

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет»  
Институт экономики и управления  
Кафедра экономики

## **ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Учебно-методическое пособие



Ижевск  
2026

УДК 346 (075.8)  
ББК 67.404.91я73  
Э40

*Рекомендовано к изданию Учебно-методическим советом УдГУ*

**Рецензент:** канд. юрид. наук, доцент каф. ГСиУП ИЭиУ «УдГУ» **Мухин А. А.**

**Составитель:** Кутяшова Е. В.

Э40 Экономика-правовое регулирование деятельности предприятия : учеб.-метод. пособие / сост.: Е. В. Кутяшова. – Ижевск : Удмуртский университет, 2026. – 1,5 Мб. – Текст : электронный.

Учебно-методическое пособие предназначено для студентов очной формы обучения направления подготовки 38.03.01 «Экономика». Пособие позволяет подготовиться к практическим занятиям и закрепить освоенный материал; содержит вопросы и методические указания для подготовки по каждой теме, комплект аналитических, ситуационных и тестовых заданий.

**Минимальные системные требования:**

Celeron 1600 Mhz; 128 Мб RAM; Windows XP/7/8 и выше, 8x DVD-ROM разрешение экрана 1024×768 или выше; программа для просмотра pdf.

© Кутяшова Е. В., сост., 2026  
© ФГБОУ ВО «Удмуртский  
государственный университет», 2026

**Экономика-правовое регулирование деятельности предприятия**  
Учебно-методическое пособие

---

Подписано к использованию 06.05.2026  
Объем электронного издания 1,5 Мб  
Издательский центр «Удмуртский университет»  
426034, г. Ижевск, ул. Ломоносова, д. 4Б, каб. 021  
Тел. : +7(3412) 263-751 E-mail: editorial@udsu.ru

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ.....	7
Тема 1: Понятие и виды организаций. Понятие предприятия.....	7
Тема 2: Формы и методы государственного регулирования деятельности организаций и предприятий .....	19
Тема 3: Несостоятельность (банкротство) предприятий.....	28
Тема 4: Сделки, обязательства и договор как основа деятельности предприятия .....	41
Тема 5: Договор купли-продажи.....	57
Тема 6: Договор аренды.....	65
Тема 7: Договор подряда .....	71
Тема 8: Посреднические договоры.....	78
Тема 9: Финансовые договорные обязательства.....	85
Тема 10: Договор коммерческой концессии.....	92
ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ .....	99
ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ .....	117
БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ .....	119
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ .....	121

## ВВЕДЕНИЕ

Преподавание дисциплины «Экономико-правовое регулирование деятельности предприятия» осуществляется в вузах в различных формах: путем чтения лекций, проведения семинарских занятий, консультаций, приема зачета или экзамена.

Целью дисциплины является формирование у студентов системы знаний об экономических и правовых аспектах деятельности предприятия и овладение студентами теоретическими и практическими основами регулирования деятельности предприятия.

Задачи дисциплины – изучение и освоение:

- формирование понятийного аппарата в области экономико-правового регулирования деятельности предприятия;
- изучение системы нормативно-правового регулирования деятельности предприятия, форм и методов государственного регулирования деятельности предприятий;
- изучение норм гражданского законодательства, регламентирующих создание и деятельность юридических лиц, как основных участников предпринимательского оборота;
- исследование вопросов роли и значения сделок, обязательств, категории собственности в регулировании деятельности предприятия;
- изучение норм гражданского законодательства, регламентирующих вопросы обязательственных отношений (правил исполнения договорных обязательств, способов обеспечения их исполнения, оснований и правил привлечения к гражданско-правовой ответственности);
- изучение отдельных видов договорных обязательств.

Изучение дисциплины начинается с прослушивания и последующего усвоения лекционного материала. Следующей аудиторной формой вузовского учебного процесса выступает семинарское занятие. Семинар позволяет в свободной обстановке обменяться мнениями по поставленным вопросам, выяснить не до конца понятые моменты, связать теоретические положения с практикой. Семинар, по обыкновению, следует за лекцией. По каждому семинару приведены темы для обсуждения, даны методические указания по подготовке, представлены ситуационные задачи и задания для закрепления материала. Проведение семинарских занятий предполагает выступления отдельных студентов по предложенным для обсуждения вопросам, проведение письменного опроса по нескольким из предложенных вопросов по выбору преподавателя, а также решение задач, исходя из полученных знаний. Необходимо отметить, что подготовку к практическим занятиям следует

начинать с глубокого изучения учебной литературы и нормативных актов. Кроме рекомендованной литературы, студенты могут самостоятельно подбирать литературу, если они имеют такую возможность. Приступая к решению задачи, студент должен хорошо уяснить ее условие и установить, какие вопросы вытекают из содержания задачи. Решение задачи должно быть мотивированным, обоснованным теоретически и, если требуется, со ссылкой на конкретную норму права. Решение задач преследует цель приобретения студентами навыков практического применения теоретических положений и нормативных актов. Поэтому даже правильный ответ не может быть признан удовлетворительным, если он лишен обоснования.

Необходимо иметь в виду, что университетское образование помимо простого обучения обязательно включает самостоятельное научное исследование. Самостоятельная работа, в том числе при подготовке к семинарскому занятию, позволяет не только усвоить обязательный материал по конкретной теме, изложенный в процессе лекции, но и углубить, расширить полученные знания в ходе работы с дополнительной литературой по соответствующей проблематике. Это способствует формированию у студентов исследовательских навыков. Следующий вид работ – это выполнение контрольной работы, которая позволяет проверить степень освоенности пройденного материала. Успешное преодоление всех этапов и видов работ дает возможность подойти к завершающему этапу изучения дисциплины – сдаче зачета (экзамена).

Работа студента оценивается по балльно-рейтинговой системе. По каждому дисциплинарному модулю курса установлен следующий перечень обязательных видов работ студента: посещение лекционных и практических занятий; письменный опрос; ответы на теоретические вопросы на семинаре; выполнение самостоятельных работ; решение задач; текущее и рубежное тестирование по темам.

Рейтинговая система оценки успеваемости студентов основана на оценке каждого вида работы студента по дисциплине в рейтинговых баллах. Усвоение каждой изучаемой студентом за семестр дисциплины максимально оценивается в 100 рейтинговых баллов («100% успеха»), которые распределяются по дисциплинарным модулям в зависимости от их значимости и трудоемкости.

При реализации образовательной программы из 100 баллов на текущий контроль отводится 60 баллов, а на зачет (экзамен) (промежуточная аттестация) приходится 40 баллов.

Итоговая рейтинговая оценка студента по дисциплине формируется на основе данных, полученных в процессе: текущего контроля успеваемости; контроля самостоятельной работы; промежуточного контроля успеваемости.

В случае пропуска занятий по уважительным причинам (болезнь студента, необходимость ухода за близким родственником) студент имеет право отработать их путем выполнения индивидуальных заданий по соответствующим темам. Содержание индивидуальных заданий по каждой теме курса определяют преподаватели кафедры. Отработки осуществляются в течение двух недель со дня выхода студента на занятия.

Для допуска к зачету (экзамену) студент должен набрать не менее 40 баллов.

Учебно-методическое пособие представлено в виде электронного издания. Интерфейс электронного издания (в формате pdf) можно условно разделить на 2 части.

Левая навигационная часть (закладки) включает в себя содержание книги с возможностью перехода к тексту соответствующей главы по левому щелчку компьютерной мыши. Центральная часть отображает содержание текущего раздела.

# СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ

## Тема 1: Понятие и виды организаций. Понятие предприятия

### Темы для обсуждения:

1. Понятие юридического лица. Признаки юридического лица.
2. Правоспособность и дееспособность юридических лиц.
3. Виды юридических лиц: основные классификации.
4. Порядок образования и прекращения юридических лиц. Реорганизация юридических лиц.
5. Способы индивидуализации юридических лиц. Устав и учредительный договор. Общие требования к учредительным документам.
6. Участник юридического лица: понятие, требования закона, права и обязанности.
7. Общее собрание участников: вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания, распределение голосов на общем собрании.
8. Филиалы и представительства юридического лица: понятие и признаки, порядок создания.
9. Понятие и виды предприятий. Соотношение понятий организация и предприятие.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение темы «Юридические лица» необходимо начать с определения их роли как ключевых субъектов современной экономики и хозяйственного оборота. Изучение следует вести системно, от общего понятия и признаков к конкретным элементам правового статуса юридических лиц, управления и прекращения их деятельности.

Приступая к изучению первого вопроса, важно понять, что юридическое лицо – это организация, признанная законом самостоятельным носителем прав и обязанностей. Выделяют следующие признаки юридического лица:

- 1) организационное единство: внутренняя структура, органы управления, закрепленные в учредительных документах (уставе), которые обеспечивают деятельность организации как единого целого;
- 2) имущественная обособленность: наличие имущества на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, учтенного на самостоятельном балансе;

3) самостоятельная имущественная ответственность: способность отвечать по своим обязательствам именно этим обособленным имуществом (п. 1 ст. 56 ГК РФ);

4) выступление в обороте от своего имени: возможность от своего имени (под своим фирменным наименованием) приобретать права, выполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

При подготовке ко второму вопросу обратите внимание на особенность правосубъектности юридических лиц. В отличие от граждан, у организации правоспособность и дееспособность возникают одновременно – в момент государственной регистрации и внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ). Важно разграничить:

- общую (универсальную) правоспособность, которая дает право заниматься любой не запрещенной законом деятельностью (характерна для большинства коммерческих организаций);
- специальную правоспособность – ограниченную целями, прямо указанными в законе и уставе (характерна для некоммерческих организаций, унитарных предприятий, банков).

Реализация дееспособности происходит через органы юридического лица (единоличный исполнительный орган, общее собрание), которые своими действиями создают для него права и обязанности.

Рассматривая третий вопрос, виды юридических лиц, следует систематизировать их по следующим классификациям:

1) по цели деятельности:

- коммерческие (хозяйственные общества и товарищества, производственные кооперативы, унитарные предприятия);
- некоммерческие (фонды, ассоциации, общественные организации и др.);

2) по характеру прав учредителей (участников) на имущество организации:

- право собственности или иное вещное право (государственные и муниципальные унитарные предприятия);
- обязательственные права требования (участники ООО, АО, товариществ);
- отсутствие имущественных прав (учредители фондов, автономных некоммерческих организаций);

3) по составу учредителей:

- публичные (созданные РФ, субъектами РФ);
- частные.

Изучая четвертый вопрос, необходимо четко разграничить два принципиально разных способа прекращения деятельности юридических лиц: реорганизация – прекращение с правопреемством (переход прав и обязанностей к дру-

гим лицам), в таких формах, как слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование и ликвидация – прекращение деятельности без правопреемства. Реорганизация юридического лица сопровождается составлением передаточного акта, а кредиторы вправе требовать досрочного исполнения обязательств. Ликвидация юридического лица включает такие этапы, как уведомление кредиторов, удовлетворение их требований в установленной законом очередности и распределение оставшегося имущества между участниками.

При рассмотрении пятого вопроса следует изучить способы индивидуализации юридических лиц (ст. 54 ГК РФ), в том числе фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак (знак обслуживания). Также необходимо дать характеристику учредительным документам юридических лиц. Основной документ – это устав. Учредительный договор (сейчас используется реже) определяет обязательства учредителей по созданию организации. Их содержание должно включать обязательные сведения, перечисленные в ст. 52 ГК РФ (наименование, место нахождения, порядок управления и т.д.).

Подготовку к шестому вопросу стоит начать с понимания, что права и обязанности участника (учредителя, акционера, члена) вытекают из факта его членства. Права делятся на:

- имущественные, например, право на участие в распределении прибыли (дивиденды), на часть имущества при ликвидации;
- неимущественные (корпоративные): право на участие в управлении (голосование), на информацию.

Обязанности участника включают: внесение вклада, соблюдение конфиденциальности и обязанность действовать добросовестно и разумно (ст. 53.1 ГК РФ).

Приступая к седьмому вопросу, важно усвоить, что общее собрание участников – это высший орган управления. К его исключительной компетенции (не передаваемой исполнительным органам) относятся ключевые вопросы: изменение устава, реорганизация и ликвидация, утверждение годовых отчетов и распределение прибыли, избрание ревизионной комиссии. Распределение голосов чаще всего пропорционально доле в уставном капитале (в хозяйственных обществах), но может строиться и по принципу «один участник – один голос» (в кооперативах, ассоциациях).

Изучая восьмой вопрос о филиалах и представительствах, ключевое – запомнить, что они не являются юридическими лицами. Это обособленные подразделения, действующие от имени и по доверенности создавшего их юридического лица. Они имеют руководителя, утвержденное положение, но не имеют своего имущества и самостоятельной ответственности. Их создание оформляет-

ся внутренним решением юридического лица, а сведения о них указываются в ЕГРЮЛ.

Рассматривая девятый вопрос, необходимо строго разграничить два значения термина «предприятие»:

1) субъект права – это организационно-правовая форма юридического лица: государственное или муниципальное унитарное предприятие (ГУП, МУП), основанное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (казенное предприятие);

2) объект права (имущественный комплекс) – совокупность имущества (здания, оборудование, права, долги), используемая для бизнеса (ст. 132 ГК РФ).

Соотношение понятий: «Организация» – самое широкое понятие (включает юридические лица и их подразделения). «Юридическое лицо» – конкретный субъект права, одной из форм которого является «предприятие» (унитарное). «Предприятие» как имущественный комплекс может принадлежать любому юридическому лицу.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** В арбитражный суд поступило заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – самарского филиала АО «Восход». Истец указывал, что АО «Восход» ликвидировано вследствие банкротства более 2-х лет назад, о чем он узнал только после заключения договора с филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившая их организация действительно ликвидирована, но по какой-то причине имущество филиала не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана нет. Филиал исправно платит налоги, вовремя выплачивает работникам заработную плату, имеет в банке свой счет, печать, следовательно, является юридическим лицом. Таким образом, нет основания для признания договора недействительным.

Что такое филиал? Как действует руководитель филиала? Чем определяются его полномочия?

Какими признаками должна обладать организация, чтобы считаться юридическим лицом?

Как разрешить возникший спор? Есть ли основания признать сделку недействительной?

**Задача 2.** Гражданин Веретенников обратился за консультацией к юристу о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса. Фирма, которую желает создать Веретенников, должна удовлетворять следующие требования:

- а) возможность заниматься любой деятельностью;
- б) возможность самому осуществлять предпринимательскую деятельность от имени организации или привлекать к руководству организацией любых лиц;
- в) полное сохранение коммерческой тайны;
- г) ограничение ответственности по обязательствам суммой вклада в уставный капитал.

Также юристу были заданы дополнительные вопросы:

Как понимается термин «предприятие» в современном гражданском законодательстве? Что такое «фирма»? Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Можно ли привлечь в организацию в качестве соучредителей российских и иностранных граждан, других юридических лиц, государственные и муниципальные органы?

Ответьте на вопросы, заданные Веретенниковым.

Какая организация наиболее отвечает запросам Веретенникова? Почему?

**Задача 3.** Увидев объявление о том, что продается доля в одной из промышленных организаций, действующих в организационно-правовой форме ООО, предприниматель Буркин решил ее приобрести. При ознакомлении с учредительными документами этого общества Буркин обратил внимание на то, что, хотя отчуждаемая доля равна 45 % уставного капитала, доходы общества делятся в равной пропорции между всеми участниками, которых насчитывается трое. В решении вопросов управления каждый участник имеет всего один голос.

Буркин обратился за консультацией к юристу, соответствуют ли закону данные положения учредительных документов?

Какой ответ следует дать Буркину?

Изменится ли ответ, если данная организация будет создана в форме:

- а) акционерного общества;
- б) производственного кооператива;
- в) хозяйственного товарищества?

Как оформить приобретение доли в организации?

**Задача 4.** Кредиторами ООО «Вымпел» предъявлен иск в арбитражный суд о ликвидации общества в связи с его несостоятельностью. В состав имущества, подлежащего распределению между кредиторами, истцы просят включить активы двух дочерних обществ ООО «Вымпел» и имущество, закрепленное за представительствами и филиалами ООО в других городах.

Возражая против предъявленных требований, представитель ответчика заявил, что дочерние общества являются самостоятельными юридическими лицами и по долгам организации-учредителя ответственности не несут. Иногородние филиалы согласно Положению о филиалах также являются самостоятельными юридическими лицами и не должны ликвидироваться.

Каково правовое положение филиалов и представительств юридического лица?

Каково правовое положение дочерних юридических лиц?

Имеет ли право участник юридического лица выйти из состава организации? Каковы правовые последствия такого выхода? Каковы правовые последствия выхода участника – юридического лица из состава коммерческой организации в связи с ликвидацией?

Разберите доводы сторон.

**Задача 5.** В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

**Задача 6.** Фермеры Мошкин, Ежова и Факеев, имеющие смежно расположенные земельные участки, создали полное товарищество «Рассвет» по выращиванию овощей и фруктов и реализации их на рынке. Они подали документы в орган юстиции для регистрации их товарищества в качестве юридического лица. Вправе ли фермеры быть участниками полного товарищества? С какого момента полное товарищество «Рассвет» будет считаться юридическим лицом? Какие действия должны предпринять Мошкин, Ежова и Факеев в случае отказа в государственной регистрации их полного товарищества?

**Задача 7.** Четыре текстильные фабрики г. Иваново решили учредить акционерный коммерческий банк «Текстиль». Они разработали учредительные документы юридического лица, а банк – устав, на основании которого должен

действовать. Банк «Текстиль» подал документы для государственной регистрации в качестве юридического лица, но получил отказ по мотивам нецелесообразности его создания при наличии других аналогичных банков в городе. Что должно содержаться в учредительных документах акционерного коммерческого банка «Текстиль»? Кто должен был утвердить его устав? Правомерен ли мотив отказа в его регистрации? Если бы акционерный коммерческий банк «Текстиль» был учрежден одним юридическим лицом, то кто должен был утвердить его устав?

**Задача 8.** Пять предпринимателей учредили сельскохозяйственный кооператив. После сбора урожая кооператив отправил своего представителя Ролана Рожкина доставить помидоры на рынок на грузовике. По дороге грузовик съехал в кювет и опрокинулся. При этом помидоры рассыпались и стали непригодными для продажи. Какие требования вправе предъявить учредители кооператива к Рожкину в связи с причиненным ущербом? В чьих интересах и как обязан был действовать Рожкин как представитель сельскохозяйственного кооператива?

**Задача 9.** Кондитерская фабрика и хлебозавод учредили кондитерский магазин «Сластена» в г. Ростове. Однако магазин не приносил дохода, на который они рассчитывали, и поэтому был выставлен на аукцион. Магазин купили предприниматели Изабелла и Эммануил Ростовские. Они переоборудовали магазин, сменили название «Сластена» на «Фудленд» и под такой вывеской стали торговать кондитерскими изделиями и хлебом. В каких документах указывается наименование и место нахождения юридического лица? Что должно быть включено в наименование юридического лица? Имели ли право предприниматели Ростовские назвать магазин «Фудленд»?

**Задача 10.** Предприниматель Андрей Акулов стал владельцем табачной фабрики «Тигр» путем приобретения 51 % акций. Новый владелец изменил прежнее фирменное наименование фабрики на «Кость». Под этим наименованием он стал выпускать и продавать сигареты. Другая табачная фабрика с аналогичным названием, зарегистрированным ранее, потребовала от Акулова прекратить использование их фирменного наименования и возместить причиненные убытки. Имел ли право предприниматель использовать фирменное наименование «Кость», принадлежащее другой табачной фабрике? Все ли требования табачной фабрики «Кость», образованной ранее, правомерны?

**Задача 11.** Завод – изготовитель телевизоров и радиозавод учредили акционерный коммерческий банк «Разин» в Москве. Через два года банк открыл свое представительство в Новосибирске и филиал в Саратове. Какими функциями должно быть наделено представительство, а какими – филиал? В каких документах акционерного коммерческого банка «Разин» должны быть указаны

и представительство и филиал? Являются ли представительство и филиал банка юридическими лицами? Кто назначает руководителей представительства и филиала акционерного коммерческого банка «Разин»? На основании какого документа действуют руководители представительства и филиала?

**Задача 12.** Предприниматель Евдоким Ежовкин, собственник мастерской по изготовлению стальных дверей, задолжал поставщикам стальных листов и фурнитуры. Кредиторы потребовали возврата долга в судебном порядке. Как будет отвечать Ежовкин по своим обязательствам перед кредиторами? Чем он будет выплачивать долг?

**Задача 13.** Трикотажная и текстильная фабрики учредили магазин «Одежда» на правах юридического лица с целью розничной продажи своей продукции. В учредительных документах магазина было записано, что учредители имеют право давать обязательные для него распоряжения. Однако они не всегда были правильными. Через один год трикотажная фабрика обанкротилась. Будет ли магазин «Одежда» отвечать по обязательствам обанкротившейся трикотажной фабрики? Будет ли трикотажная фабрика отвечать по обязательствам магазина «Одежда» в случае его банкротства? А текстильная фабрика? Как называется такая ответственность?

**Задача 14.** Предприниматели Лева Ласточкин и Зоя Золотова учредили продовольственный магазин «Гурман» и назначили его директором Руслана Рудокопова. Через один год Рудокопов предпринял действия по преобразованию продовольственного магазина «Гурман» в универсам. Учредители этому воспротивились. Вправе ли были Ласточкин и Золотова препятствовать Рудокопову в его действиях по преобразованию продовольственного магазина в универсам? Кто имеет право осуществить такую реорганизацию?

**Задача 15.** Учредители конструкторского бюро машиностроения и опытного завода решили осуществить реорганизацию этих юридических лиц. С целью оперативного изготовления и испытания опытных образцов изделий, разрабатываемых конструкторским бюро машиностроения, они сочли необходимым присоединить к нему опытный завод. Имеют ли право учредители конструкторского бюро машиностроения и опытного завода самостоятельно провести реорганизацию этих юридических лиц? С какого момента конструкторское бюро машиностроения будет считаться реорганизованным?

**Задача 16.** Хозяйственный магазин по продаже алюминиевой посуды, учрежденный алюминиевым заводом на правах юридического лица, постоянно испытывал финансовые затруднения. Торговля алюминиевой посудой не приносила доход. В связи с этим учредитель принял решение провести реорганизацию в форме присоединения хозяйственного магазина к алюминиевому заводу. К кому и по какому документу переходят права и обязанности хозяйственного

магазина? Какие положения должны содержаться в этом документе? К каким последствиям для алюминиевого завода может привести непредставление этого документа в орган юстиции вместе с учредительными документами хозяйственного магазина?

**Задача 17.** Учредители фабрики мягкой мебели приняли решение о ее реорганизации в форме выделения из ее состава фабрики кухонной мебели. В соответствии с каким документом к фабрике кухонной мебели перейдут права и обязанности фабрики мягкой мебели? Какие положения должны содержаться в таком документе? К каким последствиям для фабрики мягкой мебели может привести непредставление такого документа в орган юстиции вместе с учредительными документами фабрики кухонной мебели? В каком случае фабрика кухонной мебели будет нести солидарную ответственность по обязательствам реорганизованной фабрики мягкой мебели перед ее кредиторами?

**Задача 18.** Финансовая компания «Тройка» осуществляла свою деятельность с грубым нарушением российских законов. В связи с этим учредители финансовой компании приняли решение о ее ликвидации и незамедлительно письменно сообщили об этом органу, осуществившему государственную регистрацию данного юридического лица. С какой целью было сделано данное сообщение? Какое действие обязаны предпринять учредители финансовой компании «Тройка» с согласия органа, осуществившего государственную регистрацию этого юридического лица?

**Задача 19.** Учредители финансовой компании «Водолей», принявшие решение о ее ликвидации, по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию компании, назначили ликвидационную комиссию и установили порядок и сроки ликвидации. Какими полномочиями наделяется ликвидационная комиссия с момента ее назначения? Имеет ли право ликвидационная комиссия выступать в суде от имени финансовой компании «Водолей»? В каких органах печати и какого рода информацию должна опубликовать ликвидационная комиссия?

**Задача 20.** Ликвидационная комиссия поместила в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о ликвидации финансовой компании «Омега» и о порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Какой минимальный срок для заявления требований кредиторами может быть установлен ликвидационной комиссией? Какие меры, кроме публикации в органах печати, должна принять ликвидационная комиссия для оповещения кредиторов о ликвидации компании?

**Задача 21.** В ходе работы ликвидационной комиссии финансовой компании «Геркулес» выяснилось, что компания имеет финансовые счета в разных коммерческих банках. Однако денежных средств, имеющих на этих счетах,

недостаточно для удовлетворения требований кредиторов. Какие действия должна провести ликвидационная комиссия финансовой компании «Геркулес» для пополнения денежных средств?

**Задача 22.** После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия финансовой компании «Арктика» составила промежуточный ликвидационный баланс, который содержал сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечень предъявленных кредиторами требований, а также данные о результатах их рассмотрения. После согласования и утверждения этого баланса ликвидационная комиссия приступила к выплате денежных сумм кредиторам. Кто утверждает промежуточный ликвидационный баланс, и с кем он согласовывается? Каков порядок очередности выплаты денежных сумм кредиторам ликвидируемой компании? Что вправе предпринять кредиторы при недостаточности денежных средств для удовлетворения их требований?

**Задача 23.** В ходе работы ликвидационной комиссии финансовой компании «Южный ветер» все требования кредиторов были удовлетворены, но осталось некоторое имущество. Кому должно быть передано имущество, оставшееся после ликвидации компании? Каков порядок удовлетворения требований кредиторов, заявленных после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления? В каких случаях неудовлетворенные требования кредиторов будут считаться погашенными?

**Задача 24.** После расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия финансовой компании «Орион» составила ликвидационный баланс. Учредители компании утвердили его по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию этого юридического лица. Когда ликвидация компании будет считаться завершённой? Когда она будет считаться прекратившей существование?

**Задача 25.** Предприниматель Вячеслав Володарский, собственник мастерской по изготовлению рам для теплиц и парников, взял займы 600 тыс. рублей у трех предпринимателей. Долг свой Володарский не смог вернуть в срок. Предприниматели-кредиторы заявили в суд требование о признании должника банкротом. Суд удовлетворил требование кредиторов. Были ли у суда основания для признания предпринимателя Володарского банкротом? Какие последствия влечет решение суда?

**Задача 26.** Ликвидационная комиссия обанкротившейся фабрики «Вперед», изготавливавшей обувь, на которую не было спроса, приступила к выплате денежных сумм кредиторам. В соответствии с каким документом ликвидационная комиссия вправе выплачивать денежные суммы кредиторам? Начиная, с какого дня она имеет право начать выплату?

