора выступает имущественный комплекс, признанный недвижимостью. Изучение следует начать с определения состава этого комплекса (все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая права требования и долги). Необходимо уделить особое внимание порядку передачи предприятия, который включает составление и анализ акта инвентаризации, бухгалтерского баланса и заключения аудитора о составе и стоимости предприятия. Важно понимать последствия такой передачи для кредиторов арендодателя (их право заявить свои требования в течение установленного законом срока).

Шестой вопрос – договор финансовой аренды (лизинга) является наиболее сложной конструкцией, сочетающей в себе элементы аренды и кредитования. Изучение необходимо начать с определения круга участников (лизингодатель, лизингополучатель, продавец) и экономической сущности лизинга: лизингодатель приобретает имущество не для собственного использования, а для передачи его лизингополучателю с целью извлечения прибыли. Ключевой особенностью является тесная связь двух договоров: договора лизинга и договора купли-продажи, в котором лизингополучатель наделяется особыми правами (например, право предъявлять требования к продавцу непосредственно). Следует также разобрать распределение рисков и обязанностей между участниками, а также права лизингополучателя по окончании срока договора.

## Задания и задачи

**Задача 1.** Между Долговым Х. Н. (арендатор) и Дубовой П. А. (арендодатель) заключен договор аренды нежилого помещения. Согласно условиям договора, арендатор обязуется использовать данный объект недвижимости для ведения любой коммерческой деятельности не запрещенной законом. Договор заключен сроком на 11 месяцев. Кроме того, в случае если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о своем намерении прекратить действия договора за 60 календарных дней до даты истечения срока действия договора, он считается продленным на 11 месяцев.

В соответствии с условиями договора арендатор по истечении срока аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

В ходе исполнения обязательств по договору между сторонами заключались устные соглашения об отсрочке арендных платежей, поскольку арендатор несколько месяцев не мог заниматься коммерческой деятельностью, а проводил ремонт в помещении.

В последний месяц окончания срока действия договора арендодатель закрыла доступ в помещение для арендатора, устно пояснив, что расторгает договор аренды с последним в связи с просрочкой им платежей, а имущество арендатора, находящееся в помещении, оставляет на хранение до полной оплаты задолженности по договору.

Долгов Х. Н. направил Дубовой П. А. дополнительное соглашение к договору аренды, в котором просит арендодателя продлить срок аренды указанного нежилого помещения, а также просит внести в договор изменения, согласно которым нежилое помещение предоставляет на новый срок – 11 месяцев. Однако ответ от Дубовой П. А. получен не был.

Позже Долгову Х. Н. стало известно, что Дубова П. А. до истечения срока договора аренды, заключенного с ним, предоставила указанное нежилое помещение по договору аренды Шутову А. Л., о чем в ЕГРН внесена регистрационная запись.

В связи со сложившейся ситуацией Долгов Х. Н. обратился в суд с иском к Дубовой П. А. и Шутову А. П. об обязанности заключить договор аренды на новый срок.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 2.** ООО «Марс» (арендодатель) обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Твикс» (арендатор) о взыскании суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, ссылаясь на наличие подписанного договора. Представитель ООО «Твикс» в судебном заседании заявил, что договор действительно был заключен, однако арендодатель уклонился от передачи

предмета договора, акт приема-передачи подписан не был, и владение и пользование имуществом арендатором не осуществлялось. Поэтому нет оснований для взыскания арендной платы.

Является ли договор аренды заключенным? Подлежит ли иск удовлетворению?

**Задача 3.** Предприниматель Мухин построил нежилое здание, намереваясь сдавать помещения в нем в аренду. Не дожидаясь ввода здания в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности, предприниматель заключил ряд договоров аренды. Право собственности арендодателя было зарегистрировано спустя три месяца после заключения договоров аренды.

Каковы правовые последствия действий Мухина? Влияет ли факт регистрации права собственности спустя три месяца после заключения договоров аренды на действительность договоров? Возникает ли у арендаторов обязанность платить арендную плату в период до приобретения права собственности арендодателем?

**Задача 4.** 25 сентября 2011 г. индивидуальным предпринимателем Троневым (лизингополучатель) и ООО «Сервис» (лизингодатель) подписан договор финансовой аренды, в соответствии с условиями которого лизингодатель обязался приобрести в собственность по указанию лизингополучателя имущество (комплексную систему управления заводом с измерителем влажности и устройством отбора и возврата пробы), а лизингополучатель обязался получить предмет лизинга во временное владение и пользование за плату не позднее 31 октября 2012 г. для использования его в соответствии с хозяйственным назначением – производство топливных брикетов.

Во исполнение условий договора финансовой аренды (лизинга) 9 октября 2012 г. ООО «Ролитекс» (продавец), ООО «Сервис» (покупатель) и предприниматель Тронев (лизингополучатель) заключили контракт, в соответствии с которым продавец обязуется передать, а покупатель оплатить оборудование, покупатель приобретает оборудование для дальнейшей передачи в лизинг лизингополучателю на условиях договора лизинга, при этом ответственность за выбор продавца и оборудования несет лизингополучатель. Ссылаясь на то, что лизингодатель до настоящего времени не исполнил принятое на себя обязательство по передаче истцу предмета лизинга, в силу чего последний утратил интерес к указанному оборудованию, а также на то, что ООО «Сервис» (лизингодатель) реорганизовано в форме присоединения к ООО «АльянсРегионЛизинг», Тронев обратился в суд с требованием расторгнуть договор финансовой аренды.

Каковы последствия расторжения договора лизинга? Решите дело.

**Задача 5.** Между «Лизинговой компанией «Энергия» и лизингополучателем ООО «Процветание» был заключен договор финансовой аренды (лизинга),

предметом которого стал грузовой автомобиль с прицепом. Договором лизинга предусмотрено, что по окончании срока лизинга либо при досрочном прекращении договора, но в любом случае при условии оплаты обществом «Процветание» всех лизинговых платежей, выкупной стоимости имущества, имущество переходит в собственность лизингополучателя с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

Общество «Процветание» заключило договор сублизинга с обществом «Айс», при этом передача имущества в субаренду была разрешена лизингодателем. В договоре сублизинга предусмотрено, что по окончании срока сублизинга, но в любом случае при условии оплаты истцом всех сублизинговых платежей, выкупной стоимости имущества, имущество переходит в собственность сублизингополучателя с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

Общество «Айс» выплатило обществу «Процветание» все причитающиеся по договору платежи. При этом общество «Процветание» имело перед лизингодателем задолженность по лизинговым платежам.

ООО «Айс» обратилось в арбитражный суд с требованием о признании права собственности на грузовой автомобиль с прицепом, ссылаясь на положения договора сублизинга.

Подлежит ли иск удовлетворению?

## **Тема 7: Договор подряда**

### **Темы для обсуждения:**

1. Общие положения о подряде.
2. Бытовой подряд.
3. Строительный подряд.
4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения общей правовой конструкции договора подряда, которая является родовой для всех специальных видов, перечисленных в последующих вопросах. Без понимания общих признаков подряда и его отличия от смежных договоров (купли-продажи, оказания услуг, трудового) невозможно правильно квалифицировать правоотношения и применять специальные нормы.

Приступая к изучению первого вопроса, следует сосредоточиться на ключевых элементах договора подряда, которые составляют его сущность. Необходимо четко уяснить определение договора подряда (ст. 702 ГК РФ) и выделить его конститутивные (существенные) признаки: обязательное наличие результата работы, имеющего овеществленную форму и подлежащего передаче заказчику, а также самостоятельность и риск подрядчика в организации и выполнении работы. Важно разграничить предмет договора подряда (создание и передача результата) и предмет смежных обязательств. Особое внимание следует уделить существенным условиям договора (предмет, сроки, цена) и распределению рисков между сторонами, а также изучить основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора.

При изучении второго вопроса ключевым является понимание двойственной правовой природы бытового подряда: с одной стороны, это разновидность подрядных отношений, а с другой – институт законодательства о защите прав потребителей. Это предопределяет особое правовое регулирование. Необходимо усвоить, что отношения бытового подряда являются публичными, а на них распространяются все права потребителя, закрепленные в Законе РФ «О защите прав потребителей»: право на качество, безопасность, информацию, а также преимущественный судебный порядок защиты. Следует обратить внимание на особенности заключения договора (путем присоединения) и последствия нарушения его условий.

Рассмотрение третьего вопроса требует акцентирования на специфике предмета договора строительного подряда – создании или реконструкции недвижимого объекта, что влечет повышенные требования к качеству работ, смете и распределению рисков. Важно понять систему взаимодействия сторон с третьими лицами (например, при привлечении субподрядчиков) и роль технической документации. Ключевое значение имеют нормы о взаимных обязанностях сторон по сотрудничеству (ст. 718, 719 ГК РФ) и особом порядке приемки законченного объекта (составление акта, выявление недостатков). Следует также уяснить гарантийные сроки на результат строительных работ.

Изучение четвертого вопроса должно быть построено вокруг понимания того, что результатом работ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ является не материальный объект, а интеллектуальный продукт (документация, отчеты), который служит основой для последующего строительства. Необходимо разобраться в содержании обязанностей подрядчика (выполнить работу в соответствии с заданием заказчика и передать ему результат) и заказчика (передать задание и исходные данные, принять и оплатить работу). Особое внимание следует уделить ответственности подрядчика за не-

достатки результата и последствиям невозможности использования полученной документации без вины любой из сторон.

Приступая к изучению пятого вопроса необходимо уяснить, что подрядные работы для государственных или муниципальных нужд не самостоятельный вид договора, а особый способ заключения прежде всего строительного подряда (реже – проектно-изыскательских работ) в целях удовлетворения публичных интересов. Изучение следует начать с понимания специального субъектного состава (заказчиком выступает государственный или муниципальный заказчик) и особого порядка заключения договора на основе государственного контракта, который чаще всего заключается по итогам размещения государственного заказа (через торги). Важно разграничить два уровня отношений: государственный контракт (между заказчиком и подрядчиком) и договор подряда (который может быть заключен подрядчиком с субподрядчиками для исполнения контракта), а также понять роль выдаваемого заказчиком извещения о прикреплении.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** Между Фроловым В. В. (заказчик) и ООО «Строймаш» (подрядчик) заключен договор подряда, согласно которому подрядчик взял на себя обязательства выполнить своим иждивением (из материалов, приобретаемых подрядчиком собственными силами и средствами) работы по строительству двух зданий на земельном участке.

Заказчик взял на себя обязательство принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях договора.