**Задание 27.** Заполните таблицу.

<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Пример (наименование, местонахождения, вид деятельности)</b>
Полное товарищество	
Коммандитное товарищество	
Общество с ограниченной ответственностью	
Акционерное общество	
Публичное акционерное общество	
Акционерное общество работников	
Хозяйственное партнерство	
Производственный кооператив	
Федеральное государственное унитарное предприятие	
Федеральное казенное предприятие	

**Задание 28.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

<b>Признаки сравнения</b>	<b>Полное товарищество</b>	<b>Коммандитное товарищество</b>
Определение		
Участники		
Управление и ведение дел		
Ответственность		
Выход из состава		

**Задание 29.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

<b>Признаки сравнения</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>Производственный кооператив</b>
Определение		
Участники		
Управление и ведение дел		
Ответственность		
Выход из состава		

**Задание 30.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

<b>Признаки сравнения</b>	<b>Филиал</b>	<b>Дочернее общество</b>
Определение		
Правовой статус		
Управление		
Ответственность		

**Задание 31.** Заполните таблицу: «Способы возникновения юридических лиц»

<b>Способы возникновения юридических лиц</b>	<b>Сущность</b>	<b>Организационно-правовые формы юридических лиц, создаваемые данным способом</b>	<b>Примеры</b>

**Задание 32.** Заполните таблицу: «Способы реорганизации юридического лица».

<b>Способы реорганизации</b>	<b>Сущность</b>	<b>По решению каких лиц</b>	<b>Документы, на основании которых осуществляется реорганизация</b>

**Задание 33.** После окончания высшего учебного заведения несколько групп выпускников решили объединить свои усилия и заняться собственным бизнесом.

Представители первой группы желали принять личное трудовое участие в совместной деятельности по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции. При этом один из участников группы имеет статус ИПБОЮЛ и уже год занимается оптовой торговлей консервированными овощами и фруктами.

Участники другой группы желали максимально ограничить свой собственный риск и создать фирму такой организационно-правовой формы, при которой их не могли бы привлечь к дополнительной имущественной ответственности по долгам и обязательствам фирмы ни как учредителей, ни как членов органов управления организацией. Они допускали, что единственной имущественной потерей в случае неудачи может быть только доля каждого из них. Одним из условий выдвинуто еще и требование об ограниченном допуске в состав участников учрежденного ими юридического лица посторонних лиц, что должно получить надлежащее закрепление в корпоративных документах юридического лица – учредительном договоре и уставе.

Третья группа никак не могла прийти к единому мнению: одни, уже имеющие статус ИПБОЮЛ, желали осуществлять предпринимательскую деятельность от имени юридического лица, выражали готовность нести полную гражданско-правовую ответственность по обязательствам юридического лица своим имуществом, и хотели бы объединиться с теми, кто соглашался на предложенные ими условия в полном объеме. Другие члены этой группы не намеревались принимать участие в самой деятельности фирмы, но готовы были участвовать в формировании имущественной базы последующей предпринимательской деятельности, поэтому их интересовал вопрос о распределении доходов от вложенных в общее дело средств.

Вопросы:

1. О каком виде юридических лиц идет речь в каждой из приведенных ситуаций? Объясните, почему.

2. Охарактеризуйте каждую организационно-правовую форму тех юридических лиц, которые намеревались создать три группы выпускников. Оформите это в виде таблицы.

3. Оформите решение о создании каждого из перечисленных юридических лиц при условии, что в каждой группе не менее пяти участников.

### **Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение понятия юридического лица, назовите и охарактеризуйте его признаки. В каких целях создаются юридические лица?

2. Являются ли юридическими лицами дочерние общества, филиалы?

3. Расскажите о составе учредительных документов, предъявляемых к ним требованиям, а также порядке их изменения.

4. Охарактеризуйте состав органов юридического лица, их компетенцию.

5. Расскажите о юридическом содержании индивидуализации юридического лица.

6. Расскажите о порядке реорганизации юридического лица.

7. Каков порядок ликвидации юридического лица?

8. Дайте определение понятий «хозяйственное товарищество», «хозяйственное общество».

9. Расскажите о правовом положении участника полного товарищества.

10. Что такое «товарищество на вере»?

11. Охарактеризуйте правовой статус общества с ограниченной ответственностью.

12. Чем отличается статус производственного кооператива от статуса потребительского кооператива?

13. Расскажите о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.

14. Чем отличается статус унитарных предприятий от статуса акционерного общества?

15. Какие существуют виды некоммерческих организаций?

## **Тема 2: Формы и методы государственного регулирования деятельности организаций и предприятий**

### **Темы для обсуждения:**

1. Значение права в регулировании экономических отношений. Отрасли права, регулирующие экономические отношения: гражданское, трудовое, административное, земельное, финансовое, экологическое право.

2. Принципы правового регулирования экономических отношений. Законность как принцип правового регулирования экономических отношений. Принцип равенства сторон в правовом регулировании имущественных отношений. Принцип экономической свободы.

3. Формы государственного регулирования деятельности предприятия: государственная регистрация.

4. Формы государственного регулирования деятельности предприятия: лицензирование.

5. Формы государственного регулирования деятельности предприятия: антимонопольное регулирование.

6. Формы государственного регулирования деятельности предприятия: техническое регулирование и стандартизация.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с осознания, что любая экономическая деятельность организаций и предприятий протекает не в правовом вакууме, а в рамках сложной системы государственного регулирования. Цель этого регулирования – найти баланс между принципом экономической свободы хозяйствующих субъектов и необходимостью защиты публичных интересов (безопасности, здоровья, конкуренции, прав потребителей). Системный подход предполагает последовательный переход от общих принципов правового «поля» к конкретным юридическим инструментам, которые государство использует для легализации, контроля и корректировки деятельности предприятий.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить, что право служит универсальным языком и формой организации экономических отношений. Ключевая задача – понять, что различные аспекты деятельности одного предприятия регулируются разными отраслями права, каждая со своим методом.

Гражданское право определяет «правила игры» на рынке: основания возникновения прав собственности, порядок заключения договоров, вопросы ответственности. Оно регулирует горизонтальные, равноправные связи между предприятиями.

Трудовое право устанавливает рамки внутренних отношений предприятия с его работниками (прием, увольнение, оплата труда, охрана).

Административное право регулирует вертикальные отношения «предприятие – государственный орган», предоставляя последнему властные полномочия по контролю, надзору и применению санкций.

Финансовое (налоговое) право формирует обязанность предприятия участвовать в формировании публичных фондов через налоги и сборы.

Земельное и экологическое право накладывают ограничения и предъявляют специальные требования к использованию природных ресурсов и воздействию на окружающую среду.

Таким образом, предприятие действует на стыке этих отраслей, что формирует его комплексный правовой статус.

При подготовке ко второму вопросу обратите внимание на фундаментальные принципы, которые являются не просто декларациями, а действующими ориентирами для судов и правоприменителей.

Принцип законности – это основа, требующая от предприятия строить свою деятельность в строгом соответствии с нормами всех отраслей права.

Принцип равенства сторон в имущественных отношениях защищает предприятие от дискриминации и произвольного вмешательства государства в его договорные и имущественные отношения с контрагентами.

Принцип экономической свободы (свободы предпринимательства) гарантирует право предприятия самостоятельно выбирать сферу деятельности, партнеров, цены. Однако этот принцип понимается не как абсолютная вседозволенность, а как свобода в рамках, установленных законом в публичных интересах. Именно эти законные ограничения и составляют суть последующих форм государственного регулирования.

Рассматривая третий вопрос – государственную регистрацию юридических лиц как форму государственного регулирования деятельности предприятий, важно понять ее как базовую легализующую форму регулирования, создающую саму возможность законного существования субъекта предпринимательства. Это не акт разрешения, а акт признания и учета. Изучите, что регистрация:

- 1) придает организации легальный статус (юридического лица или ИП);
- 2) влечет включение сведений в публичный реестр (ЕГРЮЛ/ЕГРИП), что обеспечивает прозрачность для контрагентов и государства;
- 3) является предпосылкой для применения всех иных форм регулирования (без регистрации нельзя получить лицензию, сертификат, встать на налоговый учет).

Таким образом, это «точка входа» в правовое поле экономики.

При изучении четвертого вопроса, лицензирования отдельных видов деятельности, сосредоточьтесь на его сущности как формы предварительного разрешительного контроля. Лицензирование – это механизм «допуска» к осуществлению только тех видов деятельности, где ошибка или злоупотребление могут нанести существенный ущерб публичным интересам (оборона, безопасность, здоровье). Ключевое отличие от регистрации: регистрация отвечает

на вопрос «КТО?», а лицензирование – «ИМЕЕТ ЛИ ПРАВО делать ЭТО?». Изучите, что получение лицензии ставит деятельность предприятия под постоянный последующий надзор за соблюдением лицензионных требований.

Подготовку к пятому вопросу – антимонопольному регулированию – следует начать с понимания его как формы защиты самой среды, в которой действует предприятие – конкурентной среды. Государство здесь выступает не как контролер отдельной операции, а как арбитр, обеспечивающий справедливые «правила игры» на всем рынке. Основные методы, используемые государством:

1) запретительный, т. е. прямой запрет на соглашения, ограничивающие конкуренцию (картели), и на злоупотребление доминирующим положением;

2) контрольно-разрешительный, т. е. предварительное согласование крупных сделок по слиянию и поглощению (контроль экономической концентрации), чтобы не допустить возникновения монополий.

Для предприятия это означает, что даже законные и эффективные действия могут быть ограничены, если они причиняют ущерб конкуренции.

Изучая шестой вопрос, техническое регулирование и стандартизацию как формы государственного регулирования, важно четко разграничить обязательное и добровольное в этой сфере.

Техническое регулирование (через технические регламенты) – это форма прямого установления обязательных требований к продукции и процессам. Цель – защита публичных интересов (безопасность, здоровье). Несоблюдение регламента делает выпуск продукции незаконным.

Стандартизация – это в основном добровольный инструмент самого бизнеса и государства для обеспечения качества, совместимости, конкурентоспособности. Соответствие стандарту (например, получение сертификата ГОСТ Р) часто становится конкурентным преимуществом и требованием рынка или крупных заказчиков, хоть и не предписано законом напрямую.

Для предприятия это означает существование двух уровней требований: обязательный минимум (регламент) и рекомендуемый оптимум (стандарт), соблюдение которого открывает дополнительные рыночные возможности.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** ООО «Избранные вина – Нева» обратилось в антимонопольный орган с заявлением о недобросовестной конкуренции со стороны ООО «Л.». Заявитель ссылаясь на то, что ООО «Л.» использовало в рекламных целях слова «избранные вина» в качестве названия магазина без указания своего фирменного наименования. Антимонопольный орган установил, что ООО «Избранные вина – Нева» с 1995 г. использовало в качестве названия своего магазина словосочетание «Избранные вина» как часть фирменного наименования и получило

определенную деловую репутацию в Санкт-Петербурге. ООО «Избранные вина – Нева» расценивает указанные действия ООО «Л.» как направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности, противоречащие ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» и ст. 10 Парижской конвенции по охране промышленной собственности, поскольку они приводят к смещению в сознании потребителей торговой деятельности компаний-конкурентов и причинили убытки ООО «Избранные вина – Нева» в форме упущенной выгоды.

Вопросы:

1. Как должен быть решен данный спор?
2. Какие нормы права подлежат применению?
3. Какое решение должен принять антимонопольный орган?

**Задача 2.** Администрация города обратилась в арбитражный суд с иском о признании недействительными решения и предписания антимонопольного органа, вынесенных в отношении распоряжения главы администрации города, содержащего условие, согласно которому хозяйствующие субъекты при подготовке и согласовании заданий на разработку проектной документации на строительство жилых домов в данном городе по типовым и индивидуальным проектам, включая дома дачно-строительных кооперативов, обязаны предусмотреть применение типов окон, производимых предприятием ОАО «Р.» по калькулированным ценам, утвержденным межведомственной комиссией города по ценовой и тарифной политике. Заказчики в силу императивного характера данного распоряжения главы администрации обязаны еще до стадии согласования проектной документации предусмотреть использование типов окон, производимых ОАО «Р.», а подрядчики вынуждены были заключать договоры поставки только указанных типов окон.

Вопросы:

1. Как должен быть решен данный спор?
2. Подлежит ли иск администрации города удовлетворению?

**Задача 3.** ООО «Квартет» планировало открыть торговую точку по продаже алкогольной продукции и обратилось за получением лицензии. В ходе проведенной внеплановой проверки было установлено, что на расстоянии 20 м от входа в магазин расположена медицинская организация. ООО «Квартет» было отказано в выдаче лицензии относительно обособленного подразделения. ООО «Квартет» не согласилось с таким решением, посчитав, что таким отказом было нарушено его право на свободу предпринимательской деятельности.

Вопросы:

1. В чем заключается содержание права на свободу предпринимательской деятельности?

2. Допускается ли законом ограничение прав субъектов предпринимательской деятельности?

3. Какие нормативные правовые акты необходимо использовать в этой ситуации?

4. Какое решение должен принять суд?

**Задача 4.** ООО «Металлика» получило лицензию на заготовку, хранение, переработку и реализацию лома черных металлов. В качестве места осуществления деятельности указан адрес в одном из субъектов РФ. Общество планирует приобретать лом у ломообразующих организаций на территории других субъектов РФ и осуществлять его перепродажу (без хранения и переработки).

Вопросы:

1. Необходимо ли получать лицензию на осуществление деятельности по приобретению и реализации лома на территории тех субъектов, где будет приобретаться лом?

2. Необходимо ли доставлять приобретаемый лом на лицензированный участок?

3. Что в данном случае будет считаться местом осуществления деятельности по реализации (и приобретению) лома?

**Задача 5.** Антимонопольным органом установлено, что ООО «Корвет», при осуществлении торговой деятельности, нарушает ограничение на розничную продажу табачной продукции в пределах расстояния 100 м от территории учебных заведений, установленное Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции».

В связи с этим антимонопольный орган усмотрел в действиях общества признаки ведения недобросовестной конкуренции и на основании положений ст. 14.8, 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выдало предупреждение, в котором указало обществу на необходимость прекращения указанных выше действий.

По мнению антимонопольного органа, действия общества по продаже табачных изделий с нарушением установленных Законом № 15-ФЗ ограничений ставят данного хозяйствующего субъекта в более выгодное положение на рынке по отношению к добросовестным участникам розничной торговли, реализующим табачную продукцию с учетом установленных запретов и располагающим свои торговые точки за пределами 100-метровой зоны от учебных заведений.

Не согласившись с выданным предупреждением, общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании предупреждения незаконным.

Решением суда в удовлетворении требования отказано.

По мнению суда, антимонопольный орган был вправе вынести оспариваемое предупреждение, не устанавливая как таковое событие нарушения антимонопольного законодательства со стороны общества, поскольку для решения вопроса о выдаче предупреждения достаточно обнаружения лишь признаков правонарушения, а не его факта. Суды отклонили доводы общества об отсутствии у антимонопольного органа полномочий по контролю за соблюдением законодательства об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и по вынесению оспариваемого предупреждения в связи с нарушениями этого законодательства, отметив, что реализация табачной продукции с нарушением п. 2 ч. 7 ст. 19 Закона № 15-ФЗ является формой проявления недобросовестной конкуренции по отношению к иным хозяйствующим субъектам.

Вопросы:

1. Дайте характеристику полномочиям антимонопольных органов в соответствии с Законом о защите конкуренции.
2. Раскройте понятие недобросовестной конкуренции.
3. Оцените доводы сторон.

**Задача 6.** ООО «Вариант» обратилось в антимонопольный орган с заявлением о нарушении ООО «Светофор» антимонопольного законодательства, выразившегося в недобросовестной конкуренции, связанной с введением в гражданский оборот на территории Республики Крым и города Севастополя майонезной продукции с использованием упаковки, сходной до степени смешения с упаковкой общества «Вариант». Антимонопольный орган признал указанные действия актом недобросовестной конкуренции.

На основании оспариваемого решения выдано предписание о прекращении действий, нарушающих антимонопольное законодательство.

Суд признал законными ненормативные акты антимонопольного органа.

По мнению суда, сходство упаковок товаров в графических изображениях позволяет сделать вывод о том, что общее художественно-дизайнерское решение упаковки продукции «Вариант» тождественно решению упаковки продукции «Светофор»: в них почти полностью совпадает композиционное решение, колорит, тип использованных шрифтов, характер их размещения. Подобная степень близости невозможна для двух возникших независимо друг от друга произведений дизайнерского искусства, что говорит о вторичности, заимствовании, происхождении одного из вариантов от другого, взятого в качестве исходного.

Исследуя вопрос происхождения товарного знака двух участников рынка, суды установили, что дизайн упаковки майонеза разработан по заказу общества

«Вариант» индивидуальным предпринимателем С. П. Грушевым на основании договора на оказание услуг. Автор дизайна упаковки продукции, реализуемой обществом «Светофор», не установлен.

Вопросы:

1. Дайте понятие недобросовестной конкуренции.
2. Назовите формы недобросовестной конкуренции.
3. Являются ли действия ООО «Светофор» актом недобросовестной конкуренции? Обоснуйте свой ответ.

**Задача 7.** Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору обратилось в арбитражный суд с заявлением о привлечении ПАО к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ за производство и выпуск в оборот пищевой продукции с содержанием в ее составе не заявленного в маркировке пищевого сырья (в вареной колбасе из мяса птицы была обнаружена ДНК свиньи).

Акционерное общество не согласилось с выводами антимонопольного органа, так как в рассматриваемом случае данная колбаса не была выпущена в реализацию потребителям, что, по мнению общества, исключает его ответственность.

Вопросы:

1. Определите, какие нормативные правовые акты необходимо использовать при рассмотрении этого спора.
2. Дайте понятие технического регламента. В чем заключается его значение?
3. Будет ли иметь значение при вынесении судом решения, что колбаса не поступила на реализацию?

**Задание 8.** Заполните таблицу.

Признаки сравнения	Прямые методы государственного регулирования предпринимательской деятельности	Косвенные методы государственного регулирования предпринимательской деятельности

**Задание 9.** Представьте в виде схемы процедуру государственной регистрации юридического лица, пояснив каждый этап.

**Задание 10.** Представьте в виде таблицы нарушения антимонопольного законодательства, действия государственных органов по их предупреждению и пресечению, меры ответственности.

**Задание 11.** Заполните таблицу.

Лицензируемый вид деятельности	Орган, выдающий лицензию	Документы, необходимые для получения лицензии

**Задание 12.** Заполните таблицу.

Формы государственного регулирования деятельности предприятия	Государственные органы, осуществляющие регулирование	Цель регулирования

**Контрольные вопросы:**

1. Что понимается под государственным контролем и надзором в сфере предпринимательской деятельности?
2. В чем состоит объективная необходимость государственного регулирования экономики?
3. Дайте краткую характеристику субъектов отношений по государственному регулированию экономики.
4. Охарактеризуйте объекты государственного регулирования экономики.
5. Охарактеризуйте принципы правового регулирования экономических отношений.
6. Перечислите прямые и косвенные методы государственного регулирования экономики.
7. Кратко охарактеризуйте средства, методы и формы государственного регулирования предпринимательской деятельности.
8. Каковы основные цели государственного регулирования в сфере предпринимательской деятельности?
9. Кратко охарактеризуйте антимонопольное регулирование рыночных отношений со стороны государства.
10. Охарактеризуйте лицензирование как форму государственного регулирования предпринимательской деятельности.

## **Тема 3: Несостоятельность (банкротство) предприятий**

### **Темы для обсуждения:**

1. Понятие и признаки несостоятельности (банкротство).
2. Субъектный состав отношений, связанных с регулированием несостоятельности (банкротство).
3. Процедуры банкротства.
4. Рассмотрение дела о банкротстве в суде.
5. Особенности банкротства отдельных видов предприятий.
6. Фиктивное и преднамеренное банкротство.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение современного института несостоятельности (банкротства) в Российской Федерации требует системного подхода, основанного на анализе норм Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Данный институт представляет собой комплексный правовой механизм, сочетающий в себе черты материального и процессуального права, и выполняет две конкурирующие социально-экономические функции: реабилитационную (восстановление платежеспособности должника) и ликвидационную (соразмерное удовлетворение требований кредиторов). Исследование необходимо начинать с фундаментальных дефиниций и признаков, последовательно переходя к субъектному составу, динамике процедур, специальным режимам и, наконец, к вопросам злоупотребления правом.

Приступая к изучению первого вопроса, следует исходить из легального определения, закрепленного в п. 2 ст. 2 Закона о банкротстве. Несостоятельность (банкротство) – это признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее – денежные обязательства и обязательные платежи).

Ключевое значение имеет установление юридического состава (признаков) банкротства, необходимого для возбуждения дела в суде (ст. 6 Закона):

1) субъектный признак: должником выступает юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации (в отношении последних действуют специальные правила);

2) временной признак: неисполнение соответствующих обязанностей должно продолжаться в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены;

3) количественный признак: сумма требований к должнику – юридическому лицу в совокупности должна составлять не менее трехсот тысяч рублей, при этом учитываются требования всех кредиторов, включая уполномоченные органы.

Важно отличать признаки банкротства как основания для подачи заявления от признаков несостоятельности, которые арбитражный суд устанавливает для введения первой процедуры (наблюдения) и которые могут быть более гибкими с учетом позиции кредиторов и наличия имущества.

При подготовке ко второму вопросу необходимо проанализировать статус и функциональную роль каждого участника, регламентированного Законом о банкротстве (Главы I, IV).

Должник – юридическое лицо, которое неспособно удовлетворить требования кредиторов (ст. 2). В процедурах банкротства его правоспособность существенно ограничивается в пользу арбитражного управляющего.

Конкурсные кредиторы – кредиторы по денежным обязательствам, за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия (ст. 2).

Уполномоченные органы – федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные правительством РФ на представление в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам (как правило, Федеральная налоговая служба) (ст. 2).

Собрание кредиторов и комитет кредиторов – коллегиальные органы, осуществляющие защиту интересов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов. Их компетенция, включающая ключевые решения о введении, изменении и завершении процедур, определена в ст. 12–18 Закона.

Арбитражный управляющий – гражданин РФ, являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих, утвержденный арбитражным судом для проведения процедур банкротства (ст. 2, 20). Его правовой статус, включая права, обязанности, ответственность и требования к кандидатуре, детально регулируется Главой IV. В зависимости от процедуры он действует как: временный управляющий (в наблюдении), административный управляющий (в финансовом оздоровлении), внешний управляющий (во внешнем управлении), конкурсный управляющий (в конкурсном производстве).

Арбитражный суд осуществляет все судебные акты в деле о банкротстве, включая возбуждение дела, введение и завершение процедур, утверждение арбитражных управляющих и мировых соглашений (ст. 2, Глава III).

При подготовке к третьему вопросу необходимо остановиться на системе процедур, предусмотренных Разделом III Закона.

Наблюдение – процедура, предусмотренная гл. V, ст. 51–75, ее цель – обеспечение сохранности имущества должника, проведение анализа его финансового состояния, установление всех кредиторов и созыв первого собрания кредиторов. На данной стадии не отстраняется руководитель должника, но его полномочия ограничиваются в части совершения сделок, перечисленных в п. 2 ст. 64 Закона.

Финансовое оздоровление – это процедура, предусмотренная гл. VI, ст. 76–92 – реабилитационная процедура, вводимая на срок до 2 лет. Основные черты: утверждение графика погашения задолженности, введение моратория на удовлетворение требований кредиторов (ст. 81), сохранение полномочий руководителя под контролем административного управляющего и органа, предоставившего обеспечение.

Внешнее управление – процедура, предусмотренная гл. VII, ст. 93–123, также реабилитационная процедура, но с более жесткими мерами: руководитель отстраняется, управление переходит к внешнему управляющему, который реализует утвержденный судом план внешнего управления. Срок – до 18 месяцев с возможностью продления не более чем на 6 месяцев (п. 2 ст. 93).

Конкурсное производство – процедура, предусмотренная гл. VIII, ст. 124–149 – ликвидационная процедура, вводимая сроком на 6 месяцев с возможностью продления. Цель – соразмерное удовлетворение требований кредиторов. С момента введения наступает срок исполнения всех денежных обязательств должника (п. 1 ст. 126), прекращается начисление неустоек и иных финансовых санкций. Имущество должника, составляющее конкурсную массу, реализуется на открытых торгах (ст. 139).

Мировое соглашение – процедура, предусмотренная гл. IX, ст. 150–167, может быть заключено на любой стадии дела о банкротстве. Оно представляет собой договор между должником и кредиторами об условиях прекращения обязательств и является основанием для прекращения производства по делу после его утверждения арбитражным судом (ст. 150, 152).

При подготовке к четвертому вопросу, необходимо отметить, что производство по делу о банкротстве регулируется как Арбитражным процессуальным кодексом РФ, так и специальными нормами Главы III Закона о банкротстве. Можно выделить следующие ключевые этапы:

1. Подача заявления должником, кредитором или уполномоченным органом (ст. 7, 37–39). Обязанность должника обратиться в суд возникает при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о его несостоятельности (п. 1 ст. 9).

2. Проверка обоснованности заявления и возбуждение дела (ст. 48). Суд проверяет формальные признаки банкротства и назначает судебное заседание по вопросу о введении наблюдения.

3. Судебные акты в ходе процедур. Суд утверждает кандидатуры арбитражных управляющих, рассматривает жалобы на их действия, вводит последующие процедуры по ходатайству собрания кредиторов или управляющего, рассматривает отчеты об итогах процедур.

4. Завершение производства. Суд выносит определение об утверждении мирового соглашения либо решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. После завершения расчетов с кредиторами и реализации имущества конкурсный управляющий представляет в суд отчет, после рассмотрения которого суд выносит определение о завершении конкурсного производства (п. 4 ст. 149).

При подготовке к пятому вопросу, необходимо обратить внимание, что законодатель устанавливает специальные правовые режимы для банкротства субъектов, чья несостоятельность обладает значительной социально-экономической или публично-правовой спецификой. Данные особенности сосредоточены в Главе IX Закона.

Так, особенности банкротства градообразующих, сельскохозяйственных, стратегических организаций, субъектов естественных монополий (ст. 168–175, 180–183) включают: обязательное участие в деле соответствующих публично-правовых образований (органов власти), возможность введения дополнительных мер по предупреждению банкротства, особый порядок продажи предприятия-должника как имущественного комплекса.

Банкротство финансовых организаций (кредитных, страховых, профессиональных участников рынка ценных бумаг и др.) регулируется специальными федеральными законами, например, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций». Отличительными чертами являются: исключительная подведомственность дела арбитражному суду г. Москвы, особая роль Банка России как уполномоченного органа, наличие предбанкротных мер (временная администрация, финансовое оздоровление).

Завершая изучение темы банкротства, при подготовке шестого вопроса, необходимо обратиться к составам правонарушений, искажающим цели института банкротства. Их квалификация имеет межотраслевой характер, находя отражение в уголовном и административном законодательстве, а также в гражд-

данско-правовых последствиях недействительности сделок (ст. 61.2, 61.3 Закона о банкротстве).

Преднамеренное банкротство (ст. 196 УК РФ) – это совершение действий (или бездействие), которые заведомо для руководителя или собственника влекут неспособность юридического лица в полном объеме удовлетворить требования кредиторов. Юридический состав заключается в создании искусственной неплатежеспособности (например, через совершение сделок по отчуждению активов по заниженной цене, принятие на себя неисполнимых обязательств).