Согласно условиям договора, стоимость работ составляет 20 000 000 руб. с учетом стоимости материалов. Объем выполненных работ определялся исходя из фактически выполненных объемов работ и фиксируется двусторонними актами выполненных работ и справками о стоимости.

ООО «Строймаш» выполнило два этапа строительных работ, по первому этапу стоимость составила 5 000 000 руб. (2 500 000 руб. наличными и 2 500 000 руб. путем переоформления двух земельных участков на подрядчика).

Фролов В. В. оплатил только первую часть наличными 2 500 000 руб., оставшаяся сумма не была внесена. Кроме того, за второй этап Фролов В. В. должен был оплатить 8 000 000 руб. Сумма задолженности составляет 10 500 000 руб.

ООО «Строймаш» обратилось в суд с иском к Фролову В. В. о взыскании задолженности по оплате выполненных работ в размере 10 500 000 руб.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 2.** Хазанова Е. Н. заключила с ИП Ломовым А. Ф. договор на изготовление и установку пластиковых изделий – 10 окон с отливами, подоконниками, откосами и москитными сетками стоимостью 150 000 руб., оплатив по данному договору денежную сумму за счет кредитных средств.

Однако ИП Ломов А. Ф. работы по установке изделий выполнены не в полном объеме, поскольку не сделаны пластиковые откосы и не установлены отливы.

В работе были выявлены следующие недостатки: после открытия створок все окна не закрываются, конструкции не герметичны и в период заморозков по периметру окон сильно дуло холодным воздухом, подоконники установлены неровно, края ниже центра.

Письменная претензия Хазановой Е. Н. об устранении выявленных недостатков ИП Ломовым А. Ф. не удовлетворена, недостатки не были устранены.

В связи со сложившейся ситуацией Хазанова Е. Н. обратилась в суд с иском к индивидуальному предпринимателю Ломову А. Ф. о взыскании уплаченной по договору денежной суммы в размере 150 000 руб., а также неустойки за нарушение сроков выполнения работ.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 3.** В июне 2019 г. между Волковой Е. В. (заказчик) и ООО «ОкнаРоста» (подрядчик) был заключен договор подряда, по условиям которого ООО «ОкнаРост» принял на себя обязательство изготовить и произвести монтаж термопанелей на фасаде в коттедже. Стоимость работ определена сторонами в размере 800 000 руб.

В установленный срок работы выполнены не были, а выполненные работы были некачественными.

Заказчиком было направлено подрядчику требование об устранении недостатков. Однако оно было проигнорировано и в установленный срок недостатки устранены не были.

Волкова Е. В. обратилась в суд с иском к ООО «ОкнаРоста» о взыскании уплаченной суммы работ по договору подряда.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задание 4.** Ознакомьтесь с Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 января 2000 г. № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» ( см. СПС « КонсультантПлюс ») и ответьте на следующие вопросы с обоснованием.

1) Подлежат ли оплате работы, которые выполнены без договора на основании административного акта и не принятые заказчиком?

2) Является ли признание договора строительного подряда недействительной сделкой безусловным основанием для отказа от оплаты работ?

- 3) Каким образом должны быть произведены расчеты по договору строительного подряда, заключенного неуполномоченным лицом?
- 4) Каковы правовые последствия договора строительного подряда, в котором отсутствует условие о сроке выполнения работ?
- 5) Является ли отсутствие утвержденной технической документации основанием для признания договора строительного подряда незаключенным?
- 6) Что является основанием возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ?
- 7) Должен ли заказчик оплатить результат работ, если им не выполнено обязательство по договору о передаче подрядчику товаров в счет оплаты выполненных работ?
- 8) В каких случаях заказчик может устранить брак в подрядных работах своими силами или поручить это третьим лицам?
- 9) Означает ли подписание промежуточных актов приемки работ по договору строительного подряда перехода к заказчику риска гибели объекта?
- 10) Вправе ли подрядчик, не сообщивший заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в технической документации оплаты этих работ?

## **Тема 8: Посреднические договоры**

### **Темы для обсуждения:**

1. Договор комиссии
2. Договор поручения
3. Агентский договор
4. Общее и различие договоров на оказание посреднических услуг.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения общей экономической и правовой цели посреднических договоров – совершения юридически значимых действий в интересах другого лица, но от своего или от его имени. Это позволяет выстроить систему посреднических обязательств, понять их место в гражданском обороте и определить, какой именно договор оптимален для той или иной хозяйственной ситуации. Рассмотрение отдельных видов договоров следует начинать с классических форм – договора поручения и договора комиссии, затем перейти к более сложной и гибкой конструкции – агентскому договору, и завершить их сравнительным анализом для выявления общих черт и ключевых различий.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить квалифицирующий признак договора комиссии: комиссионер действует от своего имени, но за счет комитента. Ключевое последствие этого – именно комиссионер приобретает права и становится обязанным по сделке, совершенной с третьим лицом. Важно детально разобрать основные обязанности сторон: комитента – принять исполненное и выплатить вознаграждение, комиссионера – исполнить поручение на наиболее выгодных условиях и представить отчет. Отдельное внимание следует уделить особенностям перехода права собственности на имущество, а также специфике прекращения договора (например, отказу от исполнения).

При изучении второго вопроса следует исходить из принципиального отличия договора поручения от комиссии: поверенный действует от имени и за счет доверителя. Это означает, что все права и обязанности по совершенным сделкам возникают непосредственно у доверителя. Ключевой родовой категорией здесь является представительство. Необходимо понять содержание полномочий поверенного, которое определяется выданной ему доверенностью. Особый акцент нужно сделать на основаниях прекращения договора поручения, носящих во многом лично-доверительный характер (смерть гражданина, ликвидация юридического лица, признание его недееспособным и т.д.), что отличает его от других посреднических договоров.

Изучение третьего вопроса агентский договор требует понимания его комплексной и смешанной природы. Агентский договор является рамочным и может сочетать в себе элементы как поручения, так и комиссии в зависимости от того, как действует агент: от имени и за счет принципала (как поверенный) или от своего имени, но за счет принципала (как комиссионер). Это определяющее условие необходимо зафиксировать в договоре. Важно выделить его основные отличительные черты: возможность выполнения не только юридических, но и иных фактических действий, а также особый режим субагентского договора, который по общему правилу допускается, в отличие от договоров поручения и комиссии.

При рассмотрении четвертого вопроса общее и различие договоров на оказание посреднических услуг необходимо систематизировать полученные знания путем составления сравнительной таблицы. К общим признакам всех трех договоров относятся:

- цель – совершение юридических и/или фактических действий в интересах и за счет другого лица;
- возмездный характер в большинстве случаев (обязанность уплаты вознаграждения, если иное не предусмотрено договором или законом);
- срочный характер.

Различия следует провести по следующим критериям:

- 1) от чьего имени действует посредник;
- 2) у кого возникают права и обязанности по сделке с третьим лицом (у посредника или у клиента);
- 3) характер действий (только юридические или также фактические);
- 4) характер договора (лично-доверительный или предпринимательский).
- 5) возможность перепоручения исполнения.

Такой сравнительный анализ позволит не только закрепить материал, но и выработать практический навык выбора оптимальной правовой формы для конкретных хозяйственных задач.

### Задания и задачи

**Задание 1.** Чем договор комиссии отличается от договора поручения? Заполните таблицу.

Критерии сравнения	Договор комиссии	Договор поручения
Определение договора		
Предмет договора		
Существенные условия договора		
Субъекты договора		
Форма договора		
Срок договора		
Цена договора		

**Задача 2.** В июне 2018 г. между ООО «Альянс» (комитент) и ООО «Инфра-К» (комиссионер) был заключен договор комиссии, согласно которому комиссионер взял на себя обязательства по поручению комитента осуществлять розничную продажу обуви комитента третьим лицам.

В соответствии с п. 1.5 договора, комиссионер исполняет поручение комитента в отношении принятого на комиссию товара в течение 90 дней.

Комитент передал комиссионеру товар по универсальным передаточным документам на общую сумму 6 000 000 руб. Впоследствии, товар на сумму 4 000 000 руб. был возвращен комитенту.

Согласно п. 4.4. договора оплата реализованного товара производится комиссионером в течение трех банковских дней после подписания сторонами отчета о проданном товаре.

Однако в нарушение условия договора, комиссионер переданный ему товар реализовал, но оплату за реализованный товар произвел не в полном объеме.

В соответствии с п. 4.5 договора денежные средства, полученные комиссионером от реализации товара, перечисляются на расчетный счет комитента в течение трех банковских дней после подписания сторонами отчета о проданном товаре, однако комиссионер не представил комитенту отчет и не произвел перечисление денежных средств, полученных от реализации товара, переданного по договору комиссии.

Задолженность комиссионера перед комитентом составляет 2 000 000 руб.

ООО «Альянс» обратилось в суд с иском к ООО «Инфра-К» о взыскании задолженности по договору комиссии в размере 2 000 000 руб.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задание 3.** В чем отличия между комиссионером, брокером и дилером? Заполните таблицу.

Критерии сравнения	Комиссионер	Брокер	Дилер
Определение			
Какими нормативными правовыми актами регулируется деятельность			
Основные функции			
Каким договором регламентируется деятельность			

## Тема 9: Договор коммерческой концессии

### Темы для обсуждения:

1. Понятие, существенный условия и субъектный состав договора коммерческой концессии.
2. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.
3. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения ее места в системе гражданского права, а именно – в подотрасли «Обязательственное право» среди договоров о передаче исключительных прав. Это позволит понять ее хозяйственную специфику и цели применения в современном бизнесе. Рассмотрение вопросов следует вести последовательно: от общего понятия и ключевых признаков договора к содержанию прав и обязанностей сторон, а затем к динамике правоотношения – его изменению и прекращению.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить родовую категорию, которой является договор коммерческой концессии (франчайзинга) – это один из договоров о передаче комплекса исключительных прав. Ключевое внимание следует уделить определению (ст. 1027 ГК РФ), выделив основные признаки договора: 1) передача комплекса исключительных прав (а не одного), 2) состав участников – субъекты предпринимательской деятельности, 3) возмездный характер.

Особое внимание нужно уделить субъектному составу. Сторонами договора могут быть только коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей. Это фундаментальная особенность, отличающая его от других лицензионных договоров. Следует разграничить фигуры правообладателя (тот, кто передает комплекс прав) и пользователя (тот, кто его получает), а также понять, что пользователь выступает в гражданском обороте от своего имени, но в соответствии со стандартами правообладателя. Центральным элементом первого вопроса является анализ существенных условий договора. Без их согласования договор считается незаключенным. Необходимо определить их круг.

При изучении второго вопроса необходимо детализировать содержание обязательственного правоотношения, возникшего из договора. Анализ следует проводить параллельно, сопоставляя права и обязанности сторон.

К основным обязанностям правообладателя относятся следующие:

- передать пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую для осуществления прав;
- обеспечить государственную регистрацию договора;
- оказывать постоянное консультационное и техническое содействие;
- контролировать качество товаров/услуг, производимых/оказываемых пользователем.

К основным обязанностям пользователя относятся:

- использовать комплекс полученных прав строго определенным в договоре способом и на установленной территории;
- не разглашать ноу-хау и иную конфиденциальную информацию;
- обеспечивать качество товаров/услуг в соответствии со стандартами правообладателя;
- выплачивать правообладателю вознаграждение.

Важно понять системную связь этих обязанностей: например, право контроля со стороны правообладателя напрямую связано с обязанностью пользователя соблюдать стандарты качества.

Изучение третьего вопроса требует понимания особого правового режима, установленного для изменения и прекращения данного договора в связи с его сложной предметной и субъектной структурой.

При рассмотрении изменения договора особое внимание стоит уделить правилу о том, что последующее изменение фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя не является основанием для изменения договора по требованию пользователя, но влечет обязанность правообладателя возместить причиненные убытки.

Наиболее сложным аспектом является прекращение договора. Здесь необходимо усвоить как общие основания расторжения договоров (соглашение сторон, существенное нарушение одной из сторон), так и специальные, характерные только для коммерческой концессии:

- смерть правообладателя, если его наследник не зарегистрирован в качестве ИП или не является коммерческой организацией;
- прекращение использования правообладателем принадлежащих ему исключительных прав, составляющих комплекс;
- обязательность заключения договора на новый срок при надлежащем исполнении пользователем своих обязанностей, если договором не предусмотрено иное;
- судьба договора при переходе исключительного права к другому лицу (права и обязанности правообладателя переходят к новому правообладателю).

Особо следует проанализировать последствия прекращения договора, в частности, запрет для пользователя в течение определенного срока заключать аналогичные договоры с конкурентами правообладателя (конкурентная оговорка) и продолжать использование переданного комплекса прав.

### Задания и задачи

**Задача 1.** Решите задачу. Между ИП Липовой Т. В. (пользователь) и ООО «Школа К» (правообладатель) был заключен договор коммерческой концессии.

Согласно договора правообладатель обязуется предоставить пользователю за вознаграждение на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав. А именно: право на использование фирменного наименования, право на знак обслуживания и коммерческое обозначение правообладателя, а также право использования деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя.

Согласно условиям договора, вознаграждение за пользование комплексом исключительных прав составляют: фиксированный платеж (паушальный взнос) и периодические платежи в форме отчислений от выручки (роялти).

ИП Липова Т. В. перечислила ООО «Школа К» необходимую по условиям договора сумму. Однако ООО «Школа К» свои обязательства не исполнило. ООО «Школа К» не была представлена техническая или коммерческая документация, не проведен подбор преподавательского состава.

ИП Липова Т. В. направила ООО «Школа К» претензию о возврате уплаченных сумм с предложением расторгнуть договор, которая оставлена без ответа и удовлетворения.

Индивидуальный предприниматель Липова Т. В. обратилась в суд с иском к ООО «Школа К» о расторжении договора.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 2.** Между Мухиной О. В. и ИП Слоновой Л. Н. был заключен договор франшизы. Согласно договору франшизы правообладатель обязуется предоставить пользователю возможность пользоваться комплексом принадлежащих правообладателю исключительных прав, а именно право пользования товарным знаком детские ясли «Волшебница» на бессрочный период. Плата за пользование товарным знаком составила 500 000 руб. Данные денежные средства были переведены на банковский счет ИП Слоновой Л. Н. до подписания договора.

ИП Слоновой Л. Н. на электронную почту Мухиной О. В. для подписания был отправлен проект договора франшизы. После перенесения на бумажный носитель он был направлен обратно ИП Слоновой Л. Н., однако она отказалась его подписывать. Позже у Мухиной О. В. возникли сомнения о том, что действительно указанный выше товарный знак является комплексом исключительных прав, поскольку ИП Слонова Л. Н., в нарушение договора франшизы, не предоставила пользователю техническую и коммерческую документацию для осуществления прав по договору франшизы, а также ИП Слонова Л. Н. отказалась проводить процедуру государственной регистрации данного договора.

Мухина О. В. в адрес ИП Слоновой Л. Н. направила уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора и дополнительное соглашение к договору франшизы о расторжении договора. ИП Слонова Л. Н. отказалась расторгнуть договор франшизы, ссылаясь на финансовые трудности.

Мухина О. В. обратилась в суд с иском к ИП Слоновой Л. Н. о признании договора незаключенным.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 3.** Между Обществом РОЛ ВЭЙ РАША ФРАНЧАЙЗИНГ КОМПАНИ и ООО «Виктория» был заключен договор коммерческой концессии, по условиям которого последнему за плату было предоставлено право на эксплуатацию ресторана РОЛ ВЭЙ.

ООО «Виктория» как лицо, которому предоставлено право на использование интеллектуальной собственности, обязалось выплачивать в пользу Общества РОЛ ВЭЙ РАША ФРАНЧАЙЗИНГ КОМПАНИ лицензионную плату в размере 10 % от валового объема ресторана. По условиям договора платежи должны производиться ежемесячно не позднее 15 числа каждого календарного месяца, непосредственно следующего за месяцем, на который приходится валовый объем продаж.

ООО «Виктория» в соответствии с условиями договора должно сообщать Обществу РОЛ ВЭЙ РАША ФРАНЧАЙЗИНГ КОМПАНИ о своем валовом объеме продаж с использованием аппаратно-программной системы торговых терминалов. Отчеты по продажам должны отправляться ООО «Виктория» ежедневно при помощи указанной аппаратно-программной системы.

В дополнение к обязательствам ООО «Виктория» также обязано направлять по электронной почте еженедельные отчеты о валовых продажах. В случае если лицензиат не отправляет отчеты, правообладатель вправе самостоятельно оценить размер валовой выручки.

Обязанность по оплате лицензионных платежей ООО «Виктория» исполнялась ненадлежащим образом, в результате чего образовалась задолженность. Направленные требования о необходимости погашения задолженности ООО «Виктория» остались без ответа и удовлетворения.

Общество РОЛ ВЭЙ РАША ФРАНЧАЙЗИНГ КОМПАНИ обратилось в суд с иском к ООО «Виктория» о взыскании задолженности по договору коммерческой концессии.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задание 4. Чем отличается договор коммерческой концессии от лицензионного договора? Заполните таблицу.**

Критерии сравнения	Договор коммерческой концессии	Лицензионный договор
Определение договора		
Предмет договора		
Форма договора		
Срок договора		
Цена договора		
Правовой статус сторон		
Виды договоров (если имеются)		

## Тема 10: Договор хранения

### Темы для обсуждения:

1. Понятие, содержание и виды договора хранения
2. Особенности хранения вещей на товарном складе
3. Специальные виды хранения

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения общей правовой конструкции договора хранения, его сущности и места в системе гражданско-правовых обязательств. Рассмотрение вопросов следует выстраивать логически: от общего понятия к частным случаям, завершая особыми режимами, установленными для специфических сфер хранения.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо сосредоточиться на ключевых признаках договора, которые позволяют отграничить его от смежных обязательств (например, аренды, займа). Следует уяснить существенные условия договора, а также разграничить реальный и консенсуальный договоры хранения, понимая правовые последствия такого деления. Важно детально разобрать основные права и обязанности хранителя и поклажедателя (в частности, обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи и право поклажедателя требовать ее возврата). Особое внимание уделите видам договора в зависимости от субъектного состава (профессиональное и непрофессиональное хранение), места исполнения и иных критериев, так как это создаст основу для понимания специальных норм, изучаемых в последующих вопросах.

При изучении второго важно понимать, что данный вид хранения является развитием и детализацией общих положений о хранении применительно к предпринимательской деятельности. Необходимо обратить внимание на специальный статус хранителя: товарный склад (складская организация) является профессиональным хранителем. Необходимо усвоить особенности оформления договора хранения через складские документы: простое складское свидетельство, двойное складское свидетельство и складскую квитанцию. Следует разобрать их юридическую природу, различия и функции (например, двойное складское свидетельство является ценной бумагой, позволяющей распоряжаться товаром без его физического перемещения). Также важно уяснить особенности хранения вещей с обезличением, которое допустимо в рамках данного договора.

Переходя к третьему вопросу, завершите изучение темы анализом правовых режимов, установленных для специфических сфер оказания услуг по хра-

нению. Рассматривайте каждый из видов (хранение в ломбарде, в банке, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах, в гостинице) по следующему алгоритму: кто выступает хранителем, какие вещи принимаются на хранение, как оформляется договор и какая ответственность предусмотрена для хранителя. Сосредоточьтесь на отступлениях от общих правил о хранении: например, на повышенной ответственности ломбарда и гостиницы, на особенностях заключения договора через выдачу номерного жетона, на ограничении ответственности банка при открытии клиенту индивидуального банковского сейфа. Это позволит систематизировать знания и понять, как законодатель адаптирует общую конструкцию хранения для защиты прав потребителей и обеспечения устойчивости оборота в наиболее важных и массовых областях.

### Задания и задачи

**Задача 1.** Ежов М. В. заключил с ООО «Хранение грузов» договор хранения, согласно которому передал на хранение личные вещи общей стоимостью 300 000 руб.

За оказанные услуги по хранению ООО «Хранение грузов» выставило счета на общую сумму 5000 руб., о чем уведомил Ежова М. В. с требованием оплатить указанную сумму.

В указанный срок Ежов М. В. 5000 руб. оплатил.

Через месяц Ежов М. В. подал заявку в ООО «Хранение грузов» на возврат груза с хранения, на что получил ответ о том, что в связи с неоплатой хранения груз утилизирован.

Ежов М. В. был уверен в том, что ООО «Хранение грузов» нарушил условия договора, так как утилизация грузов договором хранения не предусмотрена. Он направил в ООО «Хранение грузов» претензию с требованием возместить убытки в размере стоимости утраченного груза. Данная претензия осталась без удовлетворения.