Фиктивное банкротство (ст. 197 УК РФ) – это заведомо ложное объявление руководителем или учредителем (участником) юридического лица о его несостоятельности при наличии возможности удовлетворить требования кредиторов в полном объеме. Суть деяния – введение в заблуждение кредиторов и суда относительно реального финансового состояния для получения отсрочки платежей или иной выгоды.

Для разграничения данных составов следует руководствоваться позицией высших судов. В п. 3 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2011 № 51 указано, что «под преднамеренным банкротством понимается совершение действий, которые заведомо делают невозможным исполнение должником своих обязательств в полном объеме. Фиктивное же банкротство предполагает заведомо ложное объявление о несостоятельности при фактической возможности исполнить обязательства».

## Задания и задачи

**Задание 1.** Выберите из таблицы арбитражных управляющих.

Временный управляющий	Налоговый управляющий	Мировой управляющий
Банкротный управляющий	Залоговый управляющий	Третьейский управляющий
Кредитный управляющий	Коммерческий управляющий	Внешний управляющий
Жилищный управляющий	Социальный управляющий	Реорганизационный управляющий
Ликвидационный управляющий	Контрактный управляющий	Конкурсный управляющий
Платежный управляющий	Административный управляющий	Домовый управляющий

**Задание 2.** Вставьте пропущенные слова и словосочетания.

1. .... управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения наблюдения.

2. Представитель комитета кредиторов – лицо, уполномоченное комитетом кредиторов участвовать в арбитражном процессе по делу о банкротстве должника от имени .....

3. Арбитражный управляющий – гражданин Российской Федерации, являющийся членом .....

4. .... – лица, имеющие по отношению к должнику права требования по денежным обязательствам и иным обязательствам, об уплате обязательных платежей, о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору.

5. Орган по контролю (надзору) – ....., уполномоченный Правительством РФ на осуществление функций по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

6. Административный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения .....

7. .... – лицо, уполномоченное собранием кредиторов участвовать в арбитражном процессе по делу о банкротстве должника от имени собрания кредиторов.

8. Руководитель должника – ....., исполнительный орган юридического лица или руководитель коллегиального исполнительного органа, а также иное лицо, осуществляющее в соответствии с Федеральным законом деятельность от имени юридического лица .....

9. .... – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

10. Представитель собственника имущества должника – унитарного предприятия – лицо, уполномоченное ....., на представление его законных интересов при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве.

**Задание 3.** Выберите лиц, которые участвуют в деле о банкротстве.

Должник	Органы исполнительной власти субъектов РФ	Уполномоченные органы
Судебный пристав-исполнитель	Лицо, предоставившее обеспечение для проведения финансового оздоровления	Взыскатель
Аудитор	Арбитражный управляющий	Уполномоченный по правам человека в РФ
Представитель Счетной палаты РФ	Международные организации	Профессиональные союзы
Конкурсные кредиторы	Органы местного самоуправления	Иностранные государства
Федеральные органы исполнительной власти	Общественная палата РФ	Нотариус

**Задание 4.** Распределите суждения на верные и ложные, заполнив таблицу.

Верные суждения	Ложные суждения

1. В Законе о банкротстве 2002 г. есть статья, называемая «Досудебная санация».

2. Мерами по восстановлению платежеспособности должника являются задаток, залог, поручительства, гарантия.

3. Меры по восстановлению платежеспособности могут быть приняты кредиторами или иными лицами на основании соглашения с должником.

4. Арбитражный суд утверждает соглашение о мерах по восстановлению платежеспособности должника.

5. Руководитель должника, узнав о наличии признаков банкротства, обязан действовать с учетом интересов должника.

6. При возникновении признаков банкротства руководитель должника обязан включить сведения о таких обстоятельствах в ЕГРЮЛ.

7. Санацией предусматривается предоставление должнику благотворительной помощи.

8. В Законе о банкротстве 2002 г. имеется статья, в которой указаны виды финансовой помощи, предоставляемой должнику для восстановления его платежеспособности.

9. Меры по предупреждению банкротства организаций могут принимать не только учредители (участники) должника, но и органы местного самоуправления, федеральные органы исполнительной власти, а также органы государственной власти субъектов РФ.

10. Размер предоставляемой финансовой помощи, предоставляемой должнику для восстановления его платежеспособности, должен быть не менее 1 млн руб.

11. Ст. 30 Закона о банкротстве 2002 г., в отличие от ст. 26 ранее действующего Закона о банкротстве 1998 г., предусматривает меры по восстановлению платежеспособности не только организации, но и индивидуального предпринимателя.

12. Срок для принятия разумных мер руководителем должника для предупреждения банкротства, согласно Закону о банкротстве, должен составлять шесть месяцев.

13. Сведения о наличии признаков банкротства должны быть включены в соответствующий реестр руководителем должника в течение 10 рабочих дней с даты, когда ему стало об этом известно.

14. Меры по восстановлению платежеспособности должника принимаются до обращения в арбитражный суд.

**Задание 5.** Проведите сравнительный анализ. По общим признакам санация схожа с договором дарения. Укажите, в чем их сходства и в чем отличия, заполнив таблицу.

Элементы сравнения	Санация	Договор дарения
Понятие		
Нормативно-правовое регулирование		
Предмет		
Существенные условия		
Стороны		
Возмездность/безвозмездность		
Срок		
Содержание		
Ответственность сторон		
Общее:		
Отличия:		

**Задание 6.** Выберите в таблице обязанности временного управляющего.

Принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника	Получать любую информацию и документы, касающиеся деятельности должника
Предъявлять в арбитражный суд от своего имени требования о признании недействительными сделок и решений, а также требования о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником с нарушением требований закона	Обращаться в арбитражный суд с ходатайством об отстранении руководителя должника от должности
Заявлять возражения относительно требований кредиторов, в том числе заявлять о пропуске срока исковой давности	Выявлять кредиторов должника
Вести реестр требований кредиторов	Уведомлять кредиторов о введении наблюдения
Обращаться в арбитражный суд с ходатайством о принятии дополнительных мер по обеспечению сохранности имущества должника, в том числе о запрете совершать без согласия временного управляющего сделки, не предусмотренные законом	Созывать и проводить первое собрание кредиторов
Проводить анализ финансового состояния должника	Принимать участие в судебных заседаниях арбитражного суда по проверке обоснованности представленных возражений должника относительно требований кредиторов

**Задание 7.** Исправьте ошибки в следующих предложениях.

А. Финансовое оздоровление вводится на срок не более чем один год.

Б. Должник не вправе досрочно исполнить график погашения задолженности.

В. Не позднее, чем за два месяца до истечения установленного срока финансового оздоровления, должник обязан предоставить административному управляющему план о результатах проведения финансового оздоровления.

Г. В ходе финансового оздоровления органы управления должника осуществляют свои полномочия без ограничений.

Д. План финансового оздоровления разрабатывается в случае наличия обеспечения исполнения должником обязательств в соответствии с планом погашения задолженности.

Е. Исполнение должником обязательств в соответствии с графиком погашения задолженности может быть обеспечено удержанием, задатком, неустойкой или авансом.

Ж. В определении о введении финансового оздоровления должна содержаться дата финансового оздоровления, а также содержаться утвержденный административным управляющим график погашения задолженности.

З. Прекращение производства по делу о банкротстве в связи с погашением требований конкурсных кредиторов в ходе финансового оздоровления влечет за собой прекращение полномочий временного управляющего.

**Задание 8.** Выберите в таблице то, что относится к компетенции первого собрания кредиторов.

Обращаться в арбитражный суд с ходатайством о принятии дополнительных мер по обеспечению сохранности имущества должника, а также об отмене таких мер	Образовывать комитет кредиторов, определять количественный состав и полномочия комитета кредиторов, избирать членов комитета кредиторов	Обращаться в арбитражный суд с ходатайством об отстранении руководителя должника
Согласовывать сделки и решения должника и предоставлять информацию кредиторам об указанных сделках и решениях	Определять дополнительные требования к кандидатурам административного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего	Принимать решения о введении финансового оздоровления и об обращении в арбитражный суд с соответствующим ходатайством
Предъявлять в арбитражный суд от своего имени требования о признании недействительными сделок и решений, а также о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником с нарушением закона	Выбирать реестродержателя из числа реестродержателей, аккредитованных саморегулируемой организацией	Принимать участие в инвентаризации в случае ее проведения должником
Определять кандидатуры арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден арбитражный управляющий	Принимать решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства	Требовать от руководителя должника информацию о текущей деятельности должника
Принимать решения о введении внешнего управления и об обращении в арбитражный суд с соответствующим ходатайством		

**Задание 9.** Распределите права и обязанности внешнего управляющего. В части А – права внешнего управляющего, в части Б – обязанности внешнего управляющего (можно указать только цифры).

А	Б

1. Заключать от имени должника мировое соглашение.
2. Вести бухгалтерский, финансовый, статистический учет и отчетность.
3. Принимать меры по взысканию задолженности перед должником.
4. Подавать в арбитражный суд от имени должника иски и заявления о признании недействительными сделок и решений.
5. Принять в управление имущество должника и провести его инвентаризацию.
6. Представить собранию кредиторов отчет об итогах реализации плана внешнего управления.
7. Реализовывать мероприятия, предусмотренные планом внешнего управления.
8. В течение трех рабочих дней с даты окончания инвентаризации имущества должника включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах такой инвентаризации.
9. Распоряжаться имуществом должника в соответствии с планом внешнего управления.
10. Разработать план внешнего управления и представить его для утверждения собранию кредиторов.
11. Заявлять в установленном порядке возражения относительно предъявленных к должнику требований кредиторов.
12. Информировать комитет кредиторов о реализации мероприятий, предусмотренных планом внешнего управления.
13. Заявлять отказ от исполнения договоров должника.
14. Вести реестр требований кредиторов.

**Задание 10.** Исправьте ошибки в следующих предложениях.

- А. Мировое соглашение вправе заключить должник, его конкурсные кредиторы, арбитражные управляющие и уполномоченные органы.
- Б. Мировое соглашение утверждается арбитражным управляющим.
- В. Мировое соглашение подлежит согласованию с административным управляющим.
- Г. Мировое соглашение заключается в нотариальной форме.
- Д. Мировое соглашение может быть утверждено арбитражным судом только после погашения задолженности по требованиям кредиторов третьей очереди.

Е. Об отказе в утверждении мирового соглашения арбитражный суд выносит решение.

Ж. Если арбитражный суд выносит определение об отказе в утверждении мирового соглашения, оно считается ничтожным.

З. Допускается расторжение мирового соглашения, утвержденного арбитражным судом, по соглашению между отдельными кредиторами и должником.

**Задание 11.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

<b>Таблица сравнения процедур банкротства по ФЗ «О банкротстве»</b>					
<b>Признак сравнения</b>	<b>Наблюдение</b>	<b>Финансовое оздоровление</b>	<b>Внешнее управление</b>	<b>Конкурсное производство</b>	<b>Мировое соглашение</b>
Основная цель					
Срок проведения					
Кто управляет организацией					
Мораторий на удовлетворение требований кредиторов (да/нет/другой вариант)					
Итог процедуры					

**Задача 12.** Общество с ограниченной ответственностью «Авось» обратилось в арбитражный суд с заявлением о собственном банкротстве в связи с наличием задолженности по уплате административных штрафов и по договорам займа. Величина просроченных и подлежащих уплате административных штрафов составила 5 млн 470 тыс. руб. Задолженность по договорам займа образовалась в результате невозврата займов по двум договорам общим объемом 150 тыс. руб., включая проценты за пользование суммой займа. Арбитражный суд отказал во введении процедуры наблюдения и прекратил производство по делу вследствие отсутствия предусмотренных законом признаков банкротства должника.

Правильно ли поступил арбитражный суд? Какого вида задолженность учитывается при определении признаков банкротства должника, самостоятельно обращающегося в суд с соответствующим заявлением?

**Задача 13.** Иванов обратился в арбитражный суд с заявлением о признании банкротом ООО «Интеграл». В заявлении было указано наличие задолженности общества перед Ивановым, образовавшейся в результате вынесения, вступившего в законную силу, судебного решения о взыскании действительной стоимости доли в уставном капитале общества в размере 5 млн руб. Арбитраж-

ный суд отказал в удовлетворении заявления и прекратил производство по делу, ссылаясь при этом на отсутствие признаков банкротства.

Правильно ли поступил арбитражный суд? Кто имеет право на обращение в суд о признании должника банкротом? Относится ли Иванов к числу конкурсных кредиторов, имеющих право на обращение в суд с соответствующим заявлением?

**Задача 14.** Индивидуальный предприниматель Зайцев обратился в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) государственного унитарного предприятия. В обоснование своего требования Зайцев ссылаясь на наличие перед ним задолженности в размере 410 тыс. руб., образовавшейся вследствие неоплаты оказанных им услуг по ремонту производственного помещения. Обоснованность требований предпринимателя подтверждена вступившим в законную силу решением суда. Предприятие не оспаривает суммы долга и объясняет невыполнение договорных обязательств отсутствием в данный момент необходимых денежных средств.

Имеются ли основания для удовлетворения заявленных требований? Изменится ли решение, если должником является учреждение? В отношении каких субъектов не применяется законодательство о банкротстве?

**Задача 15.** Гражданин Сидоров обратился в арбитражный суд о признании ООО «Дорожные перевозки» несостоятельным (банкротом). В своем заявлении Сидоров ссылаясь на то, что судебным решением с общества в его пользу взыскано возмещение вреда, причиненного здоровью в результате дорожно-транспортного происшествия, в размере 370 тыс. руб., а также компенсация морального вреда в размере 120 тыс. руб. Арбитражный суд принял заявление и ввел в отношении общества процедуру наблюдения.

Имеются ли признаки несостоятельности общества? Правомерны ли действия арбитражного суда? Кто имеет право на обращение в суд о признании должника банкротом?

**Задача 16.** АО «Сельхозмелиорация» обратилось с претензией к ООО «Весна» о возврате сельхозтехники, которая осталась на территории ООО «Весна», после обратилось с заявлением о добровольном выходе из кооператива и выплате паевого взноса в размере 5 млн 300 тыс. руб. Общим собранием членов кооператива принято решение об удовлетворении заявления о выходе из членов кооператива и выплате ему стоимости паевого взноса, однако вплоть до настоящего времени данная сумма ему не выплачена.

Как следует поступить арбитражному суду в данной ситуации?

**Задача 17.** Уполномоченный орган обратился в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью. Основанием послужило наличие задолженности общества

по налогу на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, в размере 1 млн 890 тыс. руб., не исполненной более трех месяцев с даты, когда она должна быть исполнена.

Определением суда во введении процедуры наблюдения в отношении общества отказано, производство по делу о банкротстве общества прекращено.

Правильно ли поступил арбитражный суд? Может ли требование об уплате налога на доходы физических лиц учитываться при определении признаков банкротства?

**Задача 18.** ООО «Альфа» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании ООО «Вега» несостоятельным (банкротом). При этом в заявлении указывается на наличие задолженности по договору займа на сумму 280 тыс. руб. (сумма займа) и 35 тыс. руб. (проценты за пользование суммой займа). Срок возврата займа наступил полгода назад.

Как должен поступить арбитражный суд в данной ситуации?

**Задача 19.** ООО «Логос» решением арбитражного суда было признано банкротом, и в качестве конкурсного управляющего назначен арбитражный управляющий Туманов. Однако в последующем в связи со своей временной нетрудоспособностью Туманов выдал доверенность на осуществление полномочий арбитражного управляющего Федорову. Последний также являлся арбитражным управляющим и состоял членом той же саморегулируемой организации.

Правомерны ли действия Туманова? Укажите на порядок назначения конкурсного управляющего.

**Задача 20.** Общество с ограниченной ответственностью «Фармкомпания» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании банкротом АО «Центнер». В обоснование своего заявления ООО «Фармкомпания» сослалось на наличие неудовлетворенного требования о возврате стоимости доли в уставном капитале, а также наличие просроченного обязательства по договору подряда на сумму 330 тыс. руб. Арбитражный суд в возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) отказал, обосновав отказ тем, что требования учредителя не могут явиться основанием для возбуждения дела о банкротстве.

Правомерен ли отказ арбитражного суда?

### **Контрольные вопросы:**

1. Дайте легальное определение несостоятельности (банкротства) согласно Федеральному закону № 127-ФЗ. Какие три обязательных признака должны совпасть, чтобы юридическое лицо могло быть признано банкротом в судебном порядке?

2. Каковы количественный (минимальная сумма требований) и временной (срок неисполнения) критерии для возбуждения дела о банкротстве в отношении юридического лица? Имеют ли значение для определения признаков банкротства требования всех кредиторов в совокупности?

3. Перечислите основных участников (субъектов) процедуры банкротства и охарактеризуйте их основные функции. В чем заключается особая роль и правовой статус арбитражного управляющего?

4. Чем отличаются конкурсные кредиторы от уполномоченных органов? Какова компетенция собрания кредиторов и комитета кредиторов в деле о банкротстве?

5. Опишите последовательность процедур, применяемых в деле о банкротстве. Какова основная цель каждой из них: наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления и конкурсного производства?

6. При каких условиях и на каком этапе может быть заключено мировое соглашение? Каковы правовые последствия его утверждения арбитражным судом?

7. Кто имеет право на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом? Каковы обязанности руководителя должника при возникновении признаков несостоятельности?

8. Какова роль арбитражного суда после введения конкурсного производства? Какие ключевые судебные акты выносятся в рамках рассмотрения дела о банкротстве?

9. В чем заключаются основные особенности банкротства градообразующих и стратегических предприятий? Какие дополнительные меры могут применяться для предупреждения их банкротства?

10. Какими нормативными актами регулируется банкротство кредитных организаций и какова особая роль Банка России в этом процессе?

11. Дайте определение фиктивного и преднамеренного банкротства. В чем состоит ключевое различие между этими составами правонарушений согласно судебной практике?

12. Какие меры гражданско-правовой ответственности (в частности, недействительность сделок) могут применяться в деле о банкротстве в связи с действиями, направленными на преднамеренное банкротство?

#### **Тема 4: Сделки, обязательства и договор как основа деятельности предприятия**

##### **Темы для обсуждения:**

1. Понятие и классификация сделок.
2. Форма сделок и условия действительности. Понятие и виды недействительных сделок.

3. Понятие и классификация обязательств. Основания возникновения и субъекты обязательств.

4. Понятие надлежащего исполнения обязательства. Основания прекращения обязательств.

5. Понятие и принципы договора. Договор и закон.

6. Существенные условия договора. Понятие и основания отнесения условий договора к существенным.

7. Основания классификации договоров. Виды договоров.

8. Порядок заключения договора. Изменение и расторжение договора.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение темы необходимо начать с уяснения фундаментальных, системообразующих понятий, предусмотренных гражданским законодательством – сделки и обязательства. Именно эти категории являются основными юридическими фактами, порождающими, изменяющими и прекращающими гражданские правоотношения, и составляют ядро гражданского оборота. Изучение следует начать с понятия и видов сделки как основания возникновения обязательств, затем перейти к условиям их действительности, после чего сформировать целостное представление об обязательстве как правовом результате сделки, включая вопросы его исполнения и прекращения.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить ключевую родовую категорию – юридический факт. Сделка – это важнейший юридический факт, волевое действие, направленное на достижение определенного правового результата. Следует четко усвоить признаки сделки и ее отличие от иных юридических фактов (например, от правонарушений или актов государственных органов). Особое внимание уделите классификациям сделок, так как от вида сделки (одно-/двух-/многосторонняя, возмездная/безвозмездная, консенсуальная/реальная) зависят особенности ее заключения, исполнения и оспаривания.

При изучении второго вопроса важно понимать, что форма – это не просто внешнее выражение воли, а условие действительности сделки. Необходимо знать виды форм (устная, простая письменная, нотариальная) и последствия их несоблюдения. Государственная регистрация является особым элементом формы для сделок с недвижимостью, ее следует рассматривать как квалифицирующий признак, без которого сделка не считается заключенной, даже если она нотариально удостоверена. Разграничьте понятия «нотариальное удостоверение» и «государственная регистрация».

Далее необходимо последовательно разобрать все четыре условия действительности сделки:

- а) законность содержания;
- б) способность сторон к участию в сделке (правосубъектность);
- в) соответствие воли и волеизъявления;
- г) соблюдение требуемой формы.

Нарушение любого из условий ведет к недействительности сделки. Ключевая задача – научиться различать ничтожные (недействительные с самого начала независимо от решения суда) и оспоримые (недействительные только по решению суда) сделки. Это разграничение напрямую определяет правовые последствия и сроки исковой давности.

Переходя к третьему вопросу, следует отталкиваться от легального определения обязательства (ст. 307 ГК РФ). Центральным элементом обязательства является относительная правовая связь между конкретными лицами (должником и кредитором), в силу которой одно лицо обязано совершить в пользу другого лица определенное действие. Важно провести сравнительный анализ обязательственных правоотношений с вещными и с корпоративными правоотношениями. Классификация обязательств (по соотношению прав/обязанностей, по предмету исполнения, по основаниям возникновения) помогает структурировать этот обширный институт. Основаниями возникновения обязательств являются не только сделки (договоры и односторонние), но и причинение вреда, неосновательное обогащение, административные акты и иные действия, предусмотренные законом. Изучая субъектов, важно понимать, что помимо должника и кредитора, в обязательстве могут участвовать третьи лица, а также может иметь место множественность лиц.

Четвертый вопрос является центральным для понимания того, как обязательство реализуется на практике. Надлежащее исполнение – это исполнение, произведенное в строгом соответствии с условиями обязательства, требованиями закона и обычаями. Целесообразно разбирать его через призму принципов исполнения: реального исполнения, надлежащего исполнения и недопустимости одностороннего отказа. Далее следует детально проанализировать все элементы надлежащего исполнения:

- исполнение надлежащему лицу (кредитору или управомоченному им лицу);
- исполнение надлежащим предметом (количественные и качественные характеристики);
- исполнение в надлежащий срок (досрочное, просрочка, определенный срок);

- исполнение в надлежащем месте (определено договором, законом или вытекает из существа обязательства);
- исполнение надлежащим способом.

Особое внимание уделите правилам исполнения при множественности лиц на стороне должника или кредитора.

Прекращение обязательства – это погашение прав и обязанностей его участников. Все основания можно разделить на две группы:

- а) надлежащее исполнение (ст. 408 ГК РФ);
- б) иные основания, которые являются альтернативой исполнению: зачет (ст. 410 ГК РФ), прощение долга (ст. 415 ГК РФ), новация (ст. 414 ГК РФ), невозможность исполнения (ст. 416 ГК РФ), совпадение должника и кредитора в одном лице (ст. 413 ГК РФ), акт государственного органа (ст. 417 ГК РФ) и др. По каждому основанию важно понимать его юридическую природу, условия применения и правовые последствия.

Приступая к изучению пятого вопроса, необходимо уяснить, что договор – это многогранное понятие, выступающее одновременно и как юридический факт (сделка), и как правоотношение, возникшее в результате этого факта, и как документ, фиксирующий факт возникновения правоотношения. Центральное место в изучении этого вопроса занимают принципы договорного права (свободы договора, добросовестности, недопустимости произвольного вмешательства в частные дела и др.), которые пронизывают все договорное право. Особое внимание следует уделить соотношению договора и закона: понять, что закон носит восполнительный (диспозитивный) характер по отношению к договору, и стороны свободны в определении своих прав и обязанностей, если это не противоречит законодательству.

Изучение шестого вопроса надо начать с понятия существенных условий договора. Это условия, без которых договор не считается заключенным. Необходимо четко усвоить три группы существенных условий:

- 1) условия о предмете договора (без него договор невозможен по своей природе);
- 2) условия, которые названы в законе как существенные для данного вида договоров;
- 3) условия, по которым по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Следует разбирать конкретные примеры из различных типов договоров (купли-продажи, подряда, аренды и т.д.) для закрепления материала.

При рассмотрении седьмого вопроса важно понять, что многообразие гражданского оборота приводит к существованию множества видов договоров. Их классификация проводится по различным основаниям: момент возникнове-

ния прав и обязанностей (консенсуальные и реальные), наличие встречного предоставления (возмездные и безвозмездные), распределение прав и обязанностей (односторонние и двусторонние) и др. Особое внимание следует уделить специальным видам договоров (публичный, присоединения, в пользу третьего лица, предварительный), так как для них законодатель установил особый правовой режим, ограничивающий принцип свободы договора в целях защиты слабой стороны или третьих лиц. Для каждого из них нужно знать понятие, специальные требования к заключению и правовые последствия.

Восьмой вопрос носит ярко выраженный практический характер. Изучение порядка заключения договора следует строить вокруг анализа стадий этого процесса: оферта (ее признаки и виды) и акцепт (его признаки и особенности). Важно понять юридические последствия на каждой стадии (безотзывность оферты, момент заключения договора, молчание как акцепт и т.д.). Отдельно необходимо усвоить правила заключения договора в обязательном порядке и на торгах, а также особенности заключения договора через представителя.

Изучение темы завершается вопросом – изменение и расторжение договора, что показывает динамику договорного обязательства. Нужно понять разницу между изменением и расторжением договора. Ключевым является усвоение оснований для изменения и расторжения: по соглашению сторон, по требованию одной из сторон через суд (при существенном нарушении договора другой стороной или при существенном изменении обстоятельств) и в иных случаях, прямо предусмотренных законом или договором. Необходимо знать процедуру и правовые последствия этих действий.

### **Задания и задачи**

**Задание 1.** Зачеркните ошибки и впишите правильные слова.

1. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

2. Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

– сделки между юридическими лицами и гражданами;

– сделки граждан между собой на сумму, превышающую 1000 руб., а в случаях, предусмотренных законом – независимо от суммы сделки.

3. Срок исковой давности по требованиям об уклонении от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки составляет 3 года.

4. Срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительной составляет 1 год.

5. Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия опекуна гражданином, ограниченным судом в дееспособности, может быть признана судом ничтожной по иску опекуна.

**Задание 2.** Заполните таблицу «Содержание особенной части обязательственного права»

Содержание особенной части обязательственного права	
Наименование обязательства	Содержание (указать, что входит в состав)
Обязательства по передаче имущества в собственность или в иное вещное право	(указать все виды договоров)
Обязательства по передаче имущества в пользование	(указать все виды договоров)
Обязательства по производству работ	(указать все виды договоров)
Обязательства по использованию исключительных прав и ноу-хау	(указать все виды договоров)
Обязательства по оказанию услуг	(указать все виды договоров)
Обязательства из многосторонних сделок	(указать все виды договоров)
Обязательства из односторонних действий	(указать все действия)
Внедоговорные обязательства	(указать все обязательства)

**Задание 3.** Найдите ошибки в приведенных нормах.

А. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных законом, договором, обычаем.

Б. Надлежащее исполнение не прекращает обязательство.

В. Обязательство считается прекращенным с момента получения кредитором уведомления должника о прощении долга, если кредитор в трехдневный срок не направит должнику возражений против прощения долга.

Г. Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение не может быть произведено без личного участия кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

Д. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством, если иное не предусмотрено законом.

Е. Для зачета достаточно заявления обеих сторон.