Ежов М. В. обратился в суд с исковым заявлением к ООО «Хранение грузов» о взыскании убытков.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 2.** 15 февраля 2016 г. в отношении Дамбаева составлен протокол о задержании транспортного средства «Hyundai Genesis», от управления которым он был отстранен как лицо, управляющее транспортным средством, будучи лишенным права управления транспортным средством. Указанный автомобиль был передан на хранение на специализированную стоянку, принадлежащую ООО «Автокемпинг». До настоящего времени транспортное средство находится на хранении, Дамбаев от добровольной оплаты расходов, связанных с перемещением и хранением автомобиля, уклоняется. ООО «Автокемпинг»

обратилось в суд с иском и просит взыскать с ответчика образовавшуюся задолженность.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению?

**Задача 3.** ООО «Б» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «М» о взыскании задолженности по договору. Судом установлено, что между ООО «Б» (поклажедатель) и ООО «М» (хранитель) заключен договор, в соответствии с которым хранитель обязался на условиях, установленных договором, принять от поклажедателя на хранение имущество согласно перечню, а также использовать имущество для производственных целей хранителя и возвратить его по требованию поклажедателя.

В связи с окончанием срока действия договора ООО «Б» обращалось в адрес ООО «М» с требованием о возврате имущества, которое оставлено было без удовлетворения.

Удовлетворяя исковые требования, суд первой инстанции применил положения ст. 622 ГК.

Арбитражный апелляционный суд, указав, что, исходя, из сущности отношений по хранению и норм гл. 47 ГК объектом хранения могут выступать только движимые вещи за исключением случаев, предусмотренных ст. 926 ГК (хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)).

Из представленного перечня, переданного ООО «М», следует, что имущество состоит из объектов недвижимости.

Проанализировав отношения сторон, специфику переданного имущества, суд апелляционной инстанции посчитал, что сложившиеся между сторонами гражданско-правовые отношения подлежат регулированию нормами гл. 34 ГК, разд. 3 ГК (общие положения об обязательствах), а также условиями заключенного договора.

Что отличает договор хранения от договора аренды? Кто прав в этом споре?

**Задача 4.** ООО «Заслон» обратилось в арбитражный суд с иском к Российской Федерации в лице ФТС России о взыскании за счет средств казны Российской Федерации убытков по хранению вещественных доказательств по делу об административном правонарушении.

Судом установлено, что между Таможней (поклажедатель) и ООО «Заслон» (хранитель) заключен договор, в соответствии с которым истец обязался хранить имущество, помещенное на хранение по государственному контракту и являющееся вещественным доказательством по делам об административных правонарушениях, до выполнения хранителем указания о перемещении вещей в место, определенное поклажедателем. По окончании срока действия договора Таможня товар с хранения не забрала, в связи с чем ООО «Заслон» было вынуждено нести расходы по хранению данного имущества за пределами срока

действия договора. Расходы ООО «Заслон» по хранению груза с момента передачи имущества на хранение на момент подачи иска составили 70 тыс. руб. В подтверждение понесенных расходов заявителем представлены: акт приема-передачи имущества на ответственное хранение, договор оказания комплекса услуг по обработке и хранению грузов.

В ответ на запрос ООО «Заслон» Таможня проинформировала об отсутствии у нее оснований для оплаты расходов по хранению, поскольку передача на ответственное хранение спорного имущества в рамках государственного контракта Таможней не осуществлялась.

Полагая, что бездействие таможенного органа повлекло возникновение убытков, связанных с хранением изъятых Таможней вещественных доказательств, ООО «Заслон» обратилось в арбитражный суд с настоящим иском.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению?

**Задача 5.** Халтурина обратилась в суд к ООО «Ночной клуб «Город греха»» с требованием о возмещении стоимости утраченного имущества, ссылаясь на следующее: 10 января 2016 г. с 00 часов 40 минут до 02 часов 35 минут она посещала ночной клуб «Город греха». Помещение ночного клуба оборудовано гардеробом, в котором она оставила свою норковую шубу, получив взамен номерок. Через некоторое время ей позвонила подруга и сказала, что в гардеробе творится бардак. Когда Халтурина вернулась в гардероб, увидела большое количество людей, верхняя одежда лежала на полу, некоторые посетители сами заходили в гардероб и искали свои вещи. Халтурина выяснила, что ее шуба отсутствует. По данному факту был вызван наряд полиции, и впоследствии было возбуждено уголовное дело. Истица обращалась к ответчику с претензией, на которую он не отреагировал.

Подлежат ли исковые требования Халтуриной удовлетворению? Изменится ли решение, если Халтурина оставила свою шубу без сдачи на хранение, в месте, отведенном для этих целей?

**Задача 6.** Маринкина обратилась в суд с иском к салону красоты «Солнце мое» о возмещении ущерба, компенсации морального вреда. Свои требования мотивировала тем, что в декабре 2013 г. она обращалась к косметологу за оказанием косметологических услуг. Перед началом процедуры истица сняла с себя меховое норковое пальто и повесила его на предложенную ей косметологом вешалку, специально предусмотренную для целей хранения верхней одежды. Во время процедуры в кабинет косметолога вошла сотрудница салона с пальто, принадлежащем истице, и сообщила, что клиент салона уронила вешалку, на которой висело пальто истицы, на столик с кофе, в результате чего оно было испорчено. По данному факту был составлен акт о порче имущества.

Кто прав в этом споре?

**Задача 7.** Фисенко и Прокопец обратились в суд с иском к ООО «Корчма», о возмещении ущерба и компенсации морального вреда. В иске указано, что с 27 января 2016 г. по 5 февраля 2016 г. они проживали в номере № 404 гостиницы, принадлежащей ООО «Корчма». В ночь с 29 на 30 января 2016 г. из указанного номера была совершена кража вещей, принадлежащих истцам. Факт кражи подтвержден приговором суда, которым установлено, что Морковкин 29 января 2016 г. тайно похитил на вахте гостиницы ключ от № 404 и совершил кражу вещей: комплект горнолыжной одежды, купальник, женскую косметику, махровое полотенце, бигуди. Приговором суда за потерпевшими признано право на удовлетворение гражданского иска и вопрос о размере возмещения передан для рассмотрения в порядке гражданского судопроизводства. ООО «Корчма» выплачивать стоимость утраченных вещей отказалось, так как в холле гостиницы висит объявление о том, что ООО «Корчма» не несет ответственности за несохранность вещей, оставленных в номере.

Отвечает ли гостиница за утрату вещей, оставленных в номере? Какое решение вынесет суд, если станет известно, что с вышеперечисленными вещами пропало еще золотое кольцо с якутским бриллиантом, принадлежащее Фисенко, и 5000 руб., принадлежащие Прокопец?

**Задача 8.** Бугрова обратилась в суд с иском к ООО «Банк» о взыскании суммы материального ущерба, компенсации морального вреда. В обоснование заявленных требований истица указала, что между банком и Бугровой (арендатор) был заключен договор аренды индивидуального банковского сейфа. В соответствии с договором банк предоставил за плату во временное пользование индивидуальный банковский сейф, находящийся в специально оборудованном, охраняемом банком помещении, для хранения ценностей, в том числе документов, на срок с 30 сентября по 28 октября 2016 г. 20 октября 2016 г. произошло ограбление банковских ячеек хранилища банка, по данному факту было возбуждено уголовное дело, в результате ограбления денежные средства из банковского сейфа были похищены.

Разрешая заявленный спор и руководствуясь ст. 886, 922 ГК, суд первой инстанции пришел к выводу о том, что заключенный между сторонами договор является договором хранения с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа и по этому договору банк несет ответственность за убытки, причиненные клиенту в результате несохранности содержимого сейфа, вызванного ненадлежащим исполнением обязательства по охране, в связи с чем требования истца о возмещении убытков являются обоснованными.

Отказывая в удовлетворении требований о взыскании компенсации морального вреда суд первой инстанции указал, что поскольку на данные правоотношения не распространяются положения Закона РФ «О защите прав потре-

бителей», компенсация морального вреда за нарушение имущественных прав действующим законодательством РФ не предусмотрена.

Соответствует ли закону решение суда?

**Задание 9.** Заполните пропущенные слова и словосочетания.

1) В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя

2) Для договора хранения между гражданами соблюдение письменной формы требуется, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает ... установленный законом минимальный размер оплаты труда.

3) Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь

4) Если договором хранения не предусмотрено иное, хранитель ... без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

5) При просрочке уплаты вознаграждения за хранение ..., за который оно должно быть уплачено, хранитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь.

6) Если иное не предусмотрено договором хранения, расходы хранителя на хранение вещи ... в вознаграждение за хранение.

7) Одновременно с возвратом вещи хранитель обязан передать ..., полученные за время ее хранения, если иное не предусмотрено договором хранения.

8) Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если хранитель, принимая вещь на хранение, ... об этих свойствах.

**Задание 10.** Заполните таблицу сравнительного анализа

Критерии сравнения	Договор хранения	Договор аренды	Договор безвозмездного пользования	Договор займа
Определение договора				
Цели договора				
Юридическая характеристика договора				
Предмет договора				
Виды договоров				
Форма договора				
Срок договора				
Цена договора				

## Тема 11: Финансовые обязательства

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Договор займа
2. Кредитный договор
3. Общее и различие договора займа и кредитного договора.
4. Договор финансирования под уступку денежного требования.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с определения базовой роли финансовых обязательств в гражданском обороте, которые опосредуют перемещение денежных средств. Рассмотрение отдельных видов обязательств следует начинать с наиболее фундаментальной конструкции – договора займа, затем перейти к его развитой и профессиональной форме – кредитному договору, провести их сравнительный анализ для глубокого усвоения, и завершить изучением современного и специализированного инструмента – договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить ключевую, исходную концепцию – договор займа является родовой, универсальной конструкцией для всех отношений по передаче денег или вещей на условиях возвратности. Важно понять его реальный характер: договор считается заключенным не с момента достижения соглашения, а с момента фактической передачи денег или вещей. Следует детально разобрать существенные условия данного договора (предмет), а также права и обязанности сторон (займодавца и заемщика), обратив особое внимание на последствия нарушения обязательства по возврату займа (проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ). Отдельное внимание нужно уделить видам договора займа: целевому, нецелевому, товарному, государственному (муниципальному) займу.

Изучение второго вопроса должно основываться на понимании, что кредитный договор является частным, но наиболее значимым случаем договора займа, обладающим своими ярко выраженными особенностями. Ключевой отличительный признак, который необходимо усвоить – консенсуальный характер данного договора. Он порождает обязательство банка (кредитора) предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, с момента достижения сторонами соглашения. Важно детально проанализировать специальный субъектный состав (в качестве кредитора выступает только кредитная организация), возмездный характер (обязанность уплаты процентов является существенным условием), а также

форму договора (обязательная письменная форма, несоблюдение которой влечет недействительность договора).