Ж. Обязательство не считается прекращенным, если издание акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, повлекшее невозможность исполнения обязательства, вызвано правомерными действиями (бездействием) самого кредитора.

**Задача 4.** ООО «Грант» заключило с АО «Стройматериалы» договор на поставку досок для производства мебели. Позже ООО «Грант» было преоб-

разовано в АО «Гранит». Однако после произошедшей реорганизации ООО «Грант» в АО «Гранит» АО «Стройматериалы» отказалось поставлять АО «Гранит» доски для производства мебели по прежним ценам (т. е. ценам, которые были указаны в договоре между ООО «Грант» и АО «Стройматериалы»). При этом доски АО «Стройматериалы» для ООО «Грант» были поставлены в сроки и в количестве, определенном еще договором между ООО «Грант» и АО «Стройматериалы». Однако ООО «Грант» отказалось оплачивать товар по новым ценам и оплатило доски по прежним ценам (т. е. ценам, которые были указаны в договоре между ООО «Грант» и АО «Стройматериалы»). Потому как ООО «Грант» считает, что:

- договор между ООО «Грант» и АО «Стройматериалы» является действующим;
- увеличение без согласования в одностороннем порядке цены незаконно.

В результате недополученных сумм за поставленные доски АО «Стройматериалы» обратилось в Арбитражный суд Московской области к ООО «Грант» с иском (требованием) оплатить разницу сумм. Свою позицию АО «Стройматериалы» обосновало тем, что прежний договор с ООО «Грант» прекратил свое существование с момента прекращения деятельности ООО «Грант».

Какое решение должен принять Арбитражный суд Московской области? Разрешите ситуацию и, опираясь на ГК, обоснуйте свою позицию.

**Задача 5.** Совет директоров ООО «Венера» состоит из трех членов. В процессе хозяйственной деятельности возникла необходимость изменения организационно-правовой формы ООО «Венера» на АО «Венера».

Возможно ли изменение организационно-правовой формы ООО «Венера» на АО? Поясните ответ.

**Задача 6.** Магазин «Детский мир» заключил с обувной фабрикой «Рекорд» договор о пошивке для него 20 тыс. пар детских сандалий к 25 апреля 2021 г. Однако 20 марта на фабрике произошел несчастный случай, в результате которого был уничтожен пошивочный цех и склад готовой обуви. В связи с этим магазин «Детский мир» потерпел убытки.

Отвечает ли обувная фабрика «Рекорд» перед магазином «Детский мир» за неисполнение своего обязательства? Изменится ли решение этой задачи, если причиной непоступления в магазин детских сандалий будет неполучение от поставщиков сырья (кожи, ткани, ниток) и фурнитуры, необходимых для изготовления сандалий? Освободит ли фабрику «Рекорд» от поставки товара магазину «Детский мир» уплата убытков за неисполнение договора?

**Задача 7.** 10 сентября 2020 г. магазин «Все для дома» заключил с иностранной фирмой «Невея» договор о поставке приборов для очистки водопроводной воды в домашних условиях в срок до 10 марта 2021 г. Одновременно

был заключен договор с издательством «Книгочей» о напечатании рекламных проспектов и плакатов об этих водоочистителях к 30 декабря 2020 г. Издательство изготовило продукцию лишь 30 мая 2021 г. К этому времени администрация магазина убедилась в том, что поставленные вовремя приборы хорошо раскупаются, и потому отказалась от приемки и оплаты рекламной продукции.

Издательство в судебном порядке потребовало от магазина принятия и оплаты своей продукции.

Вправе ли магазин не оплачивать выполненный издательством заказ и по каким основаниям? Значила ли для решения первого вопроса причина задержки исполнения заказа? Влияет ли на решение то, что магазин не беспокоил издательство по поводу своего заказа, создав тем самым впечатление, что срок для заказчика не играет принципиальной роли? Какое решение должен вынести суд?

**Задача 8.** Трест дорожного строительства «Дорстрой» заключил с цементным заводом «Викинг» договор о поставке 150 тонн цемента. К указанному в договоре сроку трест выбрал только 90 тонн цемента. В связи с этим завод предъявил к нему иск с требованием о взыскании штрафа за невыборку цемента. Трест «Дорстрой» иск не признал и просил суд в иске отказать, поскольку не смог использовать весь цемент в ходе своих работ, а завод «Викинг» остатки цемента реализовал и убытков не понес.

Ответственен ли трест за невыборку всего цемента к указанному в договоре сроку? Вправе ли завод требовать от треста уплаты штрафа за невыборку цемента? Какое решение должен вынести суд?

**Задача 9.** Кирилл Кошкин взял кредит в коммерческом банке «Московия» сроком на один год. Через полгода этот банк вошел в состав коммерческого банка «Русь» и прекратил свое существование как самостоятельное юридическое лицо. Все его права и обязанности перешли банку «Русь».

Как называется вступление в правоотношение нового участника коммерческого банка «Русь» вместо первоначального кредитора – коммерческого банка «Московия»? В какой форме обязан коммерческий банк «Русь» уведомить Кирилла Кошкина о переходе ему прав кредитора? Требуется ли согласие должника для передачи коммерческому банку «Русь» прав кредитора?

**Задача 10.** Завод «Диод» заключил договор с заводом «Орион», производящим компьютеры, о поставке ему комплектующих деталей. В марте, когда подошел срок исполнения договора, река вышла из берегов и вода затопила улицы города. Движение автомобильного транспорта по улицам прекратилось на 10 дней, поэтому доставка комплектующих деталей задержалась. Обязательство завода «Диод» по договору не было выполнено в срок. Завод «Орион» по-

нес убытки и потребовал от завода «Диод» уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение договора. Последний отказался, заявив, что оснований к этому нет.

Обязан ли был завод «Орион», требуя от завода «Диод» выплаты неустойки, доказать, какие убытки он понес из-за ненадлежащего исполнения им обязательства? Вправе ли был завод «Орион» предъявлять требование к заводу «Диод» об уплате неустойки при отсутствии соглашения о ней в договоре? Несет ли ответственность завод «Диод» перед заводом «Орион» за ненадлежащее исполнение обязательства при условиях, описанных в задаче?

**Задача 11.** ООО «Адмирал» обратилось в суд с иском к банку о взыскании процентов за пользование кредитом, списанных со счета ООО «Адмирал». Размер процентов за пользование кредитом был установлен договором между ООО «Адмирал» и банком. Возможность одностороннего изменения условий в договоре не предусматривалась. Банк в одностороннем порядке увеличил размер процентов и списал со счета ООО «Адмирал» плату за кредит в повышенном размере.

Правомерны ли действия банка? Допускается ли одностороннее изменение условий договора?

**Задача 12.** Дорофеев отсканировал полученный им по почте от банка кредитный договор и внес в него следующие изменения:

- процентная ставка за пользование кредитом и комиссия за выдачу наличных денежных средств составляет 0 %;
- за каждое изменение условий договора Банк должен выплатить компенсацию в 3 млн руб., а за расторжение по инициативе Банка – 6 млн руб.

В банке подписали договор, не обратив внимания на внесенные Дорофеевым изменения. Позже банк обратился в суд с требованием о взыскании с Дорофеева просрочки и штрафов за пользование кредитной картой.

Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 13.** Гражданка Клинко обратилась в суд с иском о признании недействительными условий договора, ущемляющих права потребителя. Как следует из материалов дела, потребитель Клинко с целью покупки телевизора в магазине «Электроника» обратилась к сотрудникам банка, находящимся в названном магазине, за получением в кредит необходимой суммы – 30 тыс. руб. На основании заявления о выпуске кредитной карты между Клинко и банком был заключен договор о выпуске и обслуживании кредитной банковской карты. Все документы на получение кредита были оформлены у сотрудников банка в указанном магазине.

Судами установлено, что потребителю Клинко, обратившейся к сотрудникам банка, находящимся в магазине за получением кредита для покупки теле-

визора, кредит был предоставлен, но с условием выпуска кредитной карты (открытием карт-счета).

Из материалов дела не усматривается и банком не предъявлено доказательств, подтверждающих факт предоставления потребителю указанными сотрудниками банка выбора в получении кредита без выпуска кредитной карты или с таким выпуском. Из заявления потребителя следует, что она не знает, для чего нужна карта и не умеет ею пользоваться.

Из обстоятельств дела следует, что потребитель Клинка подписала договор, не ознакомившись с ним должным образом. Представленной в материалах дела копией договора подтверждается их изложение очень мелким шрифтом. Банком не доказано, что потребители при подписании договора знакомятся с ним и получают его на руки, что допускает их свободное прочтение любым потребителем.

Нарушают ли права потребителей мелкий шрифт договора и отсутствие выбора в получении кредита без выпуска кредитной карты или с таким выпуском?

**Задача 14.** Согласно заключенному договору закупочно-посредническая фирма поставила торговому предприятию партию сливочного масла, которое оказалось с истекшим сроком реализации. Торговое предприятие забраковало партию и предъявило фирме претензию о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств, а также об уплате предусмотренной договором неустойки.

Торговое предприятие обратилось с иском в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление фирма просила арбитражный суд отказать в иске, указав в качестве аргумента на пропуск истцом исковой давности, которой был определен сторонами в 30 дней. По мнению фирмы, иск торгового предприятия не обоснован и по существу, поскольку истечение срока реализации масла само по себе еще не доказывает некачественности поставленного товара.

Кто прав в этом споре? Какое решение следует принять арбитражному суду?

**Задача 15.** При проверке ИФНС хозяйственной деятельности ООО выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих Обществу, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем, что у Общества не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, инспекция объявила совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства.

Продавец – ликероводочный комбинат – заявил, что с его стороны никаких нарушений закона допущено не было. Кроме того, в уставе Общества, предъявленной при заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями.

Правомерны ли действия инспекции ФНС?

**Задача 16.** АО «Птицефабрика «Новый путь» передала в пользование фермеру Подкину два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещения. Ссылаясь на то, что договорные отношения возникли только после подписания договора, фермер стал платить арендную плату лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора в суде фермер заявил, что размер арендной платы в подписанном договоре установлен с учетом того, что он не будет платить за предыдущие шесть месяцев. В свою очередь птицефабрика предоставила доказательства того, что фермер в течение спорных месяцев помещением пользовался (договор на охрану имущества, находящегося в данном помещении, заключенный фермером с одним из охранных агентств).

Как оформляется договор аренды помещений? Каковы последствия ненадлежащего оформления данного договора? Какое решение должен вынести суд?

**Задача 17.** Завод подъемно-транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить порту порталный кран в первом квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и выставил счет на оплату. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу, одновременно предъявив заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Подлежит ли иск удовлетворению?

**Задача 18.** Коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с должника невозвращенного кредита и процентов за пользование кредитом. Возражая против иска, ответчик заявил, что о частичном прекращении данного обязательства зачетом встречного однородного требования. Ответчик отметил, что сумма встречного требования недостаточна для погашения всего долга, поэтому он прекращает зачетом сумму кредита и часть процентов по нему.

Возможно ли погашение кредита зачетом встречного требования? Каковы правила исполнения такого зачета, если сумма недостаточна для погашения всего долга? Как должен быть решен данный спор?

**Задача 19.** Кредитор предъявил в арбитражный суд иск к гаранту, принявшему на себя обязательство выплатить 100 млн. рублей при предъявлении ему документов, подтверждающих неисполнение третьим лицом договора поставки.

В тексте гарантии, в других письменных документах, связанных с оформлением гарантийного обязательства, не содержалось условие о сроке, в течение которого требование может быть заявлено гаранту. В договоре лишь предусматривалось, что гарант производит оплату суммы после истечения срока поставки товара.

Какие условия должны быть отражены в договоре банковской гарантии? Каковы последствия не указания в договоре банковской гарантии условия о сроке действия договора?

Какова судьба договора банковской гарантии, в котором срок истекает раньше, чем закончится исполнение обязательства, им обеспеченного?

**Задача 20.** ЗАО обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю о взыскании неправомерно удержанных ответчиком сумм по договору комиссии.

Между ответчиком и ЗАО был заключен договор, согласно которому ИП обязался совершать сделки купли-продажи имущества, принадлежащего комитенту (истцу), от своего имени за счет последнего. Согласно условиям договора, заключенного ответчиком с покупателем, оплата должна была поступить тремя взносами равными долями через 3 месяца. Покупатель произвел только первый платеж, а впоследствии был объявлен банкротом. Получив первый платеж, предприниматель произвел удержание всей суммы причитающегося ему вознаграждения в полном объеме. Комитент, ЗАО, полагал, что размер вознаграждения комиссионеру должен соответствовать той доле, которая была оплачена покупателем.

Что такое удержание? Когда оно применяется? Чем удержание отличается от зачета? Что в данном случае имеет место: зачет или удержание, почему? Как разрешить спор?

**Задача 21.** АО «Металлический завод» по договору поставки обязалось поставить в первом квартале текущего года сталь определенной марки заводу, выпускающему турбины. До истечения срока поставки покупатель письменно просил поставщика о замене марки стали, но получил отказ в связи с тем, что мартеновские печи, используемые для выпуска нужной покупателю марки стали, поставили на ремонт. От покупки ранее заказанной марки стали покупатель не отказался. Более того, во исполнение условий договора о предварительной оплате перечислило полную стоимость продукции. В конце февраля поставщик отгрузил товар покупателю. Последний принял продукцию на «ответственное хранение», о чем сообщил поставщику, потребовав от него поставки стали нужной ему марки или возврата перечисленного платежа с начислением процентов.

Поставщик, полагая, что договор им исполнен, отклонил требование покупателя, ссылаясь на то, что договорные отношения между ними прекращены фактом их исполнения. На поставку стали иной марки поставщик согласия не дал.

Основательны ли аргументы сторон? Изменится ли решение, если поставщик даст согласие на замену марки стали?

**Задача 22.** Рабочие строительной компании «Домострой» огородили земельный участок Устина Арбузова забором из металлической сетки. После этого Арбузов вместе с рабочими поехал в контору компании «Домострой» и там договорился о том, что в будущем он заключит с этой компанией договор о строительстве дома на его земельном участке. Срок заключения такого договора не был указан. Через восемь месяцев после этого Арбузов приступил к строительству своего дома, но силами другой строительной компании – «Индстрой». Компания «Домострой» посчитала, что Арбузов нанес ей ущерб, лишив рабочих заработка в результате незаключения с ней договора о строительстве дома.

К какому виду относится договор, заключенный между строительной компанией «Домострой» и Арбузовым? В какой форме он должен быть заключен? Какие условия должен содержать этот договор? Ограничен ли срок заключения договора о строительстве дома? Если да, то каков этот срок? Можно ли считать, что Арбузов уклонился от заключения договора о строительстве его дома с компанией «Домострой»? Если да, то какие права возникают при этом у строительной компании «Домострой»?

**Задача 23.** Собственник товарного склада Борис Быковский заключил договор с собственником обувной фабрики Владиславом Волковым, по которому последний был обязан поставить партию мужской и женской обуви разных размеров в магазин, принадлежащий Константину Карасеву. Оплата товара должна осуществляться предварительно его получателем – Карасевым. Последний с договором согласился. Товар им был своевременно и полностью оплачен. Однако привезенный на грузовом автомобиле товар не был принят из-за отсутствия Карасева в магазине – он срочно вылетел в другой город на похороны своей матери, не оставив кому-либо распоряжения о приемке товара, который должен был поступить в магазин. Прибывший товар был возвращен, в результате чего у обувной фабрики возникли убытки. Через восемь дней после возврата товара, вернувшийся Карасев, потребовал от обувной фабрики доставить оплаченный им товар.

К какому виду относится договор, заключенный между Быковским и Волковым? Кто в данном договоре является кредитором, а кто – должником? С какого момента Быковский и Волков не вправе ни изменять, ни расторгать

заключенный ими договор без согласия Карасева? Кто из сторон договора вправе предъявить претензию Карасеву в связи с неприятием своевременно доставленного товара? Будет ли нести Карасев гражданско-правовую ответственность? В чем будет выражаться эта ответственность? Какое право возникло бы у Карасева в случае, если бы в назначенное для приемки товара время он был в магазине, но товар доставлен не был? К кому из сторон договора перешло бы это право, если бы Константин Карасев им не воспользовался?

**Задача 24.** Изготовитель окон и дверей Олег Окунев дал в газете «Экстра-М» объявление о продаже произведенного им товара со скидкой цены на 15 % по сравнению с действующей. Строительная компания «Хоттабыч», ознакомившись с этим объявлением, направила Окуневу предложение заключить договор купли-продажи окон и дверей, содержащее условия данного договора, определив срок для ответа две недели. Однако через три дня она направила Окуневу второе письмо, в котором отменила свое предложение. Это было вызвано тем, что компания получила от другого изготовителя более выгодное предложение. Оба письма Окунев получил в один и тот же день.

Как называется предложение, сделанное Окуневу строительной компанией «Хоттабыч»? Какие условия должно содержать это предложение, чтобы оно явилось основанием для заключения договора? Как называется объявление, данное Окуневым в газете «Экстра-М»? В чем состоит его гражданско-правовое значение? Каково должно быть его содержание? Отличается ли оно по юридической значимости от предложения строительной компании «Хоттабыч»? Можно ли считать предложение строительной компании неполученным? Если да, то почему? Изменится ли ответ на предыдущий вопрос в случае, если письмо компании «Хоттабыч» с отменой предложения заключить договор поступит Окуневу на три дня позже первого письма? В течение какого срока строительная организация «Хоттабыч» не имела права заключить договор с другим изготовителем окон и дверей после первого письма Окуневу?

**Задача 25.** Магазин «Детский мир» 10 января 2014 г. направил письмо в адрес фабрики детских игрушек «Буратино» с предложением заключить с ней договор на условиях, указанных в предыдущем договоре от 20 октября 2013 г. о поставке мягких игрушек в определенном количестве и ассортименте. В письме оговаривался срок для совершения действий по выполнению условий договора – 10 февраля 2014 г.

Фабрика «Буратино», получив 20 января 2014 г. письмо от магазина «Детский мир», 31 января 2014 г. отгрузила последнему партию мягких игрушек в определенном количестве и ассортименте.

Как называется предложение магазина «Детский мир», адресованное фабрике детских игрушек «Буратино»? Является ли оно достаточно определенным?

С какого момента предложение магазина связывает его? В течение какого срока предложение, направленное фабрике «Буратино», не может быть отозвано магазином? Если магазин пошлет извещение фабрике об отзыве своего предложения, то когда это предложение будет считаться неполученным? Как называется действие, совершенное фабрикой по выполнению условий договора, указанных в предложении магазина? В каком случае договор на основании предложения магазина, определяющего срок для совершения ответных действий фабрики, будет считаться заключенным?

**Задание 26.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Основание прекращения (ст. ГК РФ)	Сущность и механизм	Условия	Особенности/ограничения
1. Надлежащее исполнение (ст. 408)			
2. Предоставление отступного (ст. 409)			
3. Зачёт (ст. 410–412)			
4. Новация (ст. 414)			
5. Прощение долга (ст. 415)			
6. Совпадение должника и кредитора в одном лице (ст. 413)			
7. Невозможность исполнения (ст. 416)			
8. На основании акта государственного органа (ст. 417)			
9. Смерть гражданина или ликвидация юрлица (ст. 418, 419)			
10. Издание закона, запрещающего действие, составляющее содержание обязательства (ст. 422 в сочетании со ст. 416)			

**Задание 27.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признаки сравнения	Залог	Удержание
1. Определение		
2.		
3.		
4.		
5.		

**Задание 28.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признаки сравнения	Поручительство	Независимая гарантия
1. Определение		
2.		
3.		
4.		
5.		

**Задание 29.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признаки сравнения	Отступное	Новация
1. Определение		
2.		
3.		

4.		
5.		

**Задание 30.** Заполните таблицу на классификацию договоров.

Вид договора	По моменту заключения		По характеру перемещения материальных благ		По способу заключения		По основанию заключения	
	консенсуальный	реальный	возмездный	безвозмездный	взаимосогласованный	присоединения	свободный	обязательный
Договор поставки								
Договор розничной купли-продажи								
Договор займа								
Кредитный договор								
Договор поручения								

**Контрольные вопросы:**

1. Что такое сделка?
2. В чем различие между договором и односторонними сделками?
3. Расскажите об обязанностях по односторонней сделке, правовом регулировании односторонних сделок.
4. Какие сделки называются условными?
5. Какие сделки по закону могут совершаться устно?
6. Что такое «форма сделок»?
7. Назовите различия между оспоримыми и ничтожными сделками.
8. Расскажите о последствиях несоблюдения простой письменной формы сделки.
9. Какие сделки требуют по закону государственной регистрации, а какие нотариального удостоверения?
10. Расскажите о последствиях несоблюдения нотариальной формы сделки и требований о ее регистрации.
11. Перечислите общие положения о последствиях недействительности сделки.
12. Перечислите названные в законе виды недействительных сделок.
13. Расскажите о последствиях недействительности части сделки.

14. Какие сроки исковой давности по недействительным сделкам? Одинаковы ли сроки исковой давности для ничтожной и оспоримой сделок?
15. Что понимают под мнимой и притворной сделками?
16. Какой является сделка, совершенная под влиянием обмана: оспоримой или ничтожной?
17. Дайте понятие представительства. Как осуществляются права и исполняются обязанности через представителя?
18. Какие бывают субъекты представительства?
19. Назовите основания возникновения представительства. В чем отличие представительства от сходных правоотношений?
20. Существуют ли пределы осуществления субъективных гражданских прав и возможности представительства?
21. В чем заключаются особенности коммерческого представительства? Когда возникает представительство без передачи полномочий?
22. Что такое доверенность: ее понятие, требования, форма, виды.
23. Что такое передоверие? В каких случаях возникает необходимость в передоверии?
24. Назовите основания прекращения доверенности. Какие последствия при этом возникают?
25. Почему договор рассматривают как юридический факт?
26. В чем отличие договора от сделки?
27. Перечислите существенные условия договора. Является ли предмет договора его условием?
28. В чем отличие обычных и случайных условий договора от существенных условий договора?
29. Расскажите о значении формы договора для действительности сделок.
30. Какие существуют правила толкования договоров?
31. Перечислите виды договоров.
32. В чем заключается специфика «публичного договора»?
33. Охарактеризуйте зависимость порядка заключения договоров от их видов.
34. В чем заключается «встречная оферта»? В чем ее отличие от «публичной оферты»?
35. Расскажите об основаниях изменения и расторжения договоров.

## **Тема 5: Договор купли-продажи**

### **Темы для обсуждения:**

1. Общие положения о купле-продаже.
2. Розничная купля-продажа

3. Поставка товаров. Поставка товаров для государственных нужд.
4. Контрактация.
5. Энергоснабжение.
6. Продажа недвижимости. Продажа предприятия.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо усвоить определение и существенные условия договора купли-продажи (ст. 454 ГК РФ). Следует детально разобрать основные обязанности сторон: продавца (передать товар, передать права на него, обеспечить соответствие по количеству, качеству, ассортименту, комплектности и таре) и покупателя (принять товар и оплатить его). Важно понять систему правовых последствий, наступающих в случае нарушения этих обязанностей (например, последствия передачи некачественного товара: ст. 475 ГК РФ). После прочного закрепления этой основы следует переходить к последовательному изучению отдельных видов договора, обращая особое внимание на их специальные признаки, цели и особенности правового регулирования, которые выделяют их в самостоятельные институты.

Изучение второго вопроса следует начать с определения специфических признаков договора, обратить внимание на публичный характер, специфический субъектный состав: с одной стороны – предприниматель (продавец), осуществляющий деятельность по продаже товаров в розницу, с другой – покупатель, приобретающий товары для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью. Необходимо уяснить значение публичной оферты (ст. 494 ГК РФ) и особенности защиты прав потребителей в рамках данного договора (Закон РФ «О защите прав потребителей»). Следует обратить внимание на специальные виды розничной купли-продажи (по образцам, дистанционным способом, продажа с использованием автоматов) и их правовую регламентацию.

При подготовке к третьему вопросу, необходимо обратить внимание, что отличительной особенностью договора поставки является предпринимательский характер отношений. Основное внимание следует уделить цели приобретения товара (для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным потреблением) и особенностям субъектного состава (в качестве поставщика обычно выступает предприниматель). Важно разграничить простую поставку и поставку для государственных нужд. При изучении последней необходимо понять особый порядок заключения договора (на основе государственного контракта), а также круг участников (госу-

дарственный заказчик, поставщик (исполнитель) и покупатель (получатель товара)), и механизм их взаимодействия.

При подготовке к четвертому вопросу следует обратить внимание на специфический предмет договора – сельскохозяйственная продукция, которая не просто производится, а именно выращивается или производится (зерно, овощи, молоко, скот и т.д.). Важно уяснить особый субъектный состав: в качестве продавца (производителя) выступает лицо, ведущее сельскохозяйственную деятельность, а в качестве покупателя (заготовителя) – лицо, закупающее такую продукцию для переработки или продажи. Следует проанализировать распределение рисков между сторонами, в частности, риск случайной гибели продукции в период выращивания.

При подготовке к пятому вопросу необходимо обратить внимание на то, что договор энергоснабжения характеризуется особыми свойствами товара – энергией, что предопределяет специфику его исполнения: передача энергии через присоединенную сеть, необходимость соблюдения специальных технических норм и правил, непрерывность процесса подачи и потребления. Необходимо детально разобрать структуру отношений, которая часто включает в себя не только договор с абонентом (потребителем), но и наличие присоединенной сети и необходимого исправного оборудования. Важно усвоить особенности ответственности сторон, в частности, порядок возмещения ущерба, вызванного перерывом в подаче энергии.

При изучении шестого вопроса следует обратить внимание, что в регламентации продажи недвижимости центральное место занимает вопрос государственной регистрации перехода права собственности, которая является правоустанавливающим юридическим фактом. Следует обратить внимание на существенные условия данного договора (например, точное указание предмета с его индивидуально-определенными признаками, цена) и особый порядок его заключения. При переходе к продаже предприятия как имущественного комплекса необходимо понять его сложную структуру, включающую все виды имущества, предназначенные для его деятельности. Ключевыми аспектами для изучения являются: порядок оформления сделки (составление передаточного акта), проведение инвентаризации и особые правила, регулирующие переход прав на объекты, входящие в состав предприятия, а также переход долгов.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** ООО «СДМ-сервис» по договору поставки получило от завода строительных материалов 266 тыс. штук кирпича. В договоре стороны не предусмотрели порядок приемки продукции по качеству. Полученный покупателем кирпич был сразу использован при строительстве жилого дома. Через

неделю при осмотре кладки, обнаружилось, что кирпич начал трескаться и разрушаться.

По предписанию проектного института, осуществляющего авторский надзор за строительством, кладка стен восьмого этажа была разобрана, а кирпич направлен в соответствующую лабораторию для проверки, которая установила ненадлежащее его качество.

ООО «СДМ-сервис» обратилось в арбитражный суд с иском к заводу о взыскании убытков, возникших в связи с получением некачественного кирпича. В подтверждение своих доводов ООО представило в суд результаты лабораторных испытаний кирпича на прочность, а также акт, составленный с участием директора завода строительных материалов, из которого следует, что директор ответчика с ненадлежащим качеством продукции согласился.