Изучение третьего вопроса является логическим завершением анализа двух предыдущих и направлено на систематизацию и закрепление материала. Рекомендуется составить сравнительную таблицу, выделив следующие критерии для сопоставления: правовая природа, субъектный состав, предмет договора, возмездность, форма договора. Общим для обоих договоров является их сущность: передача имущества на условиях возвратности и, как правило, платности.

Приступая к изучению четвертого вопроса, необходимо осознать его совершенно иную экономическую и правовую цель по сравнению с предыдущими. Если заем и кредит – это привлечение чужих средств, то факторинг – это инструмент монетизации собственных прав требования. Ключевой категорией здесь является уступка денежного требования (цессия). Следует уяснить специфический характер отношений (финансовый агент, клиент, должник) и экономический смысл операции: получение клиентом средств немедленно в обмен на право получения долга с должника финансовым агентом в будущем. Важно разобрать основные разновидности договора (с регрессом и без регресса), а также его содержание: обязанности финансового агента (предоставить финансирование) и клиента (уступить требование), особенности исполнения обязательства должником.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** ПАО «Солнце Банк» (кредитор) заключил с Жировым А. В. (заемщик) кредитный договор, в соответствии с условиями которого предоставил заемщику кредит в сумме 300 000 руб. сроком на 60 месяцев под 24,0 % годовых. Сумма кредита получена заемщиком путем перечисления денежных средств на вклад «Капитальный».

Через некоторое время было заключено дополнительное соглашение к кредитному договору, а также подписан новый график платежей. В соответствии с указанным соглашением была осуществлена реструктуризация на условиях выплаты по новому графику платежей в суммах и сроки, предусмотренные графиком.

Однако обязательства по кредитному договору заемщик исполняет ненадлежащим образом, денежные средства в счет погашения задолженности вносятся нерегулярно и в недостаточном объеме.

Задолженность заемщика по кредитному договору составляет 180 000 руб.

ПАО «Солнце Банк» обратилось в суд с иском к Жирову А. В. о взыскании задолженности по кредитному договору.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задание 2.** Заполните таблицу. Охарактеризуйте виды займа.

Критерии	Целевой заем	Облигационный заем	Государственный и муниципальный заем
Понятие			
Правовое регулирование			
Специфика			
Оформление			

**Задача 3.** Правдина К. Т. обратилась в суд с иском о взыскании денежных средств к Должниковой Р. В., указав, что 23 сентября 2019 г. по устной договоренности с Должниковой Р. В. оформила для ее нужд кредит в размере 780 040 руб. и 25 сентября 2019 г. передала ей наличные денежные средства в указанной сумме. Должникова Р. В. по устному соглашению обязалась погасить долг до февраля 2020 г. С января 2019 г. Должникова Р. В. стала нарушать сроки перечисления денежных сумм, а с ноября 2020 г. перестала перечислять ежемесячные платежи полностью, долг не погасила. Впоследствии кредит погашен истцом самостоятельно.

Как установлено судом, 23 сентября 2019 г. между Правдиной К. Т. и ПАО «Сбербанк» заключен договор потребительского кредита, по условиям которого истцу предоставлены денежные средства в размере 780 040 руб. под 13,2 % годовых на срок 60 месяцев с ежемесячной уплатой аннуитетных платежей в размере 15 313,93 руб. не позднее 23 числа каждого месяца.

Правдина К. Т. пояснила, что указанный кредит получен по просьбе Должниковой Р. В. для дальнейшей передачи ей в долг этой суммы, то есть фактически между ней и Должниковой Р. В. заключен устный договор займа, по условиям которого она 24 сентября 2019 г. передала ответчику денежные средства в сумме 780 040 руб., полученные по кредитному договору, а ответчик обещала ежемесячно передавать истцу сумму, эквивалентную ежемесячному платежу по договору кредита.

В период с сентября 2019 г. по сентябрь 2020 г. Должникова Р. В. перечисляла на счет истца суммы в размере ежемесячного платежа, в общей сумме 199 975 руб., однако в дальнейшем перечисление денежных средств ответчиком прекратилось.

23 октября 2020 г. задолженность по кредитному договору погашена Правдиной К. Т. из собственных средств.

Решением суда исковые требования удовлетворены частично: с Должниковой Р. В. в пользу Правдиной К. Т. взыскана задолженность в размере 30 886 руб. В удовлетворении остальной части требований отказано.

Разрешая спор, суд первой инстанции исходил из того, что ответчиком не оспаривался факт заключения договора займа в сентябре 2019 г., однако расписку либо иной документ о получении денежных средств ответчик истцу не выдавала, что не позволяет достоверно установить размер переданной суммы займа. С учетом пояснений ответчика суд первой инстанции пришел к выводу о том, что Правдиной К. Т. передана Должниковой Р. В. сумма в размере 200 000 руб., которую последняя признала.

В апелляционной жалобе заявитель просит отменить решение суда как незаконное.

Суд апелляционной инстанции не согласился с выводами суда первой инстанции, указав на то, что они не соответствуют представленным истцом доказательствам. Так, между сторонами велась переписка, которую ответчик не оспаривала. Однако оценка переписки судом первой инстанции не дана, несмотря на то, что в соответствии со статьями 162 и 812 ГК РФ при несоблюдении простой письменной формы сделки в подтверждение заключения договора займа и размера переданных денежных средств допускается представление любых доказательств, кроме свидетельских показаний.

Дайте правовую оценку выводам судов. Кто прав в этом споре?

**Задача 4.** Лаптева обратилась в суд с иском к Добрыниной о взыскании долга по договору займа. В обоснование заявленных требований истица указала, что 31 октября 2014 г. ответчица взяла у нее в долг по расписке денежную сумму в размере 200 тыс. руб. на срок до 1 февраля 2015 г., с ежемесячной уплатой 5 %. Однако в срок денежные средства возвращены не были. Истица обратилась к ответчице с требованием об их возврате. 3 апреля 2015 г. ответчица вернула денежные средства в размере 20 тыс. руб. Остальная часть не возвращена до настоящего времени.

Уточнив исковые требования, истица просила суд взыскать с ответчицы в свою пользу:

- задолженность по договору займа в размере 180 тыс. руб.;
- проценты за пользование займом – 140 тыс. руб.;
- проценты за пользование чужими денежными средствами – 20 тыс. руб.;
- расходы за составление искового заявления – 1500 руб.

Является ли расписка надлежащей формой договора займа? Как должны производиться расчеты по договору? Подлежат ли удовлетворению исковые требования?

**Задача 5.** Между банком ООО «Рыцарь наживы» и Самохиной заключен договор потребительского кредита. При этом Самохина включена в число участников программы «Последний платеж в подарок», обязательным условием которой является принятие заемщиком на себя обязанности по обеспечению

получения кредитором каждого ежемесячного платежа в сумме, указанной в графике платежей. Ежемесячный платеж, согласно графику погашения платежей, составил 1906 руб. Договором кредитор уполномочен на списание с банковского счета клиента денежных средств в размере суммы кредита.

Согласно общим условиям договора потребительского кредита, установленным ООО «Рыцарь наживы» (п. 6.2), в случае поступления денежных средств на счет раньше даты ежемесячного платежа они остаются на счете до указанной даты. В то же время п. 7.1 определено, что клиент в течение 30 календарных дней с даты получения кредита имеет право вернуть досрочно кредитором всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

Самохина в установленный срок внесла на счет клиента платеж в сумме 2000 руб. в счет погашения долга. Поскольку указанная сумма превысила размер ежемесячного платежа на 94 руб., банк, руководствуясь п. 7.1 общих условий договора потребительского кредита, по собственной инициативе направил данную сумму на досрочное погашение суммы основного долга.

Следующий очередной платеж поступил от Самохиной в размере 1900 руб., что на 6 руб. меньше установленной суммы ежемесячного платежа. Банк, посчитав данный факт нарушением условий кредитного договора, исключил Самохину из числа участников программы «Последний платеж в подарок».

По мнению Управления Роспотребнадзора в общих условиях договора потребительского кредита ООО «Рыцарь наживы», а именно – в п. 6.2 и 7.1 содержатся условия погашения кредита, противоречащие друг другу, вводящие потребителей в заблуждение, поскольку из содержания договора можно прийти к выводу о том, что указанные условия действуют одновременно, подтверждением чего являются фактические обстоятельства, повлекшие исключение Самохиной из числа участников программы «Последний платеж в подарок».

Решите спор, применяя положения ГК, Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и Закона РФ «О защите прав потребителей».

## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

### Тесты к теме 1

1. В предмет гражданского права входят:

- а) имущественные отношения и личные неимущественные отношения;
- б) имущественные отношения;
- в) личные неимущественные отношения;
- г) имущественные отношения и иногда личные неимущественные отношения.

2. Основными гражданско-правовыми формами имущественных отношений и соответственно главными подразделениями (подотраслями) гражданского права являются:

- а) корпоративное право;
- б) вещное право и корпоративное право;
- в) вещное право, обязательственное право, исключительные («интеллектуальные») права;
- г) вещное право, обязательственное право, исключительные («интеллектуальные») права, корпоративное право.

3. Личные неимущественные отношения возникают по поводу:

- а) неимущественных (нематериальных) благ, тесно связанных с личностью их обладателей;
- б) неимущественных (нематериальных) благ, не связанных с личностью их обладателей;
- в) имущественных отношений, тесно связанных с личностью их обладателей;
- г) неимущественных (нематериальных) благ, тесно связанных с обществом и государством.

4. К числу источников отечественного гражданского права относятся:

- а) законодательство (нормативные акты), международные договоры, в которых участвует РФ, обычаи делового оборота и иные признанные законом обычаи;
- б) законодательство (нормативные акты), судебный прецедент, международные договоры, в которых участвует РФ, обычаи делового оборота и иные признанные законом обычаи;
- в) международные договоры, в которых участвует РФ, обычаи делового оборота и иные признанные законом обычаи;
- г) законодательство (нормативные акты), судебный прецедент, обычаи делового оборота и иные признанные законом обычаи.

5. Аналогия закона выражается:

- а) в том, что к соответствующим отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующего сходные отношения;

- б) к соответствующим отношениям применяются нормы международного права;
- в) к соответствующим отношениям применяются обычаи делового оборота;
- г) к соответствующим отношениям применяются условия конкретного договора.

6. Принцип гражданского права, в соответствии с которым каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной деятельности:

- а) принцип свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств;
- б) принцип свободы договора;
- в) принцип неприкосновенности собственности;
- г) принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав;
- д) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела.