Ответчик иск не признал, заявив, что истец нарушил правила приемки продукции, установленные Инструкцией «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству».

Какое решение примет суд?

**Задача 2.** Организация изготавливает мебель. На момент подписания договора купли-продажи продукция – предмет договора – не изготовлена. В связи с создавшейся ситуацией определить цену продукции, на поставку которой составлен договор, не представлялось возможным.

Как определяется в договоре цена товара? Как решить спор о цене, если в договоре она не указана?

**Задача 3.** Между ООО «Колхозный двор» и АО «Патриот» заключены договоры: 1) в соответствии с одним из них АО поставляло ООО уборочную технику (трактора и косилки); 2) по другому ООО обязалось поставить АО сельхозпродукцию (зерно) нового урожая для дальнейшей переработки покупателем. По договору поставки техники покупатель не оплатил в срок купленные у поставщика трактора и косилки из-за отсутствия свободных денежных средств на счету (его подвели дебиторы). По договору поставки зерна нового урожая поставщик, ссылаясь на дождливое лето, поставил зерно более низкого качества и в меньшем объеме, чем было предусмотрено договором.

Определить правовую природу договоров. В каком из указанных случаев должник может быть освобожден от ответственности: за просрочку оплаты или за поставку зерна, не отвечающую условиям договора?

**Задача 4.** При продаже АО (предприятия как имущественного комплекса) между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате

работы предприятия и еще не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (на фирменное наименование и на товарный знак). Покупатель в свою очередь требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами. Кроме того, ему должны быть переданы лицензии, полученные АО.

Что входит в состав предприятия как имущественного комплекса? Каковы условия договора продажи предприятия?

**Задача 5.** ИП Олейник приобрел в автомагазине полулегковой грузовой автомобиль, на который распространялась трехлетняя гарантия. Через два месяца в аккумуляторе образовалась трещина, обнаружилось подтекание масла в домкрате, а установленный при продаже видеорегистратор перестал вести запись дорожной обстановки.

Олейник обратился к автомагазину с требованием о том, чтобы в рамках гарантийных обязательств тот исправил или заменил негодные комплектующие изделия, на что магазин ответил, что гарантийные обязательства на эти изделия несут их изготовители, адреса которых продавец готов предоставить покупателю.

С позиций определенных норм ГК РФ оцените действия сторон данного спора.

**Задача 6.** Предприниматель Краснов по договору продажи предприятия передал в собственность предпринимателю Визирову типографию с устаревшим оборудованием. В передаточном акте были указаны сведения о выявленных недостатках. Так, скоропечатный станок не резал бумагу на отдельные листы, автоматически не выбрасывал их и не складывал, как требуется для продажи, а у двойной ротационной машины был неисправен один печатный цилиндр, причем отсутствовали шрифт-кассеты со шрифтом. Кроме того, Визиров узнал, что типография является должником банка «Рассвет», о чем не было указано ни в договоре, ни в передаточном акте. Ввиду того, что печатные станки типографии нуждались в ремонте и нужно было возвращать долги банку «Рассвет», Визиров потребовал от Краснова снизить покупную цену на величину стоимости затрат на ремонт и уплаты долгов банку.

Правомерно ли требование Визирова к Краснову о снижении покупной цены типографии? Каким способом определялся состав и стоимость продаваемой типографии? Какие права приобретает банк «Рассвет» – кредитор типографии после получения уведомления о ее продаже? По какому документу должна была передаваться типография от Краснова Визирову? С какого момента типография считается проданной?

**Задача 7.** Предприниматель Новоселов по договору продажи предприятия обязался передать предпринимателю Воробьеву переплетно-картонажную фабрику «Переплет» со всем ее оборудованием. В состав передаваемой фабрики были включены долги, переведенные на предпринимателя Воробьева. Среди них был долг коммерческому банку «Народный кредит», которому предприниматель Новоселов забыл сообщить о продаже фабрики. После государственной регистрации договора продажи фабрики был составлен и подписан сторонами передаточный акт. Коммерческий банк «Народный кредит», узнав через месяц, что фабрика «Переплет» продана, подал в суд иск к Новоселову с требованием о признании договора продажи фабрики «Переплет» недействительным в части передачи от Новоселова к Воробьеву нового станка, предназначенного для обрезки книжных блоков. Требование это объяснялось тем, что Новоселов три месяца назад взял крупную сумму денег в банке в кредит на один год на покупку этого станка. Передача станка Воробьеву, по мнению банка, может быть осуществлена только после возвращения Новоселовым указанного кредита.

Правомерно ли требование коммерческого банка «Народный кредит» к предпринимателю Новоселову? В течение какого срока с момента, когда коммерческому банку «Народный кредит» стало известно о продаже фабрики «Переплет», он вправе был предъявить иск к Новоселову? С какого момента договор продажи фабрики «Переплет» считается заключенным? Определите, в какой из нижеуказанных моментов фабрика «Переплет» считается проданной и возникает необходимость у Воробьева в переводе денег на счет Новоселова: с момента подписания договора продажи фабрики «Переплет»; с момента государственной регистрации договора продажи фабрики «Переплет»; с момента подписания передаточного акта; с момента государственной регистрации перехода права собственности на фабрику «Переплет» по договору продажи фабрики к Воробьеву?

**Задача 8.** Предприниматель Домбровский по договору продажи предприятия обязался передать предпринимателю Крутову мастерскую «Спектр» со всем оборудованием, предназначенным для ремонта спектральных приборов. Домбровский письменно сообщил своему кредитору – коммерческому банку «Пилигрим» о предстоящей продаже мастерской «Спектр» и о том, что долг банка включен в состав передаваемой мастерской. До подписания договора продажи мастерской стороны составили и рассмотрели документы: акт инвентаризации, заключение независимого аудитора о составе и стоимости мастерской «Спектр» и перечень долгов, включаемых в состав мастерской, с указанием кредитора – коммерческого банка «Пилигрим». После этого подписанный сторонами договор продажи мастерской «Спектр», с приложенными к нему вышеперечислен-

ными документами, был сдан в орган, осуществляющий государственную регистрацию таких договоров. Однако в государственной регистрации договора продажи мастерской «Спектр» Домбровскому и Крутову было отказано по той причине, что к договору приложены не все необходимые документы.

Какой обязательный документ не был приложен к договору продажи мастерской «Спектр» Добмровским и Крутовым? Какие варианты действий вправе предпринять коммерческий банк «Пилигрим» после получения уведомления о продаже мастерской «Спектр»? В какой срок обязан коммерческий банк «Пилигрим» определить свои требования и сообщить о них предпринимателю Домбровскому после получения от него уведомления о продаже мастерской «Спектр»?

**Задача 9.** Ознакомьтесь с Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.10.1997 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений ГК РФ о договоре поставке» и ответьте на следующие вопросы:

1. Что представляет собой договор поставки?
2. Каковы признаки договора поставки?
3. Что следует понимать под целями, не связанными с личным использованием?
4. Что необходимо учитывать при разрешении споров о возмещении убытков, вызванных уклонением от согласования условий договора поставки?
5. Что необходимо иметь в виду при разрешении споров, связанных с доставкой товаров?
6. Что необходимо учитывать при рассмотрении дел о взыскании с поставщика неустойки за недопоставку товаров?
7. Из чего следует исходить судам при разрешении споров, связанных с ненадлежащим исполнением покупателем обязанности по возврату поставщику многооборотной тары и средств пакетирования?
8. Что необходимо учитывать при разрешении споров по расчетам за товары, поставленные с согласия покупателя досрочно?
9. Что необходимо иметь в виду при разрешении споров, вытекающих из договора поставки, заключенного с условием его исполнения к строго определенному сроку?
10. Что необходимо иметь в виду при разрешении споров, связанных с доставкой товаров в случае, когда договором не предусмотрено, каким видом транспорта и на каких условиях доставляется товар?

**Задание 10.** Чем отличаются «отсрочка», «рассрочка», «аванс» и «предоплата»? Заполните таблицу.

Критерии сравнения	Отсрочка	Рассрочка	Аванс	Предоплата
Определение				
Особенности				
Общее				
Различие				

**Задание 11.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признаки сравнения	Договор розничной купли-продажи	Договор поставки	Договор контрактации
Определение договора			
Цель приобретения товара			
Статус продавца			
Статус покупателя			
Существенные условия			
Вид договора по способу заключения			
Вид договора по основанию заключения			

**Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение договора купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Какие существенные условия необходимы для его заключения?

2. Чем розничная купля-продажа отличается от других видов договора купли-продажи? Назовите особенности защиты прав потребителя в этом виде договора.

3. Каковы основные признаки договора поставки? В чём его отличие от договора купли-продажи в общем смысле?

4. Как заключается договор поставки товаров для государственных нужд? Какие стороны участвуют и каковы особенности ответственности по такому договору?

5. Что является специфическим предметом договора контрактации? Какие дополнительные обязанности возлагаются на производителя сельхозпродукции?

6. В чём состоят особенности договора энергоснабжения как разновидности купли-продажи? Как регулируется качество и непрерывность поставки энергии?

7. Какие дополнительные требования к форме и государственной регистрации предъявляются к договору продажи недвижимости?

8. Что входит в состав предприятия как имущественного комплекса? Как проводится инвентаризация и уведомление кредиторов при продаже предприятия?

9. Какие последствия наступают для продавца в случае передачи товара ненадлежащего качества? Приведите примеры из различных видов купли-продажи.

10. Объясните, почему законодатель выделяет отдельные виды договора купли-продажи (поставка, контрактация, энергоснабжение, др.). В чём их практическое значение?

## **Тема 6: Договор аренды**

### **Темы для обсуждения:**

1. Общие положения об аренде.
2. Прокат.
3. Аренда транспортных средств.
4. Аренда зданий и сооружений.
5. Аренда предприятий.
6. Финансовая аренда (лизинг).

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения общих положений об аренде, которые являются фундаментом для всех последующих специальных видов арендных обязательств. Базовые понятия, такие как предмет договора, существенные условия, права и обязанности сторон, распространяются на все виды аренды, что позволяет системно подойти к изучению каждого из них. Рассмотрение отдельных видов аренды следует выстраивать по принципу от простого к сложному: начиная с проката как наиболее простой и строго регулируемой формы, переходя к специальным правилам об аренде сложных объектов (транспорт, здания, предприятия) и завершая финансовой арендой (лизингом) как наиболее комплексным и экономически значимым институтом.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить ключевую родовую категорию – договор аренды как правоотношение по передаче имущества во временное владение и пользование. Следует четко определить его консенсуальный, возмездный и взаимный характер. Важнейшим этапом является анализ существенных условий договора, в первую очередь – его предмета, которым является индивидуально-определенная непотребляемая вещь. Необходимо детально разобрать основные права и обязанности сторон: арендодателя

(по предоставлению имущества и проведению капитального ремонта) и арендатора (по внесению арендной платы, пользованию имуществом и проведению текущего ремонта). Завершить изучение вопроса следует пониманием правовых последствий прекращения договора и права арендатора на возобновление договора.

Изучение второго вопроса следует начать с определения специальных квалифицирующих признаков договора проката, выделяющих его в отдельный вид аренды: в качестве арендодателя выступает профессиональный предприниматель, а цель использования имущества – потребительская. Ключевое внимание необходимо уделить особенностям правового регулирования, которые устанавливаются в пользу арендатора-потребителя: это и публичный характер договора, и запрет на отказ от заключения договора при наличии имущества, и строгое ограничение ответственности арендатора. Особо следует уяснить императивный запрет на выкуп имущества по договору проката, что отличает его от других видов аренды.

Изучение третьего вопроса следует начать с разграничения двух принципиально разных договоров: аренды транспортного средства с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа. В первом случае основное бремя эксплуатационных расходов и ответственности за управление лежит на арендодателе, а во втором – практически полностью переходит к арендатору. Необходимо проанализировать, как это различие влияет на распределение обязанностей по содержанию транспорта, уплате сборов и страхованию, а также на объем ответственности за причинение вреда третьим лицам.

Изучение четвертого вопроса должно быть сосредоточено на особом формальном режиме договора аренды зданий и сооружений. Ключевая особенность – обязательное соблюдение письменной формы путем составления единого документа и последствия ее несоблюдения – ничтожность договора. Второй важный аспект – передача недвижимости, которая должна быть оформлена передаточным актом или иным документом о фактической передаче. Также необходимо уяснить правило о том, что аренда здания/сооружения подразумевает аренду земельного участка, на котором оно находится, на соответствующих условиях.

Пятый вопрос является одним из наиболее сложных, так как предметом договора выступает имущественный комплекс, признанный недвижимостью. Изучение следует начать с определения состава этого комплекса (все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая права требования и долги). Необходимо уделить особое внимание порядку передачи предприятия, который включает составление и анализ акта инвентаризации, бухгалтерского баланса и заключения аудитора о составе и стоимости предприятия. Важ-

но понимать последствия такой передачи для кредиторов арендодателя (их право заявить свои требования в течение установленного законом срока).

Шестой вопрос – договор финансовой аренды (лизинга) является наиболее сложной конструкцией, сочетающей в себе элементы аренды и кредитования. Изучение необходимо начать с определения круга участников (лизингодатель, лизингополучатель, продавец) и экономической сущности лизинга: лизингодатель приобретает имущество не для собственного использования, а для передачи его лизингополучателю с целью извлечения прибыли. Ключевой особенностью является тесная связь двух договоров: договора лизинга и договора купли-продажи, в котором лизингополучатель наделяется особыми правами (например, право предъявлять требования к продавцу непосредственно). Следует также разобрать распределение рисков и обязанностей между участниками, а также права лизингополучателя по окончании срока договора.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** Между Долговым Х. Н. (арендатор) и Дубовой П. А. (арендодатель) заключен договор аренды нежилого помещения. Согласно условиям договора, арендатор обязуется использовать данный объект недвижимости для ведения любой коммерческой деятельности, не запрещенной законом. Договор заключен сроком на 11 месяцев. Кроме того, в случае если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о своем намерении прекратить действия договора за 60 календарных дней до даты истечения срока действия договора, он считается продленным на 11 месяцев.

В соответствии с условиями договора арендатор по истечении срока аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

В ходе исполнения обязательств по договору между сторонами заключались устные соглашения об отсрочке арендных платежей, поскольку арендатор несколько месяцев не мог заниматься коммерческой деятельностью, а проводил ремонт в помещении.

В последний месяц окончания срока действия договора арендодатель закрыл доступ в помещение для арендатора, устно пояснив, что расторгает договор аренды с последним в связи с просрочкой им платежей, а имущество арендатора, находящееся в помещении, оставляет на хранение до полной оплаты задолженности по договору.

Долгов Х. Н. направил Дубовой П. А. дополнительное соглашение к договору аренды, в котором просит арендодателя продлить срок аренды указанного нежилого помещения, а также просит внести в договор изменения, согласно ко-

торым нежилое помещение предоставляет на новый срок – 11 месяцев. Однако ответ от Дубовой П. А. получен не был.

Позже Долгову Х. Н. стало известно, что Дубова П. А. до истечения срока договора аренды, заключенного с ним, предоставила указанное нежилое помещение по договору аренды Шутову А. Л., о чем в ЕГРН внесена регистрационная запись. В связи со сложившейся ситуацией Долгов Х. Н. обратился в суд с иском к Дубовой П. А. и Шутову А. П. об обязанности заключить договор аренды на новый срок.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 2.** ООО «Марс» (арендодатель) обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Твикс» (арендатор) о взыскании суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, ссылаясь на наличие подписанного договора. Представитель ООО «Твикс» в судебном заседании заявил, что договор действительно был заключен, однако арендодатель уклонился от передачи предмета договора, акт приема-передачи подписан не был, и владение и пользование имуществом арендатором не осуществлялось. Поэтому нет оснований для взыскания арендной платы.

Является ли договор аренды заключенным? Подлежит ли иск удовлетворению?

**Задача 3.** Предприниматель Мухин построил нежилое здание, намереваясь сдавать помещения в нем в аренду. Не дожидаясь ввода здания в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности, предприниматель заключил ряд договоров аренды. Право собственности арендодателя было зарегистрировано спустя три месяца после заключения договоров аренды.

Каковы правовые последствия действий Мухина? Влияет ли факт регистрации права собственности спустя три месяца после заключения договоров аренды на действительность договоров? Возникает ли у арендаторов обязанность платить арендную плату в период до приобретения права собственности арендодателем?

**Задача 4.** 25 сентября 2011 г. индивидуальным предпринимателем Троневым (лизингополучатель) и ООО «Сервис» (лизингодатель) подписан договор финансовой аренды, в соответствии с условиями которого лизингодатель обязался приобрести в собственность по указанию лизингополучателя имущество (комплексную систему управления заводом с измерителем влажности и устройством отбора и возврата пробы), а лизингополучатель обязался получить предмет лизинга во временное владение и пользование за плату не позднее 31 октября 2012 г. для использования его в соответствии с хозяйственным назначением – производством топливных брикетов.

Во исполнение условий договора финансовой аренды (лизинга) 9 октября 2012 г. ООО «Ролитекс» (продавец), ООО «Сервис» (покупатель) и предприниматель Тронеv (лизингополучатель) заключили контракт, в соответствии с которым продавец обязуется передать, а покупатель оплатить оборудование, покупатель приобретает оборудование для дальнейшей передачи в лизинг лизингополучателю на условиях договора лизинга, при этом ответственность за выбор продавца и оборудования несет лизингополучатель. Ссылаясь на то, что лизингодатель до настоящего времени не исполнил принятое на себя обязательство по передаче истцу предмета лизинга, в силу чего последний утратил интерес к указанному оборудованию, а также на то, что ООО «Сервис» (лизингодатель) реорганизовано в форме присоединения к ООО «АльянсРегионЛизинг», Тронеv обратился в суд с требованием расторгнуть договор финансовой аренды.

Каковы последствия расторжения договора лизинга? Решите дело.

**Задача 5.** Между «Лизинговой компанией «Энергия» и лизингополучателем ООО «Процветание» был заключен договор финансовой аренды (лизинга), предметом которого стал грузовой автомобиль с прицепом. Договором лизинга предусмотрено, что по окончании срока лизинга либо при досрочном прекращении договора, но в любом случае при условии оплаты обществом «Процветание» всех лизинговых платежей, выкупной стоимости имущества, имущество переходит в собственность лизингополучателя с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

Общество «Процветание» заключило договор сублизинга с обществом «Айс», при этом передача имущества в субаренду была разрешена лизингодателем. В договоре сублизинга предусмотрено, что по окончании срока сублизинга, но в любом случае при условии оплаты истцом всех сублизинговых платежей, выкупной стоимости имущества, имущество переходит в собственность сублизингополучателя с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

Общество «Айс» выплатило обществу «Процветание» все причитающиеся по договору платежи. При этом общество «Процветание» имело перед лизингодателем задолженность по лизинговым платежам.

ООО «Айс» обратилось в арбитражный суд с требованием о признании права собственности на грузовой автомобиль с прицепом, ссылаясь на положения договора сублизинга.

Подлежит ли иск удовлетворению?

**Задание 6.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признаки сравнения	Договор проката	Договор аренды зданий и сооружений	Договор аренды транспортного средства
--------------------	-----------------	------------------------------------	---------------------------------------

Определение договора			
Объект аренды			
Статус арендодателя			
Статус арендатора			
Существенные условия			
Вид договора по способу заключения			
Вид договора по основанию заключения			

**Задание 7.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признак сравнения	Договор лизинга (финансовой аренды)	Договор поставки	Договор аренды предприятия
Определение и правовая природа			
Стороны			
Существенные условия			
Цель и предмет договора			
Срок			
Право собственности			
Плата			

**Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение договора аренды согласно ГК РФ. Перечислите его существенные условия и назовите основную экономическую цель этого договора.

2. Каковы основные обязанности арендодателя по передаче имущества и арендатора по его содержанию и возврату? Что понимается под «надлежащим состоянием» арендованного имущества?

3. Чем договор проката отличается от общего договора аренды? Кто является типичным арендодателем по договору проката и каков срок действия этого договора?

4. В чём заключаются особенности аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа? Как распределяется ответственность за вред, причинённый транспортным средством третьим лицам, в каждом из этих случаев?

5. Каковы специальные требования к форме и государственной регистрации договора аренды здания или сооружения? Как определяется размер арендной платы, если он не указан в договоре?

6. Что включает в себя предприятие как объект аренды? Каков особый порядок уведомления кредиторов при сдаче предприятия в аренду и почему он установлен?

7. Назовите основных участников (сторон) договора лизинга и охарактеризуйте их роль. В чём ключевое экономическое и правовое отличие лизинга от классической аренды?

8. При каких условиях у арендатора возникает преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок? Каковы правовые последствия нарушения арендодателем этого права?

9. В каких случаях договором аренды может быть предусмотрен выкуп арендованного имущества? Какой правовой режим начинает применяться к отношениям сторон после принятия арендатором решения о выкупе?

10. Чем мотивировано выделение в ГК РФ таких специальных видов аренды, как прокат, аренда транспортных средств и лизинг? Сравните их по целям, субъектному составу и диспозитивности норм.

## **Тема 7: Договор подряда**

### **Темы для обсуждения:**

1. Общие положения о подряде.
2. Бытовой подряд.
3. Строительный подряд.
4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения общей правовой конструкции договора подряда, которая является родовой для всех специальных видов, перечисленных в последующих вопросах. Без понимания общих признаков подряда и его отличия от смежных договоров (купли-продажи, оказания услуг, трудового) невозможно правильно квалифицировать правоотношения и применять специальные нормы.

Приступая к изучению первого вопроса, следует сосредоточиться на ключевых элементах договора подряда, которые составляют его сущность. Необходимо четко уяснить определение договора подряда (ст. 702 ГК РФ) и выделить его конститутивные (существенные) признаки: обязательное наличие результата работы, имеющего овеществленную форму и подлежащего передаче заказчику, а также самостоятельность и риск подрядчика в организации и выполнении работы. Важно разграничить предмет договора подряда (создание и передача результата) и предмет смежных обязательств. Особое внимание следует уделить существенным условиям договора (предмет, сроки, цена)

и распределению рисков между сторонами, а также изучить основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора.

При изучении второго вопроса ключевым является понимание двойственной правовой природы бытового подряда: с одной стороны, это разновидность подрядных отношений, а с другой – институт законодательства о защите прав потребителей. Это предопределяет особое правовое регулирование. Необходимо усвоить, что отношения бытового подряда являются публичными, а на них распространяются все права потребителя, закрепленные в Законе РФ «О защите прав потребителей»: право на качество, безопасность, информацию, а также преимущественный судебный порядок защиты. Следует обратить внимание на особенности заключения договора (путем присоединения) и последствия нарушения его условий.

Рассмотрение третьего вопроса требует акцентирования на специфике предмета договора строительного подряда – создании или реконструкции недвижимого объекта, что влечет повышенные требования к качеству работ, смете и распределению рисков. Важно понять систему взаимодействия сторон с третьими лицами (например, при привлечении субподрядчиков) и роль технической документации. Ключевое значение имеют нормы о взаимных обязанностях сторон по сотрудничеству (ст. 718, 719 ГК РФ) и особом порядке приемки законченного объекта (составление акта, выявление недостатков). Следует также уяснить гарантийные сроки на результат строительных работ.

Изучение четвертого вопроса должно быть построено вокруг понимания того, что результатом работ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ является не материальный объект, а интеллектуальный продукт (документация, отчеты), который служит основой для последующего строительства. Необходимо разобраться в содержании обязанностей подрядчика (выполнить работу в соответствии с заданием заказчика и передать ему результат) и заказчика (передать задание и исходные данные, принять и оплатить работу). Особое внимание следует уделить ответственности подрядчика за недостатки результата и последствиям невозможности использования полученной документации без вины любой из сторон.

Приступая к изучению пятого вопроса необходимо уяснить, что подрядные работы для государственных или муниципальных нужд не самостоятельный вид договора, а особый способ заключения, прежде всего строительного подряда (реже – проектно-изыскательских работ), в целях удовлетворения публичных интересов. Изучение следует начать с понимания специального субъектного состава (заказчиком выступает государственный или муниципальный заказчик) и особого порядка заключения договора на основе государственного контракта, который чаще всего заключается по итогам размещения государственного зака-

за (через торги). Важно разграничить два уровня отношений: государственный контракт (между заказчиком и подрядчиком) и договор подряда (который может быть заключен подрядчиком с субподрядчиками для исполнения контракта), а также понять роль выдаваемого заказчиком извещения о прикреплении.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** Между Фроловым В. В. (заказчик) и ООО «Строймаш» (подрядчик) заключен договор подряда, согласно которому подрядчик взял на себя обязательства выполнить своим иждивением (из материалов, приобретаемых подрядчиком собственными силами и средствами) работы по строительству двух зданий на земельном участке.

Заказчик взял на себя обязательство принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях договора.

Согласно условиям договора стоимость работ составляет 20 млн руб. с учетом стоимости материалов. Объем выполненных работ определялся исходя из фактически выполненных объемов работ и фиксировался двусторонними актами выполненных работ и справками о стоимости.

ООО «Строймаш» выполнило два этапа строительных работ, по первому этапу стоимость составила 5 млн руб. (2,5 млн руб. наличными и 2,5 млн руб. путем переоформления двух земельных участков на подрядчика).

Фролов В. В. оплатил только первую часть наличными 2,5 млн руб., оставшаяся сумма не была внесена. Кроме того, за второй этап Фролов В. В. должен был оплатить 8 млн руб. Сумма задолженности составляет 10,5 млн руб. ООО «Строймаш» обратилось в суд с иском к Фролову В. В. о взыскании задолженности по оплате выполненных работ в размере 10,5 млн руб.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 2.** Хазанова Е. Н. заключила с ИП Ломовым А. Ф. договор на изготовление и установку пластиковых изделий – 10 окон с отливами, подоконниками, откосами и москитными сетками стоимостью 150 000 руб., оплатив по данному договору денежную сумму за счет кредитных средств.

Однако ИП Ломовым А. Ф. работы по установке изделий выполнены не в полном объеме, поскольку не сделаны пластиковые откосы и не установлены отливы.

В работе были выявлены следующие недостатки: после открытия створок все окна не закрываются, конструкции не герметичны и в период заморозков по периметру окон сильно дуло холодным воздухом, подоконники установлены неровно, края ниже центра.

Письменная претензия Хазановой Е. Н. об устранении выявленных недостатков ИП Ломовым А. Ф. не удовлетворена, недостатки не были устранены.

В связи со сложившейся ситуацией Хазанова Е. Н. обратилась в суд с иском к индивидуальному предпринимателю Ломову А. Ф. о взыскании уплаченной по договору денежной суммы в размере 150 000 руб., а также неустойки за нарушение сроков выполнения работ.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 3.** В июне 2019 г. между Волковой Е. В. (заказчик) и ООО «ОкнаРоста» (подрядчик) был заключен договор подряда, по условиям которого ООО «ОкнаРоста» принял на себя обязательство изготовить и произвести монтаж термопанелей на фасаде в коттедже. Стоимость работ определена сторонами в размере 800 000 руб.