7. Понятие «имущество» применяется для обозначения:

- а) совокупности выполняемых подрядчиком работ по договору подряда;
- б) совокупности вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности лица;
- в) совокупности оказываемых услуг по договору возмездного оказания услуг;
- г) совокупности результатов интеллектуальной деятельности принадлежащих автору;
- д) совокупности нематериальных объектов и прав, принадлежащих лицу }

8. Принцип гражданского права, означающий, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора:

- а) принцип автономии воли сторон;
- б) принцип контрактной инициативы;
- в) принцип свободы договора;
- г) принцип договорной намеренности;
- д) принцип инициативной направленности.

9. Принцип, в соответствии с которым нормы гражданского права обеспечивают собственникам возможность стабильно осуществлять правомочия по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом:

- а) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
- б) принцип свободы договора;
- в) принцип неприкосновенности собственности;
- г) принцип свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств;
- д) принцип необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав.

10. Принцип гражданского права, в соответствии с которым никто не вправе вмешиваться в частные дела субъектов гражданского права:

- а) принцип равенства правового режима для всех субъектов гражданского права;
- б) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
- в) принцип дозволенной направленности гражданско-правового регулирования;
- г) принцип свободы договора;
- д) принцип неприкосновенности собственности.

## Тесты к теме 2

1. Гражданская дееспособность:

- а) определяется, как способность иметь гражданские права и нести обязанности;
- б) определяется, как способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права;
- в) определяется, как способность гражданина создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их;
- г) определяется, как способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

2. Безвестное отсутствие:

- а) удостоверенный в органах ЗАГСа факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания;
- б) удостоверенный в судебном порядке факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания;
- в) факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства;
- г) удостоверенный в судебном порядке факт длительного проживания по месту пребывания.

3. Перечень обстоятельств, которые относятся к числу актов гражданского состояния:

- а) рождение, заключение брака, расторжение брака, смерть гражданина;
- б) рождение, заключение брака, расторжение брака, установление отцовства, перемена имени, смерть гражданина;
- в) рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, смерть гражданина;
- г) рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени, смерть гражданина.

4. Признаки юридического лица по гражданскому законодательству:

а) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам, выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах от своего имени;

б) имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам, выступление в гражданском обороте и при разрешении споров в судах от своего имени;

в) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность по своим обязательствам;

г) организационное единство, наличие учредительных документов, имущественная обособленность.

5. Реорганизация юридического лица осуществляется в таких формах:

а) слияние, присоединение, разделение, выделение;

б) присоединение, выделение, преобразование;

в) разделение, выделение, преобразование;

г) слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование.

6. К некоммерческим организациям относятся:

а) потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;

б) производственные и потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;

в) потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации (объединения), учреждения, фонды, муниципальные унитарные предприятия, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц;

г) потребительские кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, учреждения, фонды, и другие прямо предусмотренные законом виды юридических лиц.

7. Полным признается такое товарищество:

а) участники, которого осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества, солидарно несут ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом;

б) участники которого осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества, субсидиарно несут ответственность по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом;

в) объединение лиц, в котором одни участники осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества и при этом солидарно отвечают своим личным имуществом по его долгам, в то время как другие лишь

вносят вклады в имущество товарищества, не участвуя непосредственно в его предпринимательской деятельности, и несут только риски их утраты;

г) объединение юридических с четким разделением обязанностей.

8. Унитарным предприятием признается:

а) организация, имущество которой разделено на доли участников уставным капиталом;

б) объединение лиц осуществляющих предпринимательскую деятельность и солидарно отвечают своим личным имуществом;

в) коммерческая организация, имущество которой остается не делимой собственностью ее учредителей;

г) некоммерческая организация, имущество которой остается не делимой собственностью ее учредителей.

9. Каким одним публичным собственником может быть создано унитарное предприятие:

а) гражданами Российской Федерации;

б) РФ, ее субъектом или муниципальным образованием;

в) юридическими лицами;

г) совместно гражданами РФ и юридическими лицами.

10. Учреждением признается:

а) не имеющая членства организация, созданная и финансируемая собственником в качестве субъекта ограниченного вещного права под его дополнительную ответственность для осуществления управленческих, социально-культурных и иных некоммерческих функций;

б) основанная на членстве организация, созданная и финансируемая собственником в качестве субъекта ограниченного вещного права под его дополнительную ответственность для осуществления управленческих, социально-культурных и иных некоммерческих функций;

в) не имеющая членства организация, созданная и финансируемая собственником в качестве субъекта ограниченного вещного права под его дополнительную ответственность для осуществления управленческих и иных коммерческих функций;

г) не имеющая членства организация, созданная на базе имущественных взносов учредителей для оказания различных услуг, в том числе некоммерческого характера, и являющаяся собственником своего имущества.

### **Тесты к теме 3 сделки**

1. Выражение воли лица вовне:

а) желание;

б) волеизъявление;

- в) стремление;
- г) намерение;
- д) побуждение.

2. Способ выражение воли субъекта сделки вовне:

- а) основание сделки;
- б) цель сделки;
- в) форма сделки;
- г) результат сделки;
- д) содержание сделки.

3. Сделка, для совершения которой требуется согласование воли двух или более лиц:

- а) контракт;
- б) договор;
- в) трактат;
- г) акт;
- д) пакт.

4. Осознанная потребность, побуждение совершить сделку:

- а) причина;
- б) повод;
- в) основание;
- г) аргумент;
- д) мотив.

5. Сделки граждан между собой должны совершаться в простой письменной форме, если их сумма превышает:

- а) 1000 руб.;
- б) 3000 руб.;
- в) 5000 руб.;
- г) 10 000 руб.;
- д) 100 000 руб.

6. Сделка, которая в момент ее совершения недействительна в силу закона:

- а) недоказанная;
- б) ничтожная;
- в) оспоримая;
- г) неосуществимая;
- д) кабальная.

7. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет:

- а) 5 лет;

- б) 3 года;
- в) 1 год;
- г) 10 лет;
- д) 3 месяца.

8. Противоправное психическое воздействие на другую сторону, заключающееся в предупреждении о причинении ей существенного вреда в будущем, во избежание чего потерпевшая сторона вынуждена вступить в сделку:

- а) разбой;
- б) расправа;
- в) давление;
- г) пытка;
- д) угроза.

9. Основное имущественное последствие недействительности сделок:

- а) конфискация;
- б) национализация;
- в) реституция;
- г) приватизация;
- д) реквизиция.

10. Совокупность условий сделки:

- а) содержание сделки;
- б) форма сделки;
- в) мотив сделки;
- г) результат сделки;
- д) состав сделки.

#### **Тесты к теме 4**

1. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу:

- а) договор с исполнением по требованию;
- б) опционный договор;
- в) рамочный договор;
- г) договор в пользу третьего лица;
- д) публичный договор.

2. Договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом:

- а) предварительный договор;

- б) рамочный договор;
- в) абонентский договор;
- г) опционный договор;
- д) договор в пользу третьего лица.

3. Адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, выражающее намерение лица, сделавшего предложение считать себя заключившим договор с адресатом:

- а) тендер;
- б) оферта;
- в) призыв;
- г) инициатива;
- д) рекомендация.

4. Условия, на которых достигнуто соглашение сторон договора, составляют:

- а) смысл договора;
- б) значение договора;
- в) суть договора;
- г) содержание договора;
- д) сущность договора.

5. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом:

- а) опционный договор;
- б) договор присоединения;
- в) публичный договор;
- г) рамочный договор;
- д) договор в пользу третьего лица.

6. Лица для участия в торгах вносят:

- а) аванс;
- б) залог;
- в) обеспечительный платеж;
- г) задаток;
- д) предоплату.

7. Договор, по которому стороны обязуются в будущем заключить договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях ранних договоренностей:

- а) опционный договор;
- б) публичный договор;
- в) договор присоединения;
- г) предварительный договор;

д) абонентский договор.

8. Условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора:

- а) обычные;
- б) случайные;
- в) традиционные;
- г) существенные;
- д) необычные.

9. Основным способом изменения договора является:

- а) указание органа государственной власти;
- б) соглашение третьих лиц;
- в) соглашение сторон;
- г) решение органа местного самоуправления;
- д) решение суда.

10. Гражданско-правовой договор как юридический факт:

- а) событие;
- б) действие;
- в) состояние;
- г) состав;
- д) бездействие.

### **Тесты к теме 5**

1. Установленный в соответствии с нормативными актами период времени, по истечении которого потребляемый товар считается непригодным для использования по назначению и не может быть реализован:

- а) срок годности;
- б) гарантийный срок;
- в) срок хранения;
- г) срок службы;
- д) срок качества.

2. Стороны договора купли-продажи:

- а) арендодатель и арендатор;
- б) ссудодатель и ссудополучатель;
- в) даритель и одаряемый;
- г) заказчик и подрядчик;
- д) продавец и покупатель.

3. Денежная сумма, которую должен оплатить покупатель:

- а) залог;
- б) задаток;
- в) цена;

г) обеспечительный платеж;

д) аванс.

4. Передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по ... акту:

а) разделительному;

б) раздаточному;

в) выделительному;

г) соединительному;

д) передаточному.

5. Предмет договора купли-продажи:

а) оказание услуг;

б) выполнение работ;

в) товар;

г) нематериальное благо;

д) интеллектуальная собственность.

6. Договор розничной купли-продажи, в связи с тем, что продавец не вправе оказывать предпочтение одному покупателю перед другим является:

а) частным;

б) общим;

в) особенным;

г) публичным;

д) непубличным.

7. Основной отличительной чертой договора розничной купли-продажи является его:

а) смысл;

б) задача;

в) цель;

г) замысел;

д) миссия.

8. Установленный изготовителем в отношении непотребляемого товара период времени, в течение которого потребителю обеспечивается возможность безопасного использования товара по назначению:

а) срок качества;

б) срок годности;

в) срок износа;

г) срок работы;

д) срок службы.

9. Доставка товаров является:

а) самостоятельным договором;

- б) условием договора купли-продажи;
- в) разновидностью договора перевозки;
- г) разновидностью договора транспортной экспедиции;
- д) разновидностью договора найма.

10. Существенное условие договора купли-продажи:

- а) предмет;
- б) разрешение споров;
- в) обстоятельства непреодолимой силы;
- г) ответственность сторон;
- д) объект.

### **Тесты к теме 6**

1. Договор аренды также называется договором:

- а) коммерческого найма;
- б) социального найма;
- в) индивидуального найма;
- г) специализированного найма;
- д) имущественного найма.