В установленный срок работы выполнены не были, а выполненные работы были некачественными. Заказчиком было направлено подрядчику требование об устранении недостатков. Однако оно было проигнорировано и в установленный срок недостатки устранены не были.

Волкова Е. В. обратилась в суд с иском к ООО «ОкнаРоста» о взыскании уплаченной суммы работ по договору подряда.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задание 4.** Ознакомьтесь с Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 января 2000 г. № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» (см. СПС «КонсультантПлюс») и ответьте на следующие вопросы с обоснованием:

1. Подлежат ли оплате работы, которые выполнены без договора на основании административного акта и не приняты заказчиком?

2. Является ли признание договора строительного подряда недействительной сделкой безусловным основанием для отказа от оплаты работ?

3. Каким образом должны быть произведены расчеты по договору строительного подряда, заключенного неуполномоченным лицом?

4. Каковы правовые последствия договора строительного подряда, в котором отсутствует условие о сроке выполнения работ?

5. Является ли отсутствие утвержденной технической документации основанием для признания договора строительного подряда незаключенным?

6. Что является основанием возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ?

7. Должен ли заказчик оплатить результат работ, если им не выполнено обязательство по договору о передаче подрядчику товаров в счет оплаты выполненных работ?

8. В каких случаях заказчик может устранить брак в подрядных работах своими силами или поручить это третьим лицам?

9. Означает ли подписание промежуточных актов приемки работ по договору строительного подряда переход к заказчику риска гибели объекта?

10. Вправе ли подрядчик, не сообщивший заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, требовать оплаты этих работ?

**Задача 5.** Дорожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дорожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дорожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению? В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

**Задача 6.** Сельскохозяйственный кооператив «Теленок» заключил договор подряда с мясокомбинатом на забой 30 коров и изготовление консервов из их мяса. Для выполнения своих обязательств мясокомбинат привлек консервный завод. При приемке заказа в одной банке из десяти вскрытых мясо оказалось протухшим. Консервный завод признал, что один холодильник из-за поломки простоял сутки отключенным. Предполагая, что качество мяса за такой короткий срок не изменилось, они пустили его на переработку. Кооператив от приемки консервов отказался и подал в суд иск к мясокомбинату с требованием оплатить стоимость 30 коров и убытки, причиненные ненадлежащим исполнением договора подряда.

От кого должен требовать заказчик, сельскохозяйственный кооператив, надлежащего исполнения договора подряда: от генерального подрядчика – мясокомбината или от субподрядчика – консервного завода? Какое решение должен принять суд?

**Задача 7.** Больница заключила договор подряда со швейной фабрикой на пошив 1000 простыней размером 150 см х 220 см из материала подрядчика и оплатила стоимость работы. Фабрика пошила простыни 140 см х 210 см размером, а деньги, полученные от экономии, выдала своим работникам в качестве премии. Больница потребовала от фабрики возмещения разницы в цене работы или пошива для нее полномерных простыней, как это указано в договоре подряда.

Подлежит ли удовлетворению требование больницы? На какое требование больницы может согласиться швейная фабрика?

**Задача 8.** Инвалид, член сельскохозяйственного кооператива Картошкин, заключил договор подряда с фермером Володиным, по которому последний обязался вспахать и засеять пшеницей поле по заранее оговоренной цене на тракторе, предоставленном кооперативом Картошкину по договору безвозмездного пользования, в срок с 5 по 15 апреля. Володин приступил к работе в срок, но через пять дней кооператив забрал трактор для проведения своих работ. Об этом Володин сообщил Картошкину, но тот никаких мер не принял. Чтобы не быть в длительном простое, Володин арендовал трактор у другого фермера, Лукова, на срок с 10 по 15 апреля. Работу он закончил в срок и потребовал от Картошкина оплатить стоимость арендной платы за трактор, так как если бы он не арендовал его, то исполнение работы стало бы невозможным.

Имеет ли право подрядчик требовать от заказчика возмещения дополнительных издержек, вызванных простоем и неоказанием содействия им в выполнении работы?

**Задача 9.** Крапивин заключил договор подряда с бригадиром строительной бригады Пузиковым на постройку и покраску сарая на своем земельном участке. Строительный материал для работы он предоставил. Пузиков после выполнения работы остатки материала продал на сторону, а вырученные деньги пропил вместе с бригадой. Все это происходило на виду у соседей. Узнав об этом, Травкин уменьшил цену работы на величину стоимости похищенного материала и пригрозил Пузикову, что может подать на него в суд за воровство.

Правомерны ли действия Крапивина? Какое решение обязан принять Пузиков в случае, если у него остается неизрасходованный материал Крапивина?

**Задача 10.** По договору бытового подряда Невинная сшила в ателье демисезонное пальто из своего материала. Через шесть месяцев после приемки выполненного заказа пальто расползлось по швам и стало непригодно к носке. Невинная потребовала от ателье распороть пальто, сшитое гнилыми нитками, а затем сшить его заново новыми крепкими нитками. Ателье отказалось выполнить эту работу бесплатно.

Вправе ли Невинная требовать от ателье безвозмездного устранения недостатков, обнаруженных во время использования результата его труда? Определен ли срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, и каков этот срок?

**Задание 11.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признаки сравнения	Договор бытового подряда	Договор строительного подряда
Определение договора		
Какие потребности заказчика удовлетворяет работа		
Статус заказчика		
Статус подрядчика		
Существенные условия		
Вид договора по способу заключения		
Вид договора по основанию заключения		

**Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение договора подряда по ГК РФ. В чём состоит его принципиальное отличие от трудового договора и договора возмездного оказания услуг?

2. Назовите существенные условия договора подряда. На ком лежит риск случайной гибели или повреждения материалов до момента сдачи результата работы заказчику и почему?

3. Каковы основные обязанности подрядчика и заказчика по общим положениям о подряде? Что такое «усмотрение подрядчика» и в каких случаях оно применяется?

4. Чем договор бытового подряда отличается от общих положений о подряде? Какой закон дополнительно защищает права заказчика (потребителя) в этом виде договора и какие дополнительные права ему предоставляет?

5. Каковы специфические обязанности заказчика в договоре строительного подряда? Что такое «техническая документация» и «смета», и какова их роль?

6. Каков гарантийный срок на результат строительных работ, и какие последствия наступают при обнаружении в этот период недостатков, которые не были оговорены при сдаче объекта?

7. В чём особенности предмета этого договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ? Кто несёт ответственность за недостатки технической документации или данных изысканий и в каких пределах?

8. Что произойдет, если в ходе строительства по вине проектировщика будут выявлены недостатки в проектной документации? Обязан ли подрядчик (проектировщик) исправлять их безвозмездно?

9. Каков основной способ размещения заказа на выполнение подрядных работ для государственных/муниципальных нужд? Какой договор является основным для регулирования отношений: государственный контракт или договор подряда, заключенный на его основе?

10. Чем обусловлено выделение в ГК РФ специальных видов подряда (бытовой, строительный, проектный)? Сравните их по субъектному составу, предмету и специальным правам заказчика.

## **Тема 8: Посреднические договоры**

### **Темы для обсуждения:**

1. Договор комиссии.
2. Договор поручения.
3. Агентский договор.
4. Сходства и различия договоров на оказание посреднических услуг.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения общей экономической и правовой цели посреднических договоров – совершения юридически значимых действий в интересах другого лица, но от своего или от его имени. Это позволяет выстроить систему посреднических обязательств, понять их место в гражданском обороте и определить, какой именно договор оптимален для той или иной хозяйственной ситуации. Рассмотрение отдельных видов договоров следует начинать с классических форм – договора поручения и договора комиссии, затем перейти к более сложной и гибкой конструкции – агентскому договору, и завершить их сравнительным анализом для выявления общих черт и ключевых различий.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить квалифицирующий признак договора комиссии: комиссионер действует от своего имени, но за счет комитента. Ключевое последствие этого – именно комиссионер приобретает права и становится обязанным по сделке, совершенной с третьим лицом. Важно детально разобрать основные обязанности сторон: комитента – принять исполненное и выплатить вознаграждение, комиссионера – исполнить поручение на наиболее выгодных условиях и представить отчет. Отдельное внимание следует уделить особенностям перехода права собственности на имущество, а также специфике прекращения договора (например, отказу от исполнения).

При изучении второго вопроса следует исходить из принципиального отличия договора поручения от комиссии: поверенный действует от имени и за счет доверителя. Это означает, что все права и обязанности по совершенным сделкам возникают непосредственно у доверителя. Ключевой родовой категорией здесь является представительство. Необходимо понять содержание

полномочий поверенного, которое определяется выданной ему доверенностью. Особый акцент нужно сделать на основаниях прекращения договора поручения, носящих во многом лично-доверительный характер (смерть гражданина, ликвидация юридического лица, признание его недееспособным и т.д.), что отличает его от других посреднических договоров.

Изучение третьего вопроса – агентского договора – требует понимания его комплексной и смешанной природы. Агентский договор является рамочным и может сочетать в себе элементы как поручения, так и комиссии в зависимости от того, как действует агент: от имени и за счет принципала (как поверенный) или от своего имени, но за счет принципала (как комиссионер). Это определяющее условие необходимо зафиксировать в договоре. Важно выделить его основные отличительные черты: возможность выполнения не только юридических, но и иных фактических действий, а также особый режим субагентского договора, который по общему правилу допускается, в отличие от договоров поручения и комиссии.

При рассмотрении четвертого вопроса – сходства и различия договоров на оказание посреднических услуг – необходимо систематизировать полученные знания путем составления сравнительной таблицы. К общим признакам всех трех договоров относятся:

- цель – совершение юридических и/или фактических действий в интересах и за счет другого лица;
- возмездный характер в большинстве случаев (обязанность уплаты вознаграждения, если иное не предусмотрено договором или законом);
- срочный характер.

Различия следует провести по следующим критериям:

- 1) от чьего имени действует посредник;
- 2) у кого возникают права и обязанности по сделке с третьим лицом (у посредника или у клиента);
- 3) характер действий (только юридические или также фактические);
- 4) характер договора (лично-доверительный или предпринимательский);
- 5) возможность перепоручения исполнения.

Такой сравнительный анализ позволит не только закрепить материал, но и выработать практический навык выбора оптимальной правовой формы для конкретных хозяйственных задач.

### **Задания и задачи**

**Задание 1.** Чем договор комиссии отличается от договора поручения? Заполните таблицу.

Критерии сравнения	Договор комиссии	Договор поручения
Определение договора		
Предмет договора		
Существенные условия договора		
Субъекты договора		
Форма договора		
Срок договора		
Цена договора		

**Задача 2.** В июне 2018 г. между ООО «Альянс» (комитент) и ООО «Инфра-К» (комиссионер) был заключен договор комиссии, согласно которому комиссионер взял на себя обязательства по поручению комитента осуществлять розничную продажу обуви комитента третьим лицам.

В соответствии с п. 1.5 договора, комиссионер исполняет поручение комитента в отношении принятого на комиссию товара в течение 90 дней.

Комитент передал комиссионеру товар по универсальным передаточным документам на общую сумму 6 млн руб. Впоследствии товар на сумму 4 млн руб. был возвращен комитенту.

Согласно п. 4.4. договора оплата реализованного товара производится комиссионером в течение трех банковских дней после подписания сторонами отчета о проданном товаре. Однако в нарушение условия договора, комиссионер переданный ему товар реализовал, но оплату за реализованный товар произвел не в полном объеме.

В соответствии с п. 4.5 договора денежные средства, полученные комиссионером от реализации товара, перечисляются на расчетный счет комитента в течение трех банковских дней после подписания сторонами отчета о проданном товаре, однако комиссионер не представил комитенту отчет и не произвел перечисление денежных средств, полученных от реализации товара, переданного по договору комиссии. Задолженность комиссионера перед комитентом составляет 2 млн руб.

ООО «Альянс» обратилось в суд с иском к ООО «Инфра-К» о взыскании задолженности по договору комиссии в размере 2 млн руб.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 3.** Банкир Леонов поручил Вострикову в 30-дневный срок закупить компьютеры по заранее оговоренной цене и доставить их в офис банка. На второй день после заключения договора поручения Востриков оказался в больнице с инфарктом миокарда. Чтобы не сорвать выполнение поручения, он передоверил его своему знакомому Катышеву. Доверенность удостоверил

вызванный в больницу нотариус. Катышев, работая в только что обанкротившемся банке, уговорил генерального директора этого банка продать принадлежащие банку компьютеры, срок гарантии которым еще не вышел, по пониженной цене. Последний согласился. Катышев передал компьютеры вышедшему к тому времени из больницы Вострикову по заранее оговоренной цене, а сэкономленные деньги утаил. Леонов заметил, что компьютеры уже подержанные и потребовал от Вострикова возвращения сэкономленных денег, воздержавшись пока от выдачи ему вознаграждения.

Кто может оформить доверенность, в которой передоверяется поручение? Обязан ли был Востриков сообщить Леонову о передаче исполнения поручения заместителю Катышеву? Правомерно ли требование Леонова о возвращении ему сэкономленных денег?

**Задача 4.** Обувная фабрика «Росинка» заключила с брокерской фирмой договор поручения на покупку на бирже кожи высшего качества по определенной в договоре цене. Однако цена на бирже была выше указанной в этом договоре. Ответ на свой запрос о возможности закупки кожи по текущей цене на бирже брокерская фирма от фабрики «Росинка» в разумный срок не получила. Опасаясь, что цена на кожу станет еще выше, брокерская фирма заключила договор купли-продажи от имени фабрики «Росинка» и согласилась оплатить кожу, но по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения. После получения образцов кожи фабрика «Росинка» произвела предоплату всей партии кожи, как было первоначально указано в договоре.

Вправе ли была брокерская фирма заключать договор купли-продажи кожи по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения, не получив ответа на свой запрос от фабрики «Росинка»? Может ли считаться договор купли-продажи кожи действительным при указанных условиях? Может ли считаться договор поручения брокерской фирмой выполненным?

**Задача 5.** Москвич Максимов совершал от имени и за счет московской заготовительной организации закупку свеклы и моркови в Рязанской области. Причем в договоре поручения было предусмотрено право Максимова передать исполнение поручения другому лицу, по его выбору. В связи с внезапным отъездом в г. Москву из-за тяжелой болезни жены Максимов передоверил свои полномочия с согласия организации, которую он представлял, местному жителю Лукашову. Лукашов выполнил поручение. Однако через один месяц после возвращения в г. Москву Максиму в судебном порядке было предъявлено требование о компенсации материального ущерба в связи с тем, что Лукашов включил в договор между рязанской и московской заготовительными организациями невыгодные условия для последней.

Обязан ли был Максимов спрашивать разрешение у московской заготовительной организации на передачу исполнения поручения Лукашову, если в договоре поручения была предусмотрена возможность передоверия исполнения поручения другому лицу? Освобождает ли Максимова согласие московской заготовительной организации на его замену Лукашовым от последствий недобросовестного выполнения поручения последним? Какое решение может принять суд?

**Задача 6.** Предприниматель Качанов заключил договор комиссии с трикотажной фабрикой г. Воронежа на продажу нескольких партий нижнего шерстяного белья для мужчин в г. Иркутске по заранее оговоренной цене. В г. Иркутске возник ажиотажный спрос на продаваемое им белье. Качанов поднял цену и, чтобы увеличить объем продаж, нанял помощника – Корнеева – местного жителя по договору субкомиссии и сообщил об этом факте, а также его данные, в том числе адрес и телефон, трикотажной фабрике. Последняя предложила Корнееву забрать у нее очередную партию товара для реализации, поскольку не смогла связаться с Качаловым, находившемся в это время в разъездах по населенным пунктам Иркутской области, где продавал белье. Корнеев отказался.

Имеет ли право комиссионер (Качанов) при продаже товара комитента (трикотажной фабрики) завышать заранее оговоренную цену? В чью пользу поступает дополнительная выгода при продаже товара по повышенной цене? Ответствен ли субкомиссионер (Корнеев) за свои действия перед комитентом? Правомерен ли отказ Корнеева выполнить указание трикотажной фабрики забрать у нее очередную партию товара? Имеет ли право комитент вести дела с субкомиссионером напрямую?

**Задача 7.** «Продвижение бренда одежды». Компания-производитель премиальной одежды «Silhouette» хочет выйти на рынок Казахстана. Для этого нужно не просто разово продать партию товара, а:

- 1) найти и проанализировать потенциальных розничных покупателей;
- 2) вести с ними переговоры и заключать договоры поставки;
- 3) контролировать исполнение этих договоров и выставять счета;
- 4) организовывать рекламные мероприятия в стране.

Какой тип посреднического договора компания «Silhouette» должна заключить со своим представителем в Казахстане для решения этих задач? Обоснуйте свой ответ, указав на преимущества выбранной модели перед другими.

**Задача 8.** «Закупка оборудования для завода». Государственный завод «Машстрой» для модернизации линии нуждается в редком импортном станке. Завод поручает специализированной фирме «Техноимпорт» найти производителя в Германии, согласовать технические характеристики и заключить договор

купли-продажи станка от своего имени, но за счёт завода. «Техноимпорт» успешно справляется, но немецкий производитель задерживает поставку на 2 месяца, что причинило заводу убытки.

Имеет ли право завод «Машстрой» предъявить претензии о взыскании убытков непосредственно к немецкому производителю? Какие права есть у завода в отношении фирмы «Техноимпорт»? Определите вид договора между заводом и «Техноимпортом».

**Задача 9.** «Выбор стратегии для онлайн-платформы». Молодая компания «EcoFood» производит органические продукты и планирует продавать их через свою онлайн-платформу. Рассматриваются две модели работы с курьерской доставкой:

1. Заключить с курьерской службой договор поручения, где служба (поверенный) от имени «EcoFood» будет вручать товары покупателям.

2. Заключить агентский договор, где курьерская служба (агент) будет действовать от своего имени: принимать заказы и оплату от клиентов на своей платформе, а затем перечислять деньги «EcoFood» за вычетом своего вознаграждения.

Проанализируйте риски и преимущества для «EcoFood» в каждой модели. На какую модель, скорее всего, согласится крупная курьерская служба и почему? Какой договор даёт «EcoFood» больший контроль над взаимоотношениями с конечным покупателем?

**Задание 10.** В чем отличия между комиссионером, брокером и дилером? Заполните таблицу.

Критерии сравнения	Комиссионер	Брокер	Дилер
Определение			
Какими нормативными правовыми актами регулируется деятельность			
Основные функции			
Каким договором регламентируется деятельность			

**Задание 11.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признаки сравнения	Договор комиссии	Договор поручения	Договор агентирования
Определение договора			
Оказываемые услуги (предмет договора)			
Статус посредника (комиссионера, поверенного, агента)			

Статус заказчика (комитента, доверителя, принципала)			
Существенные условия			
Возможность расторжения договора в одностороннем порядке			
Вид договора по характеру перемещения материальных благ			

### **Контрольные вопросы:**

1. Что объединяет договоры комиссии, поручения и агентский договор в одну группу «посреднических договоров»? Какова их основная экономическая функция в гражданском обороте?

2. Дайте определение договора поручения. От чьего имени и за чей счёт действует поверенный? Каковы основания прекращения этого договора?

3. Дайте определение договора комиссии. В чём заключается ключевое отличие комиссионера от поверенного (по вопросу от чьего имени совершаются сделки)? Что такое «комиссионное вознаграждение» и от чего его размер может зависеть?

4. Сравните договоры поручения и комиссии по следующим критериям: субъектный состав, форма совершения действий (от чьего имени), возможность передоверия.

5. В чём заключается основная особенность и гибкость агентского договора по сравнению с договорами поручения и комиссии? Приведите примеры, когда агент действует от своего имени и от имени принципала.

6. Какой общей обязанностью обладают поверенный, комиссионер и агент перед своим контрагентом (доверителем, комитентом, принципалом)? Какие документы должны прилагаться к отчёту?

7. Кто (посредник или его контрагент) несёт ответственность перед третьим лицом по сделке, заключённой: а) по договору поручения; б) по договору комиссии; в) по агентскому договору, где агент действовал от своего имени?

8. На ком лежит право собственности на имущество, полученное посредником в ходе исполнения договора: а) в договоре комиссии; б) в агентском договоре, где агент действует от своего имени?

9. Чем отличается прекращение договора комиссии от прекращения договора поручения в части прав и обязанностей сторон после прекращения? Что такое «отмена поручения» и «отказ от исполнения»?

10. Представьте ситуацию: компания хочет систематически продвигать свой товар на новом региональном рынке, заключая договоры с покупателями и организуя доставку. Какой посреднический договор (поручение, комиссия,

агентский) будет для неё наиболее целесообразным и почему? Обоснуйте с точки зрения гибкости, рисков и контроля.

## **Тема 9: Финансовые договорные обязательства**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Договор займа.
2. Кредитный договор.
3. Общее и различие договора займа и кредитного договора.
4. Договор финансирования под уступку денежного требования.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с определения базовой роли финансовых обязательств в гражданском обороте, которые опосредуют перемещение денежных средств. Рассмотрение отдельных видов обязательств следует начинать с наиболее фундаментальной конструкции – договора займа, затем перейти к его развитой и профессиональной форме – кредитному договору, провести их сравнительный анализ для глубокого усвоения, и завершить изучением современного и специализированного инструмента – договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить ключевую, исходную концепцию: договор займа является родовой, универсальной конструкцией для всех отношений по передаче денег или вещей на условиях возвратности. Важно понять его реальный характер: договор считается заключенным не с момента достижения соглашения, а с момента фактической передачи денег или вещей. Следует детально разобрать существенные условия данного договора (предмет), а также права и обязанности сторон (займодавца и заемщика), обратив особое внимание на последствия нарушения обязательства по возврату займа (проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ). Отдельное внимание нужно уделить видам договора займа: целевому, нецелевому, товарному, государственному (муниципальному) займу.

Изучение второго вопроса должно основываться на понимании, что кредитный договор является частным, но наиболее значимым случаем договора займа, обладающим своими ярко выраженными особенностями. Ключевой отличительный признак, который необходимо усвоить – консенсуальный характер данного договора. Он порождает обязательство банка (кредитора) предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, с момента достижения сторонами соглашения.

Важно детально проанализировать специальный субъектный состав (в качестве кредитора выступает только кредитная организация), возмездный характер (обязанность уплаты процентов является существенным условием), а также форму договора (обязательная письменная форма, несоблюдение которой влечет недействительность договора).

Изучение третьего вопроса является логическим завершением анализа двух предыдущих и направлено на систематизацию и закрепление материала. Рекомендуется составить сравнительную таблицу, выделив следующие критерии для сопоставления: правовая природа, субъектный состав, предмет договора, возмездность, форма договора. Общим для обоих договоров является их сущность: передача имущества на условиях возвратности и, как правило, платности.

Приступая к изучению четвертого вопроса, необходимо осознать его совершенно иную экономическую и правовую цель по сравнению с предыдущими. Если заем и кредит – это привлечение чужих средств, то факторинг – это инструмент монетизации собственных прав требования. Ключевой категорией здесь является уступка денежного требования (цессия). Следует уяснить специфический характер отношений (финансовый агент, клиент, должник) и экономический смысл операции: получение клиентом средств немедленно в обмен на право получения долга с должника финансовым агентом в будущем. Важно разобрать основные разновидности договора (с регрессом и без регресса), а также его содержание: обязанности финансового агента (предоставить финансирование) и клиента (уступить требование), особенности исполнения обязательства должником.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** ПАО «Солнце Банк» (кредитор) заключил с Жировым А. В. (заемщик) кредитный договор, в соответствии с условиями которого предоставил заемщику кредит в сумме 300 000 руб. сроком на 60 месяцев под 24,0 % годовых. Сумма кредита получена заемщиком путем перечисления денежных средств на вклад «Капитальный».

Через некоторое время было заключено дополнительное соглашение к кредитному договору, а также подписан новый график платежей. В соответствии с указанным соглашением была осуществлена реструктуризация на условиях выплаты по новому графику платежей в суммах и сроки, предусмотренные графиком.

Однако обязательства по кредитному договору заемщик исполняет ненадлежащим образом, денежные средства в счет погашения задолженности вносятся нерегулярно и в недостаточном объеме.

Задолженность заемщика по кредитному договору составляет 180 000 руб. ПАО «Солнце Банк» обратилось в суд с иском к Жирову А. В. о взыскании задолженности по кредитному договору.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задание 2.** Заполните таблицу. Охарактеризуйте виды займа.

Критерии	Целевой заем	Облигационный заем	Государственный и муниципальный заем
Понятие			
Правовое регулирование			
Специфика			
Оформление			

**Задача 3.** Правдина К. Т. обратилась в суд с иском о взыскании денежных средств к Должниковой Р. В., указав, что 23 сентября 2019 г. по устной договоренности с Должниковой Р. В. оформила для ее нужд кредит в размере 780 040 руб. и 25 сентября 2019 г. передала ей наличные денежные средства в указанной сумме. Должникова Р. В. по устному соглашению обязалась погасить долг до февраля 2020 г. С января 2019 г. Должникова Р. В. стала нарушать сроки перечисления денежных сумм, а с ноября 2020 г. перестала перечислять ежемесячные платежи полностью, долг не погасила. Впоследствии кредит погашен истцом самостоятельно.

Как установлено судом, 23 сентября 2019 г. между Правдиной К. Т. и ПАО «Сбербанк» заключен договор потребительского кредита, по условиям которого истцу предоставлены денежные средства в размере 780 040 руб. под 13,2 % годовых на срок 60 месяцев с ежемесячной уплатой аннуитетных платежей в размере 15 313,93 руб. не позднее 23 числа каждого месяца.

Правдина К. Т. пояснила, что указанный кредит получен по просьбе Должниковой Р. В. для дальнейшей передачи ей в долг этой суммы, то есть фактически между ней и Должниковой Р. В. заключен устный договор займа, по условиям которого она 24 сентября 2019 г. передала ответчику денежные средства в сумме 780 040 руб., полученные по кредитному договору, а ответчик обещала ежемесячно передавать истцу сумму, эквивалентную ежемесячному платежу по договору кредита.

В период с сентября 2019 г. по сентябрь 2020 г. Должникова Р. В. перечисляла на счет истца суммы в размере ежемесячного платежа, в общей сумме 199 975 руб., однако в дальнейшем перечисление денежных средств ответчиком прекратилось.

23 октября 2020 г. задолженность по кредитному договору погашена Правдиной К. Т. из собственных средств.

Решением суда иски требования удовлетворены частично: с Должниковой Р. В. в пользу Правдиной К. Т. взыскана задолженность в размере 30 886 руб. В удовлетворении остальной части требований отказано.

Разрешая спор, суд первой инстанции исходил из того, что ответчиком не оспаривался факт заключения договора займа в сентябре 2019 г., однако расписку либо иной документ о получении денежных средств ответчик истцу не выдавала, что не позволяет достоверно установить размер переданной суммы займа. С учетом пояснений ответчика суд первой инстанции пришел к выводу о том, что Правдиной К. Т. передана Должниковой Р. В. сумма в размере 200 000 руб., которую последняя признала.

В апелляционной жалобе заявитель просит отменить решение суда как незаконное.