2. Стороны договора аренды:

- а) наниматель и наймодатель;
- б) продавец и покупатель;
- в) арендодатель и арендатор;
- г) ссудодатель и ссудополучатель;
- д) заказчик и подрядчик.

3. Договор найма является:

- а) реальным, безвозмездным, возмездным;
- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- в) реальным, односторонне обязывающим, возмездным;
- г) консенсуальным, взаимным, безвозмездным;
- д) консенсуальным, односторонне обязывающим, возмездным.

4. Встречным предоставлением по договору аренды является:

- а) обеспечительный платеж;
- б) арендная плата;
- в) авансовый платеж;
- г) задаток;
- д) предоплата.

5. Срок договора аренды определяется:

- а) обычаем;
- б) деловым обыкновением;

- в) судом;
- г) актом органа местного самоуправления;
- д) договором.

6. Письменная форма договора аренды предусмотрена в том случае, если он заключен на срок:

- а) более трех месяцев;
- б) более шести месяцев;
- в) трех лет;
- г) более года;
- д) пяти лет.

7. Передача третьему лицу арендных прав:

- а) субаренда;
- б) перенаям;
- в) субконцессия;
- г) суббартер;
- д) субподряд.

8. Арендодатель в отношении переданного в аренду имущества обязан производить ремонт:

- а) косметический;
- б) капитальный;
- в) текущий;
- г) обычный;
- д) глобальный.

9. Договор проката заключается в форме:

- а) конклюдентной;
- б) вербальной;
- в) устной;
- г) молчания;
- д) письменной.

10. Договор проката заключается на срок:

- а) до пяти лет;
- б) до одного года;
- в) до шести месяцев;
- г) до трех лет;
- д) до двух лет.

### **Тесты к теме 7**

1. Заказчик может предъявить требования, связанные с недостатками результата работы в течение:

- а) срока службы;
- б) срока годности;
- в) срока транспортировки;
- г) срока качества;
- д) гарантийного срока.

2. Договор подряда является:

- а) реальным, взаимным, безвозмездным;
- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- в) реальным, односторонне обязывающим, возмездным;
- г) консенсуальным, односторонне обязывающим, возмездным;
- д) реальным, односторонне обязывающим, безвозмездным.

3. Срок, указываемый в договоре подряда:

- а) первичный;
- б) вторичный;
- в) заключительный;
- г) альтернативный;
- д) конечный.

4. Цена работы может быть определена путем составления:

- а) плана;
- б) бюджета;
- в) расчета;
- г) сметы;
- д) извещения.

5. Предельный срок обнаружения ненадлежащего качества строительных работ:

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;
- г) 10 лет;
- д) шесть месяцев.

6. Государственным заказчиком по государственному контракту может выступать:

- а) казенные учреждения;
- б) гражданин;
- в) органы местного самоуправления;
- г) государственные унитарные предприятия;
- д) муниципальные унитарные предприятия.

7. Заказчик обязан при выполнении работы оказывать подрядчику:

- а) поддержку;

б) содействие;

в) опору;

г) шефство;

д) пособничество.

8. Стороны договора подряда:

а) продавец и покупатель;

б) ссудодатель и ссудополучатель;

в) заказчик и исполнитель;

г) заказчик и подрядчик;

д) арендодатель и арендатор.

9. Подрядчиком по государственному или муниципальному контракту выступает:

а) Российская Федерация;

б) международная организация;

в) муниципальное образование;

г) физическое лицо;

д) субъект Российской Федерации.

10. Дополнительное обеспечение исполнения заказчиком обязанности по оплате работ, оказанных в рамках договора подряда:

а) обеспечительный платеж;

б) удержание вещи;

в) залог;

г) поручительство;

д) задаток.

### **Тесты к теме 8**

1. Сторонами договора комиссии являются:

а) продавец и покупатель;

б) агент и принципал;

в) комитент и комиссионер;

г) учредитель управления и доверительный управляющий;

д) ссудодатель и ссудополучатель.

2. Договор комиссии является:

а) консенсуальным, возмездным, взаимным;

б) реальным, безвозмездным, взаимным;

в) реальным, возмездным, односторонне обязывающим;

г) консенсуальным, безвозмездным, взаимным;

д) консенсуальным, возмездным, односторонне обязывающим.

3. Предмет договора комиссии:

- а) товар;
- б) деятельность комиссионера;
- в) работа;
- г) нематериальное благо;
- д) результат интеллектуальной деятельности.

4. Между комиссионером и третьим лицом в случае продажи комиссионером имущества заключается договор:

- а) мены;
- б) аренды;
- в) ренты;
- г) купли-продажи;
- д) перевозки.

5. Договор комиссии направлен на предоставление услуг:

- а) социальных;
- б) культурных;
- в) юридических;
- г) духовых;
- д) транспортных.

6. Комиссионер действует за счет:

- а) комитента;
- б) собственный;
- в) третьего лица;
- г) инвестора;
- д) поручителя.

7. Комитент обязан уплатить комиссионеру:

- а) награду;
- б) премию;
- в) гонорар;
- г) компенсацию;
- д) вознаграждение.

8. Ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом:

- а) депозит;
- б) дивиденд;
- в) делькредере;
- г) цессия;
- д) депонент.

9. Комиссионер вправе в целях исполнения договора комиссии заключить договор:

- а) субаренды;
- б) субкомиссии;
- в) сублизинга;
- г) поднайма;
- д) субконцессии.

10. Исполнение поручения комиссионером сопровождается предоставлением комитенту:

- а) отчета;
- б) расписки;
- в) сертификата;
- г) справки;
- д) квитанции.

### **Тесты к теме 9**

1. Сторона договора коммерческой концессии:

- а) коммерческая организация;
- б) некоммерческая организация;
- в) гражданин;
- г) субъект Российской Федерации;
- д) Российская Федерация.

2. Объект исключительных прав, который составляет предмет договора коммерческой концессии:

- а) произведение;
- б) исполнение;
- в) селекционное достижение;
- г) фирменное обозначение;
- д) секрет производства.

3. Форма договора коммерческой концессии:

- а) устная;
- б) письменная;
- в) молчание;
- г) конклюдентная;
- д) вербальная.

4. Несоблюдение требования о государственной регистрации, предоставлении права использования в предпринимательской деятельности пользователя комплекса принадлежащих правообладателю исключительных прав считается:

- а) ничтожным;
- б) кабальным;
- в) несостоявшимся;

г) оспоримым;

д) незаключенным.

5. Стороны договора коммерческой концессии именуются как:

а) заказчик и исполнитель;

б) заказчик и подрядчик;

в) комитент и комиссионер;

г) правообладатель и пользователь;

д) агент и принципал.

6. Договор коммерческой концессии по юридической природе:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, взаимный, возмездный;

в) реальный, односторонний, безвозмездный;

г) реальный, взаимный, возмездный;

д) консенсуальный, односторонний, безвозмездный.

7. Предмет договора коммерческой концессии:

а) оказание услуг;

б) выполнение работ;

в) продажа товара;

г) защита нематериальных благ;

д) комплекс исключительных прав.

8. В случае смерти правообладателя его права и обязанности по договору переходят к наследнику при условии, если он регистрируется в качестве индивидуального предпринимателя в течение ... со дня открытия наследства:

а) шести месяцев;

б) одного месяца;

в) одного года;

г) пяти лет;

д) трех месяцев.

9. Цель коммерческой концессии:

а) производство товаров народного потребления;

б) оказание юридических услуг;

в) выполнение работ в сфере ЖКХ;

г) содействие в продвижении на рынке товаров (работ, услуг) правообладателя;

д) продажа непродовольственных товаров.

10. Элемент договора коммерческой концессии:

а) субъективная сторона;

б) срок;

в) объективная сторона;

- г) умысел;
- д) неосторожность.

### **Тесты к теме 10**

1. Расходы на хранение, превышающие обычные расходы такого рода, которые стороны не могли предвидеть:

- а) сиюминутные;
- б) мгновенные;
- в) экстренные;
- г) чрезвычайные;
- д) глобальные.

2. Хранение спорной вещи:

- а) сервитут;
- б) ссуда;
- в) аренда;
- г) суперфиций;
- д) секвестр.

3. Отличительная черта, присущая хранению в гардеробах организаций:

- а) платность;
- б) безвозмездность;
- в) возмездность;
- г) компенсаторность;
- д) мотивированность.

4. Предмет договора хранения ценностей в банке:

- а) ручная кладь;
- б) вещи без упаковки;
- в) фрукты;
- г) овощи;
- д) ценные бумаги.

5. Ломбард, принимая вещь на хранение, выдает:

- а) расписку;
- б) именную сохранную квитанцию;
- в) сертификат;
- г) складское свидетельство;
- д) залоговый билет.

6. Если сданная на хранение вещь не востребована поклажедателем в срок, установленный договором хранения, ломбард обязан осуществлять ее хранение в течение льготного ... срока:

- а) одномесячного;

- б) двухмесячного;
- в) трехмесячного;
- г) пятимесячного;
- д) шестимесячного.

7. В случае изменения условий хранения вещи хранитель обязан уведомить поклажедателя:

- а) незамедлительно;
- б) в течение трех дней;
- в) в течение одного месяца;
- г) в течение двух дней;
- д) в течение пяти дней.

8. Письменная форма договора хранения между гражданами предусмотрена в случае, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем:

- а) 1000 руб.;
- б) 3000 руб.;
- в) 5000 руб.;
- г) 10 000 руб.;
- д) 10 минимальных размеров оплаты труда.

9. Условием хранения является:

- а) предмет хранения;
- б) место хранения;
- в) метод хранения;
- г) объект хранения;
- д) субъект хранения.

10. Хранением в силу закона является хранение:

- а) в ломбарде;
- б) на товарном складе;
- в) в гостинице;
- г) находки;
- д) в гардеробе организации.

### **Тесты к теме 11**

1. Предмет кредитного договора:

- а) земельный участок;
- б) жилое помещение;
- в) ценная бумага;
- г) денежные средства;
- д) автомашина.

2. Кредитор по кредитному договору:

- а) фонд;
- б) кредитная организация;
- в) государственное учреждение;
- г) физическое лицо;
- д) государственное унитарное предприятие.

3. Договор финансирования под уступку денежного требования называется также:

- а) лизинг;
- б) дайвинг;
- в) факторинг;
- г) каршеринг;
- д) боулинг.

4. Кредитный договор в зависимости от наличия обеспечения:

- а) возмездный;
- б) обеспеченный;
- в) безвозмездный;
- г) доходный;
- д) убыточный.

5. По договору государственного займа займодавцем выступает:

- а) Российская Федерация;
- б) юридическое лицо;
- в) гражданин;
- г) муниципальное образование;
- д) субъект Российской Федерации.

6. Стороны договора финансирования под уступку денежного требования:

- а) займодавец и заемщик;
- б) кредитор и заемщик;
- в) агент и принципал;
- г) финансовый агент и клиент;
- д) ссудодатель и ссудополучатель.

7. Особый вид займа:

- а) облигационный;
- б) сертификационный;
- в) консигнационный;
- г) реституционный;
- д) конфискационный.

8. Кредитный договор является:

- а) реальным, взаимным, безвозмездным;

- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
  - в) реальным, односторонним, возмездным;
  - г) консенсуальным, односторонним, безвозмездным;
  - д) консенсуальным, взаимным, безвозмездным.
9. Кредит может быть:
- а) товарным и нетоварным;
  - б) предпринимательским и бытовым;
  - в) товарным и коммерческим;
  - г) коммерческим и потребительским;
  - д) вещевым и неимуществевым.
10. Форма кредитного договора:
- а) письменная;
  - б) устная;
  - в) молчание;
  - г) конклюдентная;
  - д) вербальная.

### **ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ**

1. Понятие, предмет, метод и система гражданского права.
2. Источники гражданского права. Особенности гражданского законодательства.
3. Гражданская правосубъектность физического лица.
4. Гражданская дееспособность физических лиц.
5. Ограничения в дееспособности физических лиц. Правовые последствия.
6. Признание гражданина недееспособным и его правовые последствия.
7. Признание гражданина безвестно отсутствующим и его правовые последствия.
8. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
9. Опекa, попечительство, патронаж.
10. Понятие, признаки и правоспособность юридического лица.
11. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
12. Учредительные документы юридического лица: общие требования.
13. Органы юридического лица: понятие, виды, компетенция
14. Участники юридического лица: понятие, права и обязанности.
15. Классификация юридических лиц по цели деятельности
16. Классификация юридических лиц по характеру прав на имущество.
17. Полное товарищество.
18. Товарищество на вере.
19. Общество с ограниченной ответственностью.
20. Акционерное общество.
21. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.

22. Производственные кооперативы.
23. Предприниматель без образования юридического лица.
24. Понятие и содержание права собственности. Виды права собственности.
25. Основания возникновения права собственности.
26. Основания прекращения права собственности.
27. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
28. Понятие общей собственности. Виды общей собственности.
29. Понятие сделки. Классификация сделок.
30. Условия действительности сделок.
31. Форма сделки: понятие и правила оформления.
32. Общие положения и имущественные последствия недействительности сделки.
33. Виды недействительных сделок.
34. Понятие, виды и правила исчисления сроков.
35. Срок исковой давности.
36. Представительство: понятие, признаки.
37. Виды представительств.
38. Доверенность: понятие, правила оформления.
39. Виды доверенностей.
40. Понятие обязательства. Отличие обязательства от иных правоотношений.
41. Основания возникновения и прекращения обязательств.
42. Зачет, новация и прощения долга как основания прекращения обязательств.
43. Понятие надлежащего исполнения обязательства.
44. Неустойка и ее виды.
45. Поручительство.
46. Банковская гарантия.
47. Залог.
48. Задаток и удержание.
49. Понятие, принципы и условия заключения гражданско-правового договора.
50. Система гражданско-правовых договоров. Классификация договоров.
51. Заключение договора. Стадии заключения договора.
52. Изменение и прекращение договора, их основания и правовые последствия.
53. Общие положения о купле-продаже
54. Договор поставки
55. Общие положения об аренде
56. Общие положения о подряде
57. Договор займа
58. Кредитный договор
59. Договор финансирования под уступку денежного требования
60. Договор коммерческой концессии

61. Посреднические договоры

62. Договор хранения

## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ

Для определения уровня сформированности компетенции(й) предлагаются следующие критерии оценки (экзаменационного ответа, ответа на зачете, творческой работы, контрольной работы и др.):

88-100 баллов студент освоил учебный материал в полном объеме, что свидетельствует о формировании высокого уровня соответствующих компетенций;

74-87 баллов студент освоил учебный материал в полном объеме, что свидетельствует о формировании хорошего уровня соответствующих компетенций;

61-73 баллов студент освоил учебный материал в полном объеме, что свидетельствует о формировании удовлетворительного уровня соответствующих компетенций;

менее 61 баллов студент не освоил учебный материал в полном объеме, что свидетельствует об отсутствии соответствующего уровня компетенций;

Основными технологиями оценки уровня сформированности компетенции(й) являются: стандартизированный тест с дополнительным творческим заданием (анализ текста, ситуационные задачи и др.); балльно-рейтинговая система оценки успеваемости студентов:

Общее количество баллов 100;

Количество рубежных контролей – 2;

Текущая работа студента максимально оценивается в 60 баллов, в т. ч.:

Виды работ	Итог за рубеж
1 рубеж	
Посещение лекций и наличие конспекта	0-1
Письменный опрос в начале семинарского занятия	0-4
Выступление на семинаре	0-6
Дополнение выступлений, активное участие в дискуссии, подготовка раздаточного материала, презентации	0-4
Самостоятельная работа	0-3
Решение задач	0-4
Рубежное тестирование	0-8
Итого	0-30
2 рубеж	
Посещение лекций и наличие конспекта	0-1
Письменный опрос в начале семинарского занятия	0-2
Выступление на семинаре	0-6
Дополнение выступлений, активное участие в дискуссии, подготовка раздаточного материала, презентации	0-4
Самостоятельная работа	0-4
Решение задач	0-3
Рубежное тестирование	0-10

Итого	0-30
Всего	0-60
Зачет (экзамен)	0-40
Итоговый рейтинг	0-100

Максимальное количество баллов, которое может быть получено обучающимся на этапе промежуточной аттестации по дисциплине, составляет 40 баллов. Фактически полученные баллы суммируются с баллами рубежных контролей, что определяет итоговую оценку по дисциплине.

Если обучающийся при изучении дисциплины по итогам 2-х рубежных контролей набрал максимальное количество баллов (60), преподаватель вправе оценить его работу за семестр в 100 баллов (добавив 40) и проставить оценку «отлично» за экзамен (зачет) автоматически.

## РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ

### Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ).
2. Венская конвенция о договорах международной купли-продажи товаров (1980 г.)
3. Конвенция о защите прав человека и основных свобод (1950 г.)
4. Гаагская конвенция о праве, применимом к доверительной собственности и ее признанию (1985 г.)
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 24.02.2024). Введен в действие с 01.01.1995 г.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 24.02.2024). Введен в действие с 01.03.1996 г.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 28.06.2023). Введен в действие с 01.03.2002 г.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (ред. от 24.02.2024). Введен в действие с 01.01.2008 г.
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
10. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».
11. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
12. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
13. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
14. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
15. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

### Рекомендуемая литература:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 435 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15227-2. –

Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/559739> (дата обращения: 12.09.2025).

2. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов / В. А. Белов. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 451 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00327-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/561537> (дата обращения: 12.09.2025).

3. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для вузов / В. А. Белов. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 463 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00191-4. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/562403> (дата обращения: 12.09.2025).

4. Гражданское право России. Практикум: учебник для вузов / А. Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Осетрова; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 329 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18771-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/560549> (дата обращения: 12.09.2025).

5. Гражданское право. Особенная часть. Обязательства: учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 376 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16982-9. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/561499> (дата обращения: 12.09.2025).

6. Гражданское право. Особенная часть (части III-IV ГК РФ): учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 242 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16983-6. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/561500> (дата обращения: 12.09.2025).

7. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть: учебник для вузов / И. А. Зенин. – 20-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 526 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17474-8. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/561422> (дата обращения: 12.09.2025).

8. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для вузов / И. А. Зенин. – 20-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 300 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17481-6. – Текст:

электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/561423> (дата обращения: 12.09.2025).

9. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 390 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07853-4. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/560133> (дата обращения: 12.09.2025).

10. Николюкин, С. В. Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы): учебник для вузов / С. В. Николюкин. – 2-е изд., испр. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 304 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17383-3. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/567575> (дата обращения: 12.09.2025).

11. Николюкин, С. В. Гражданское право. Особенная часть. Практикум: учебник для вузов / С. В. Николюкин. – 2-е изд., испр. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 329 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17385-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/567660> (дата обращения: 12.09.2025).

12. Разумовская, Е. В. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Е. В. Разумовская. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 189 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20754-5. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/581530> (дата обращения: 12.09.2025).

13. Разумовская, Е. В. Гражданское право. Особенная часть: учебник для вузов / Е. В. Разумовская. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 285 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20763-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/581531> (дата обращения: 12.09.2025).

14. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебник для вузов / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 399 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18000-8. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/562685> (дата обращения: 12.09.2025).

15. Шаблова, Е. Г. Гражданское право: учебник для вузов / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 131 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16272-1. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/562797> (дата обращения: 12.09.2025).

### **Электронно-библиотечные системы (ЭБС):**

1. ЭБС «Лань» (<http://e.lanbook.com/>) <https://vk.com/lanbook>
2. ЭБС «IPRbooks» (<http://iprbookshop.ru/>)
3. ЭБС «УДНОЭБ» (<http://lib.udsu.ru/>) [https://vk.com/lib\\_udsu](https://vk.com/lib_udsu)
4. ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru/info/about>) <https://vk.com/iurait>

### **Электронные ресурсы:**

1. Информационно-правовая система «Законодательство России» [Электронный ресурс]. – URL: [www.pravo.gov.ru/ips](http://www.pravo.gov.ru/ips)
2. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.garant.ru/>
3. Научная библиотека МГУ имени М. В. Ломоносова [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.nbmgu.ru/>
4. Научная электронная библиотека // [elibrary.ru](http://elibrary.ru) [Электронный ресурс]. – URL: <http://elibrary.ru/>
5. Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)
6. Официальный сайт компании «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.consultant.ru/>
7. Официальный сайт Министерств труда и социальной защиты РФ [Электронный ресурс]. – URL: <http://mintrud.gov.ru/>
8. Система электронного обучения УдГУ. Электронный учебник// <http://distedu.udsu.ru/course/view.php?id=136>

*Учебное издание*

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Учебно-методическое пособие

Составитель:

Кутяшова Елена Васильевна

*Авторская редакция*

Издательский центр «Удмуртский университет»  
426034, г. Ижевск, ул. Ломоносова, д. 4Б, каб. 021  
Тел.: +7(3412)916-364 E-mail: editorial@udsu.ru