Суд апелляционной инстанции не согласился с выводами суда первой инстанции, указав на то, что они не соответствуют представленным истцом доказательствам. Так, между сторонами велась переписка, которую ответчик не оспаривала. Однако оценка переписки судом первой инстанции не дана, несмотря на то, что в соответствии со статьями 162 и 812 ГК РФ при несоблюдении простой письменной формы сделки в подтверждение заключения договора займа и размера переданных денежных средств допускается представление любых доказательств, кроме свидетельских показаний.

Дайте правовую оценку выводам судов. Кто прав в этом споре?

**Задача 4.** Лаптева обратилась в суд с иском к Добрыниной о взыскании долга по договору займа. В обоснование заявленных требований истица указала, что 31 октября 2014 г. ответчица взяла у нее в долг по расписке денежную сумму в размере 200 тыс. руб. на срок до 1 февраля 2015 г., с ежемесячной уплатой 5 %. Однако в срок денежные средства возвращены не были. Истица обратилась к ответчице с требованием об их возврате. 3 апреля 2015 г. ответчица вернула денежные средства в размере 20 тыс. руб. Остальная часть не возвращена до настоящего времени.

Уточнив иски требования, истица просила суд взыскать с ответчицы в свою пользу:

- задолженность по договору займа в размере 180 тыс. руб.;
- проценты за пользование займом – 140 тыс. руб.;
- проценты за пользование чужими денежными средствами – 20 тыс. руб.;
- расходы за составление искового заявления – 1500 руб.

Является ли расписка надлежащей формой договора займа? Как должны производиться расчеты по договору? Подлежат ли удовлетворению иски требования?

**Задача 5.** Между банком ООО «Рыцарь наживы» и Самохиной заключен договор потребительского кредита. При этом Самохина включена в число участников программы «Последний платеж в подарок», обязательным условием которой является принятие заемщиком на себя обязанности по обеспечению получения кредитором каждого ежемесячного платежа в сумме, указанной в графике платежей. Ежемесячный платеж, согласно графику погашения платежей, составил 1906 руб. Договором кредитор уполномочен на списание с банковского счета клиента денежных средств в размере суммы кредита.

Согласно общим условиям договора потребительского кредита, установленным ООО «Рыцарь наживы» (п. 6.2), в случае поступления денежных средств на счет раньше даты ежемесячного платежа они остаются на счете до указанной даты. В то же время п. 7.1 определено, что клиент в течение 30 календарных дней с даты получения кредита имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

Самохина в установленный срок внесла на счет клиента платеж в сумме 2000 руб. в счет погашения долга. Поскольку указанная сумма превысила размер ежемесячного платежа на 94 руб., банк, руководствуясь п. 7.1 общих условий договора потребительского кредита, по собственной инициативе направил данную сумму на досрочное погашение суммы основного долга.

Следующий очередной платеж поступил от Самохиной в размере 1900 руб., что на 6 руб. меньше установленной суммы ежемесячного платежа. Банк, посчитав данный факт нарушением условий кредитного договора, исключил Самохину из числа участников программы «Последний платеж в подарок».

По мнению Управления Роспотребнадзора в общих условиях договора потребительского кредита ООО «Рыцарь наживы», а именно – в п. 6.2 и 7.1 содержатся условия погашения кредита, противоречащие друг другу, вводящие потребителей в заблуждение, поскольку из содержания договора можно прийти к выводу о том, что указанные условия действуют одновременно, подтверждением чего являются фактические обстоятельства, повлекшие исключение Самохиной из числа участников программы «Последний платеж в подарок».

Решите спор, применяя положения ГК, Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и Закона РФ «О защите прав потребителей».

**Задача 6.** «Нецелевое использование кредита». Банк «СтройФинанс» выдал ООО «Рассвет» кредит в размере 5 млн рублей на закупку строительных материалов. В договоре было четко указано целевое использование средств. Проверка показала, что часть средств (2 млн рублей) была использована руководством ООО «Рассвет» для погашения долга по аренде офиса. Банк потребо-

вал досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты повышенных (штрафных) процентов.

Правомерны ли требования банка? Какие последствия нецелевого использования кредита предусмотрены ГК РФ? Может ли банк потребовать возврата только нецелевой использованной части?

**Задача 7.** Индивидуальный предприниматель Петров для пополнения оборотных средств может выбрать одну из двух схем:

1. Получить 1 млн рублей по договору займа от своей знакомой, гражданки Сидоровой, под 10 % годовых с оформлением расписки.

2. Получить кредитный договор на 1 млн рублей в банке «Прогресс» под 15 % годовых.

Сравните риски и преимущества для Петрова в каждой из схем. Какой договор обеспечивает ему большую правовую защищённость в случае спора о процентах или порядке возврата? В какой ситуации Петрову будет проще договориться об отсрочке платежа?

**Задача 8.** «Факторинг с подвохом». ООО «Поставщик» (клиент) заключило договор финансирования под уступку денежного требования с финансовым агентом (фактором) ООО «Капитал». ООО «Поставщик» уступило требование об оплате за поставленные товары к своему должнику, ООО «Покупатель», на сумму 500 тыс. рублей. Фактор перечислил «Поставщику» 400 тыс. рублей. Однако выяснилось, что ООО «Покупатель» ещё до уведомления его об уступке произвело полный расчёт с ООО «Поставщиком» наличными, о чём последний фактора не предупредил. Теперь требование к «Покупателю» недействительно.

Какие права имеет ООО «Капитал» (фактор) в отношении ООО «Поставщик» (клиента) в этой ситуации? Какой вид факторинга (с регрессом или без) более выгоден фактору, и почему? Какую роль сыграло отсутствие уведомления должника?

**Задача 9.** ООО «МебельМаркет» поставляет товар крупной сети магазинов «ДомоЦентр» с отсрочкой платежа 90 дней. Для пополнения оборотных средств «МебельМаркет» обращается в банк. Банк предлагает две услуги:

1. Классический кредит под залог будущей выручки.

2. Договор факторинга, по которому банк (фактор) немедленно выплачивает 90 % от суммы каждого поставленного и документально подтверждённого счёта, а оставшиеся 10 % (за вычетом комиссии) – после оплаты «ДомоЦентром».

Сравните эти два варианта с точки зрения ООО «МебельМаркет». Какой вариант быстрее пополняет кассу? Какой вариант перекладывает риск неплате-

жа со стороны «ДомоЦентра» на банк? Какой договор для банка является более рискованным и почему?

**Задание 10.** Заполните таблицу сравнительного анализа.

Признаки сравнения	Договор займа	Кредитный договор
Определение договора		
Предмет договора		
Статус кредитора		
Статус заемщика		
Существенные условия		
Вид договора по характеру перемещения материальных благ		
Форма договора		

**Задание 11.** Заполните таблицу сравнительного анализа

Признаки сравнения	Договор финансирования под уступку денежного требования	Цессия
1.		
2.		
3.		
4.		

**Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение договора займа согласно ГК РФ. В какой момент он считается заключённым и почему это имеет ключевое значение? Может ли быть займом передача вещей, определённых родовыми признаками?

2. В каких случаях договор займа предполагается возмездным, а в каких – безвозмездным? Как определяется размер процентов, если он прямо не указан в договоре?

3. Чем кредитный договор как разновидность займа отличается от него по своей правовой природе? Назовите его существенные условия.

4. Проведите сравнительный анализ договора займа и кредитного договора по следующим критериям: форма договора, субъектный состав (кто может быть стороной), момент вступления договора в силу, возможность одностороннего отказа.

5. Какие правовые последствия наступают для заёмщика (кредитополучателя) в случае нарушения целевого характера использования средств, предоставленных по целевому договору займа или целевому кредитному договору?

6. Что понимается под товарным и коммерческим кредитом? Являются ли они самостоятельными договорами или особыми условиями других сделок (например, купли-продажи или подряда)?

7. Назовите основных участников (сторон) договора факторинга и охарактеризуйте экономический смысл этой сделки для каждой из них. Какое требование можно уступить?

8. Какова роль уведомления должника (клиента финансового агента) о состоявшейся уступке требования? Каковы риски для финансового агента, если уведомление не было направлено?

9. За что клиент (кредитор по уступаемому требованию) несёт ответственность перед финансовым агентом? Сохраняется ли какая-либо ответственность клиента, если он уступил требование без оборота («без регресса»)?

10. Почему договоры займа, кредита и факторинга объединены в одну тему «Финансовые договорные обязательства»? Что является их объединяющим экономическим признаком? Как они соотносятся с другими денежными обязательствами (например, из договоров купли-продажи или аренды)?

## **Тема 10: Договор коммерческой концессии**

### **Темы для обсуждения:**

1. Понятие, существенные условия и субъектный состав договора коммерческой концессии.
2. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.
3. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

### **Основные теоретические сведения и методические рекомендации по изучению темы**

Изучение данной темы необходимо начать с уяснения ее места в системе гражданского права, а именно – в подотрасли «Обязательственное право» среди договоров о передаче исключительных прав. Это позволит понять ее хозяйственную специфику и цели применения в современном бизнесе. Рассмотрение вопросов следует вести последовательно: от общего понятия и ключевых признаков договора к содержанию прав и обязанностей сторон, а затем к динамике правоотношения – его изменению и прекращению.

Приступая к изучению первого вопроса, необходимо уяснить родовую категорию, которой является договор коммерческой концессии (франчайзинга) – это один из договоров о передаче комплекса исключительных прав. Ключевое внимание следует уделить определению (ст. 1027 ГК РФ), выделив основные признаки договора: 1) передача комплекса исключительных прав (а не одного); 2) участники – субъекты предпринимательской деятельности; 3) возмездный характер.

Особое внимание нужно уделить субъектному составу. Сторонами договора могут быть только коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей. Это фундаментальная особенность, отличающая его от других лицензионных договоров. Следует разграничить фигуры правообладателя (тот, кто передает комплекс прав) и пользователя (тот, кто его получает), а также понять, что пользователь выступает в гражданском обороте от своего имени, но в соответствии со стандартами правообладателя. Центральным элементом первого вопроса является анализ существенных условий договора. Без их согласования договор считается незаключенным. Необходимо определить их круг.

При изучении второго вопроса необходимо детализировать содержание обязательственного правоотношения, возникшего из договора. Анализ следует проводить параллельно, сопоставляя права и обязанности сторон.

К основным обязанностям правообладателя относятся следующие:

- передать пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую для осуществления прав;
- обеспечить государственную регистрацию договора;
- оказывать постоянное консультационное и техническое содействие;
- контролировать качество товаров/услуг, производимых/оказываемых пользователем.

К основным обязанностям пользователя относятся:

- использовать комплекс полученных прав строго определенным в договоре способом и на установленной территории;
- не разглашать ноу-хау и иную конфиденциальную информацию;
- обеспечивать качество товаров/услуг в соответствии со стандартами правообладателя;
- выплачивать правообладателю вознаграждение.

Важно понять системную связь этих обязанностей: например, право контроля со стороны правообладателя напрямую связано с обязанностью пользователя соблюдать стандарты качества.

Изучение третьего вопроса требует понимания особого правового режима, установленного для изменения и прекращения данного договора в связи с его сложной предметной и субъектной структурой.

При рассмотрении изменения договора особое внимание стоит уделить правилу о том, что последующее изменение фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя не является основанием для изменения договора по требованию пользователя, но влечет обязанность правообладателя возместить причиненные убытки.

Наиболее сложным аспектом является прекращение договора. Здесь необходимо усвоить как общие основания расторжения договоров (соглашение сторон, существенное нарушение одной из сторон), так и специальные, характерные только для коммерческой концессии:

- смерть правообладателя, если его наследник не зарегистрирован в качестве ИП или не является коммерческой организацией;
- прекращение использования правообладателем принадлежащих ему исключительных прав, составляющих комплекс;
- обязательность заключения договора на новый срок при надлежащем исполнении пользователем своих обязанностей, если договором не предусмотрено иное;
- судьба договора при переходе исключительного права к другому лицу (права и обязанности правообладателя переходят к новому правообладателю).

Особо следует проанализировать последствия прекращения договора, в частности, запрет для пользователя в течение определенного срока заключать аналогичные договоры с конкурентами правообладателя (конкурентная оговорка) и продолжать использование переданного комплекса прав.

### **Задания и задачи**

**Задача 1.** Между ИП Липовой Т. В. (пользователь) и ООО «Школа К» (правообладатель) был заключен договор коммерческой концессии.

Согласно договору правообладатель обязуется предоставить пользователю за вознаграждение на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав. А именно: право на использование фирменного наименования, право на знак обслуживания и коммерческое обозначение правообладателя, а также право использования деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя.

Согласно условиям договора, вознаграждение за пользование комплексом исключительных прав составляют: фиксированный платеж (паушальный взнос) и периодические платежи в форме отчислений от выручки (роялти).

ИП Липова Т. В. перечислила ООО «Школа К» необходимую по условиям договора сумму. Однако ООО «Школа К» свои обязательства не исполнило. ООО «Школа К» не представило техническую или коммерческую документацию, не провело подбор преподавательского состава.

ИП Липова Т. В. направила ООО «Школа К» претензию о возврате уплаченных сумм с предложением расторгнуть договор, которая оставлена без ответа и удовлетворения. Индивидуальный предприниматель Липова Т. В. обратилась в суд с исковым заявлением к ООО «Школа К» о расторжении договора.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 2.** Между Мухиной О. В. и ИП Слоновой Л. Н. был заключен договор франшизы. Согласно договору франшизы правообладатель обязуется предоставить пользователю возможность пользоваться комплексом принадлежащих правообладателю исключительных прав, а именно право пользования товарным знаком детские ясли «Волшебница» на бессрочный период. Плата за пользование товарным знаком составила 500 000 руб. Данные денежные средства были переведены на банковский счет ИП Слоновой Л. Н. до подписания договора.

ИП Слоновой Л. Н. на электронную почту Мухиной О. В. для подписания был отправлен проект договора франшизы. После перенесения на бумажный носитель он был направлен обратно ИП Слоновой Л. Н., однако она отказалась его подписывать. Позже у Мухиной О. В. возникли сомнения о том, что действительно указанный выше товарный знак является комплексом исключительных прав, поскольку ИП Слонова Л. Н., в нарушение договора франшизы, не предоставила пользователю техническую и коммерческую документацию для осуществления прав по договору франшизы, а также ИП Слонова Л. Н. отказалась проводить процедуру государственной регистрации данного договора.

Мухина О. В. в адрес ИП Слоновой Л. Н. направила уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора и дополнительное соглашение к договору франшизы о расторжении договора. ИП Слонова Л. Н. отказалась расторгнуть договор франшизы, ссылаясь на финансовые трудности.

Мухина О. В. обратилась в суд с иском к ИП Слоновой Л. Н. о признании договора незаключенным.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 3.** Между Обществом «РОЛ ВЭЙ РАША ФРАНЧАЙЗИНГ КОМПАНИ» и ООО «Виктория» был заключен договор коммерческой концессии, по условиям которого последнему за плату было предоставлено право на эксплуатацию ресторана «РОЛ ВЭЙ».

ООО «Виктория» как лицо, которому предоставлено право на использование интеллектуальной собственности, обязалось выплачивать в пользу Общества «РОЛ ВЭЙ РАША ФРАНЧАЙЗИНГ КОМПАНИ» лицензионную плату в размере 10 % от валового объема ресторана. По условиям договора платежи должны производиться ежемесячно не позднее 15 числа каждого календарного месяца, непосредственно следующего за месяцем, на который приходится валовый объем продаж.

ООО «Виктория» в соответствии с условиями договора должно сообщать Обществу «РОЛ ВЭЙ РАША ФРАНЧАЙЗИНГ КОМПАНИ» о своем валовом объеме продаж с использованием аппаратно-программной системы торговых терминалов. Отчеты по продажам должны отправляться ООО «Виктория» ежедневно при помощи указанной аппаратно-программной системы.

В дополнение к обязательствам ООО «Виктория» также обязано направлять по электронной почте еженедельные отчеты о валовых продажах. В случае если лицензиат не отправляет отчеты, правообладатель вправе самостоятельно оценить размер валовой выручки.

Обязанность по оплате лицензионных платежей ООО «Виктория» исполняло ненадлежащим образом, в результате чего образовалась задолженность. Направленные требования о необходимости погашения задолженности ООО «Виктория» остались без ответа и удовлетворения.

Общество «РОЛ ВЭЙ РАША ФРАНЧАЙЗИНГ КОМПАНИ» обратилось в суд с иском к ООО «Виктория» о взыскании задолженности по договору коммерческой концессии.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

**Задача 4.** «Несостоявшаяся франшиза». Предприниматель Иванов заключил с известной сетью кофеен «CoffeeWay» договор, по которому получил право использовать её товарный знак и коммерческое обозначение для открытия точки в своём городе. В договоре был подробно прописан размер паушального взноса и роялти, но полностью отсутствовали какие-либо упоминания о передаче технологий приготовления кофе, стандартов обслуживания, инструкций по ведению учёта или дизайну помещения.

Можно ли считать данный договор договором коммерческой концессии? Если нет, то как его квалифицировать и какие последствия это влечёт для сторон (например, в части ответственности правообладателя за качество продукции Иванова)?

**Задача 5.** «Ответственность за плохой бургер». Гражданин Сидоров купил в ресторане «BurgerStar», работающем по договору коммерческой концессии с правообладателем ООО «БургерМастер», чизбургер, после употребления которого получил пищевое отравление. Проверка Роспотребнадзора выявила нарушения в технологии хранения продуктов у пользователя (ресторана). К кому – владельцу конкретного ресторана (пользователю) или компании-правообладателю (ООО «БургерМастер») – вправе предъявить требование о возмещении вреда Сидоров? Изменится ли ответ, если в договоре концессии был прямой пункт о том, что правообладатель не контролирует качество сырья, закупаемого пользователем?

**Задача 6.** «Продажа бизнеса без согласия». Пользователь, ООО «Свежий Хлеб», успешно работало по договору коммерческой концессии с франшизой пекарен «Boulangerie». Руководство ООО «Свежий Хлеб» решило продать весь свой бизнес, включая оборудованное помещение, клиентскую базу и налаженные поставки, новому юридическому лицу – ООО «Аппетит». Договор коммерческой концессии при этом содержал условие о запрете уступки прав без письменного согласия правообладателя, но такое согласие получено не было.

Каковы правовые последствия данной сделки для ООО «Аппетит»? Имеет ли оно право продолжать использовать комплекс исключительных прав «Boulangerie»? Какие действия должен был предпринять продавец (ООО «Свежий Хлеб»), чтобы сделка была правомерной?

**Задача 7.** «Конкуренция после окончания договора». Договор коммерческой концессии между правообладателем «Фитнес-Холд» и пользователем Петровым был заключён на 5 лет. После его истечения и непродления Петров открыл в том же торговом центре, буквально двумя этажами выше, свой собственный фитнес-клуб под названием «IronWill». Маркетинговая концепция, цветовое оформление и перечень услуг в новом клубе были практически идентичны клубу сети «Фитнес-Холд».

Может ли правообладатель «Фитнес-Холд» на основании закона запретить Петрову такую деятельность? Какое специальное ограничение, предусмотренное ГК РФ для пользователя после прекращения договора, здесь нарушено?

**Задача 8.** «Война брендов и расторжение договора». Правообладатель, крупная сеть быстрой еды «QuickFood», был поглощён международным холдингом. Новое руководство приняло решение о ребрендинге и замене всем известного товарного знака «QuickFood» на новый – «MegaBite». Пользователю, ООО «Вкусный Обед», работающему по договору коммерческой концессии, было направлено уведомление об обязательном переходе на новый бренд и новые стандарты оформления. ООО «Вкусный Обед» отказалось, так как ребрендинг потребовал бы огромных затрат, а их договор ещё действовал 3 года.

Имеет ли правообладатель право в одностороннем порядке обязать пользователя сменить бренд? Какие правовые последствия наступают для договора концессии, если правообладатель утратил право на фирменное наименование, под которым был заключён договор (в данном случае – провёл ребрендинг)? Какие действия в данной ситуации правомерны для ООО «Вкусный Обед»?

**Задание 9.** Чем отличается договор коммерческой концессии от лицензионного договора? Заполните таблицу.

Критерии сравнения	Договор коммерческой концессии	Лицензионный договор
Определение договора		
Предмет договора		
Форма договора		
Срок договора		
Цена договора		
Правовой статус сторон		
Виды договоров (если имеются)		

### **Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение договора коммерческой концессии по ГК РФ. Какие синонимы этого термина используются в международной и деловой практике и в чём их смысл?

2. Назовите существенные условия договора коммерческой концессии. Почему предоставление «комплекса исключительных прав» является его ключевым элементом? Что может входить в этот комплекс?

3. Кто может выступать сторонами (правообладателем и пользователем) в договоре коммерческой концессии? Какие специальные требования закон предъявляет к правообладателю в момент заключения договора?

4. Каковы основные обязанности правообладателя? Что означает обязанность «обеспечивать постоянное техническое и консультативное содействие» и как она может быть конкретизирована в договоре?

5. Каковы основные обязанности пользователя? Почему обязанность соблюдать инструкции и указания правообладателя является одной из самых важных для сохранения ценности франшизы?

6. Какие условия, прямо предусмотренные законом, могут быть включены в договор коммерческой концессии? Приведите примеры «ценовых» и «ассортиментных» ограничений для пользователя. Всегда ли они антиконкурентны?

7. Каково значение государственной регистрации договора коммерческой концессии? Какие правовые последствия наступают при её отсутствии? Подлежит ли регистрации сам договор или факт его заключения?

8. Каковы специальные (помимо общих) основания прекращения договора коммерческой концессии? Что происходит с правами пользователя в случае прекращения охраны фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя?

9. Сохраняется ли договор коммерческой концессии при перемене сторон? Каковы правила перехода прав и обязанностей пользователя при продаже его бизнеса (имущественного комплекса)?

10. По какому принципу правообладатель несёт субсидиарную ответственность по требованиям к пользователю о несоответствии качества товаров (работ, услуг)? Приведите пример, когда такая ответственность может наступить.

## ТЕСТЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

### Тест к теме 1

1. Какой основной признак отличает коммерческую организацию от некоммерческой?

- а) наличие устава;
- б) наличие обособленного имущества;
- в) извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности;
- г) обязательная государственная регистрация.

2. Участники какого хозяйственного товарищества несут ответственность по его обязательствам всем своим имуществом?

- а) товарищество на вере (коммандитное);
- б) полное товарищество;
- в) общество с ограниченной ответственностью;
- г) хозяйственное партнерство.

3. Какой вид акционерного общества обязан публично раскрывать информацию о своей деятельности?

- а) непубличное акционерное общество;
- б) публичное акционерное общество;
- в) народное предприятие;
- г) все акционерные общества без исключения.

4. Какое максимальное количество участников допускается в обществе с ограниченной ответственностью (ООО)?

- а) 10 участников;
- б) 25 участников;
- в) 50 участников;
- г) ограничений нет.

5. Что является высшим органом управления в акционерном обществе?

- а) совет директоров;
- б) правление;
- в) общее собрание акционеров;
- г) генеральный директор.

6. Какая организационно-правовая форма характеризуется обязательным личным трудовым участием членов и распределением прибыли согласно трудовому вкладу?

- а) хозяйственное партнерство;
- б) унитарное предприятие;
- в) производственный кооператив (артель);
- г) товарищество на вере.

7. Кто может быть участником полного товарищества?

- а) только физические лица;
- б) только юридические лица;
- в) индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации;
- г) любые дееспособные граждане.

8. Какая организация не имеет права собственности на закреплённое за ней имущество?

- а) общество с ограниченной ответственностью;
- б) унитарное предприятие;
- в) производственный кооператив;
- г) хозяйственное партнерство.

9. Какой документ является основным для регулирования внутренних отношений в хозяйственном партнерстве?

- а) устав;
- б) соглашение об управлении партнерством;
- в) учредительный договор;
- г) положение о правлении.

10. Что признаётся предприятием в соответствии с гражданским законодательством?

- а) юридическое лицо;
- б) имущественный комплекс, используемый для предпринимательской деятельности;
- в) производственное здание;
- г) коллектив работников.

## **Тест к теме 2**

1. Процедура легализации деятельности субъектов хозяйствования, при которой государственные органы проверяют соответствие юридического лица и его документов требованиям законодательства, называется:

- а) лицензирование;
- б) антимонопольное регулирование;
- в) государственная регистрация;
- г) техническое регулирование.

2. Какой федеральный орган исполнительной власти в РФ осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей?

- а) Министерство экономического развития;
- б) Федеральная налоговая служба (ФНС России);
- в) Роспотребнадзор;

г) Федеральная антимонопольная служба.

**3.** На основании какого документа действует акционерное общество?

- а) учредительного договора;
- б) учредительного договора и устава;
- в) устава;
- г) протокола общего собрания.

**4.** Какой размер государственной пошлины установлен за государственную регистрацию юридического лица (в общем случае)?

- а) 800 рублей;
- б) 1 000 рублей;
- в) 4 000 рублей;
- г) 10 000 рублей.

**5.** Лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях:

- а) увеличения налоговых поступлений в бюджет;
- б) ограничения количества предприятий на рынке;
- в) предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, обороне и безопасности государства;
- г) стимулирования развития малого бизнеса.

**6.** Какой закон является основным в сфере антимонопольного регулирования в РФ?

- а) Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- б) Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и ИП»;
- в) Федеральный закон «О защите конкуренции»;
- г) Федеральный закон «О техническом регулировании».

**7.** Согласно Федеральному закону «О защите конкуренции», доминирующим признаётся положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определённого товара превышает:

- а) 25 %;
- б) 35 %;
- в) 50 %;
- г) 75 %.

**8.** Какое из перечисленных действий является примером злоупотребления доминирующим положением?

- а) снижение цены на товар в рамках сезонной распродажи;
- б) установление монопольно высокой цены на товар;
- в) заключение договора поставки с новым контрагентом;
- г) выход на новый региональный рынок.

9. Какая из перечисленных форм конкуренции характеризуется как «соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на рынке»?

- а) недобросовестная конкуренция;
- б) монополистическая деятельность;
- в) конкуренция (в целом);
- г) олигополия.

10. В какой максимальный срок должна быть проведена государственная регистрация юридического лица или ИП с момента представления документов в регистрирующий орган?

- а) 3 рабочих дня;
- б) 5 рабочих дней;
- в) 10 рабочих дней;
- г) 14 календарных дней.

### **Тест к теме 3**

1. Банкротством юридического лица признаётся:

- а) временная финансовая неустойчивость;
- б) неспособность удовлетворить требования кредиторов в течение одного месяца;
- в) признанная арбитражным судом неспособность в полном объёме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) уплатить обязательные платежи;
- г) наличие долговой нагрузки.

2. Минимальная сумма требований для возбуждения дела о банкротстве юридического лица составляет:

- а) 100 000 рублей;
- б) 500 000 рублей;
- в) 300 000 рублей;
- г) 1 000 000 рублей.

3. Кто из перечисленных лиц НЕ обладает правом на подачу заявления о банкротстве должника?

- а) сам должник;
- б) конкурсный кредитор (кредитор по денежному обязательству);
- в) налоговый орган;
- г) любой работник должника (кредитор по выплате заработной платы).

**4.** Первой процедурой, применяемой к должнику после принятия заявления судом, как правило, является:

- а) финансовое оздоровление;
- б) наблюдение;
- в) внешнее управление;
- г) конкурсное производство.

**5.** Процедура, применяемая к должнику, признанному банкротом, для соразмерного удовлетворения требований кредиторов путём продажи его имущества, – это:

- а) санация;
- б) внешнее управление;
- в) конкурсное производство;
- г) мировое соглашение.

**6.** Какая процедура банкротства может быть заключена на любой его стадии и ведёт к прекращению производства по делу?

- а) наблюдение;
- б) мировое соглашение;
- в) финансовое оздоровление;
- г) реструктуризация долгов гражданина.

**7.** Фиктивное банкротство – это:

- а) банкротство по вине руководителя;
- б) заведомо ложное объявление о своей несостоятельности при наличии возможности рассчитаться с кредиторами;
- в) сокрытие имущества должника;
- г) неправомерное удовлетворение требований отдельных кредиторов.

**8.** Минимальная сумма совокупной задолженности, обязывающая гражданина подать заявление о собственном банкротстве, составляет:

- а) 300 000 рублей;
- б) 500 000 рублей;
- в) 700 000 рублей;
- г) 1 000 000 рублей.

**9.** К упрощённым процедурам банкротства относятся дела в отношении:

- а) крупных стратегических предприятий;
- б) ликвидируемого и отсутствующего должника;
- в) граждан-предпринимателей;
- г) кредитных организаций.

**10.** Субсидиарную ответственность по обязательствам должника в случае преднамеренного банкротства могут нести:

- а) только арбитражный управляющий;

- б) учредители (участники) или иные лица, имевшие возможность определять действия должника;
- в) все рядовые сотрудники;
- г) банки-кредиторы.

#### **Тест к теме 4**

1. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу:

- а) договор с исполнением по требованию;
- б) опционный договор;
- в) рамочный договор;
- г) договор в пользу третьего лица;
- д) публичный договор.

2. Договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом:

- а) предварительный договор;
- б) рамочный договор;
- в) абонентский договор;
- г) опционный договор;
- д) договор в пользу третьего лица.

3. Адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, выражающее намерение лица, сделавшего предложение считать себя заключившим договор с адресатом:

- а) тендер;
- б) оферта;
- в) призыв;
- г) инициатива;
- д) рекомендация.

4. Условия, на которых достигнуто соглашение сторон договора, составляют:

- а) смысл договора;
- б) значение договора;
- в) суть договора;
- г) содержание договора;
- д) сущность договора.

**5.** Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом:

- а) опционный договор;
- б) договор присоединения;
- в) публичный договор;
- г) рамочный договор;
- д) договор в пользу третьего лица.

**6.** Лица для участия в торгах вносят:

- а) аванс;
- б) залог;
- в) обеспечительный платеж;
- г) задаток;
- д) предоплату.

**7.** Договор, по которому стороны обязуются в будущем заключить договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях ранних договоренностей:

- а) опционный договор;
- б) публичный договор;
- в) договор присоединения;
- г) предварительный договор;
- д) абонентский договор.

**8.** Условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора:

- а) обычные;
- б) случайные;
- в) традиционные;
- г) существенные;
- д) необычные.

**9.** Основным способом изменения договора является:

- а) указание органа государственной власти;
- б) соглашение третьих лиц;
- в) соглашение сторон;
- г) решение органа местного самоуправления;
- д) решение суда.

**10.** Гражданско-правовой договор как юридический факт:

- а) событие;
- б) действие;
- в) состояние;
- г) состав;
- д) бездействие.

## Тест к теме 5

1. Установленный в соответствии с нормативными актами период времени, по истечении которого потребляемый товар считается непригодным для использования по назначению и не может быть реализован:

- а) срок годности;
- б) гарантийный срок;
- в) срок хранения;
- г) срок службы;
- д) срок качества.

2. Стороны договора купли-продажи:

- а) арендодатель и арендатор;
- б) ссудодатель и ссудополучатель;
- в) даритель и одаряемый;
- г) заказчик и подрядчик;
- д) продавец и покупатель.

3. Денежная сумма, которую должен оплатить покупатель:

- а) залог;
- б) задаток;
- в) цена;
- г) обеспечительный платеж;
- д) аванс.

4. Передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по ... акту:

- а) разделительному;
- б) раздаточному;
- в) выделительному;
- г) соединительному;
- д) передаточному.

5. Предмет договора купли-продажи:

- а) оказание услуг;
- б) выполнение работ;
- в) товар;
- г) нематериальное благо;
- д) интеллектуальная собственность.

6. Договор розничной купли-продажи, в связи с тем, что продавец не вправе оказывать предпочтение одному покупателю перед другим является:

- а) частным;
- б) общим;
- в) особенным;

- г) публичным;
- д) непубличным.

7. Основной отличительной чертой договора розничной купли-продажи является его:

- а) смысл;
- б) задача;
- в) цель;
- г) замысел;
- д) миссия.

8. Установленный изготовителем в отношении непотребляемого товара период времени, в течение которого потребителю обеспечивается возможность безопасного использования товара по назначению:

- а) срок качества;
- б) срок годности;
- в) срок износа;
- г) срок работы;
- д) срок службы.

9. Доставка товаров является:

- а) самостоятельным договором;
- б) условием договора купли-продажи;
- в) разновидностью договора перевозки;
- г) разновидностью договора транспортной экспедиции;
- д) разновидностью договора найма.

10. Существенное условие договора купли-продажи:

- а) предмет;
- б) разрешение споров;
- в) обстоятельства непреодолимой силы;
- г) ответственность сторон;
- д) объект.

### **Тест к теме 6**

1. Договор аренды также называется договором:

- а) коммерческого найма;
- б) социального найма;
- в) индивидуального найма;
- г) специализированного найма;
- д) имущественного найма.

2. Стороны договора аренды:

- а) наниматель и наймодатель;

- б) продавец и покупатель;
- в) арендодатель и арендатор;
- г) ссудодатель и ссудополучатель;
- д) заказчик и подрядчик.

**3. Договор найма является:**

- а) реальным, безвозмездным, возмездным;
- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- в) реальным, односторонне обязывающим, возмездным;
- г) консенсуальным, взаимным, безвозмездным;
- д) консенсуальным, односторонне обязывающим, возмездным.

**4. Встречным предоставлением по договору аренды является:**

- а) обеспечительный платеж;
- б) арендная плата;
- в) авансовый платеж;
- г) задаток;
- д) предоплата.

**5. Срок договора аренды определяется:**

- а) обычаем;
- б) деловым обыкновением;
- в) судом;
- г) актом органа местного самоуправления;
- д) договором.

**6. Письменная форма договора аренды предусмотрена в том случае, если он заключен на срок:**

- а) более трех месяцев;
- б) более шести месяцев;
- в) трех лет;
- г) более года;
- д) пяти лет.

**7. Передача третьему лицу арендных прав:**

- а) субаренда;
- б) перенаем;
- в) субконцессия;
- г) суббартер;
- д) субподряд.

**8. Арендодатель в отношении переданного в аренду имущества обязан производить ремонт:**

- а) косметический;
- б) капитальный;

- в) текущий;
- г) обычный;
- д) глобальный.

**9.** Договор проката заключается в форме:

- а) конклюдентной;
- б) вербальной;
- в) устной;
- г) молчания;
- д) письменной.

**10.** Договор проката заключается на срок:

- а) до пяти лет;
- б) до одного года;
- в) до шести месяцев;
- г) до трех лет;
- д) до двух лет.

### **Тест к теме 7**

**1.** Заказчик может предъявить требования, связанные с недостатками результата работы в течение:

- а) срока службы;
- б) срока годности;
- в) срока транспортировки;
- г) срока качества;
- д) гарантийного срока.

**2.** Договор подряда является:

- а) реальным, взаимным, безвозмездным;
- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- в) реальным, односторонне обязывающим, возмездным;
- г) консенсуальным, односторонне обязывающим, возмездным;
- д) реальным, односторонне обязывающим, безвозмездным.

**3.** Срок, указываемый в договоре подряда:

- а) первичный;
- б) вторичный;
- в) заключительный;
- г) альтернативный;
- д) конечный.

**4.** Цена работы может быть определена путем составления:

- а) плана;
- б) бюджета;

- в) расчета;
- г) сметы;
- д) извещения.

**5.** Предельный срок обнаружения ненадлежащего качества строительных работ:

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;
- г) 10 лет;
- д) шесть месяцев.

**6.** Государственным заказчиком по государственному контракту может (могут) выступать:

- а) казенные учреждения;
- б) гражданин;
- в) органы местного самоуправления;
- г) государственные унитарные предприятия;
- д) муниципальные унитарные предприятия.

**7.** Заказчик обязан при выполнении работы оказывать подрядчику:

- а) поддержку;
- б) содействие;
- в) опору;
- г) шефство;
- д) пособничество.

**8.** Стороны договора подряда:

- а) продавец и покупатель;
- б) ссудодатель и ссудополучатель;
- в) заказчик и исполнитель;
- г) заказчик и подрядчик;
- д) арендодатель и арендатор.

**9.** Подрядчиком по государственному или муниципальному контракту выступает:

- а) Российская Федерация;
- б) международная организация;
- в) муниципальное образование;
- г) физическое лицо;
- д) субъект Российской Федерации.

**10.** Дополнительное обеспечение исполнения заказчиком обязанности по оплате работ, оказанных в рамках договора подряда:

- а) обеспечительный платеж;

- б) удержание вещи;
- в) залог;
- г) поручительство;
- д) задаток.

### **Тест к теме 8**

**1.** Сторонами договора комиссии являются:

- а) продавец и покупатель;
- б) агент и принципал;
- в) комитент и комиссионер;
- г) учредитель управления и доверительный управляющий;
- д) ссудодатель и ссудополучатель.

**2.** Договор комиссии является:

- а) консенсуальным, возмездным, взаимным;
- б) реальным, безвозмездным, взаимным;
- в) реальным, возмездным, односторонне обязывающим;
- г) консенсуальным, безвозмездным, взаимным;
- д) консенсуальным, возмездным, односторонне обязывающим.

**3.** Предмет договора комиссии:

- а) товар;
- б) деятельность комиссионера;
- в) работа;
- г) нематериальное благо;
- д) результат интеллектуальной деятельности.

**4.** Между комиссионером и третьим лицом в случае продажи комиссионером имущества заключается договор:

- а) мены;
- б) аренды;
- в) ренты;
- г) купли-продажи;
- д) перевозки.

**5.** Договор комиссии направлен на предоставление услуг:

- а) социальных;
- б) культурных;
- в) юридических;
- г) духовных;
- д) транспортных.

**6.** Комиссионер действует за счет:

- а) комитента;

- б) собственный;
- в) третьего лица;
- г) инвестора;
- д) поручителя.

**7.** Комитент обязан уплатить комиссионеру:

- а) награду;
- б) премию;
- в) гонорар;
- г) компенсацию;
- д) вознаграждение.

**8.** Ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом:

- а) депозит;
- б) дивиденд;
- в) делькредере;
- г) цессия;
- д) депонент.

**9.** Комиссионер вправе в целях исполнения договора комиссии заключить договор:

- а) субаренды;
- б) субкомиссии;
- в) сублизинга;
- г) поднайма;
- д) субконцессии.

**10.** Исполнение поручения комиссионером сопровождается предоставлением комитенту:

- а) отчета;
- б) расписки;
- в) сертификата;
- г) справки;
- д) квитанции.

### **Тест к теме 9**

**1.** Предмет кредитного договора:

- а) земельный участок;
- б) жилое помещение;
- в) ценная бумага;
- г) денежные средства;
- д) автомашина.

**2. Кредитор по кредитному договору:**

- а) фонд;
- б) кредитная организация;
- в) государственное учреждение;
- г) физическое лицо;
- д) государственное унитарное предприятие.

**3. Договор финансирования под уступку денежного требования называется также:**

- а) лизинг;
- б) дайвинг;
- в) факторинг;
- г) каршеринг;
- д) боулинг.

**4. Кредитный договор в зависимости от наличия обеспечения:**

- а) возмездный;
- б) обеспеченный;
- в) безвозмездный;
- г) доходный;
- д) убыточный.

**5. По договору государственного займа займодавцем выступает:**

- а) Российская Федерация;
- б) юридическое лицо;
- в) гражданин;
- г) муниципальное образование;
- д) субъект Российской Федерации.

**6. Стороны договора финансирования под уступку денежного требования:**

- а) займодавец и заемщик;
- б) кредитор и заемщик;
- в) агент и принципал;
- г) финансовый агент и клиент;
- д) ссудодатель и ссудополучатель.

**7. Особый вид займа:**

- а) облигационный;
- б) сертификационный;
- в) консигнационный;
- г) реституционный;
- д) конфискационный.

**8. Кредитный договор является:**

- а) реальным, взаимным, безвозмездным;

- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- в) реальным, односторонним, возмездным;
- г) консенсуальным, односторонним, безвозмездным;
- д) консенсуальным, взаимным, безвозмездным.

**9. Кредит может быть:**

- а) товарным и нетоварным;
- б) предпринимательским и бытовым;
- в) товарным и коммерческим;
- г) коммерческим и потребительским;
- д) вещевым и неимуществевым.

**10. Форма кредитного договора:**

- а) письменная;
- б) устная;
- в) молчание;
- г) конклюдентная;
- д) вербальная.

### **Тест к теме 10**

**1. Сторона договора коммерческой концессии:**

- а) коммерческая организация;
- б) некоммерческая организация;
- в) гражданин;
- г) субъект Российской Федерации;
- д) Российская Федерация.

**2. Объект исключительных прав, который составляет предмет договора коммерческой концессии:**

- а) произведение;
- б) исполнение;
- в) селекционное достижение;
- г) фирменное обозначение;
- д) секрет производства.

**3. Форма договора коммерческой концессии:**

- а) устная;
- б) письменная;
- в) молчание;
- г) конклюдентная;
- д) вербальная.

**4.** Несоблюдение требования о государственной регистрации, предоставлении права использования в предпринимательской деятельности пользователя комплекса принадлежащих правообладателю исключительных прав считается:

- а) ничтожным;
- б) кабальным;
- в) несостоявшимся;
- г) оспоримым;
- д) незаключенным.

**5.** Стороны договора коммерческой концессии именуются как:

- а) заказчик и исполнитель;
- б) заказчик и подрядчик;
- в) комитент и комиссионер;
- г) правообладатель и пользователь;
- д) агент и принципал.

**6.** Договор коммерческой концессии по юридической природе:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, взаимный, возмездный;
- в) реальный, односторонний, безвозмездный;
- г) реальный, взаимный, возмездный;
- д) консенсуальный, односторонний, безвозмездный.

**7.** Предмет договора коммерческой концессии:

- а) оказание услуг;
- б) выполнение работ;
- в) продажа товара;
- г) защита нематериальных благ;
- д) комплекс исключительных прав.

**8.** В случае смерти правообладателя его права и обязанности по договору переходят к наследнику при условии, если он зарегистрируется в качестве индивидуального предпринимателя в течение ... со дня открытия наследства:

- а) шести месяцев;
- б) одного месяца;
- в) одного года;
- г) пяти лет;
- д) трех месяцев.

**9.** Цель коммерческой концессии:

- а) производство товаров народного потребления;
- б) оказание юридических услуг;
- в) выполнение работ в сфере ЖКХ;

г) содействие в продвижении на рынке товаров (работ, услуг) правообладателя;

д) продажа непродовольственных товаров.

**10.** Элемент договора коммерческой концессии:

а) субъективная сторона;

б) срок;

в) объективная сторона;

г) умысел;

д) неосторожность.

## ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Принципы правового регулирования экономических отношений.
2. Виды субъектов хозяйственной (предпринимательской) деятельности.
3. Способы создания, реорганизации и ликвидации коммерческих юридических лиц.
4. Учредительные документы юридического лица: общие требования.
5. Порядок формирования уставного капитала юридического лица.
6. Филиалы и представительства юридического лица.
7. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц: общая характеристика.
8. Хозяйственные товарищества.
9. Хозяйственные общества.
10. Хозяйственные партнерства.
11. Производственные кооперативы.
12. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
13. Понятие, формы, цели государственного регулирования деятельности организаций.
14. Лицензирование отдельных видов деятельности.
15. Антимонопольное регулирование.
16. Понятие и признаки несостоятельности (банкротства) организаций.
17. Процедуры банкротства: общая характеристика.
18. Договор: общее понятие. Способы заключения договора. Изменение и расторжение договоров.
19. Виды договоров.
20. Содержание договора.
21. Договор купли-продажи: понятие, содержание, существенные условия, права и обязанности продавца и покупателя.
22. Розничная купля-продажа. Продажа товаров. Права потребителя при продаже некачественного товара.
23. Договор поставки: определение, содержание, права и обязанности сторон, отличия от других договоров.
24. Договор аренды: существенные условия, права и обязанности сторон, судьба улучшений нанятого имущества, основания расторжения договора.
25. Договор подряда: определение, существенные условия, содержание договора.
26. Договора на оказание услуг: общая характеристика.
27. Договор на перевозку грузов: определение, виды, правовое регулирование перевозки. Ответственность сторон по обязательствам, вытекающим

из договора перевозки грузов.

28. Договор о посреднической деятельности: договор поручения, договор комиссии, договор агентирования.

29. Договор простого товарищества: понятие, содержание, особенности правового регулирования.

30. Финансовые обязательства.

31. Договор коммерческой концессии: понятие, существенные условия, обязанности сторон.

32. Понятие сделки. Классификация сделок.

33. Условия действительности сделок. Форма сделки.

34. Общие положения о недействительности сделки. Имущественные последствия недействительности сделок.

35. Понятие обязательства. Классификация обязательств. Субъекты обязательств.

36. Основания возникновения обязательств.

37. Понятие надлежащего исполнения обязательства.

38. Способы обеспечения исполнения обязательства: неустойка и ее виды, поручительство, независимая гарантия, залог, задаток, удержание.

## БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ

Для определения уровня сформированности компетенции(й) предлагаются следующие критерии оценки (экзаменационного ответа, ответа на зачете, творческой работы, контрольной работы и др.):

- 88–100 баллов – студент освоил учебный материал в полном объеме, что свидетельствует о формировании высокого уровня соответствующих компетенций;
- 74–87 баллов – студент освоил учебный материал в полном объеме, что свидетельствует о формировании хорошего уровня соответствующих компетенций;
- 61–73 баллов – студент освоил учебный материал в полном объеме, что свидетельствует о формировании удовлетворительного уровня соответствующих компетенций;
- менее 61 балла – студент не освоил учебный материал в полном объеме, что свидетельствует об отсутствии соответствующего уровня компетенций.

Основными технологиями оценки уровня сформированности компетенции(й) являются: стандартизированный тест с дополнительным творческим заданием (анализ текста, ситуационные задачи и др.); балльно-рейтинговая система оценки успеваемости студентов.

Общее количество баллов – 100.

Количество рубежных контролей – 2.

Текущая работа студента максимально оценивается в 60 баллов, в т. ч.:

Виды работ	Итог за рубеж
1 рубеж	
Посещение лекций и наличие конспекта	0–1
Письменный опрос в начале семинарского занятия	0–4
Выступление на семинаре	0–6
Дополнение выступлений, активное участие в дискуссии, подготовка раздаточного материала, презентации	0–4
Самостоятельная работа	0–3
Решение задач	0–4
Рубежное тестирование	0–8
Итого	0–30
2 рубеж	
Посещение лекций и наличие конспекта	0–1
Письменный опрос в начале семинарского занятия	0–2
Выступление на семинаре	0–6
Дополнение выступлений, активное участие в дискуссии, подготовка раздаточного материала, презентации	0–4
Самостоятельная работа	0–4
Решение задач	0–3
Рубежное тестирование	0–10

Итого	0–30
Всего	0–60
Зачет (экзамен)	0–40
Итоговый рейтинг	0–100

Максимальное количество баллов, которое может быть получено обучающимся на этапе промежуточной аттестации по дисциплине, составляет 40 баллов. Фактически полученные баллы суммируются с баллами рубежных контролей, что определяет итоговую оценку по дисциплине.

Если обучающийся при изучении дисциплины по итогам 2-х рубежных контролей набрал максимальное количество баллов (60), преподаватель вправе оценить его работу за семестр в 100 баллов (добавив 40) и проставить оценку «отлично» за экзамен (зачет) автоматически.

## РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ

### Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ, от 14.03.2020 № 1-ФКЗ).
2. Венская конвенция о договорах международной купли-продажи товаров (1980 г.).
3. Конвенция о защите прав человека и основных свобод (1950 г.).
4. Гаагская конвенция о праве, применимом к доверительной собственности и ее признанию (1985 г.).
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 24.02.2024). Введен в действие с 01.01.1995 г.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 24.02.2024). Введен в действие с 01.03.1996 г.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 28.06.2023). Введен в действие с 01.03.2002 г.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (ред. от 24.02.2024). Введен в действие с 01.01.2008 г.
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
10. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».
11. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
12. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
13. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
14. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
15. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

### Рекомендуемая литература:

1. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 435 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15227-2. – Текст:

электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/559739> (дата обращения: 12.09.2025).

2. Балашов, А. И. Предпринимательское право для экономистов: учебник для вузов / А. И. Балашов, В. Г. Беляков. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 367 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20992-1. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/559133> (дата обращения: 30.12.2025).

3. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов / В. А. Белов. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 451 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00327-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/561537> (дата обращения: 12.09.2025).

4. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для вузов / В. А. Белов. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 463 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-00191-4. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/562403> (дата обращения: 12.09.2025).

5. Гражданское право России. Практикум: учебник для вузов / А. Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Осетрова; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 329 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18771-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/560549> (дата обращения: 12.09.2025).

6. Гражданское право. Особенная часть. Обязательства: учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 376 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16982-9. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/561499> (дата обращения: 12.09.2025).

7. Гражданское право. Особенная часть (части III–IV ГК РФ): учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 242 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16983-6. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/561500> (дата обращения: 12.09.2025).

8. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть: учебник для вузов / И. А. Зенин. – 20-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 526 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17474-8. – Текст: электрон-

ный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/561422> (дата обращения: 12.09.2025).

9. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для вузов / И. А. Зенин. – 20-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 300 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17481-6. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/561423> (дата обращения: 12.09.2025).

10. Курбатов, А. Я. Предпринимательское право: учебник для вузов / А. Я. Курбатов; под общ. ред. А. Я. Курбатова, А. Е. Кирпичева. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 697 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18607-9. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/568939> (дата обращения: 30.12.2025).

11. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 390 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-07853-4. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/560133> (дата обращения: 12.09.2025).

12. Николукин, С. В. Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы): учебник для вузов / С. В. Николукин. – 2-е изд., испр. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 304 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17383-3. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/567575> (дата обращения: 12.09.2025).

13. Николукин, С. В. Гражданское право. Особенная часть. Практикум: учебник для вузов / С. В. Николукин. – 2-е изд., испр. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 329 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17385-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/567660> (дата обращения: 12.09.2025).

14. Предпринимательское право: учебник для вузов / под ред. Т. В. Беловой. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 423 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-21311-9. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/569625> (дата обращения: 30.12.2025).

15. Предпринимательское право: учебник для вузов / под ред. С. Ю. Морозова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 592 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-17622-3. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.ura.it.ru/bcode/568084> (дата обращения: 30.12.2025).

16. Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности: учебник и практикум для вузов / под ред. Г. Ф. Ручкиной. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 553 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14490-1. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/567962> (дата обращения: 30.12.2025).

17. Разумовская, Е. В. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Е. В. Разумовская. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 189 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20754-5. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/581530> (дата обращения: 12.09.2025).

18. Разумовская, Е. В. Гражданское право. Особенная часть: учебник для вузов / Е. В. Разумовская. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 285 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-20763-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/581531> (дата обращения: 12.09.2025).

19. Разумовская, Е. В. Предпринимательское право: учебник для вузов / Е. В. Разумовская. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 241 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16957-7. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/559703> (дата обращения: 30.12.2025).

20. Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум: учебник для вузов / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 399 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-18000-8. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/562685> (дата обращения: 12.09.2025).

21. Шаблова, Е. Г. Гражданское право: учебник для вузов / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк; под общ. ред. Е. Г. Шабловой. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 131 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16272-1. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/562797> (дата обращения: 12.09.2025).

22. Шашкова, А. В. Предпринимательское право: учебник для вузов / А. В. Шашкова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2025. – 234 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16501-2. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://www.urait.ru/bcode/561651> (дата обращения: 30.12.2025).

### **Электронно-библиотечные системы (ЭБС):**

1. ЭБС «Лань» (<http://e.lanbook.com/>) <https://vk.com/lanbook>.
2. ЭБС «IPRbooks» (<http://iprbookshop.ru/>).
3. ЭБС «УДНОЭБ» (<http://lib.udsu.ru/>) [https://vk.com/lib\\_udsu](https://vk.com/lib_udsu).
4. ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru/info/about>) <https://vk.com/iurait>.

### **Электронные ресурсы:**

1. Информационно-правовая система «Законодательство России» [Электронный ресурс]. – URL: [www.pravo.gov.ru/ips](http://www.pravo.gov.ru/ips).
2. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.garant.ru/>.
3. Научная библиотека МГУ имени М. В. Ломоносова [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.nbmgu.ru/>.
4. Научная электронная библиотека // [elibrary.ru](http://elibrary.ru) [Электронный ресурс]. – URL: <http://elibrary.ru/>.
5. Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]. – URL: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).
6. Официальный сайт компании «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.consultant.ru/>.
7. Официальный сайт Министерств труда и социальной защиты РФ [Электронный ресурс]. – URL: <http://mintrud.gov.ru/>.
8. Система электронного обучения УдГУ. Электронный учебник// <https://distedu.udsu.ru/course/view.php?id=392>.

## **ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ ИЗДАНИЯ:**

Интерфейс электронного издания (в формате pdf) можно условно разделить на 2 части.

Левая навигационная часть (закладки) включает в себя содержание книги с возможностью перехода к тексту соответствующей главы по левому щелчку компьютерной мыши.

Центральная часть отображает содержание текущего раздела. В тексте могут использоваться ссылки, позволяющие более подробно раскрыть содержание некоторых понятий.

## **МИНИМАЛЬНЫЕ СИСТЕМНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:**

Celeron 1600 Mhz; 128 Мб RAM; Windows XP/7/8 и выше; 8x DVD-ROM; разрешение экрана 1024×768 или выше; программа для просмотра pdf.

## **СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ОСУЩЕСТВЛЯВШИХ ТЕХНИЧЕСКУЮ ОБРАБОТКУ И ПОДГОТОВКУ МАТЕРИАЛОВ:**

Оформление электронного издания : Издательский центр «Удмуртский университет».

Компьютерная верстка: В. В. Данилова

Авторская редакция.

---

Подписано к использованию 06.05.2026

Объем электронного издания 1,5 Мб

Издательский центр «Удмуртский университет»  
426034, г. Ижевск, ул. Ломоносова, д. 4Б, каб. 021

Тел. : +7(3412)263-751 E-mail: editorial@udsu.ru

---